

**UCHWAŁA NR 26/IV/11  
RADY GMINY KLUKI**

z dnia 9 lutego 2011 r.

**w sprawie uchwalenia Regulaminu odprowadzania ścieków w gminie KLUKI**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz.420), art. 19 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz.858; z 2007 r. Nr 147, poz.1033) Rada Gminy Kluki uchwała co następuje:

**§ 1.** Uchwała się Regulamin odprowadzania ścieków w gminie Kluki stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kluki.

**§ 3.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kluki

**Grzegorz Augustyniak**

## REGULAMIN ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W GMINIE KLUKI

### Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego przez Gminę Kluki na terenie Gminy Kluki.

2. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Gminy polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.

3. Ilekroć w Regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz.858; z 2007 r. Nr 147, poz.1033).

4. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) odprowadzający – każdego, kto korzysta z usług kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy z Gminą;
- 2) osoba korzystająca z lokalu – osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu lub osobę korzystającą z lokalu o nieregulowanym stanie prawnym;
- 3) przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
- 4) przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej;
- 5) sieć – przewody kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi, odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu Gminy;
- 6) urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących doprowadzenia ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;
- 7) taryfa – zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz warunki ich stosowania;
- 8) taryfowa grupa odbiorców usług – odbiorców wyodrębnionych na podstawie charakterystyki odprowadzanych ścieków, warunków zbiorowego odprowadzania ścieków, a także na podstawie sposobu rozliczeń za świadczone usługi;
- 9) umowa – umowa o odprowadzenie ścieków zawarta między Gminą a Odprowadzającym (o której mowa w art. 6 ust. 1 Ustawy),
- 10) właściciel – także posiadacza samoistnego i użytkownika wieczystego;
- 11) wodomierz główny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym;
- 12) zbiorowe odprowadzanie ścieków – działalność polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków przez Gminę;
- 13) ścieki bytowe – ścieki z budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej, powstające w wyniku ludzkiego metabolizmu lub funkcjonowania gospodarstw domowych oraz ścieki o zbliżonym składzie pochodzące z tych budynków;

14) ścieki komunalne – ścieki bytowe lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, odprowadzane urządzeniami służącymi do realizacji zadań własnych Gminy w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych.

## **Rozdział 2.**

### **MINIMALNY POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ GMINĘ W ZAKRESIE ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**

§ 2. W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków Gmina zgodnie z przepisami ustawy ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły, a także zapewnienia wymaganej jakości odprowadzanych ścieków.

§ 3. Gmina zgodnie z przepisami Ustawy, ma obowiązek:

1. przyłączyć do sieci nieruchomość osoby ubiegającej się o przyłączenie, jeżeli są spełnione warunki przyłączenia określone w niniejszym regulaminie, oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług;

2. zawrzeć umowę o odprowadzenie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umów.

§ 4. Odprowadzający korzystający z usług zobowiązany jest:

- 1) korzystać z usług zbiorowego odprowadzania ścieków w sposób zgodny z Ustawą;
- 2) zapewnić na własny koszt realizację budowy przyłącza do sieci oraz studni rewizyjnej;
- 3) zapewnić prawidłowe utrzymanie przyłącza kanalizacyjnego na własny koszt w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych w przypadku, gdy przyłącze kanalizacyjne stanowi własność Odprowadzającego;
- 4) usunąć awarię przyłącza kanalizacyjnego na własny koszt oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w sytuacji, gdy przyłącze kanalizacyjne stanowi własność Odprowadzającego;
- 5) zapewnić prawidłowe utrzymanie instalacji zgodnie z warunkami technicznymi;
- 6) terminowo regulować należności za odprowadzenie ścieków – zgodnie z zawartą Umową;
- 7) zapewnić osobom reprezentującym Gminę, po okazaniu pisemnego upoważnienia, prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Odprowadzającego w celu, o których mowa w art. 7 Ustawy;
- 8) informować Gminę o zmianach stanu prawnego nieruchomości.

§ 5. Odprowadzającemu zabrania się wznoszenia budowli, urządzeń budowlanych, utwardzania nawierzchni oraz nasadzenia drzew i krzewów w odległości do 1,5 m od linii sieci kanalizacyjnej.

## **Rozdział 3.**

### **SZCZEGÓŁOWE WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA ORAZ ROZWIĄZYWANIA UMÓW Z ODBIORCAMI**

§ 6. Postanowienia umów zawieranych przez Gminę z Odprowadzającymi nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 7. 1. Umowa określa szczegółowe obowiązki stron oraz miejsce wykonania usługi odbioru ścieków.

2. Umowy są zawierane na czas nieokreślony z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.

3. Gmina zawiera umowę na czas określony:

- 1) gdy tytuł prawny osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci został ustanowiony na czas określony;
- 2) na wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.
  4. Zmiana warunków umowy następuje w drodze aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej.
  5. Nie wymaga zachowania formy pisemnej zmiana taryfy w czasie trwania umowy.

6. W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci skutkującej zmianą Odprowadzającego, Gmina zawiera umowę z nowym Odprowadzającym z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczonych usług.

**§ 8.** 1. Umowa jest zawierana na pisemny wniosek Odprowadzającego, której nieruchomość ma być przyłączona do sieci będącej własnością Gminy.

2. Do wniosku należy dołączyć tytuł prawny do dysponowania nieruchomością lub uprawdopodobnienie faktu korzystania z nieruchomości.

**§ 9.** 1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w umowie.

2. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia.

3. Umowa zawarta na czas określony ulega rozwiązaniu z chwilą upływu czasu na jaki została zawarta.

4. Umowa wygasa w przypadku:

1) utraty przez Odprowadzającego prawa korzystania z nieruchomości.

**§ 10.** Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Gmina dokonuje zamknięcia przyłącza.

#### **Rozdział 4.**

### **SPOSÓB ROZLICZEŃ ZA ZBIOROWE ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

**§ 11.** 1. Rozliczenia za zbiorowe odprowadzanie ścieków Gmina dokonuje na podstawie:

1) cen i stawek opłat, określonych w taryfie;

2) ilości dostarczonej wody.

2. Rozliczenia z tytułu odbioru ścieków prowadzone są w oparciu o obowiązującą taryfę.

3. Wejście w życie nowej taryfy nie stanowi zmiany umowy z Odprowadzającym.

4. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie odczytów wskazań wodomierza głównego, z wyłączeniem przypadków o których mowa w ust. 5.

5. W przypadkach, kiedy wodomierz główny służy do pomiaru wody na różne cele (bytowe, produkcyjne) odbiorca może na swój koszt zamontować wodomierz na instalacji wewnętrznej. Rozliczenie ilości ścieków będzie odbywać się w oparciu o różnicę pomiędzy odczytami wskazań wodomierza głównego, a wodomierzem wewnętrznym mierzącym pobór wody na cele inne niż bytowe.

**§ 12.** 1. Podstawą obciążenia Odprowadzającego należnościami za usługi świadczone przez Gminę jest faktura wystawiona na podstawie odczytu zużycia wody.

2. Odprowadzający dokonuje zapłaty za odprowadzenie ścieków w terminie określonym w umowie.

3. Zgłoszenie przez Odprowadzającego zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie „Odprowadzającego” zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

5. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, jeżeli umowa nie stanowi inaczej, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

#### **Rozdział 5.**

### **WARUNKI PRZYŁĄCZANIA DO SIECI**

**§ 13.** 1. Przyłączenie do sieci kanalizacyjnej następuje po spełnieniu warunków technicznych przyłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej zwanych dalej warunkami technicznymi.

2. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej może występować osoba, której nieruchomość ma być przyłączona do sieci, posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, osoba, która korzysta z nieruchomości albo osoba, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

3. Osoba, o której mowa w ust. 2, składa w Gminie wniosek o określenie warunków przyłączenia.

4. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 2 i 3, ustala Gmina.

5. Gmina jest obowiązana przyłączyć do sieci nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie, jeżeli istnieją techniczne możliwości świadczenia usług. Możliwości te warunkowane są usytuowaniem nieruchomości oraz zdolnościami dostawczymi i przepustowymi istniejącej sieci kanalizacyjnej.

6. Warunkiem przystąpienia do budowy przyłącza jest wcześniejsze wykonanie i uzgodnienie z Gminą dokumentacji technicznej sporządzonej zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.

7. Realizację budowy przyłącza Odprowadzający może powierzyć osobie lub firmie posiadającej uprawnienia i zezwolenie do prowadzenia działalności w tym zakresie.

8. Przed podpisaniem umowy na odprowadzenie ścieków Gmina po otrzymaniu kompletnej dokumentacji technicznej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą dokona odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

**§ 14.** 1. Wniosek o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:

- 1) oznaczenie wnioskodawcy;
- 2) określenie:
  - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
  - b) celu i ilości ścieków do odprowadzania;
- 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, z którego będą odprowadzane ścieki, w szczególności:
  - a) w budynkach zasilanych w wodę,
  - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia odprowadzające ścieki;
- 4) proponowany termin rozpoczęcia odprowadzania ścieków.

2. Do wniosku o którym mowa w ust. 1 osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek, lub oświadczenie osoby korzystającej z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym;
- 2) mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 lub 1:1000, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci kanalizacyjnych oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu, wraz z naniesieniem granic własności nieruchomości.

**§ 15.** 1. Gmina określa warunki techniczne i przekazuje wnioskodawcy w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, które są ważne 2 lata i określają:

- 1) zasady wykonywania robót budowlanych przy realizacji przyłącza;
- 2) zasady zgłaszania przystąpienia do realizacji robót;
- 3) miejsce i sposób włączania do sieci;
- 4) zasady zgłaszania do odbioru;
- 5) odpowiedzialność za niespełnienie warunków technicznych;
- 6) zasady zawierania umów o odprowadzenie ścieków.

2. Gmina może odmówić wydania warunków przyłączenia, jeżeli nie posiada technicznych możliwości przyłączenia.

**§ 16.** Gmina ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeśli przyłączenie zostało wykonane bez uzyskania zgody Gminy bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i uzgodnioną dokumentacją, jak też nie dostarczono do Gminy kompletu wymaganej dokumentacji powykonawczej.

## **Rozdział 6.**

### **TECHNICZNE WARUNKI OKREŚLAJĄCE MOŻLIWOŚCI DOSTĘPU DO USŁUG KANALIZACYJNYCH**

§ 17. Potencjalni Odprowadzający mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności usług kanalizacyjnych w Urzędzie Gminy, który udostępnia nieodpłatnie wgląd:

- 1) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy;
- 2) w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

## **Rozdział 7.**

### **SPOSÓB DOKONYWANIA ODBIORU PRZEZ GMINĘ WYKONANEGO PRZYŁĄCZA**

§ 18. 1. Sposób dokonywania odbioru wykonanego przyłącza jest określany przez Gminę.

2. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza Gmina dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi warunkami wykonania przyłącza kanalizacyjnego.

3. Określone w warunkach przyłączenia próby, odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

4. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszystkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.

5. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez przedstawiciela Odprowadzającego, Gmina uzgadnia jego termin, nie dłużej niż trzy dni po dacie zgłoszenia.

6. Wzory zgłoszenia odbioru oraz protokołu odbioru określa Gmina.

7. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza powinno zawierać co najmniej: dane identyfikujące inwestora i adres przyłącza, termin odbioru proponowany przez Wykonawcę.

8. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:

- 1) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru (średnica, materiał, długość);
- 2) rodzaj odprowadzonych ścieków;
- 3) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru.

9. Gmina odmawia przyłączenia do sieci jeżeli wykonane przyłącze nie spełnia warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.

## **Rozdział 8.**

### **SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI USŁUG**

§ 19. 1. Gmina może wstrzymać lub ograniczyć odbiór ścieków, w razie:

- 1) wystąpienia uszkodzenia sieci kanalizacyjnej;
- 2) konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw, prac modernizacyjnych, planowanych remontów sieci i urządzeń kanalizacyjnych;
- 3) przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych;
- 4) klęsk żywiołowych;
- 5) wystąpienia sytuacji, o których mowa w art. 8 Ustawy.

2. Gmina odpowiada za normalne następstwa wstrzymania dopływu ścieków.

3. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za szkody na osobie lub mieniu, powstałe w wyniku przerw lub ograniczeń w odbiorze ścieków jeżeli te przerwy lub ograniczenia nastąpiły wskutek siły wyższej, albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej.

**Rozdział 9.**  
**STANDARDY OBSŁUGI ODPROWADZAJĄCYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI SPOSOBY**  
**ZAŁATWIANIA REKLAMACJI ORAZ WYMIANY INFORMACJI DOTYCZĄCYCH**  
**W SZCZEGÓLNOŚCI ZAKŁÓCEŃ W ODBIORZE ŚCIEKÓW**

§ 20. Odprowadzający ma prawo do należytego poziomu obsługi. Gmina ma obowiązek ciągłego monitorowania pracy oczyszczalni ścieków i urządzeń kanalizacyjnych.

§ 21. Gmina ma obowiązek powiadomić Odprowadzającego o mającej nastąpić przerwie w odbiorze ścieków spowodowanej wykonaniem planowanych prac konserwacyjnych, remontowych lub modernizacyjnych pisemnie lub poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w sołectwie i Urzędzie Gminy:

- 1) gdy planowana przerwa w odbiorze ścieków nie będzie przekraczała 12 godzin – co najmniej na 24 godziny przed planowanym wstrzymaniem odbioru ścieków;
- 2) gdy planowana przerwa w odbiorze ścieków będzie trwała dłużej niż 12 godzin – co najmniej na 48 godzin przed planowanym wstrzymaniem odbioru ścieków, podając przewidywany czas trwania prac.

§ 22. 1. Odprowadzający ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.

2. Reklamacje o których mowa w ust. 1 wnoszone są na piśmie lub osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Gminy.

3. Gmina zobowiązana jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwiania reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu.

**Rozdział 10.**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 23. Regulamin niniejszy został uchwalony uchwałą Nr 26/IV/11 z dnia 4 lutego 2011 r. Rady Gminy Kluki i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 24. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz.858; z 2007 Nr 147, poz.1033) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej ustawy.