

**Uchwała Nr XI /54 /07
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 25 kwietnia 2007r.**

**w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Kłodawa dla działek 27/7, 27/75, 28, 27/39.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz 1591) oraz art. 14 ust. w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz 717 z późniejszymi zmianami)

RADA GMINY KŁODAWA

uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa uchwalonego uchwałą Rady Gminy z dnia 22 maja 2002 r. Nr XXXIV/316/2002 z dnia 22 maja 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Kłodawa – Gmina Kłodawa.

§ 2. Postanawia się przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kłodawa dla działek o nr ewid. 28, 27/39 w Kłodawie.

§ 3. Granicą terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa jest obszar określony na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchyla się uchwałę Nr XXX/302/06 Rady Gminy Kłodawa z dnia 29 marca 2006r w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa uchwalonego uchwałą Rady Gminy Nr XXXIV/316/20002 z dnia 22 maja 2002r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Kłodawa -Gmina Kłodawa.

§ 5.1 Przedmiot i zakres ustaleń planu

Przedmiotem opracowania będzie wprowadzenie na teren objęty zmianą oraz planem funkcji zgodnej z zapisami studium: tereny publiczne infrastruktury społecznej, tereny cmentarzy, tereny sportowe, tereny parkingów i urządzeń obsługi komunikacyjnej.

2. Zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych

na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Legan

Uzasadnienie

Analiza w/w działek wskazuje na konieczność dokonania zmian w zakresie zagospodarowania przestrzennego terenu. W wyniku obecnie występujących potrzeb w zakresie przeznaczenia terenów na cele związane z usługami publicznymi (w tym sportu) stwierdzono, że w świetle obowiązujących ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego nie ma możliwości realizacji zabudowy kubaturowej mogącej spełniać funkcję socjalną związane z funkcjonowaniem obiektów sportowych. Stwierdza się ponadto, że istnieje konieczność zabezpieczenia terenów pod funkcję cmentarza. Podjęcie niniejszej uchwały stanowi wymóg o którym mowa w art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym celem ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.