

**Uchwała Nr XI/53/07  
Rady Gminy Kłodawa  
z dnia 25 kwietnia 2007r.**

**w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Kłodawa ul. Jeziorna,  
dz. Nr 100/5 i 100/6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz 1591) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**RADA GMINY KŁODAWA  
uchwała co następuje:**

§ 1. Postanawia się przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kłodawa Nr IV/26/2003 z dnia 05 lutego 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Kłodawa ul. Jeziorna, dz. Nr 100/5.

§ 2. Postanawia się przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Kłodawa ul. Jeziorna, dz. Nr 100/6.

§ 3. Granicą terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kłodawa jest obszar określony na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

**§ 4. 1. Przedmiot i zakres ustaleń planu**

Przedmiotem opracowania będzie wprowadzenie na teren objęty zmianą oraz planem funkcji zgodnej z zapisami studium: tereny publiczne infrastruktury społecznej oraz tereny kąpieliska.

**2. Zakres ustaleń planu:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrzej Legan

## **Uzasadnienie**

Rada Gminy Kłodawa uchwałą Nr IV/26/2003 z dnia 05 lutego 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Kłodawa, ul. Jeziorna dz. Nr 100/5 przyjęła plan miejscowy.

Kilkuletni okres funkcjonowania powyższego planu wskazuje na częściową nieaktualność przyjętych w planie rozwiązań. Działka 100/6 jest działką do tej pory niezagospodarowaną a plan miejscowy określi jej przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania.

Powyższe pozwala na sformułowanie wniosku o wykonanie planu miejscowego dla terenu obu działek.



