

**Uchwała Nr XI/52/07
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 25 kwietnia 2007r.**

**w sprawie: przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Kłodawa dla miejscowości Wojcieszycze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz 1591) oraz art. 14 ust. 1,2,4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

**RADA GMINY KŁODAWA
uchwała co następuje:**

§ 1. Postanawia się przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa uchwalonego:

1. Uchwałą Rady Gminy Kłodawa Nr XXXV/329/2002 z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Kłodawa, obręb Wojcieszycze - kopalnia kruszywa naturalnego dla działek o nr ewid. 206/6 i 206/5 obręb ew. Wojcieszycze.

§ 2. Granicą terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kłodawa są działka położona w miejscowości **Wojcieszycze**, zgodnie z załącznikiem mapowym do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiot i zakres ustaleń planu

Przedmiotem opracowania będzie wprowadzenie na tereny działek zgodnie z zapisami studium: funkcji eksploatacji powierzchniowej docelowo po rekultywacji tereny sportowe.

2. Zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Legan

U z a s a d n i e n i e

Dnia 02.04.2007r Wnioskodawca t.j. Pan Jerzy Łochowicz reprezentujący żwirownie „Stężyca” z siedzibą w Dzierżowie 39, 66 -425 Krasowiec zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Kłodawa o opracowanie zmian planu zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą Rady Gminy Kłodawa Nr XXXV/329/2002 z dnia 26 czerwca 2002 roku obejmującego obszar działek o nr ewidencyjnych 206/5 i 206/6 obręb Wojcieszycy w zakresie umożliwiającym rozszerzenie działalności wydobywczej na obszarze przeznaczonym pod inne funkcje (UZ- tereny parku i rekreacji, Z- tereny zieleni). Dokonanie zmiany w/w planu warunkuje dalsze możliwości eksploatacyjne istniejących w jego obrębie złóż kruszywa naturalnego.

