

**Uchwała Nr XI/49/07
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 25 kwietnia 2007r.**

W sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Chwałęcice stanowiącej własność Gminy Kłodawa oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 , art. 37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) RADA GMINY POSTANAWIA:

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 207/2 położonej w obrębie wsi Chwałęcice w celu dojazdu do nieruchomości.

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Legan

Uzasadnienie:

Państwo Chołodowscy zwrócili się do Wójta Gminy o sprzedaż części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 207/2 położonej w Chwałęcicach. Są właścicielami przyległej działki nr 208/15 bez dostępu do drogi publicznej. Dostęp prawnie jest zapewniony przez działkę nr 208/14 (której są współwłaścicielami do 1/2), jednakże na tej działce znajduje się budynek gospodarczy(w bardzo złym stanie technicznym) co utrudnia korzystanie. Działka nr 207/2 stanowi mienie sołectwa Chwałęcice. Zebranie wiejskie w dniu 24 stycznia 2007 roku pozytywnie zaopiniowało sprzedaż części działki. Po przeanalizowaniu sprawy przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Bezpieczeństwa Publicznego ustalono, że działkę należy wydzierżawić na 10 lat tj do czasu rozwiązania wjazdu przez działkę nr 208/14 i nie przeznaczać do sprzedaży. Państwo Chołodowscy zostali poinformowani o decyzji komisji. Ponowili wniosek o sprzedaż jednocześnie informując iż w przypadku kolejnej odmowy zbycia wyrażają zgodę na dzierżawę.