

GMINA KŁODAWA
ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa
tel./fax 0-95 7 216 660
e- mail:sekretariat@klodawa.pl
www.klodawa.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA

Zatwierdzam:

/-/ Anna Mołodciak

Kłodawa, marzec 2007 r.

I Obligatoryjne postanowienia SIWZ

1. Nazwa i adres Zamawiającego

GMINA KŁODAWA

ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa

tel./fax 0-95 7 216 660

e- mail:sekretariat@kłodawa.pl

www.kłodawa.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Trybem udzielenia zamówienia jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art.10 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163) zwanej dalej „ustawą”, o wartości szacunkowej poniżej 60 000 euro.

3. Opis przedmiotu zamówienia - CPV 74251000-3

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa oraz opracowanie spójnych z nim koncepcji drogowych:

a) przebiegu północnej obwodnicy o parametrach drogi głównej ruchu przyspieszonego (łączącej drogę krajową nr 22 z drogą krajową nr 3) obejmującej trzy węzły:

- początkowy – na drodze krajowej nr 22 (na granicy z Gminą Santok),

- środkowy – na drodze wojewódzkiej nr 151,

- końcowy – na drodze krajowej nr 3 (północny węzeł zachodniej obwodnicy Gorzowa Wlkp.)

b) przebiegu obwodnicy drogi wojewódzkiej nr 151 miejscowości Kłodawa.

4. Wymagany zakres opracowania przedmiotu zamówienia

4.1 Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu Gminy Kłodawa musi być wykonany zgodnie z warunkami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz warunkami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) w skali 1: 10 000.

Wykonawca musi współuczestniczyć w czynnościach formalno – prawnych zapisanych w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Przystępując do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa Zamawiający określa następujące etapy prac:

I Analiza uwarunkowań:

1. Wynikających z programów i dokumentów wyższego rzędu tj., Koncepcji Zagospodarowania Przestrzennego Kraju, Strategii i Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, programów branżowych i strategii dla województwa lubuskiego, Strategii Gminy Kłodawa i innych.

2. Wynikających z potrzeb (propozycje rozstrzygnięć wniosków złożonych do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa oraz wniosków złożonych do zmiany i uchwalenia planów miejscowych oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji celu publicznego),

3. W zakresie stanu przestrzeni z uwzględnieniem powiązań zewnętrznych:

3.1 dotychczasowej struktury funkcjonalno - przestrzennej,

3.2 kierunków rozwoju przestrzennego,

3.3 terenów zamkniętych i ich stref ochronnych oraz elementów istotnych dla bezpieczeństwa,

Zmiana Studium Gminy Kłodawa

- 3.4 walorów przyrodniczych, w tym terenów zdegradowanych,
- 3.5 dziedzictwa kulturowego,
- 3.6 innych elementów (z przepisów odrębnych - złoża, zasoby wód podziemnych lub ich braki) w tym wynikające z ekofizjografii,
- 3.7 walorów przestrzennych oraz terenów zdegradowanych, krajobrazowych i kompozycyjnych,
- 3.8 stanu prawnego gruntów – struktura własności (z podziałem na grunty prywatne i Skarbu Państwa), struktury wielkości działek, terenów wymagających uporządkowania w zakresie podziałów,
- 3.9 walorów ekonomicznych przestrzeni – ceny gruntów,
- 3.10 stanu środowiska w tym hałasu, zanieczyszczenia wód, powietrza i gleb,
- 3.11 uzbrojenia terenu – drogi z podziałem na kategorie i klasy,
- 3.12 uzbrojenia terenu - energetyka
- 3.13 uzbrojenia terenu – wodociągi,
- 3.14 uzbrojenia terenu – kanalizacja sanitarna,
- 3.15 uzbrojenia terenu – kanalizacja deszczowa,
- 3.16 uzbrojenia terenu – gazociągi,
- 3.17 uzbrojenia terenu i gospodarki odpadami
- 3.18 demografii – stan, kierunki zmian, skala zjawisk,
- 3.19 warunków życia mieszkańców, w tym:
 - a) w sferze ochrony zdrowia i bezpieczeństwa,
 - b) dostępności i warunków mieszkaniowych,
 - c) rozmieszczenia i dostępności infrastruktury społecznej – oświaty i kultury,
 - d) dochodów mieszkańców i miejsc pracy,
 - e) dostępności terenów wypoczynku i rekreacji,
- 3.20 stanu przestrzeni publicznej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedażowej powyżej 2000 m²,
- 3.21 ekonomicznej sytuacji rozwoju poszczególnych branż gospodarki, w tym turystyki, rolnictwa i leśnictwa,
- 3.22 stanu przestrzeni rolniczej produkcyjnej, w tym zwartych kompleksów gleb,
- 3.23 stanu przestrzeni leśnej produkcyjnej, w tym zwartych kompleksów lasów,

II Wskazanie kierunków zmian i polityka

1. Kierunki zagospodarowania w zakresie ponadgminnym – wskazania do dokumentów wyższego rzędu (w zakresie lotniska, powiązania z gminami ościennymi itp.).
2. Kierunki zagospodarowania w zakresie:
 - 2.1 funkcjonalno - przestrzennym wynikającym z ekofizjografii i rozmieszczenia elementów chronionych przepisami odrębnymi,
 - 2.2 walorów przyrodniczych – ochrona, przekształcenia, wyłączenie gruntów z zabudowy w celu kształtowania korytarzy i systemu powiązań,
 - 2.3 zmiany ochrony dziedzictwa kulturowego, walorów przestrzennych i krajobrazowych,
 - 2.4 struktury wielkości działek i intensywności zagospodarowania - zabudowy, w tym grunty wymagające scaleń oraz sporządzenia mpzp,
 - 2.5 zmian w strukturze prawnej gruntów – grunty własne do sprzedaży i grunty Skarbu Państwa do pozyskania,
 - 2.6 kierunków działań w zakresie poprawy stanu środowiska w tym hałasu, zanieczyszczenia wód, powietrza i gleb, terenów wymagających przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji,
 - 2.7 rozwoju uzbrojenia terenu – drogi kołowe z podziałem na kategorie i klasy,
 - 2.8 rozwoju uzbrojenia terenu – energetyka,
 - 2.9 rozwoju uzbrojenia terenu – wodociągi,
 - 2.10 rozwoju uzbrojenia terenu – kanalizacja sanitarna,
 - 2.11 rozwoju uzbrojenia terenu – kanalizacja deszczowa,
 - 2.12 rozwoju uzbrojenia terenu – gazociągi,
 - 2.13 rozwoju uzbrojenia terenu i gospodarki odpadami,
 - 2.14 rozwoju infrastruktury społecznej,
 - 2.15 kierunków poprawy warunków życia mieszkańców, w tym:

Zmiana Studium Gminy Kłodawa

- a) w sferze ochrony zdrowia i bezpieczeństwa (w tym w zakresie zagrożenia podtopieniami oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego),
 - b) dostępności i warunków mieszkaniowych - rezerwacja terenów pod budownictwo mieszkaniowe komercyjne i socjalne,
 - c) rozmieszczenia i dostępności infrastruktury społecznej – oświaty i kultury,
 - d) dochodów mieszkańców i miejsc pracy,
 - e) dostępności terenów wypoczynku i rekreacji,
- 2.16 rozwoju turystyki, w tym wyznaczenia obszarów do organizowania imprez masowych,
 - 2.17 zmiany w strukturze przestrzeni produkcji rolnej – tereny przekształceń wymagających zgód na zmianę przeznaczenia z rolniczego na nierolnicze,
 - 2.18 zmiany w strukturze przestrzeni produkcji leśnej – tereny które zamierza się przekształcić z leśnego na nieleśne, w tym wymagające zgodę odpowiednich organów,
 - 2.19 terenów wymagających sporządzenia mpzp w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m²,
 - 2.20 wyznaczenie „obszarów problemowych”

III Obowiązki Wykonawcy przy opracowaniu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu Gminy Kłodawa będą uwzględniać następujące czynności:

- 1. Przygotowanie pism do podpisu przez Wójta Gminy Kłodawa na poszczególnych etapach opracowywania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa. (wraz z zaadresowaniem kopert i zwrotnych potwierdzeń odbioru). Zamawiający informuje, że wszelka korespondencja będzie wychodzić z Urzędu Gminy Kłodawa,
- 2. Przygotowanie niezbędnej ilości materiałów w celu uzyskania opinii, uzgodnień zgodnie z wytycznymi art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3. Wprowadzenie zmian po opiniowaniu i uzgadnianiu oraz prezentacja elementów podlegających zmianom właściwym komisjom Rady Gminy Kłodawa,
- 4. Przygotowanie materiałów do wyłożenia do publicznego wglądu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa i udział w dyskusji publicznej.
- 5. Rozpatrzenie uwag, zmiany lub/ i przygotowanie rozstrzygnięć w sprawie nieuwzględnionych uwag wraz z uchwałą w sprawie uchwalenia zamiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa – wraz z prezentacją właściwym komisjom Rady Gminy Kłodawa i Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, celem uzyskania zgody na skierowanie projektu do uchwalenia na sesji Rady Gminy Kłodawa,
- 6. Prezentacja na sesji Rady Gminy Kłodawa.
- 7. Przygotowanie w ciągu 10 dni od uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa dokumentacji planistycznej wraz z załącznikami, celem przekazania dokumentacji i uzyskania stwierdzenia zgodności z prawem od Wojewody Lubuskiego.
- 8. Wszystkie materiały nie ujęte w ekofizjografii i w opracowaniach wyższego rzędu a służące zebraniu uwarunkowań należy dołączyć do dokumentacji studium.

IV Forma opracowania studium

1. Wykonawca wykonując opracowanie studium:

- a) przedstawi w **terminie do 30.11.2007r. w 1 egz.** Zamawiającemu koncepcję zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kłodawa do wstępnej akceptacji składające się z części opisowej w formacie A4 i graficznej w postaci kolorowej planszy problemowej w skali odpowiadającej czytelności problematyki. Ponadto w/w opracowanie Wykonawca dostarczy również na potrzeby Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej - w ilości odpowiadającej liczbie jej członków (Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia kolorowej planszy graficznej studium do formatu A3).
- b) przedstawi Zamawiającemu opracowanie w ilości niezbędnej do dokonania uzgodnień i opiniowania, składające się z części opisowej w formacie A4 i graficznej w postaci kolorowej planszy podstawowej oraz kolorowych plansz problemowych w skali odpowiadającej czytelności problematyki,

Zmiana Studium Gminy Kłodawa

- c) przedstawi Zamawiającemu opracowanie w **1 egz.** do celów wyłożenia publicznego wglądu i konsultacji publicznej nad projektem, składające się z części opisowej w formacie A4 i graficznej w postaci kolorowej planszy podstawowej w skali 1:10 000 oraz kolorowych plansz problemowych w skali odpowiadającej czytelności problematyki,
- d) przedstawi Zamawiającemu opracowanie w **3 egz.** stanowiące załącznik do uchwały Rady Gminy Kłodawa, składające się z części opisowej w formacie A4 i graficznej w postaci kolorowej planszy podstawowej w skali 1:10 000 oraz kolorowych plansz problemowych w skali odpowiadającej czytelności problematyki, zalaminowanych na gorąco,
- e) przedstawi Zamawiającemu opracowanie w wersji elektronicznej na dwóch (2) płytach CD. Jedna płyta z treścią tekstu i mapami w formacie „pdf”. Druga płyta z możliwością edycji treści w formacie „doc” oraz map bądź rysunków w formacie „dwg” lub „dxf”.

4.2 Wykonawca opracowując koncepcje przebiegu obwodnicy drogowej drogi krajowej nr 22 od miejscowości Różanki na granicy z Gminą Santok łączącej się z projektowanym północnym węzłem zachodniej obwodnicy Gorzowa Wlkp. na drodze krajowej S3 oraz przebiegu obwodnicy drogowej drogi wojewódzkiej nr 151 miejscowości Kłodawa, opracuje warianty robocze przebiegu obwodnic, (co najmniej, po 2), które będą opisane podstawowymi danymi rzeczowymi i finansowymi. Powyższe warianty muszą zostać przedstawione do zaopiniowania Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Zarządowi Dróg Wojewódzkich, Zarządowi Dróg Powiatowych oraz Zamawiającemu celem wyboru optymalnego przebiegu obu tras.

Opracowania opisane w pkt. 4.2 muszą uwzględniać:

1. uwarunkowania wynikające z programów i dokumentów wyższego rzędu tj., Koncepcji Zagospodarowania Przestrzennego Kraju, Strategii i Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, programów branżowych i strategii dla województwa lubuskiego, Strategii Gminy Kłodawa i innych,

2. stan przestrzeni z uwzględnieniem zależności wynikających:

a) ze struktury funkcjonalno – przestrzennej:

b) z przebiegu istniejących elementów infrastruktury technicznej,

c) ze stanu przestrzeni rolniczej produkcyjnej, w tym zwartych kompleksów gleb,

d) ze stanu przestrzeni leśnej produkcyjnej, w tym zwartych kompleksów lasów,

e) z istniejących obszarów zabudowanych oraz planowanych kierunków rozwoju zabudowy,

f) z uwarunkowań środowiskowych i przyrodniczych oraz z opracowania ekofizjograficznego i elementów przyrody podlegających ochronie (w tym projektowane obszary Natura 2000) na podstawie przepisów odrębnych z uwzględnieniem wpływu na środowisko w zakresie hałasu, zanieczyszczenia wód, powietrza i gleby,

g) z ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym ochrony zabytków,

h) z uwarunkowań ekonomicznych wynikających z konieczności wykupu nieruchomości, wyłączeń gruntów z produkcji rolnej i leśnej, trudnych warunków fundamentowych oraz rozmieszczenia stanowisk archeologicznych itp.),

i) z uwarunkowań geograficznych wynikających z naturalnego ukształtowania terenu, nośności gruntu, zalesień, klas bonitacji gruntu,

j) z uwarunkowań katastralnych wynikających z własności gruntów z podziałem na grunty prywatne i Skarbu Państwa,

k) z uwarunkowań społecznych wynikających z ochrony interesów różnych grup społecznych, minimalizujących możliwość wystąpienia konfliktów społecznych mających wpływ na warunki życia mieszkańców, w tym:

- sfery ochrony zdrowia i bezpieczeństwa,

- rozmieszczenia i dostępności do infrastruktury społecznej

- miejsc pracy,

- dostępności terenów wypoczynku i rekreacji,

- innych elementów wynikających z przepisów odrębnych - złoża, zasoby wód podziemnych lub ich braki, w tym wynikające z ekofizjografii,

4.3 Opracowania dotyczące przebiegu obwodnic muszą się składać z następujących elementów:

A - część ogólna (opisowa i rysunkowa),

Zmiana Studium Gminy Kłodawa

B - analiza uwarunkowań opisanych w punkcie 4.2.2 lit. a-k niniejszej SIWZ,

C - uzgodnienia i opinie,

D – podsumowanie i wnioski

Podsumowanie w formie krótkiego opisu oraz tabelarycznego zestawienia danych charakteryzujących analizowane warianty. Przedstawić należy najważniejsze cechy sytuacji istniejącej i wskazać - w przebiegu poszczególnych wariantów tras - miejsca najbardziej newralgiczne ze względu na ich usytuowanie w odniesieniu do obszarów cennych przyrodniczo oraz omówić, jakie opinie i stanowiska (o ile je uzyskano w trakcie opracowywania), zostały uwzględnione i w jakim zakresie.

W tabeli dla każdego z wariantów podać: długość tras ogółem, wraz z długością i procentowym udziałem odcinków nowo wybudowanych i przewidzianych do przebudowy, długość i procentowy udział odcinków dróg przechodzących przez tereny o różnym sposobie zagospodarowania (zabudowa, tereny rolnicze, lasy itp.), długość i procentowy udział odcinków przechodzących przez obszary chronione lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, w podziale na gminy. Dokładność danych liczbowych należy podać z przybliżeniem wynikającym ze skali mapy.

We wnioskach – zaproponować warianty do szerszej analizy i uzasadnić ich wybór. Za kryterium wyboru przyjąć wyniki analizy uwarunkowań opisanych w punkcie 4.2.2 lit. a-k.

Całość opracowania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

a) w wersji drukowanej w trzech (3) egzemplarzach. Tekst, mapy w skali 1: 5000 bądź rysunki graficzne muszą być złożone i spięte do teczki formatu A4,

b) 3 egz. map w formie kolorowego wydruku w skali 1: 10 000 zafoliowane na gorąco,

c) w wersji elektronicznej na dwóch (2) płytach CD. Jedna płyta z treścią tekstu i mapami w formacie „pdf”. Druga płyta z możliwością edycji treści w formacie „doc” oraz map bądź rysunków w formacie „dwg” lub „dxf”.

5. Termin wykonania zamówienia

5.1. Całość zamówienia należy zrealizować: **do 31.03.2008r.**, z tym, że

a) **I etap** prac obejmujący wykonanie opracowania koncepcji przebiegu obwodnicy drogowej drogi krajowej nr 22 od miejscowości Różanki na granicy z Gminą Santok łączącej się z projektowanym północnym węzłem zachodniej obwodnicy Gorzowa Wlkp. na drodze krajowej S3 oraz przebiegu obwodnicy drogowej drogi wojewódzkiej nr 151 miejscowości Kłodawa należy wykonać w terminie **do 30.11.2007r.**

b) **II etap** prac obejmujący wykonanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa należy wykonać w terminie **do 31.03.2008r.**

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki określone w art. 22 ust.1 tj.:

1.1 posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

1.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

a) wykażą, że w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej jedno (1) opracowanie studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu dla obszaru nie mniejszego niż 20 tys. ha,

b) zapewnią wykwalifikowany personel do obsadzenia podanych niżej stanowisk:

Stanowisko	Ilość wymaganych pracowników	Doświadczenie jako główny projektant przy opracowywaniu studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
1) Urbanista - odpowiedzialny za realizację całego zamówienia	1	3 opracowania

Zmiana Studium Gminy Kłodawa

2) Architekt	1	Nie dotyczy
3) Inżynier budownictwa lądowego w specjalności budowy dróg i mostów	1	Nie dotyczy

Dla wszystkich osób opisanych powyżej niezależnie należy załączyć stosowne uprawnienia w odpowiedniej specjalności wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Urbanistów, Architektów i Inżynierów Budownictwa.

1.3 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

1.4 nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy.

2. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty.

3. Wykonawca musi wykazać spełnienie każdego z warunków. Niespełnienie któregokolwiek warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

4. Wykonawcy mogą również wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (konsorcja / spółki cywilne). W takim przypadku muszą spełniać następujące wymagania:

a) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić Wykonawcę – Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Udzielone pełnomocnictwo musi zawierać:

- postępowanie o zamówienie publiczne, którego ono dotyczy,
- nazwy wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wraz z określeniem adresu ich siedziby,
- nazwę i adres ustanowionego Wykonawcy - Pełnomocnika,
- zakres umocowania pełnomocnictwa,

Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym przez Wykonawcę – Pełnomocnika. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej Wykonawców składających wspólną ofertę.

Oryginał pełnomocnictwa musi zostać załączony do oferty wraz z oryginałem dokumentu potwierdzającego wniesienie opłaty skarbowej w wysokości 17 zł na konto Zamawiającego nr 30836300040008468020000008.

b) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z Wykonawcą - Pełnomocnikiem. Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów, które ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, a nie nazwę i adres Wykonawcy – Pełnomocnika.

7. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający żąda złożenia:

a) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Aktualny odpis albo zaświadczenie winny potwierdzać, że profil działania Wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia, określający miejsce rejestracji, formę prawną, pełny adres siedziby Wykonawcy, nazwę organu uprawnionego do reprezentowania Wykonawcy, sposób reprezentacji Wykonawcy oraz dane osób upoważnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. W przypadku reprezentowania Wykonawcy przez pełnomocników załącza on dokument pełnomocnictwa podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania i podpisywania oświadczeń w imieniu Wykonawcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym. W przypadku niezgodności wpisu ze stanem

Zmiana Studium Gminy Kłodawa

faktycznym Wykonawca musi złożyć dokument sporządzony przez jego właściwy organ, a uprawniający daną osobę lub osoby do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz.

- b) aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,
- c) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 4 - 8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- d) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt.9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- e) oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu zgodnie z art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – na formularzu oferty przetargowej.

2. W celu potwierdzenia opisanego przez Zmawiającego warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający żąda:

a) wykazu wykonanych usług w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, z którego będzie wynikać, że Wykonawca wykonał **co najmniej jedno (1) opracowanie studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu dla obszaru niemniejszego niż 20 tys. ha**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dokumentów od poprzednich zamawiających potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie – **ZAŁĄCZNIK NR 3**,

• Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ww. warunek mogą spełnić łącznie.

b) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – **ZAŁĄCZNIK NR 4**.

Uwaga!

Zamawiający dopuszcza również łączenie poszczególnych stanowisk przez jedną osobę, pod warunkiem dostarczenia wszystkich wymaganych uprawnień i zaświadczeń przynależności do właściwej izby. W przypadku personelu niebędącego pracownikiem Wykonawcy, do oferty należy załączyć podpisane zobowiązanie do współpracy przez osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia - **ZAŁĄCZNIK NR 5**.

• Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ww. warunek mogą spełnić łącznie.

3. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia [konsorcja / spółki cywilne] muszą załączyć do oferty, każdy niezależnie następujące dokumenty:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Aktualny odpis albo zaświadczenie winny potwierdzać, że profil działania Wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia, określający miejsce rejestracji, formę prawną, pełny adres siedziby Wykonawcy, nazwę organu uprawnionego do reprezentowania Wykonawcy, sposób reprezentacji Wykonawcy oraz dane osób upoważnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. W przypadku reprezentowania Wykonawcy przez pełnomocników załącza on dokument pełnomocnictwa podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania i podpisywania oświadczeń w imieniu Wykonawcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym. W przypadku niezgodności wpisu ze stanem faktycznym Wykonawca musi złożyć dokument sporządzony przez jego właściwy organ, a uprawniający daną osobę lub osoby do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz.

b) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że Wykonawca uzyskał przewidziane prawem

Zmiana Studium Gminy Kłodawa

zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,

c) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4 - 8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

d) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt.9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, jeśli dotyczy,

e) oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu zgodnie z art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Wykonawca Pełnomocnik składa oświadczenie na formularzu oferty przetargowej, natomiast oświadczenia pozostałych podmiotów muszą zostać załączone do oferty.

f) dane dotyczące pomiotów występujących wspólnie [konsorcja / spółki cywilne] – **ZAŁĄCZNIK NR 6**, jeśli dotyczy.

4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się do przepisów § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2006r. Nr 87, poz. 605).

5. Opis dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zamawiający oceni spełnienie warunków w zależności od złożonych dokumentów na zasadzie „spełnia” – „nie spełnia”.

6. Wykonawca składa wszystkie dokumenty w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

7. Wykonawca składa wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski; tłumaczenie musi być sporządzone lub poświadczane przez tłumacza przysięgłego.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.

2. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma w dni robocze tj.: od poniedziałku do piątku od 7.30 – 14.00.

3. Wykonawcy mogą się zwracać do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres: **Gmina Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa**. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem. Treść wyjaśnienia zostanie przekazana jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ bez wskazania źródła zapytania i zamieści na swojej stronie internetowej.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ i zamieści na swojej stronie internetowej.

W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian w ofertach.

5. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Jerzy Jesis tel. (0-prefiks - 95) 7 216 665

9. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

10. Termin związania ofertą

Zmiana Studium Gminy Kłodawa

1. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłużej jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Warunki formalne sporządzenia oferty, których niespełnienie może spowodować odrzucenie oferty:

a) oferta musi być złożona na formularzu oferty stanowiącym **ZAŁĄCZNIK NR 1** do niniejszej SIWZ i sporządzona w języku polskim, pisemnie, na papierze przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszelkie pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski i podczas oceny ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym;

b) Zamawiający może wyrazić zgodę najpóźniej przed upływem terminu składania ofert na sporządzenie oferty w języku powszechnie używanym w handlu międzynarodowym, wniosek o złożenie oferty lub części oferty w takim języku musi być złożony Zamawiającemu na oddzielnym od oferty piśmie najpóźniej na 6 dni przed upływem terminu składania ofert. W przypadku braku tłumaczenia pism obcojęzycznych Zamawiający odrzuci ofertę, zgodnie z art.89 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 9 ust. 2 ustawy;

c) oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach;

d) każda strona oferty powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty, przy czym Wykonawca może nie podpisywać stron niezapisanych;

e) każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty;

f) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena;

g) ofertę należy złożyć w sekretariacie lub przesłać do siedziby Zamawiającego tj. Urząd Gminy Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, do dnia **19.03.2007r. do godz. 9⁰⁰** w nienaruszonym opakowaniu z napisem „**Oferta w postępowaniu na wykonanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa**”. **Nie otwierać przed dniem 19.03.2007r. przed godz. 9¹⁵** z podaniem nazwy i dokładnego adresu Wykonawcy (dopuszcza się odcisk stempla);

h) oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia protestu;

i) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

2. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie Wykonawcę z zastrzeżeniem art. 93 ust.4 ustawy;

3. Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać zgodne z aktualnym dokumentem tożsamości imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska, to musi być uzupełniony napisem (np. w formie odcisku stempla), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie lub przesłać do siedziby Zamawiającego tj. Urząd Gminy Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, do dnia **19.03.2007r. do godz. 9⁰⁰**;

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Gminy Kłodawa ul. Gorzowska 40, sala nr 5 w dniu **19.03.2007r. o godz. 9¹⁵**.

3. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle informację z otwarcia ofert, na pisemny wniosek.

13. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową i musi uwzględniać całość robót.

Zmiana Studium Gminy Kłodawa

2. Wykonawca oblicza cenę oferty zawierającą podatek od towarów i usług (VAT) przyjmując stawkę zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).
3. Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z:
 - a) z opisem przedmiotu zamówienia,
 - b) terenem całej Gminy Kłodawa i jego otoczeniem oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia.
4. Wykonawca obliczając cenę oferty musi także przewidzieć i uwzględnić inne okoliczności, które mogą towarzyszyć temu zamówieniu. Musi również założyć, że może wystąpić konieczność wykonania robót nieprzewidzianych, bez których nie można zrealizować zamówienia.
5. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich.
6. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
7. Omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny Zamawiający poprawi zgodnie z art. 88 ustawy. Wykonawca może na piśmie nie wyrazić zgody na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny w terminie 7 dni od otrzymania informacji o takim fakcie. W takim przypadku Zamawiający odrzuci ofertę zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 7 ustawy.

14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

CENA – 100%

$$C = \frac{CN}{CO} \times 100 \text{ pkt.} \times 100 \% \text{ (wyrażona w pkt.)}$$

Gdzie:

- C - ocena oferty badanej w kryterium cena;
- CN - najniższa oferowana cena brutto;
- CO – cena brutto oferty badanej

3. Wszystkie oceny członków komisji przetargowej zostaną wpisane do „Kart indywidualnej oceny ofert” i podsumowane w „Streszczeniu oceny i porównania ofert”.
4. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału lub, którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących tych oświadczeń i dokumentów.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nieodrzuconych, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny.

15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru,
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

Zmiana Studium Gminy Kłodawa

c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Informacje, o których mowa powyżej Zamawiający zamieści również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

2. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,

b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

d) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie i w niniejszej SIWZ oraz została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

4. Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, ale przed upływem terminu związania ofertą. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.

6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art.93 ust. 1 ustawy.

16. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Nie dotyczy

17. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

Wzór umowy stanowi **ZAŁĄCZNIK NR 2** do niniejszej SIWZ.

18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

1. Środki ochrony prawnej unormowane w art. 179 – 189 ustawy przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy,

2. Przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu.

3. Środek ochrony prawnej określony w dziale VI rozdział 4 ustawy przysługuje również Zamawiającemu.

4. W postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 60 000 euro, nie stosuje się przepisów ustawy dotyczących odwołań i skarg. (Dział I Rozdział 1 art. 4a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).

II Dodatkowe postanowienia SIWZ

19. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

20. Określenie maksymalnej liczby Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

21. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy oraz okoliczności, po których zaistnieniu będą one udzielane, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy.

22. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

23. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

24. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych

Rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich bez względu na uwarunkowania Wykonawcy.

25. Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej

Nie dotyczy postępowania.

26. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

27. Żądanie wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom

Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć innym podmiotom wraz podaniem ich nazw i adresów.

28. Określenie części zamówienia, które nie mogą być powierzone podwykonawcom

Nie dotyczy

29. Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Zamawiający informuje, że zgodnie z art.8 ust.3 ustawy nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

2. Oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione.

Zmiana Studium Gminy Kłodawa

3. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art.11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 z dnia 8 czerwca 1993r., poz. 211, ze zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
 4. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.
 5. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej **wewnętrznej** kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa,, , lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
 6. Wykonawca w szczególności **nie może zastrzec** informacji, o których mowa w art.86 ust. 4 ustawy.
- Zastrzeżenie informacji, które **nie stanowią** tajemnicy przedsiębiorstwa skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust.1 pkt 1.

III Załączniki do SIWZ

1. Formularz oferty (załącznik nr 1 do SIWZ),
2. Projekt umowy (załącznik nr 2 do SIWZ), wraz z załącznikami nr 1 i 2
3. Doświadczenie Wykonawcy (załącznik nr 3 do SIWZ),
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (załącznik nr 4 do SIWZ),
5. Zobowiązanie do współpracy (załącznik nr 5 do SIWZ),
6. Dane dotyczące podmiotów występujących wspólnie (załącznik nr 6 do SIWZ),

Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTY PRZETARGOWEJ

Dane Wykonawcy:

Zmiana Studium Gminy Kłodawa

Nazwa.....Siedziba.....
 Adres poczty elektronicznej..... Strona internetowa.....
 Numer Telefonu.....Numer Faksu.....
 Numer REGON..... Numer NIP.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

Wykonanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa oraz opracowanie spójnych z nim koncepcji drogowych:

a) przebiegu północnej obwodnicy o parametrach drogi głównej ruchu przyspieszonego (łączycej drogę krajową nr 22 z drogą krajową nr 3) obejmującej trzy węzły:

- początkowy – na drodze krajowej nr 22 (na granicy z Gminą Santok),

- środkowy – na drodze wojewódzkiej nr 151,

- końcowy – na drodze krajowej nr 3 (północny węzeł zachodniej obwodnicy Gorzowa Wlkp.)

b) przebiegu obwodnicy drogi wojewódzkiej nr 151 miejscowości Kłodawa.

zamieszczonym na portalu Urzędu Zamówień Publicznych, na stronie internetowej oraz w siedzibie Zamawiającego oferujemy realizację całości przedmiotu zamówienia za:

Cenę ryczałtową (brutto)..... PLN

(słownie:.....PLN)

w tym podatek VAT według obowiązującej stawki wynosi 22 (%) tj.....PLN

(słownie:.....PLN)

Etapy prac	Cena netto	Cena brutto
I Etap Wykonanie opracowania koncepcji przebiegu obwodnicy drogowej drogi krajowej nr 22 od miejscowości Różanki na granicy z Gminą Sanok łączącej się z projektowanym północnym węzłem zachodniej obwodnicy Gorzowa Wlkp. na drodze krajowej S3 oraz przebiegu obwodnicy drogowej drogi wojewódzkiej nr 151 miejscowości Kłodawa.		
II etap Wykonanie projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu Gminy Kłodawa		
RAZEM		

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, modyfikacjami jej treści i przyjmujemy warunki w niej zawarte.
2. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163)
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i zrozumieliśmy jego zakres.
4. Oświadczamy, że załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Uważamy się za związanych ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oświadczamy, że roboty objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi / przy udziale podwykonawców.*

Podwykonawcami robót będą:

- a), który wykonywać będzie

(nazwa i adres firmy)

Zmiana Studium Gminy Kłodawa

7. Osoba/osobami do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialną /odpowiedzialnymi za wykonanie zobowiązań umowy jest/są.....

Tel.....Faks.....

8. Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne) jest:

Stanowisko:.....Imię i nazwisko.....

Tel.....Fax.....

9. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr..... do nr.....

11. Zgodnie z art.8 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zastrzegamy, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania:

.....
.....

12. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

a).....

b).....

c).....

.....
Data oraz pieczęć i podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 2 do SIWZ

PROJEKT UMOWY

zawarta w Kłodawie dnia pomiędzy:

I Gminą Kłodawa Nr NIP 599-10-11-288

zwaną dalej w tekście „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez:

Annę Mołodciak – Wójta Gminy Kłodawa

Zmiana Studium Gminy Kłodawa

z kontrasygnatą Krystyny Żal – Skarbnika Gminy Kłodawa

a

.....
Nr NIP zarejestrowanym w KRS/ Nr ewid.dz. gosp.
zwanym dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie złożonej oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

§1

Przedmiot umowy i terminy wykonania prac

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązany jest wykonać:

Wykonanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa wraz z opracowaniem koncepcji uwzględniającej:

a) przebieg północnej obwodnicy o parametrach drogi głównej ruchu przyspieszonego (łączącej drogę krajową nr 22 z drogą krajową nr 3) obejmującej trzy węzły:

- początkowy – na drodze krajowej nr 22 (na granicy z Gminą Santok),

- środkowy – na drodze wojewódzkiej nr 151,

- końcowy – na drodze krajowej nr 3 (północny węzeł zachodniej obwodnicy Gorzowa Wlkp.)

b) przebieg obwodnicy drogi wojewódzkiej nr 151 miejscowości Kłodawa.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia oraz terenem całej Gminy Kłodawa i jego otoczeniem oraz zrozumiał zakres prac, które ma wykonać.

3. Wykonawca musi współuczestniczyć w czynnościach formalno – prawnych zapisanych w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

4. Wykonawca zapewnia następujące osoby do wykonania zamówienia: urbanistę, który będzie kierował całością prac, architekta oraz inżyniera budownictwa lądowego w specjalności budowy dróg i mostów.

5. Szczegółowy zakres prac do wykonania i obowiązki Wykonawcy określa **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

6. Całość zamówienia należy zrealizować: **do 30.03.2008r.**, z tym, że

a) **I etap** prac obejmujący wykonanie opracowania koncepcji przebiegu obwodnicy drogowej drogi krajowej nr 22 od miejscowości Różanki na granicy z Gminą Sanok łączącej się z projektowanym węzłem komunikacyjnym „Marwice” na drodze krajowej S3 oraz przebiegu obwodnicy drogowej drogi wojewódzkiej nr 151 miejscowości Kłodawa, Wykonawca wykona w terminie do **30.11.2007r.**

a) **II etap** prac obejmujący wykonanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa, Wykonawca wykona w terminie do 30.03.2008r.

§2

Materiały wyjściowe do przekazania Wykonawcy prac

Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne materiały wyjściowe i kopie dokumentów zgodnie z wykazem stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy z chwilą podpisania umowy. Przekazaniu nie podlegają opracowania dostępne na stronie internetowej www.klodawa.pl

§3

Forma wykonania prac i harmonogram ich przekazania Zamawiającemu

1. Opracowania dotyczące zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kłodawa Wykonawca prac:

a) przedstawi w **terminie do 30.11.2007r.** w **1 egz.** Zamawiającemu koncepcji zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kłodawa do wstępnej akceptacji składający się z części opisowej w formacie A4 i graficznej w postaci kolorowej planszy problemowej w skali odpowiadającej czytelności problematyki. Ponadto w/w opracowanie Wykonawca dostarczy również na potrzeby Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej - w ilości odpowiadającej liczbie jej członków (Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia kolorowej planszy graficznej

Zmiana Studium Gminy Kłodawa

studium do formatu A3).

b) przedstawi Zamawiającemu opracowanie w ilości niezbędnej do dokonania uzgodnień i opiniowania, składające się z części opisowej w formacie A4 i graficznej w postaci kolorowej planszy podstawowej oraz kolorowych plansz problemowych w skali odpowiadającej czytelności problematyki,

c) przedstawi Zamawiającemu opracowanie w **1 egz.** do celów wyłożenia publicznego wglądu i konsultacji publicznej nad projektem, składające się z części opisowej w formacie A4 i graficznej w postaci kolorowej planszy podstawowej w skali 1:10 000 oraz kolorowych plansz problemowych w skali odpowiadającej czytelności problematyki,

d) przedstawi Zamawiającemu opracowanie w **3 egz.** stanowiące załącznik do uchwały Rady Gminy Kłodawa, składające się z części opisowej w formacie A4 i graficznej w postaci kolorowej planszy podstawowej w skali 1:10 000 oraz kolorowych plansz problemowych w skali odpowiadającej czytelności problematyki, zalaminowanych na gorąco,

e) przedstawi Zamawiającemu opracowanie w wersji elektronicznej na dwóch (2) płytach CD. Jedna płyta z treścią tekstu i mapami w formacie „pdf”. Druga płyta z możliwością edycji treści w formacie „doc” oraz map bądź rysunków w formacie „dwg” lub „dxf”.

2. Opracowania dotyczące przebiegu obwodnic opisane w §1 pkt. 1 a i b niniejszej umowy muszą być wykonane i przekazane Zamawiającemu w następującej formie:

d) w wersji drukowanej w trzech (3) egzemplarzach. Tekst, mapy w skali 1: 5000 bądź rysunki graficzne muszą być złożone i spięte do teczki formatu A4,

e) 3 egz. map w formie kolorowego wydruku w skali 1: 10 000 zafoliowane na gorąco,

f) w wersji elektronicznej na dwóch (2) płytach CD. Jedna płyta z treścią tekstu i mapami w formacie „pdf”. Druga płyta z możliwością edycji treści w formacie „doc” oraz map bądź rysunków w formacie „dwg” lub „dxf”.

3. Przekazanie wykonanych prac będzie następować w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w II etapach.

§4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za cały przedmiot zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **netto**(słownie:.....)

2. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 doliczony będzie podatek VAT w wartościach obowiązujących w dniu wystawienia faktur.

3. Podstawą płatności będzie podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy oraz wystawione przez Wykonawcę 2 (dwie) faktury VAT, które będą zrealizowane przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Pierwsza (I) faktura po wykonaniu I etapu prac, druga (II) faktura po wykonaniu II etapu prac.

4. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

2. Wykonawca nie ma prawa przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności finansowych związanych z realizacją robót na rzecz osób trzecich.

6. W przypadku braku środków na realizację zadania lub wystąpienia innych nieprzewidzianych przyczyn Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia w formie aneksu do umowy ostatecznego terminu realizacji przedmiotu umowy lub rezygnacji z części robót.

§5

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo zlecić osobom trzecim (prawnym lub fizycznym) wykonanie części prac związanych z niniejszą umową za wykonanie, których ponosi odpowiedzialność.

2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z ofertą podwykonawcami będą:

..... w zakresie prac

3. Zamawiający oświadcza, że zapłata za wykonanie robót nastąpi po udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty podwykonawcom, za wykonane roboty.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

Zmiana Studium Gminy Kłodawa

5. Po otrzymaniu od Wykonawcy informacji o zakresie prac, które zamierzy on powierzyć do wykonania podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do umowy łączącej Wykonawcę z podwykonawcą.

§6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą dochodzenia będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §4 pkt. niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu prac lub ich części, dla których ustalono odrębny termin odbioru, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §4 pkt.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§7

Zamówienia uzupełniające

Jeżeli w toku realizacji bądź w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego wystąpi konieczność udzielenia zamówienia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać to zamówienie, na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.

§8

Przedstawiciele stron

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:

.....

2. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:

.....

§9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres prac
 - 2) Załącznik nr 2 – Materiały wyjściowe dostępne u Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Załącznik nr 1
do projektu umowy nr...z dnia ...**

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Stosownie do §1 pkt.1 niniejszej umowy Wykonawca musi wykonać:

Zmiana Studium Gminy Kłodawa

1.1 Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu Gminy Kłodawa musi być wykonany zgodnie z warunkami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz warunkami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) w skali 1: 10 000.

Wykonawca musi współuczestniczyć w czynnościach formalno – prawnych zapisanych w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Przystępując do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa Zamawiający określa następujące etapy prac:

I Analiza uwarunkowań:

1 Wynikających z programów i dokumentów wyższego rzędu tj., Koncepcji Zagospodarowania Przestrzennego Kraju, Strategii i Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, programów branżowych i strategii dla województwa lubuskiego, Strategii Gminy Kłodawa i innych.

2 Wynikających z potrzeb (propozycje rozstrzygnięć wniosków złożonych do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa oraz wniosków złożonych do zmiany i uchwalenia planów miejscowych oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji celu publicznego),

3 W zakresie stanu przestrzeni z uwzględnieniem powiązań zewnętrznych:

3.1 dotychczasowej struktury funkcjonalno - przestrzennej,

3.2 kierunków rozwoju przestrzennego,

3.3 terenów zamkniętych i ich stref ochronnych oraz elementów istotnych dla bezpieczeństwa,

3.4 walorów przyrodniczych, w tym terenów zdegradowanych,

3.5 dziedzictwa kulturowego,

3.6 innych elementów (z przepisów odrębnych - złoża, zasoby wód podziemnych lub ich braki) w tym wynikające z ekofizjografii,

3.7 walorów przestrzennych oraz terenów zdegradowanych, krajobrazowych i kompozycyjnych,

3.8 stanu prawnego gruntów – struktura własności (z podziałem na grunty prywatne i Skarbu Państwa), struktury wielkości działek, terenów wymagających uporządkowania w zakresie podziałów,

3.9 walorów ekonomicznych przestrzeni – ceny gruntów,

3.10 stanu środowiska w tym hałasu, zanieczyszczenia wód, powietrza i gleb,

3.11 uzbrojenia terenu – drogi z podziałem na kategorie i klasy,

3.12 uzbrojenia terenu - energetyka

3.13 uzbrojenia terenu – wodociągi,

3.14 uzbrojenia terenu – kanalizacja sanitarna,

3.15 uzbrojenia terenu – kanalizacja deszczowa,

3.16 uzbrojenia terenu – gazociągi,

3.17 uzbrojenia terenu i gospodarki odpadami

3.18 demografii – stan, kierunki zmian, skala zjawisk,

3.19 warunków życia mieszkańców, w tym:

a) w sferze ochrony zdrowia i bezpieczeństwa,

b) dostępności i warunków mieszkaniowych,

c) rozmieszczenia i dostępności infrastruktury społecznej – oświaty i kultury,

d) dochodów mieszkańców i miejsc pracy,

e) dostępności terenów wypoczynku i rekreacji,

3.20 stanu przestrzeni publicznej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedażowej powyżej 2000 m²,

3.21 ekonomicznej sytuacji rozwoju poszczególnych branż gospodarki, w tym turystyki, rolnictwa i leśnictwa,

3.22 stanu przestrzeni rolniczej produkcyjnej, w tym zwartych kompleksów gleb,

3.23 stanu przestrzeni leśnej produkcyjnej, w tym zwartych kompleksów lasów,

Zmiana Studium Gminy Kłodawa

II Wskazanie kierunków zmian i polityka

1. Kierunki zagospodarowania w zakresie ponadgminnym – wskazania do dokumentów wyższego rzędu (w zakresie lotniska, powiązania z gminami ościennymi itp.).
2. Kierunki zagospodarowania w zakresie:
 - 2.1 funkcjonalno - przestrzennym wynikającym z ekofizjografii i rozmieszczenia elementów chronionych przepisami odrębnymi,
 - 2.2 walorów przyrodniczych – ochrona, przekształcenia, wyłączenie gruntów z zabudowy w celu kształtowania korytarzy i systemu powiązań,
 - 2.3 zmiany ochrony dziedzictwa kulturowego, walorów przestrzennych i krajobrazowych,
 - 2.4 struktury wielkości działek i intensywności zagospodarowania - zabudowy, w tym grunty wymagające scaleń oraz sporządzenia mpzp,
 - 2.5 zmian w strukturze prawnej gruntów – grunty własne do sprzedaży i grunty Skarbu Państwa do pozyskania,
 - 2.6 kierunków działań w zakresie poprawy stanu środowiska w tym hałasu, zanieczyszczenia wód, powietrza i gleb, terenów wymagających przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji,
 - 2.7 rozwoju uzbrojenia terenu – drogi kołowe z podziałem na kategorie i klasy,
 - 2.8 rozwoju uzbrojenia terenu – energetyka,
 - 2.9 rozwoju uzbrojenia terenu – wodociągi,
 - 2.10 rozwoju uzbrojenia terenu – kanalizacja sanitarna,
 - 2.11 rozwoju uzbrojenia terenu – kanalizacja deszczowa,
 - 2.12 rozwoju uzbrojenia terenu – gazociągi,
 - 2.13 rozwoju uzbrojenia terenu i gospodarki odpadami,
 - 2.14 rozwoju infrastruktury społecznej,
 - 2.15 kierunków poprawy warunków życia mieszkańców, w tym:
 - a) w sferze ochrony zdrowia i bezpieczeństwa (w tym w zakresie zagrożenia podtopieniami oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego),
 - b) dostępności i warunków mieszkaniowych - rezerwacja terenów pod budownictwo mieszkaniowe komercyjne i socjalne,
 - c) rozmieszczenia i dostępności infrastruktury społecznej – oświaty i kultury,
 - d) dochodów mieszkańców i miejsc pracy,
 - e) dostępności terenów wypoczynku i rekreacji,
 - 2.16 rozwoju turystyki, w tym wyznaczenia obszarów do organizowania imprez masowych,
 - 2.17 zmiany w strukturze przestrzeni produkcji rolnej – tereny przekształceń wymagających zgód na zmianę przeznaczenia z rolniczego na nierolnicze,
 - 2.18 zmiany w strukturze przestrzeni produkcji leśnej – tereny które zamierza się przekształcić z leśnego na nieleśne, w tym wymagające zgodę odpowiednich organów,
 - 2.19 terenów wymagających sporządzenia mpzp w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m²,
 - 2.20 wyznaczenie „obszarów problemowych”

III Obowiązki Wykonawcy przy opracowaniu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu Gminy Kłodawa muszą uwzględnić następujące czynności:

1. Przygotowanie pism do podpisu przez Wójta Gminy Kłodawa na poszczególnych etapach opracowywania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa. (wraz z zaadresowaniem kopert i zwrotnych potwierdzeń odbioru). Zamawiający informuje, że wszelka korespondencja będzie wychodzić z Urzędu Gminy Kłodawa,
2. Przygotowanie niezbędnej ilości materiałów w celu uzyskania opinii, uzgodnień zgodnie z wytycznymi art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3. Wprowadzenie zmian po opiniowaniu i uzgadnianiu oraz prezentacja elementów podlegających zmianom właściwym komisjom Rady Gminy Kłodawa,

Zmiana Studium Gminy Kłodawa

4. Przygotowanie materiałów do wyłożenia do publicznego wglądu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa i udział w dyskusji publicznej.
5. Rozpatrzenie uwag, zmiany lub/ i przygotowanie rozstrzygnięć w sprawie nieuwzględnionych uwag wraz z uchwałą w sprawie uchwalenia zamiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa – wraz z prezentacją właściwym komisjom Rady Gminy Kłodawa i Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, celem uzyskania zgody na skierowanie projektu do uchwalenia na sesji Rady Gminy Kłodawa,
6. Prezentacja na sesji Rady Gminy Kłodawa.
7. Przygotowanie w ciągu 10 dni od uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa dokumentacji planistycznej wraz z załącznikami, celem przekazania dokumentacji i uzyskania stwierdzenia zgodności z prawem od Wojewody Lubuskiego.
8. Wszystkie materiały nie ujęte w ekofizjografii i w opracowaniach wyższego rzędu a służące zebraniu uwarunkowań należy dołączyć do dokumentacji studium.

1.2 Wykonawca opracowując koncepcje przebiegu obwodnicy drogowej drogi krajowej nr 22 od miejscowości Różanki na granicy z Gminą Santok łączącej się z projektowanym północnym węzłem zachodniej obwodnicy Gorzowa Wlkp. na drodze krajowej S3 oraz przebiegu obwodnicy drogowej drogi wojewódzkiej nr 151 miejscowości Kłodawa, opracuje warianty robocze przebiegu obwodnic, (co najmniej, po 2), które będą opisane podstawowymi danymi rzeczowymi i finansowymi. Powyższe warianty muszą zostać przedstawione do zaopiniowania Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Zarządowi Dróg Wojewódzkich, Zarządowi Dróg Powiatowych oraz Zamawiającemu celem wyboru optymalnego przebiegu obu tras.

Opracowania opisane w pkt. 1.2 muszą uwzględniać:

1. uwarunkowania wynikające z programów i dokumentów wyższego rzędu tj., Koncepcji Zagospodarowania Przestrzennego Kraju, Strategii i Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, programów branżowych i strategii dla województwa lubuskiego, Strategii Gminy Kłodawa i innych,
2. stan przestrzeni z uwzględnieniem zależności wynikających:
 - a) ze struktury funkcjonalno – przestrzennej;
 - b) z przebiegu istniejących elementów infrastruktury technicznej,
 - c) ze stanu przestrzeni rolniczej produkcyjnej, w tym zwartych kompleksów gleb,
 - d) ze stanu przestrzeni leśnej produkcyjnej, w tym zwartych kompleksów lasów,
 - e) z istniejących obszarów zabudowanych oraz planowanych kierunków rozwoju zabudowy,
 - f) z uwarunkowań środowiskowych i przyrodniczych oraz z opracowania ekofizjograficznego i elementów przyrody podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych z uwzględnieniem wpływu na środowisko w zakresie hałasu, zanieczyszczenia wód, powietrza i gleby,
 - g) z konieczności ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym ochrony zabytków,
 - h) z uwarunkowań ekonomicznych wynikających z konieczności wykupu nieruchomości, wyłączeń gruntów z produkcji rolnej i leśnej, trudnych warunków fundamentowych oraz rozmieszczenia stanowisk archeologicznych itp.),
 - i) z uwarunkowań geograficznych wynikających z naturalnego ukształtowania terenu, nośności gruntu, zalesień, klas bonitacji gruntu,
 - j) z uwarunkowań katastralnych wynikających z własności gruntów z podziałem na grunty prywatne i Skarbu Państwa,
 - k) z uwarunkowań społecznych wynikających z ochrony interesów różnych grup społecznych, minimalizujących możliwość wystąpienia konfliktów społecznych mających wpływ na warunki życia mieszkańców, w tym:
 - sfery ochrony zdrowia i bezpieczeństwa,
 - rozmieszczenia i dostępności do infrastruktury społecznej
 - miejsc pracy,
 - dostępności terenów wypoczynku i rekreacji,
 - innych elementów wynikających z przepisów odrębnych - złoża, zasoby wód podziemnych lub ich braki, w tym wynikające z ekofizjografii.

Zmiana Studium Gminy Kłodawa

1.3 Opracowania dotyczące przebiegu obwodnic muszą się składać z następujących elementów:

A - część ogólna (opisowa i rysunkowa),

B - analiza uwarunkowań opisanych w punkcie 4.2.2 lit. a-k niniejszej SIWZ,

C - uzgodnienia i opinie,

D – podsumowanie i wnioski

Podsumowanie w formie krótkiego opisu oraz tabelarycznego zestawienia danych charakteryzujących analizowane warianty. Przedstawić należy najważniejsze cechy sytuacji istniejącej i wskazać - w przebiegu poszczególnych wariantów tras - miejsca najbardziej newralgiczne ze względu na ich usytuowanie w odniesieniu do obszarów cennych przyrodniczo oraz omówić, jakie opinie i stanowiska (o ile je uzyskano w trakcie opracowywania), zostały uwzględnione i w jakim zakresie.

W tabeli dla każdego z wariantów podać: długość tras ogółem, wraz z długością i procentowym udziałem odcinków nowo wybudowanych i przewidzianych do przebudowy, długość i procentowy udział odcinków dróg przechodzących przez tereny o różnym sposobie zagospodarowania (zabudowa, tereny rolnicze, lasy itp.), długość i procentowy udział odcinków przechodzących przez obszary chronione lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, w podziale na gminy. Dokładność danych liczbowych należy podać z przybliżeniem wynikającym ze skali mapy.

We wnioskach – zaproponować warianty do szerszej analizy i uzasadnić ich wybór. Za kryterium wyboru przyjąć wyniki analizy uwarunkowań opisanych w punkcie 4.2.2 lit. a-k.

Załącznik nr 2
do projektu umowy nr...z dnia ...

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW WYJŚCIOWYCH DOSTĘPNYCH U ZAMAWIAJĄCEGO

Zmiana Studium Gminy Kłodawa

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa w formie wydruku,
- 2) Kopię obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z kopią ich rejestru,
- 3) Gminna ewidencja zabytków,
- 4) „Studium kierunkowe zagospodarowania przestrzennego obszaru wzdłuż granicy polsko-niemieckiej” - Raport opracowany na zlecenie Ministerstwa Infrastruktury,
- 5) Kierunki ochrony i użytkowania zasobów środowiska naturalnego w rejonie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny w Gminie Kłodawa,
- 6) Gmina Kłodawa (materiał promocyjny),
- 7) Opracowanie „Łączy nas przyroda” Barlinecko - Gorzowski Park Krajobrazowy,
- 8) Mapa turystyczno-wędkarska w skali 1:50 000,
- 9) Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Kłodawa,
- 10) Stan środowiska w Województwie Lubuskim w 2004 r.,
- 11) Plan Ochrony Barlinecko - Gorzowskiego Parku Krajobrazowego. Operat szczegółowy dotyczący zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa, Wojewoda Gorzowski Zarząd Parków Krajobrazowych w Gorzowie Wlkp. (czerwiec 1996 r.),
- 12) Plan gospodarki odpadami dla Związku Celowego Gmin MG-6 z siedzibą w Gorzowie Wlkp. na lata 2004 - 2011, Gorzów Wlkp. (czerwiec 2004 r. - zał. nr 29),
- 13) Program ochrony środowiska dla Związku Celowego Gmin MG-6 z siedzibą w Gorzowie Wlkp. na lata 2004 - 2011, Gorzów Wlkp. (czerwiec 2004 r. - zał. nr 28),
- 14) Projekt Programu Ochrony Przyrody w Nadleśnictwie Kłodawa - Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie.
- 15) Mapa tematyczna w wersji elektronicznej o treści:
 - a) w postaci rastrowej – pliki tif
 - mapa topograficzna w skali 1:10 000,
 - mapa własnościowa – granice działek ewidencyjnych,
 - granice klasoużytków,
 - sieci uzbrojenia terenu (bez opisu i symboliki)
 - b) w postaci wektorowej – pliki dxf
 - warstwy mapy własnościowej zawierające granice działek i numery ewidencyjne działek
 - warstwy z przebiegiem granic klasoużytków i ich oznaczeniem,
 - warstwy sieci uzbrojenia podziemnego wraz z ich opisem.

Uwaga!

Zamawiający jest w trakcie opracowania ekofizjograficznego, które zostanie przekazane Wykonawcy niezwłocznie po jego wykonaniu.

Załącznik nr 3 do SIWZ

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ

Wykaz usług o podobnym charakterze i zakresie wykonanych przez ostatnie 3 lata

Zmiana Studium Gminy Kłodawa

<i>Charakterystyka prac</i>	<i>Wartość robót brutto</i>	<i>Okres realizacji (data rozpoczęcia i data zakończenia)</i>	<i>Zamawiający</i>

Należy dołączyć dokumenty od właściwych Zamawiających potwierdzające należyte wykonanie usług np. (referencje)

.....
Data oraz pieczęć i podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 4 do SIWZ

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

<i>Nazwisko i imię</i>	<i>Stanowisko</i>	<i>Nr uprawnień i ich zakres</i>	<i>Ogólne doświadczenie w podobnych usługach {podać ilość lat}</i>	<i>Doświadczenie jako główny projektant przy opracowywaniu studiów uwarunkowań i zagospodarowania terenu {podać liczbę zrealizowanych opraco- wań}</i>
	1) Urbanista - odpowiedzialny za realizację całego zamówienia			
	2) Architekt			Nie dotyczy
	3) Inżynier budownictwa lądowego w specjalności budowy dróg i mostów			Nie dotyczy

.....
Data oraz pieczęć i podpis osoby upoważnionej

Dla wszystkich osób opisanych powyżej niezależnie należy załączyć stosowne uprawnienia w odpowiedniej specjalności wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Urbanistów, Architektów i Inżynierów Budownictwa.

Załącznik nr 5 do SIWZ

ZOBOWIĄZANIE DO WSPÓŁPRACY

Ja niżej podpisany(a)

zgadzam się niniejszym na zgłoszenie mojej osoby jako współpracownika

firmy.....
(nazwa wykonawcy)

przy realizacji zamówienia na

.....
.....

w charakterze
(podać rodzaj pełnionej funkcji przy realizacji zadania)

oraz zobowiązuję się, że w razie uzyskania zamówienia przez tę firmę będę pracować przy jego realizacji w zakresie opisanym w ofercie.

Podpis

.....

.....

Data oraz pieczęć i podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 6 do SIWZ

**DANE
DOTYCZĄCE POMIOTÓW
WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE***

.....
.....
(Nazwa i adres ustanowionego wykonawcy pełnomocnika)
.....

.....
.....
(Nazwy wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wraz z określeniem adresu ich siedziby)

.....
Data oraz pieczęć i podpis osoby upoważnionej

Załączyć oryginał pełnomocnictwa podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wraz z oryginałem dokumentu potwierdzającego wniesienie opłaty skarbowej w wysokości 17 zł na konto Zamawiającego nr 30836300040008468020000008. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wypisie z ewidencji działalności gospodarczej Wykonawców składających wspólną ofertę.

*wypełnić, jeśli dotyczy