

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr W/34/2017 Wójta Gminy Kłodawa z dnia 10 sierpnia 2017 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

## OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zmianami) Wójt Gminy w Kłodawie podaje wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Nr działki	Położenie działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w decyzji o warunkach zabudowy oraz studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena zł. netto	Forma zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	597/2	Kłodawa	1,9975	GW1G/00069883/8	Działka położona jest przy ulicy Rzecznej w Kłodawie przy drodze utwardzonej tłuczniem kamiennym. Zlokalizowana jest w pośredniej strefie miejscowości, posiada dogodny dostęp do wiejskiej sieci komunikacyjnej oraz elementów infrastruktury wiejskiej. Nieruchomość ma możliwość wyposażeń w sieć wodociągową, sieć elektryczną i gazową w odległości ok. 100 m. Korzysta lokalizacja ok. 8 km od miasta Gorzowa Wlkp. Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane Kl. III b i IVa	Wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 57/05 dla inwestycji polegającej na zabudowie zagrodowej gospodarstwa hodowlanego związanego z hodowlą koni, w tym: stalni, krytej ujeżdżalni, dwóch budynków gospodarczych, budynku mieszkalnego oraz wiaty na sprzęt rolniczy wraz z zagospodarowaniem terenu. Natomiast zgodnie z obowiązującym studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kłodawa nr XXIX/228/13 z dnia 12.06.2013 roku w/w działka przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji.	243.900	sprzedaż	bezpzetargowo

- ustalona cen nie zawiera podatku VAT
- nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 wyżej cytowanej ustawy, winny w terminie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu złożyć wniosek o nabycie tej nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń ..... sierpnia 2017 r. **Urząd Gminy 66-415 Kłodawa**

Stwierdzam za zgodność odpisu z oryginałem

dnia 10.08.2017 r. **INSPEKTOR**

podpis

*Lilja Adamiec*

**Wójt Gminy**

*Anna Miodalczak*