

ZAPYTANIE OFERTOWE

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy, przebudowy, nadbudowy wraz z częścią rozbiórką budynku świetlicy wiejskiej przy ul. Jeziornej w Kłodawie

I. DANE OGÓLNE

- 1.1. Nazwa i adres Zamawiającego:
Gmina Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, NIP 599-10-11-288
- 1.2. Osoby do kontaktu po stronie Zamawiającego:
Grzegorz Zapytowski oraz Beata Grzegolec
- 1.3. Tryb udzielenia zamówienia:
Postępowanie w sprawie wyboru Wykonawcy prowadzone jest zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.)
- 1.4. Data i miejsce opublikowania zapytania ofertowego:
25.08.2016r. strona internetowa www.klodawa.pl
- 1.5. Zasady komunikowania się z Zamawiającym.
 - 1.5.1 Wykonawcy do upływu terminu składania ofert mogą wnioskować o wyjaśnienia lub uszczegółowienia dotyczące treści zapytania ofertowego: - na adres mailowy zamowieniapubliczne@klodawa.pl
 - Zapytanie wraz z odpowiedzią Zamawiający opublikuje na stronie internetowej, na której zamieszczono zapytanie ofertowe oraz prześle do wykonawców, do których zapytania ofertowe wysłano indywidualnie.
 - 1.5.2 Zamawiający informuje, że w przypadkach uzasadnionych może zmienić treść zapytania ofertowego. Informację o zmianie Zamawiający opublikuje na stronie internetowej, na której zamieszczono zapytanie ofertowe oraz prześle do Wykonawców, do których zapytania ofertowe wysłano indywidualnie. Jeżeli zmiana będzie wymagała przedłużenia terminu składania ofert, Zamawiający przedłuży ten termin.
 - 1.5.3 Zaleca się bieżącą weryfikację strony internetowej, na której zamieszczono zapytanie ofertowe przez cały okres terminu składania ofert celem uwzględnienia dokonanych wyjaśnień lub modyfikacji treści zapytania przy sporządzaniu oferty.
- 1.6 Kody Wspólnego Słownika Zamówień:
71.22.00.00-6
- 1.7. Termin związania z ofertą
30 dni.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- II.1 Opis przedmiotu zamówienia.
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy, przebudowy, nadbudowy wraz z częścią rozbiórką budynku świetlicy wiejskiej przy ul. Jeziornej w Kłodawie na dz. nr 100/5, 100/39.
Podstawowe dane do projektowania:
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem – 0,8 ha,
Powierzchnia zabudowy budynku - max do 950 m²,
Powierzchnia całkowita budynku – max 1500 m²,
Kubatura – max 7500 m³
Budynek dwukondygnacyjny wolnostojący niepodpiwniczony z dwoma klatkami schodowymi dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych,
Trzy niezależne wejścia do budynku,
Program funkcjonalny budynku:
Parter:
 - główna sala świetlicy (sala konferencyjna) max 230 m²,
 - garderoba z wężem sanitarnym,
 - 3-5 pomieszczenia biurowe z wężami sanitarnymi,
 - scena letnia z zapleczem,
 - portiernia,
 - punkt informacyjny,
 - świetlica max 50 m²,
 - zaplecze socjalne z wężem sanitarnym,

- c) przedmiarów robót (1 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie „PDF” oraz dodatkowo w formacie „ATH”), które muszą uwzględniać wymagania określone w §6-10 ww. rozporządzenia - **do 20.12.2016r.**
 - d) kosztorysu inwestorskiego (1 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie „PDF” oraz dodatkowo w formacie „ATH”), opracowanego zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389) - **do 20.12.2016r.**
 - e) inwentaryzacji istniejącego budynku wraz z oceną stanu technicznego (2 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie „PDF”) - **do 05.12.2016r.**
3. Wersja elektroniczna winna wiernie odzwierciedlać całość wydrukowanej i dostarczonej Zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej poczynając od strony tytułowej, spisu treści, załączonych uprawnień, części opisowej, rysunkach, uzgodnieniach, wydanych warunkach, itd.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z umową i przepisami prawa (w tym techniczno-budowlanymi obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu) oraz zgodnie ze współczesnymi zasadami wiedzy technicznej.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- III.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**
Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia.**
Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym.**
Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
- 4) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**
Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
- 5) sytuacji ekonomicznej i finansowej.**
Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
- Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców na podstawie załączonych do oferty oświadczeń. Ocena prowadzona będzie w oparciu o formułę: spełnia – nie spełnia.

- toalety,
 - Piętro:
 - biblioteka max 200 m²,
 - pomieszczenie biurowe,
 - sala multimedialna,
 - sanitariaty,
 - pomieszczenie techniczne,
 - pomieszczenie porządkowe,
 - sala narad max 40 m²,
 - sala konferencyjna max 120 m² z zapleczem magazynowym i pomieszczeniem biurowym,
 - świetlica max 40 m²,
 - 2-3 pomieszczenia biurowe,
 - 2 klatki schodowe,
- Zagospodarowanie terenu:**
- parking dla samochodów osobowych, autobusu,
 - oświetlenie,
 - zieleni urządzona,
 - plac zabaw,
 - ciągi pieszce,
 - 1 lub 2 zjazdy z ul. Jeziornej,
- Uzbrojenie techniczne – zakłada się zaopatrzenie w media (energia elektryczna, woda, gaz, odprowadzenie ścieków) z istniejących sieci i przyłączy zlokalizowanych w obrębie działki 100/5,
- budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne i zewnętrzne: wod.- kan.- gazową, elektryczną centralnego ogrzewania oraz wentylacji,
 - na etapie projektowania rozważyć możliwość wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych (pompa ciepła, kolektory, panele fotowoltaiczne).

Mapę do celów projektowych oraz badania geologiczne dostarczy Zamawiający.

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Sporządzenia pełnobrańzowego projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót, opracowanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462). Projekt budowlany musi uwzględniać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, decyzje. Projekt budowlany należy wykonać w 4 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie „PDF”, w tym dodatkowo w wersji edytowalnej część opisowa w formacie WORD, część rysunkowa w wersji edytowalnej w formacie DWG lub DGN - **do 05.12.2016r.**
2. Sporządzenia następujących opracowań wynikających z rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., nr 202, poz. 2072 ze zm.):
 - a) pełnobrańzowych projektów wykonawczych (4 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie „PDF”, dodatkowo w wersji edytowalnej część opisowa w formacie WORD, część rysunkowa w wersji edytowalnej w formacie DWG lub DGN), które muszą uwzględniać wymagania określone w §5 ww. rozporządzenia - **do 28.02.2017r.**
 - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (1 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie „PDF”), które muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i 14 ww. rozporządzenia - **do 28.02.2017r.**

IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY

Wykonawca wraz z Formularzem ofert (wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) przedstawi:

- IV.1 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu złożone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania – w przypadku podmiotów występujących wspólnie (spółki cywilne, konsorcja) oświadczenie na jednym druku podpisują wszystkie podmioty lub pełnomocnik w ich imieniu,
- IV.2 Upoważnienie dla osoby reprezentującej Wykonawcę, o ile nie wynika to z innych dokumentów. W przypadku zawiązania konsorcjum należy załączyć pełnomocnictwo dla podmiotu reprezentującego Wykonawcę,
- IV.3 Oświadczenie o braku powiązania Wykonawcy sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,

V. KRYTERIA OCENY OFERT

- V.1 Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania i nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
- V.2 Kryterium oceny ofert jest Cena - 100%.

Kryterium: Cena (WCI)

Waga 100%

$WCI = (CMIN/CI) \times 100$

Gdzie:

WCI – ilość punktów z kryterium ceny rozpatrywanej oferty

CMIN – cena brutto oferty najtańszej

CI – cena brutto oferty rozpatrywanej

V.3 Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty przy uwzględnieniu wszelkich elementów ryzyka wynikającego ze stopnia złożoności, rozmiaru i wymogów przedmiotu zamówienia.
2. Za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Podatek VAT należy naliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., nr 177, poz. 1054 ze zm.).
4. Cenę w formularzy oferty brutto Wykonawca podaje w PLN z dokładnością do 1 grosza (dwóch miejsc po przecinku).
5. Ewentualne rozbieżności Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu na zasadach dotyczących sposobu wyjaśnienia treści zapytania.
6. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
7. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

VI.1 Oferty należy złożyć w formie pisemnej tj. opatrzonej własnoręcznym podpisem lub podpisem elektronicznym (nie dopuszcza się faksu lub informacji za pośrednictwem poczty elektronicznej) w sekretariacie Urzędu Gminy w Kłodawie ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa do dnia **12.09.2016r. do godz. 10.00** (decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data nadania),

VI.2 Ofertę należy złożyć w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie zapewniającej nienaruszalność i utajnienie zawartości oraz opisać: „**Oferta na opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie rozbudowy świetlicy wiejskiej w Kłodawie**”. Nie otwierać przed ... [w miejsce kropek wpisać wyznaczony termin i godzinę składania ofert].

VI.3 Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VI.4 Wykonawca może wycofać lub zmienić ofertę przed upływem terminu składania ofert.

VI.5 Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w dniu **12.09.2016r.** o godz. **10.15**.

VII. DODATKOWE POSTANOWIENIA

1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale III zapytania ofertowego.
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów wskazanych w rozdziale IV zapytania ofertowego, w sytuacji ich niezłożenia wraz z ofertą w wyznaczonym terminie. Dokumenty uzupełnione powinny potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu nie później niż na dzień, w którym upływał termin składania ofert.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a. jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego,
 - b. jej złożenie będzie czynnem nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c. cena najkorzystniejszej oferty będzie przewyższała kwotę, którą Zamawiający ma zamiar przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – przy czym zamawiający może zwiększyć kwotę którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - d. oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - e. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnienia treści złożonej oferty, jednak wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji lub zmiany treści oferty,
5. Zamawiający po dokonaniu oceny nadesłanych ofert dokona oceny najkorzystniejszej oferty co zostanie udokumentowane protokołem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
6. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego,
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny,
8. W ramach składania wniosku o dofinansowanie oferty mogą zostać przekazane w celu weryfikacji do właściwej instytucji publicznej,
9. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego i jest integralną jego częścią i zapisy w nim zawarte traktuje się jako warunki udzielenia zamówienia.

.....
25.09.2016

data i podpis osoby reprezentującej Zamawiającego


Wójt Gminy
Anna Motuściak

FORMULARZ OFERTY

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Dane Wykonawcy:

Nazwa.....Siedziba.....
 Adres poczty elektronicznej.....Strona internetowa.....
 Numer Telefonu..... Numer Faksu.....
 Numer REGON.....Numer NIP.....

Nawiązując do ogłoszonego zapytania ofertowego na zadanie pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie rozbudowy świetlicy wiejskiej w Kłodawie” oferujemy realizację całości przedmiotu zamówienia za:

Cena netto [PLN]	Stawka podatku VAT [%]	Wartość podatku VAT [PLN]	Cena brutto [PLN]

Cena brutto słownie:.....

Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- znane są nam warunki zamówienia określone w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń,
- oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia,
- zobowiązujemy się do wykonania całości zamówienia w terminie określonym w zapytaniu ofertowym,
- uważamy się za związanych ofertą przez czas wskazany zapytaniu ofertowym,
- akceptujemy bez zastrzeżeń wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do zapytania ofertowego. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązujemy się zawrzeć w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- nie uczestniczymy jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,
- oferta zawiera / nie zawiera* informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
- oświadczamy, że roboty objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi / przy udziale podwykonawców którzy będą wykonywać następujący zakres przedmiotu zamówienia:

.....
 Składający oświadczenie uprzedzony jest o odpowiedzialności karnej
 wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.

.....
 Data oraz Podpis Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU
WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

.....
 /nazwa i adres wykonawcy/

(W przypadku składania oferty wspólnej oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną)

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie rozbudowy świetlicy wiejskiej w Kłodawie.”

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

spełniam warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
 Składający oświadczenie uprzedzony jest o odpowiedzialności karnej
 wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.

.....
 Data oraz Podpis Wykonawcy

OŚWIADCZENIE BRAKU POWIĄZAŃ

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na „Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie rozbudowy świetlicy wiejskiej w Kłodawie.”

- W imieniu Wykonawcy oświadczam, że nie jestem powiązany osobowo i kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumiem się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - posiadaniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
 - przed upływem 3 lat od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia nie pozostawałem w stosunku pracy lub zlecenia Zamawiającym,
 - nie pozostaję z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności,
 - nie zostałem prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

Składający oświadczenie uprzedzony jest o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.

_____ Data oraz Podpis Wykonawcy

WZÓR UMOWY

zawarta w Kłodawie dnia pomiędzy:

Gminą Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, Nr NIP 599-10-11-288 zwaną dalej w tekście „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez:

Annę Motodciak – Wójtka Gminy Kłodawa z kontrasygnatą Agnieszki Chudziak – Skarbnika Gminy Kłodawa

a) zwanym dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie złożonej oferty w oparciu o art. 4 pkt 8 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.).

§1

Przedmiotem umowy jest „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy, przebudowy, nadbudowy wraz z częściową rozbiorczą budyńku świetlicy wiejskiej przy ul. Jeziornej w Kłodawie na działkach o nr ewid.: 100/5, 100/39, polegające na opracowaniu kompleksowej dokumentacji technicznej w tym między innymi projektów budowlanych, projektów wykonawczych, towarzyszących projektów branżowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji, spełniającej obowiązujące przepisy prawa.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami technicznymi i prawnymi, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności z terenem, na którym będzie projektowana inwestycja, jego otoczeniem oraz ze zrozumiał zakres prac, które ma wykonać, a dane przekazane przez Zamawiającego są wystarczające do należytego wykonania niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytej realizacji oraz zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością zamówienia zapewni osoby odpowiednio wykwalifikowane, które posiadają odpowiednie uprawnienia do projektowania w niezbędnych dla inwestycji branżach.

§3

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Sporządzenia pełnobrańowego projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót, opracowanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462). Projekt budowlany musi uwzględniać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, decyzje. Projekt budowlany należy wykonać w 4 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie „PDF”, w tym dodatkowo w wersji edytowalnej część opisowa w formacie WORD, część rysunkowa w wersji edytowalnej w formacie DWG lub DGN.

2. Sporządzenia następujących opracowań wynikających z rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., nr 202, poz. 2072 ze zm.):

- pełnobrańowych projektów wykonawczych (4 egz. W formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie „PDF”, dodatkowo w wersji edytowalnej część opisowa

- w formacie WORD, część rysunkowa w wersji edytowalnej w formacie DWG lub DGN), które muszą uwzględniać wymagania określone w §5 ww. rozporządzenia,
- b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych (1 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie „PDF”), które muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i 14 ww. rozporządzenia,
- c) przedmiarów robót (1 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie „PDF” oraz dodatkowo w formacie „ATH”), które muszą uwzględniać wymagania określone w §6-10 ww. rozporządzenia,
- d) kosztorysu inwestorskiego (1 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie „PDF” oraz dodatkowo w formacie „ATH”), opracowanego zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389),
- e) inwentaryzacji istniejącego budynku wraz z oceną stanu technicznego (2 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie „PDF”),
3. Wersja elektroniczna winna wnieć odwzajemnie całość wydrukowanej i dostarczonej Zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej poczynając od strony tytułowej, spisu treści, załączonych uprawnień, części opisowej, rysunkach, uzgodnieniach, wydanych warunkach, itd.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z umową i przepisami prawa (w tym techniczno-budowlanymi obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu) oraz zgodnie ze współczesnymi zasadami wiedzy technicznej.

§4

1. Obowiązki Wykonawcy:

- a) zapoznanie się przed rozpoczęciem prac projektowych z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego i szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- b) konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji istotnych elementów mających wpływ na koszty, jak również wszelkich wątpliwych kwestii i propozycji rozwiązań jakie mają być przyjęte w dokumentacji,
- c) opisywanie proponowanych rozwiązań i wyrobów budowlanych za pomocą cech technicznych i jakościowych tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeżeli będzie to możliwe Wykonawca zobowiązany jest do wskazania parametrów podstawowych rozwiązań i materiałów równoważnych.
- d) zapewnienie optymalnej ekonomiczności budowy i jej późniejszej eksploatacji. W dokumentacji należy zastosować technologie robót i materiałów kierując się zasadą projektowania optymalnych rozwiązań dla osiągnięcia założonych celów,
- e) projektowanie obiektów budowlanych i urządzeń z zastosowaniem nowoczesnych konstrukcji, wyrobów budowlanych i technologii robót, w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
- f) nieodpłatne uzupełnianie dokumentacji projektowej o niezbędne szczegóły, rysunki wykonawcze i detale projektowe, które nie zostały rozwiązane w sporządzonym projekcie budowlanym,
- g) wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości, jakie mogą powstać w toku ich realizacji, a w szczególności na etapie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych prowadzonego w oparciu o tą dokumentację projektową (drogą elektroniczną),
- h) dokonanie skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę/ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- i) uzyskanie potwierdzenia organu administracji budowlanej o ostateczności decyzji pozwolenia na budowę/ brak sprzeciwu robót,

- j) przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych do opracowań i dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej.
- k) udzielenie Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację, która rozpocznie się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej i obejmować będą cały okres realizacji inwestycji w oparciu o tą dokumentację wraz z okresem 36 miesięcznej eksploatacji (okres rękojmi dla Wykonawcy został rozszerzony zgodnie z art. 558 § 1 Kodeksu Cywilnego),
- l) opraczenie dokumentacji projektowej zgodnie z wtycznymi Zamawiającego, w przypadku podpisania umowy o dofinansowanie realizacji w/w zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy, a także za działania i zaniechania Podwykonawców, którymi będzie posługiwać się przy jego wykonywaniu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za naruszenie obowiązków (zaniedbanie Wykonawcy) tzn:
- a) wykonanie obowiązków wynikających z zawartej umowy z naruszeniem przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.),
- b) niewykonanie któregośkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
- c) niedołożenie należytej staranności podczas ich wykonywania,
- d) niedotrzymanie ogólnie przyjętych standardów merytorycznych lub popełnienie błędów,
- e) naruszenie praw osób trzecich.
4. Wszelkie konsekwencje błędów, brakujących projektów, szczegółów konstrukcyjnych zawartych w opracowaniach, zawinionych przez Wykonawcę, w tym również finansowe ponosi Wykonawca. Dotyczy to również kosztów wykonania robót nieuwjętych w dokumentacji z winy Wykonawcy.
5. W okresie obowiązywania, po odstąpieniu od umowy lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowan) wynikające z wad obiektu powstałego na podstawie dostarczonej dokumentacji projektowej oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy „Dzieła”, a także roszczenia wynikające z wad obiektu powstałych w wyniku błęd popełnionych w ramach nadzoru autorskiego lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest w formie pisemnej do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie postanowień statutu lub innego dokumentu stanowiącego podstawę utworzenia i działalności Wykonawcy, o toczącym się postępowaniu naprawczym, upadłościowym, likwidacyjnym oraz o innych okolicznościach, stanowiących zagrożenie możliwości wykonania umowy w sposób zgodny z jej warunkami.
7. Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, udostępnić mu lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem umowy. W tym celu, Wykonawca umożliwi osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolowanie lub zbadanie dokumentacji dotyczącej wykonywania umowy oraz sporządzenie z niej kopii zarówno podczas, jak i po wykonaniu umowy.
8. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Obowiązki Zamawiającego:
- a) dostarczenie Wykonawcy decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego lub wypisu z planu miejscowego w terminie do,
- b) dostarczenie Wykonawcy mapy do celów projektowych do,
- c) dostarczenie Wykonawcy badań geologicznych,
- d) dostarczenie Wykonawcy niezbędnych danych i wtycznych do projektowania i uzgadniania z Wykonawcą rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej,
- e) koordynowanie oraz nadzór nad wykonywanymi pracami, w szczególności wgląd

- i zgłaszanie uwag do dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania,
f) odbiór wykonanych prac,
g) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy,

§5

1. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje w następujących terminach:
 - a) opracowania, o których mowa w §3 ust.1, ust.2 pkt e do 05.12.2016r.
 - b) opracowania, o których mowa w §3 ust.2 pkt c, d do 20.12.2016r.
 - c) opracowania, o których mowa w §3 ust.2 pkt a, b do 28.02.2017r.
 - d) uzyskanie potwierdzenia organu administracji budowlanej o ostateczności decyzji pozwolenia na budowę/ brak sprzeciwu do zgłoszenia robót do 15.01.2017r.
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest protokół przekazania podpisany przez obie strony.
3. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej w chwili jej przekazania.
4. Zamawiający po podpisaniu protokołu przekazania przystępuje do czynności odbioru, który kończy w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentacji projektowej podpisaniem protokołem zdawczo-odbiorczym, albo zwrotem dokumentacji projektowej wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru.
5. Podpisanie protokołu przekazania i protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia w terminie późniejszym.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że dokumentacja projektowa została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi jej przyjęcia do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku za termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową opracowaną zgodnie z umową.
7. Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależyte wykonaną dokumentację projektową na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu poprawy nienależyte wykonanej dokumentacji nie stanowi zgody Zamawiającego na przedłużenie terminu realizacji umowy.
8. O zauważonych wadach przekazanej dokumentacji projektowej w każdym czasie po jej odbiorze Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu.
9. Do protokołu przekazania i protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca załączy wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe netto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł (słownie:.....) i będzie płatne w następujący sposób:
 - a) 40% po sporządzeniu opracowania wymiennego w § 3 ust.1, ust.2 pkt e),
 - b) 30% po sporządzeniu opracowania wymiennego w § 3 ust.2 pkt a, b
 - c) 30% po sporządzeniu opracowania wymiennego w § 3 ust.2 pkt c, d oraz po potwierdzeniu organu administracji budowlanej ostateczności decyzji pozwolenia na budowę / braku sprzeciwu do zgłoszenia robót,
2. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegać waloryzacji.
3. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 doliczony będzie podatek VAT w wartościach obowiązujących w dniu wystawienia faktur.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą VAT za wykonane usługi pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie musi zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa powyżej Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę

w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Za okres zatrzymania należności Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.

5. W przypadku zwrotu się przez Podwykonawcę do Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia należnego mu od Wykonawcy, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z zapytaniem o pisemne potwierdzenie czy wynagrodzenie to zostało uregulowane i czy rozszczenie jest zasadne. Nieudzielenie przez Wykonawcę pisemnej odpowiedzi w terminie 7 dni od daty otrzymania zapytania oznacza uznanie przez Wykonawcę rozszczeń Podwykonawcy co do zasady jak i co do wysokości. W takim przypadku Zamawiający może dokonać płatności na rzecz Podwykonawcy, a kwotę tę potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu zakończenia sporu. Za okres zatrzymania należności Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.

6. Zamawiający będzie dokonywał płatności przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.

7. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

8. Wykonawca nie ma prawa przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności finansowych związanych z realizacją usługi na rzecz osób trzecich.

9. W przypadku braku środków na realizację zadania lub wystąpienia innych nieprzewidzianych przyczyn Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia w formie aneksu do umowy ostatecznego terminu realizacji przedmiotu umowy lub rezygnacji z części prac.

§7

1. Wykonawca ma prawo zlecić osobom trzecim (prawnym lub fizycznym) wykonanie części prac związanych z niniejszą umową za wykonanie, których ponosi odpowiedzialność.

2. Zamawiający oświadcza, że zapłata za wykonanie prac nastąpi po udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

4. Po otrzymaniu od Wykonawcy informacji o zakresie prac, które zamierzy on powierzyć do wykonania Podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do umowy łączącej Wykonawcę z podwykonawcą.

§8

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiający wyznacza Jerzego Jęsis i Grzegorza Zapytowskięgo.

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawca wyznacza

§9

1. Wykonawca odpowiada za zgodność przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową, które rozpoczyna się od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej i obejmować będą cały okres realizacji inwestycji w oparciu o tą dokumentację wraz z okresem 36 miesięcznej eksploatacji.
3. W przypadku braku realizacji części lub całości robót z przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy dokumentacji projektowej, okres gwarancji i rękojmi nie będzie dłuższy niż 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej.
4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po jej ujawnieniu.
5. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

6. W ramach rękojmi i gwarancji, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji i które wynikną:

- z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania lub jego części,
- z jakiegokolwiek błędnego działania lub zaniedbania Wykonawcy związanego z realizacją przedmiotu umowy,

7. Za wady fizyczne uznaje się, w szczególności niezgodność dokumentacji projektowej z przepisami prawa, braki w opracowaniu poszczególnych dokumentów, brak niezbędnych dokumentów, opracowań, uzgodnień, decyzji (o ile za ich dostarczenie odpowiada wykonawca), niezgodność sporządzonej dokumentacji projektowej z wymogami Zamawiającego.

8. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, może w ramach rękojmi za wady fizyczne:

- żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku zwłoki w usuwaniu wady Zamawiający może naliczyć kary umowne określone w §11 niniejszej umowy i/lub zlecić opracowanie tej części dokumentacji projektowej przez innego wykonawcę w ramach wykonawstwa zastępczego, które oznacza prawo Zamawiającego do zlecenia tej czynności innemu wykonawcy i obciążenie kosztami wykonawstwa zastępczego Wykonawcy. Działanie takie nie narusza przysługujących Wykonawcy praw do utworu.

- odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim.

9. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią dokumentację projektową niezdatną do zwykłego użytku dla prowadzenia w oparciu o nią inwestycji, albo sprzeciwiają się umowie.

10. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja projektowa sporządzona przez niego w wyniku realizacji przedmiotu umowy, jest wolna od wad prawnych, a zwłaszcza, że może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez naruszeń własności lub praw autorskich osób trzecich.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją tej części umowy.

12. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Wszelkie ewentualne korekty dokumentacji projektowej zostaną wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym jej wynagrodzenia.

13. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek wad dokumentacji projektowej, wyrażającą się w wadach zrealizowanego obiektu.

§10

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie przerosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego do wszystkich egzemplarzy opracowań powstałych w związku i w wyniku wykonywania niniejszej umowy, zarówno bezpośrednio przez Wykonawcę, jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 666), zarówno w kraju jak i zagranicą, w nieograniczonym czasie.

2. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie ich utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów, wytwarzanie określonej techniki egzemplarzy projektu lub jego części, fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania,

utrwalania i zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, ekspluatowanymi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, wykorzystania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upublicznienia w sieci WWW (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie dzieła poprzez każdego z użytkowników sieci publicznej,

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy, jego części lub fragmenty utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w pkt a i b niniejszego ustępu tj. publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. Internet); przy czym rozpowszechnianie przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np. w formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, techniki poligraficznej, projekcji, planów, makiet itp.)

4. Wykonawcy nie przysługują odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.

5. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie, przez Zamawiającego i inne osoby działające na jego zlecenie, wszelkich opracowań z przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów, na potrzeby prowadzenia postępowania na wybór wykonawcy robót, nadzoru inwestorskiego oraz inne potrzeby Zamawiającego związane z prowadzonym procesem inwestycyjnym.

6. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego do przedmiotu umowy, w rozumieniu w art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 666). W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów przedmiotu umowy, a także ma prawo do zmiany, modyfikacji oraz aktualizacji przedmiotu umowy wg własnego uznania. W tym celu możliwe jest także dokonywanie tłumaczeń treści zawartych w przedmiocie umowy na dowolne języki.

7. Zamawiający jest uprawniony do udzielenia licencji osobom trzecim na korzystanie z praw do przedmiotu umowy oraz zbycia majątkowych praw autorskich stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

8. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy nie narusza praw autorskich osób trzecich.

9. Wykonawca oświadcza, że posiada prawo do dysponowania umieszczonymi w przedmiocie umowy materiałami takimi jak, teksty, fotografie, mapy i plany, ortofotomapy itp. oraz że ich wykorzystanie w przedmiocie umowy nie narusza praw osób trzecich.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za złożenie niezgodnych z prawdą oświadczeń w ust. 8 i ust. 9 powyżej, a w szczególności za poniesione przez Zamawiającego szkody w związku z naruszeniem praw, w tym praw autorskich przysługujących osobom trzecim, jeżeli okazało się, że autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy przysługują w całości lub w jakiegokolwiek części osobie trzeciej albo przysługują poza Wykonawcą także osobie trzeciej.

11. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że przedmiot umowy narusza patenty i/lub prawa autorskie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego od tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania i koszty obsługi prawnej zasądzonej ostatecznie przez sąd.

12. Majątkowe prawa autorskie oraz wyłączne prawo na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań objętych niniejszą umową przechodzą na rzecz Zamawiającego z chwilą ich odbioru przez Zamawiającego.

13. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy do celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:

- decydowanie o sposobie oznaczenia lub pominięciu autorstwa,
- decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.

14. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkoda dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

§11

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą dochodzenia roszczeń będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za zwłokę w wykonaniu prac lub ich części, dla których ustalono odrębny termin odbioru, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad (poprawieniu dokumentacji) i/lub dostarczeniu nowej dokumentacji w zamian wadliwej – w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,

4. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne opisane w pkt 2a-c będą potrącane z faktur wystawianych przez Wykonawcę bez jego dodatkowej zgody. Na potwierdzenie obciążenia kartami umownymi Zamawiający wystawi Wykonawcy noty obciążeniowe.
5. Naliczone przez Wykonawcę kary umowne opisane w pkt. 3 a-b Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do ich zapłacenia.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiste poniesionej szkody.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku, zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

8. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.
9. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu określönemu za wykonanie przedmiot umowy.
10. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
11. Kary umowne mogą być dochodzone również po odstąpieniu od umowy.
12. W uzasadnionych przypadkach strony mogą odstąpić od dochodzenia kar umownych w całości lub w części.

§12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w treści umowy o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacji zmiany istotnej tj.:
 - a) uzasadnionych przypadkach niezależnych od Wykonawcy (w tym w szczególności przedłużających się terminów uzgodnień, wydawania decyzji administracyjnych, na które Wykonawca nie ma wpływu, a dołożył wszelkiej staranności w celu ich uzyskania), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia o ustalony przez strony czas niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia:
 - b) wystąpienia siły wyższej,
 - c) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
 - d) zmiany podwykonawcy,
 - e) zmiany zakresu rzeczowego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,

- f) w przypadku zmiany wytycznych organów, od których będzie przyznane dofinansowanie mających wpływ na realizację niniejszej umowy.

2. Modyfikacje i uzupełnienia w treści niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu.

§13

1. W przypadku zaistnienia sporu powstałego na tle stosowania niniejszej umowy Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się, do zgłoszonego przez reklamodawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, reklamodawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§14

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

3. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA