

**WÓJT GMINY KŁODAWA**  
**ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, woj. lubuskie**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy**

**Przedmiotem przetargu jest działka niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 321/40 o powierzchni 20512 m<sup>2</sup> położona w obrębie ewidencyjnym Różanki gmina Kłodawa objęta księgą wieczysta Nr GW1G/00079376/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.**

Dla działki brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium – tereny wytwórcze działalności gospodarczej (wydano decyzję o warunkach zabudowy- budowa zakładu betonowych elementów wibroprasowalnych wraz z elementami infrastruktury technicznej i wjazdem na teren działki).

Cena wywoławcza - 710.000

Wadium – 71.000

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 listopada 2014 roku** o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 5 Urzędu Gminy Kłodawa. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, nr 30836300040008468020000008 najpóźniej **do 7 listopada 2014r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Wycytowana cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Do ceny zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami)

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, na tablicach ogłoszeń w sołectwach, na stronie internetowej [www.klodawa.pl](http://www.klodawa.pl) oraz w prasie.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodawa po nr tel.: 095 721-66-70 lub 095-721-66-65

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.**

Sporządzono: 2 września 2014, RPI.6840.13.2014.GZ

Wójt Gminy Kłodawa

/-/ Anna Mołodciak