

**WÓJT GMINY KŁODAWA**  
**ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, woj. lubuskie**  
**ogłasza**

pierwszy, drugi i trzeci przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłodawa.

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione nieruchomości gruntowe :

Poz.	Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie w miejscowym planie lub decyzji o warunkach zabudowy	Cena netto	Wadium
1	Kłodawa	631/26	2962	GW1G/00069883/8	Usługi komercyjne	180.000	18.000
2	Łośno	91/1	1493	GW1G/00035784/7	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	36 200	3 500
3	Łośno	91/2	1306	GW1G/00035784/7		35.000	3 500
4	Łośno	91/4	1300	GW1G/00035784/7		35.750	3 600
5	Łośno	91/5	1246	GW1G/00035784/7		35 000	3 500
6	Różanki	672	1781	GW1G/00071801/7	10 MNJ,U-przeznaczony pod obiekty i urządzenia obsługi trasy z ograniczeniem miejsc noclegowych do 40 oraz zabudowa rzemieślnicza z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	85.000	8.500
7	Rybakowo	1/2	2704	GW1G/00060479/0	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie zagrodowej	73.900	7.400
8	Łośno	91/7	1309	GW1G/00035784/7	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	37.450	3.800
9	Rybakowo	569/2	1268	GW1G/00071799/9	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	36 530	3 600
10	Rybakowo	569/3	1210	GW1G/00071799/9		33 910	3 400
11	Rybakowo	569/7	1453	GW1G/00071799/9		42 050	4 200
12	Zdroisko	22/6	1255	GW1G/00035784/7	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	50.300	5.000
13	Zdroisko	22/7	1262	GW1G/00035784/7		50.500	5.000
14	Zdroisko	22/8	1268	GW1G/00035784/7		50.800	5.100
15	Zdroisko	22/9	1498	GW1G/00035784/7		60.000	6.000

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2014 roku** o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 5 Urzędu Gminy Kłodawa.

Pierwszy przetarg dotyczy poz.1.Drugi przetarg dotyczy pozycji 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14 i 15. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 26 czerwca 2014 roku. Trzeci przetarg dotyczy poz. .8, 9, 10 i 11, pierwszy odbył się w dniu 21 marca 2014 roku, drugi odbył się 26 czerwca 2014 roku.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, nr 30836300040008468020000008 najpóźniej **do 25 sierpnia 2014r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Wylicytowana cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Do ceny zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami).

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym. Nieruchomości są wolne od obciążeń oraz zobowiązań.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, na tablicach ogłoszeń w sołectwach, na stronie internetowej [www.klodawa.pl](http://www.klodawa.pl) oraz w prasie.

Uwaga! Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodawa nr tel.: 095 721-66-70 lub 095-721-66-65

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.**

Sporządzono, 17 lipca 2014 roku, RPI.6840.9.2014.IB

Wójt Gminy Kłodawa  
-/ Anna Mołodciak