

WÓJT GMINY KŁODAWA
ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, woj. lubuskie
ogłasza
trzeci przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy.

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione nieruchomości gruntowe :

Poz.	Położenie	Nr działki	Pow. w m ² /ha	Nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym, decyzji o warunkach zabudowy lub studium	Cena netto	Wadium
1	Rybakowo	1/2	2704	GW1G/00060479/0	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie zagrodowej	59.500	6.000
2	Kłodawa	631/26	2962	GW1G/00069883/8	UH- usługi	183.700	18.400
3	Kłodawa	1027/1	1220	GW1G/00035784/7	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	79.600	8.000
4	Różanki	672	1781	GW1G/00071801/7	10 MNJ, U- obiekty i urządzenia obsługi trasy, zabudowę rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	87.700	8.800
5	Santoczno	111	1,30	GW1G/00065572/7	cele rolne	49.900	5.000
6	Santoczno	112/1	1,26			47.200	4.700
7	Santoczno	113/1	1,02			36.900	3.700
8	Santoczno	115/1	0,86			47.200	4.700

Przetarg odbędzie się w dniu 18 kwietnia 2013 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 5 Urzędu Gminy Kłodawa. Pierwsze przetargi odbyły się w dniach: 9 sierpnia i 11 września, drugi w dniu 6 listopada 2012 r.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, nr 30836300040008468020000008 najpóźniej **do 15 kwietnia 2013r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Wylicytowana cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Do ceny zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami). Nie dotyczy poz. od 5 do 8.

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Uwaga! Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, na tablicach ogłoszeń w sołectwach, na stronie internetowej www.klodawa.pl oraz w prasie.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy pod nr tel.: 095 721-66-70 lub 095-721-66-65

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Sporządzono, 12 marca 2013 roku, RPI.6840.4.2013.IB

Wójt Gminy
 /-/ Anna Mołodciak

