



# Gmina Kłodawa

ul. Gorzowska 40  
66-415 Kłodawa  
tel./ 0-95/ 7 216 660  
fax / 0-95/ 7 216 660  
www.klodawa.pl  
sekretariat@klodawa.pl

Kłodawa dn. 26-11-2012 r.

RPI.271.2.2012- Wyjaśnienie treści SIWZ - 2

## **Do wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej z budową infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Różanki.

Dnia 21 i 22 listopada 2012r. do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ. Zgodnie z art. 38 ust. 1 oraz 2 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych z 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), w związku z postanowieniami rozdziału 9 pkt. 7 SIWZ, Zamawiający udziela odpowiedzi :

**Pytanie 1:** W PT Architektura pkt.8.4 zaleca się cytując: „Fundamenty projektowane wykonać bezpośrednio po wykonaniu wykopu i podsypki...” oraz „Fundamenty posadzić poprzez podsypkę piaskową grub. 60 cm zagęszczoną do  $I_d=0,6$ ” W przedmiarze Zamawiającego nie występują żadne podsypki. Zastosowanie się do w/w rozwiązania projektowego powoduje konieczność znacznego pogłębienia wykopów, wywozu ziemi, wykonanie podsypki, dowóz piasku itp. Czy przy wycenie należy uwzględnić konieczność wykonania tych robót?

**Odpowiedź 1:** Przy wycenie nie należy uwzględniać konieczności pogłębienia wykopów, wywozu ziemi, wykonania podsypki czy dowozu piasku itp.

**Pytanie 2:** Szczegółowa analiza zawartości dokumentacji projektowej wykazuje znaczne różnice w ilościach robót do wykonania od ilości w przedmiarze, np. ściany fundamentowe z bloczków betonowych, fundamenty itd. W przedmiarze nieujęte są też inne, konieczne do wykonania roboty np. przygotowanie powierzchni poprzez gruntowanie przed wykonaniem tzw. białych tynków. Ponieważ zapis SIWZ w pkt.16.7.c. wymaga od wybranego oferenta kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie – cytując: „dostarczonego obmiaru robót” pytanie: Czy Zamawiający uzna? inne ilości przedmiaru i dodatkowe pozycje, wyliczone na podstawie analizy oferenta, czy w imię zasad równości oferentów ilości przedstawione w przedmiarze Zamawiającego są niezmiennie obowiązujące i stanowią podstawę wyceny.

**Odpowiedź 2:** Załączone przez Zamawiającego do SIWZ przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy służący do rozliczenia robót. Z uwagi na charakter przyjętego wynagrodzenia – ryczałt, Wykonawca ma obowiązek wycenić przedmiot zamówienia na podstawie dostarczonej dokumentacji projektowej. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w rozdziale 16 pkt. 7c SIWZ, będzie zobowiązany dostarczyć jedynie Wykonawca, którego

oferta okaże się najkorzystniejsza. Zatem Zamawiający uzna inne ilości przedmiaru i dodatkowe pozycje, wyliczone na podstawie analizy Wykonawcy.

**Pytanie 3:** Brak rysunków Wykonawczych w udostępnionej dokumentacji projektowej uniemożliwia Wykonawcom prawidłowe wyliczenie ilości robót do wykonania zwłaszcza w elementach stali zbrojeniowej, pochwyty, balustrad itp. Jeżeli Zamawiający posiada taką dokumentację prosimy o jej opublikowanie.

**Odpowiedź 3:** W dokumentacji projektowej – Konstrukcja oraz Architektura zostały określone gatunki stali zbrojeniowej oraz średnice prętów. Balustrady należy wykonać jako stalowe, zabezpieczone powłokami antykorozyjnymi i malowane proszkowo (RAL 7011). Pochwyt z rury stalowej o śr. 50 mm i grubości ścianki nie mniejszej niż 1,50 mm, wysokość balustrady mierzona do wierzchu poręczy - 110 cm, słupki pionowe z rury o przekroju kwadratowym 50x50 mm i grubości ścianki nie mniejszej niż 2,00 mm. Słupki należy zakotwić w biegach schodowych i połączyć z poręczą za pomocą pręta o śr. 20 mm z zachowaniem prześwitu do 10 cm. Równoległe do poręczy należy wspawać do słupków dwa profile stalowe (na całej długości biegu) z rury o przekroju kwadratowym 30x30 mm i grubości ścianki nie mniejszej niż 1,50 mm, które należy wypełnić w płaszczyźnie pionowej rurami o przekroju kwadratowym 20x20 mm i grubości ścianki nie mniejszej niż 1,00 mm.

Wyliczenia ilości robót należy dokonać w oparciu o dostarczoną dokumentację projektową.

**Pytanie 4:** W rysunku elewacja widoczne są dwa (na różnych ścianach) napisy „Świetlica w Różankach” W przedmiarze występuje również wykonanie herbu Kłodawa w ilościach po 1 szt. Ile poszczególnych elementów należy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź 4:** Do wyceny należy przyjąć wykonanie i montaż na elewacji:

- a) herb Gminy Kłodawa ze styroduru o wysokości 50 cm, szt. 1,
- b) napis „Świetlica w Różankach” szt. 1 przy wejściu głównym (elewacja południowa) z liter ze styroduru wysokości 25 cm.

**Pytanie 5:** W pomieszczeniach biurowych projekt przewiduje trzy możliwości okładzin na posadzkach (terakota, panele, wykładzina). Który materiał przyjąć do wyceny? Jeżeli panele lub wykładzina prosimy o określenie wymagań technicznych co do jakości.

**Odpowiedź 5:** Na poddaszu w pomieszczeniach biurowych (nr 104 i nr 110), sala komputerowa (nr 105), magazyn podręczny (nr 106) na posadzkach należy ułożyć wykładzinę o następujących parametrach:

Warstwa:	jednowarstwowa na tkaninie jutowej
Grubość warstwy użytkowej:	ok. 3,6 mm
Grubość całkowita:	4,0 mm
Ciężar na powierzchni:	4.700 g/m <sup>2</sup>
Zachowanie przy pożarze:	według EN 13501-1: C <sub>fl</sub> S1
Odporność na światło:	6
Odształacenie:	według EN 433: 0,13 mm
Próba rolek od krzesła:	według EN 425: 25.000 obrotów, bez zmian
Klasy obciążenia:	według EN 548 klasa 23, 34 i 43
Antyelektrostatyczność	według EN 1815 kV około 2,0
Przewodność cieplna	według EN 12524 W / m K 0,17
Izolacyjność termiczna	według EN 12667 m <sup>2</sup> K / W 0,023
Tłumienie dźwięków uderzeniowych	według ISO 140-8 dB 6

**Pytanie 6:** Wykonanie powłok malarskich lateksowych wymaga przygotowania równego podłoża czego nie gwarantują przewidziane do wykonania tynki gipsowe. W dokumentacji, cytuje: „Ściany należy wykończyć tynkiem gipsowym ...”. W przedmiarze nie przewidziano do wykonania tyków gładzi gipsowych (tzw. szpachlowanie) chociaż wykonanie tych robót jest zasadne i konieczne. Czy gładzie gipsowe na podłożach z tynku należy wykonać i uwzględnić przy wycenie?

**Odpowiedź 6:** Gładzie gipsowe na podłożach z tynku należy wykonać i uwzględnić przy wycenie robót.

**Pytanie 7:** W zakresie robót do wykonania występują liczne nasadzenia roślin i krzewów. Jedynie przedmiar wskazuje ich gatunki. Prosimy o podanie wymagań Zamawiającego co do rodzaju gatunku i wielkości w chwili sadzenia.

**Odpowiedź 7:** W dokumentacji projektowej – Architektura na rysunku „Projekt zagospodarowania działki - nawierzchnie, zieleń” określono lokalizację, ilość i gatunki nasadzeń. Wielkość roślin w chwili nasadzenia powinna wynosić co najmniej:

- a) pęcherznica kalinolistna 80 cm
- b) kosodrzewina 100 cm.

**Pytanie 8:** Zgodnie z zapisem w dokumentacji projektowej przed przystąpieniem do ocieplenia obiektu należy skuć zniszczone i zawilgocone tyki. Przedstawione przez Zamawiającego dokumenty nie dają możliwości określenia ilości robót do wykonania w tym zakresie. W związku z powyższym wnioskujemy o zorganizowanie spotkania o charakterze wizji lokalnej w obiekcie.

**Odpowiedź 8:** Zamawiający nie planuje zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców. Przed przystąpieniem do ocieplenia obiektu nie będzie potrzeby skuwania tyków.

**Pytanie 9:** W dokumentacji projektowej i przedmiarze nie ujęto konstrukcji rusztu i elementów wykończeniowych podbitki z listew drewnianych. Wykonanie tych robót jest konieczne. Czy należy je uwzględnić (wycenić odrębnie)?

**Odpowiedź 9:**

Zgodnie z przyjętym w projekcie rozwiązaniem, montaż podbitki dachowej nie wymaga wykonania konstrukcji rusztu. Podbitka jest montowana bezpośrednio na krokwiach- tzw. nadbitka.

Ponadto w wycenie należy uwzględnić demontaż instalacji elektrycznych i sanitarnych.

Wójt Gminy Kłodawa  
/-/ Anna Mołodciak