



Kłodawa 2011-04-04

**Otrzymują wszyscy Wykonawcy
ubiegający się o udzielenie zamówienia**

RFnB/341/1/11

Dotyczy : **przetargu nieograniczonego na „Zaciągnięcie kredytu długoterminowego w kwocie 3.350.000,00 PLN na budowę Gimnazjum, Łącznika i Sali Rehabilitacyjno-Sportowej w Kłodawie”**

Dnia 31.03.2011 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące SIWZ. Zgodnie z art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2010r. Nr 113, poz.759 ze zm.) oraz rozdziałem 9 SIWZ przekazuje treść wyjaśnień SIWZ oraz przesyła niezbędne dokumenty potrzebne do złożenia oferty na udzielenie kredytu długoterminowego:

PYTANIE NR 1:

W wykazie przedsięwzięć do WPF podano, że okres realizacji zadania to lata 2010-2012, przy czym do poniesienia w 2011r. jest kwota 6 mln, a w 2012r. - 1 mln.

Z umowy z wykonawcą wynika, że inwestycja ma zostać zakończona do końca III kw. 2011r.

a) kiedy przewidywany jest odbiór końcowy ?

b) z czego wynika ustalenie, że wydatek 1 mln zostanie poniesiony dopiero w 2012r. ?

Odp. nr 1. Termin odbioru końcowego inwestycji przewidywany jest na koniec 2011r. , stąd też wynika iż płatności mogą zostać przesunięte na I kwartał 2012 r.

PYTANIE NR 2:

Jak wynika z Protokołu inwestycji w toku sporządzonego na dzień 31.12.2010r., wydatki poniesione do końca 2010r. wyniosły 3.839 tpln

a) czy zostały w całości sfinansowane kredytem?

b) z wykazu przedsięwzięć do WPF wynika, że do końca 2010r. nakłady na inwestycję powinny wynosić 3.200 tpln, czy w związku z tym zmniejszą się nakłady w kolejnych okresach, czy też przewiduje się, że nakłady ogółem wzrosną, jeśli tak to o ile?

**Odp. nr 2. a) wydatki w roku 2010 zostały sfinansowane kredytem,
b) nakłady ogółem wzrosną o ok. 10% wartości inwestycji.**

PYTANIE NR 3:

Z projektu budżetu na 2011r wynika, że wydatki ogółem na inwestycję w 2011r. przewidziano w wys. 6 mln. Jako źródła finansowania wskazano dotację w wys. 3 mln z programów unijnych i 900 tpln z Min. Kult.Fiz.

Jak w tym kontekście skalkulowano kwotę kredytu? Czy kredyt ma zastąpić dotację, a reszta (1.750 tpln) to udział własny gminy?

Odp. nr 3. Dotacja z programów unijnych wypłacana jest po rozliczeniu inwestycji, do chwili otrzymania zwrotu inwestycja będzie sfinansowana kredytem.

PYTANIE NR 4:

Jak gmina zamierza zrównoważyć budżet , jeśli nie otrzyma dotacji 3 mln?

Odp. nr 4. Jeśli gmina nie otrzyma dotacji zrezygnuje z innych wydatków inwestycyjnych, ograniczy wydatki bieżące lub przełoży termin płatności na rok 2012r.

PYTANIE NR 5:

Gmina przewiduje w 2011r. i w 2012r. uzyskanie znacznych w porównaniu z poprzednimi latami dochodów ze sprzedaży majątku (1.818 tpln w 2011 i 1.850 tpln w 2012r). Proszę o podanie co ma być przedmiotem sprzedaży, jak skalkulowano kwoty dochodów z tej sprzedaży w obu okresach, jak zaawansowane są przygotowania do sprzedaży. Czy jest aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, czy ogłoszono już przetargi?

Odp. nr 5. Wykaz nieruchomości wraz z ich przeznaczeniem proponowanych do sprzedaży w 2011r. przedstawia poniższa tabela – na część działek i lokali ogłoszone są przetargi (strona BIP Gminy, radio , prasa)

Wykaz nieruchomości proponowanych do sprzedaży w 2011 roku

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Przybliżona cena zł
1	212/88	0,1143	Wojcieszycze	Zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą funkcją usługową z zakładami drobnej wytwórczości	33.000
2	153	0,1300	Chwałęcice	Pod zabudowę mieszkaniową	80.000
3	111	1,30	Santoczno	Na cele rolnicze	50.700
4	112/1	1,26	Santoczno	Na cele rolnicze	45.600
5	113/1	1,02	Santoczno	Na cele rolnicze	37.500
6	115/1	0,86	Santoczno	Na cele rolnicze	32.000
7	631/26	0,2962	Kłodawa	Usługi komercyjne	164.000
8	62/36	0,1595(powierzchnia całkowita działki wspólnej)	Wojcieszycze	Lokal mieszkalny Nr 10/1B oraz udział w częściach wspólnych	81.000
9	672	1781	Różanki	Obiekty i urządzenia obsługi trasy.	90.000
10	673	1769	Różanki	Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.	100.000
11	cz. 597	2,00	Kłodawa	Zabudowa zagrodowa gosp. hodowlanego związanego z hodowlą koni	100.000
12	62/32	0,1641 (powierzchnia całkowita działki wspólnej)	Wojcieszycze	Lokal mieszkalny nr 6/9B oraz udział w częściach wspólnych	130.000
13	62/2	0,1957 (jw)	Wojcieszycze	Lokal mieszkalny 12/1 oraz udział w częściach wspólnych	75.000
14	62/33	0,1619 (jw.)	Wojcieszycze	Lokal mieszkalny nr 7B/10 oraz udział w częściach wspólnych	100.000
15	91	ok. 1 ha	Łośno	Zabudowa mieszkaniowa	300.000
16	103/1	ok. 1 ha	Rybakowo	Zabudowa mieszkaniowa	400.000
Ogółem					1.818.200

W 2012 r. planuje się zbyć grunty z zasobów własnych w m. Łośno i Rybakowo. Obecnie gmina jest w trakcie opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Kłodawa, Santocko, Mironice i Łośno.

Wójt Gminy Kłodawa
/-/ Anna Mołodciak