

**Uchwała Nr LV/386/10
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 10listopada 2010r.**

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy miejscowości Różanki na lata 2010 – 2018

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się do realizacji Plan Odnowy miejscowości Różanki na lata 2010 – 2018 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Legan

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
RÓŻANKI**

Lata 2010 - 2018

Opracowany przez Grupę Inicjatywną
z Różanek

Spis treści:

1 . Charakterystyka miejscowości Różanki.....	str. nr 3
2 . Inwentaryzacja zasobów służących Odnowie miejscowości.....	str. nr 4
3 . Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....	str. nr 5
4 . Wizja rozwoju na lata 2010 – 2013.....	str. nr 6
5 . Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność wsi Różanek.....	str. nr 6
6 . Harmonogram prac.....	str. nr 7

1 . Charakterystyka miejscowości Różanki

Położenie

Wieś Różanki leży 9 km na północny wschód od Gorzowa Wielkopolskiego przy drodze krajowej nr22 (Gorzów Wlkp. – Gdańsk), na skraju Barlinecko – Gorzowskiego Parku Krajobrazowego. W bliskiej odległości od Gorzowa położone jest osiedle będące częścią wsi, przyległe do kombinatu ogrodniczego największej *szklarni* w województwie lubuskim.

Droga krajowa nr 22 przecina miejscowość na dwie części. W środkowej części wsi na drodze krajowej znajduje się rondo, z którego rozchodzą się drogi powiatowe-do miejscowości Kłodawa (8 km) oraz droga do Janczewa (5km) . Z Różanek prowadzą drogi leśne do takich miejscowości jak Łośno, Santoczna i Galewo.

Bliskość dużego miasta jakim jest niewątpliwie Gorzów Wlkp. oraz siedziby Gminy Kłodawa powoduje, że miejscowość jest atrakcyjna jako miejsce do zamieszkania, wypoczynku i rekreacji.

Prawie ze wszystkich stron wieś otoczona jest lasami i gruntami rolnymi.

Charakterystyka

Powierzchnia wsi obejmuje obszar około 132 ha natomiast cały obręb Różanki to wielkość około 3413 ha. Miejscowość podzielona jest na dwa sołectwa Sołectwo Różanki i Sołectwo Różanki- Szklarnia.

Różanki są wsią o charakterze typowo rolniczym posiadającym na swoim terytorium zakłady produkcyjne, usługowe i hurtownię. Wieś posiada zabytkowy Kościół z XVIII wieku, Ośrodek Zdrowia, Remizę Strażacką, zakłady produkcyjne, gospodarstwa ogrodnicze, sklepy z artykułami spożywczym i Klub sportowy WKS „Róża Różanki”, Na terenie wsi znajduje się cmentarz komunalny wraz z odrestaurowanym poniemieckim cmentarzem z tablicą pamiątkową .

Infrastruktura techniczna wsi to w 70% wyasfaltowane ulice, a w 30% skanalizowane domostwa. Największą grupę mieszkańców wsi, stanowią rolnicy wraz z rodzinami.

Środowisko przyrodnicze

Jednym niewątpliwie najważniejszych atutów wsi Różanki jest bogate środowisko przyrodnicze.

Lasy z licznymi szlakami turystycznymi łączącymi okoliczne wsie, są miejscem do aktywnego wypoczynku tak dla turystów pieszych jak i rowerzystów. W kierunku północnym na przedłużeniu ulicy Lipowej drogą leśną w odległości około 500m od ostatniej zabudowy znajduje się czteroramienna gwiazda.. Jest to budowla ziemna określająca cztery strony świata., pochodzenia antropogenicznego o nieokreślonej dacie jej powstania. Całość otoczona jest wiekowymi dębami.

Różnorodność gatunków drzew, rezerwat buków i rezerwat ptaków, cisza panująca wokół wsi oraz bogata fauna to niewątpliwie wielkie walory krajoznawcze.

Jeziora-czyste wody j. Nierzym i Ostrowite czekają na turystów i wędkarzy. Wybudowana ścieżka rowerowa z Gorzowa do j. Nierzym, przez wieś Różanki ułatwi bezpieczną podróż do miejsc wypoczynku i rekreacji wielu mieszkańcom Gorzowa i okolicznych miejscowości..

2. Inwentaryzacja zasobów służących Odnowie miejscowości

Rodzaj zasobów	Brak	O małym znaczeniu	O średnim znaczeniu	O dużym znaczeniu
I Środowisko przyrodnicze				
Walory krajobrazu				X
Walory, szaty roślinności				X
Cenne przyrodnicze obszary lub obiekty				X
Świat zwierzęcy				X
Osobliwości przyrodnicze				X
Wody powierzchniowe i jeziora				X
II Środowisko kulturowe				
Walory architektury wiejskiej				X
Zespoły artystyczne				X
Biblioteka				X
Ośrodek Zdrowia				X
O.S.P				X
Szkoła, przedszkole, gimnazjum				X
III Obiekty i tereny				
Działki pod zabudowę mieszkaniową			X	
Zakłady usługowe i przemysłowe			X	
Place i miejsca publicznych spotkań				X
Miejsce sportu i rekreacji				X
IV Gospodarka i rolnictwo				
Firmy produkcyjne i zakłady usługowe			X	
Hodowla i uprawy polowe				X
Gospodarstwa ogrodnicze				X
Odpady poprodukcyjne do wykorzystania			X	
V Sąsiedzi i przejezdni				
Korzystne atrakcyjne sąsiedztwo (blisko duże miasto, arteria komunikacyjna, szlak turystyczny, pieszy i rowerowy)				X
Ruch tranzytowy				X
Przejezdni stali i sezonowi				X

VI Instytucje				
Szkoły				X
Przedszkola				X
Placówki opieki społecznej	X			
VII Ludzie i organizacje społeczne				
OSP				X
Koło Gospodyń Wiejskich				X
Koło Łowieckie „WILK”				X
Klub sportowy WKS „Róża Różanki”				X
Stowarzyszenia		X		
Fundacje		X		

3 . Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Silne Strony	Słabe Strony
<ul style="list-style-type: none"> - dobra komunikacja, - dobre położenie przy drodze krajowej, - bliskość dużego miasta, - przedszkole, zespół szkół z halą sportowa, boiska wraz z bieżnią lekkoatletyczną, - biblioteka wiejska, - ośrodek zdrowia, - świetlica środowiska przy zespole szkół, - punkty gastronomiczne, - zakłady usługowe i hurtownia, - sąsiedztwo lasów i jezior, - szlaki krajobrazowe piesze i rowerowe. 	<ul style="list-style-type: none"> - sieć kanalizacyjna w 30%, - brak świetlicy wiejskiej, - brak Izby Tradycji Kulturowej, - niewystarczająca ilość chodników i dróg lokalnych, - niewystarczająca promocja miejscowości i jej otoczenia. - brak miejsca do integracji lokalnej społeczności, - brak apteki, - brak poczty, - brak parkingu przy Ośrodku Zdrowia

Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> -budowa Sali wiejskiej - dobra współpraca z Gminą i ościennymi miejscowościami, - dokończenie sieci kanalizacyjnej, - dokończenie dróg lokalnych i chodników, - integracja mieszkańców. 	<ul style="list-style-type: none"> - niewystarczające fundusze na rozwój całej infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczeństwa. - degradacja środowiska- brak kanalizacji.

4 . Wizja rozwoju na lata 2010 – 2018

Różanki mają być miejscowością :

- z **zadbanymi podwórkami i domami,**
- w całości skanalizowaną,
- bezpieczną z dobrymi drogami i chodnikami,
- posiadającą pełną infrastrukturę techniczną,
- dbającą o dobro dzieci, młodzieży, seniorów jak i mieszkańców poprzez organizowanie miejsc służących wspólnej integracji,
- zachęcającą do stałego zamieszkania,
- przyciągającą wszystkich, którzy szukają oazy spokoju i wypoczynku.

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Szczególnego znaczenia dla społeczności lokalnej w zakresie tworzenie i budowania więzi nabiera stworzenie infrastruktury, która zaspokoiłaby powyższe potrzeby. Wieś Różanki to prężnie działające środowisko społeczne na wielu polach np. sportowym, kulturalnym, charytatywnym, które powinno posiadać zaplecze umożliwiające realizację zadań celowych wspierając powołane w tym celu instytucje samorządowe.

Do obszarów o szczególnym znaczeniu zaliczać będziemy niewątpliwie:

- **remont świetlicy wiejskiej** wraz z parkingiem samochodowym, który w okresie zimy stawałby się lodowiskiem dla dzieci, młodzieży i mieszkańców,
- **drogi dojazdowe** do bloków osiedla (przy szklarni) z parkingami na samochody oraz budowa **pętli autobusowej,**
- **zagospodarowanie części boiska sportowego** jako miejsce spotkań mieszkańców w ramach integracji społecznej poprzez wybudowanie między innymi wiaty widowiskowej wraz z siedliskami i obiektami małej architektury,
- **dobudowanie chodnika** przy ul Lipowej od ul Niepodległości do ul. Szkolnej,
- i inne

6 . Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność wsi Różanek

Do niewątpliwie najpilniejszych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność naszej wsi będzie przebudowa, rozbudowa i nadbudowa świetlicy wiejskiej. Świetlica na pewno uatrakcyjni miejscowość. Ze świetlicy będą korzystali wszyscy mieszkańcy wsi. Będzie tutaj funkcjonować świetlica dla dzieci i młodzieży, a dla mieszkańców sala będzie miejscem integracji i zebrań.

7 . Harmonogram prac

1. 2010 -2013 r. przebudowa, rozbudowa i nadbudowa świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem - przewidywany koszt 500 000,00 zł netto,
2. 2011- 2013 r. drogi dojazdowe do bloków osiedla z parkingami na samochody oraz budowa pętli autobusowej - przewidywany koszt 300 000,00 zł netto,
3. 2010-2012 r. zagospodarowanie części boiska sportowego jako miejsce spotkań mieszkańców w ramach integracji społecznej poprzez wybudowanie między innymi wiaty widowiskowej wraz z siedliskami - przewidywany koszt 100 000,00 zł netto,
4. 2010-2012 r. wykonanie naprzeciw świetlicy wiejskiej parkingu samochodowego, który w okresie zimowym będzie również wykorzystywany jako lodowisko dla mieszkańców przewidywany koszt 30 000,00 zł netto,
5. 2011-2012 r. wykonanie placu zabaw dla dzieci - przewidywany koszt 30 000,00 zł netto
6. 2011r. utwardzenie i ułożenie asfaltu w ul. Ogrodowej – przewidywany koszt 30.000,00 zł netto
7. 2011 r. wykonanie elewacji zewnętrznej Zabytkowego Kościoła - przewidywany koszt 120 000,00 zł netto. Inwestycja zostanie pokryta ze środków Rady Parafialnej i fundacji „Ecclezja” z dofinansowaniem z funduszy unijnych i innych.
8. 2011 -2015 r. dokończenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej- przewidywany koszt 400 000,00 zł netto,
9. 2013 – 2018 r. dokończenie wykonania dróg lokalnych i chodników - przewidywany koszt 250 000,00 zł netto,