

Uchwała Nr XLIV/327/10
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 17 marca 2010r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis
jako szczególna pomoc publiczna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) Rada Gminy Kłodawa uchwała, co następuje:

§ 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielane na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, która udzielana będzie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie zastosowania art. 87 i art. 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006 r.).

§ 2. 1. Po spełnieniu warunków z § 3, zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej :

- podejmowanej po raz pierwszy na terenie gminy Kłodawa,
 - lub poszerzanej na terenie gminy Kłodawa, z tym że zwolnienie obejmuje wówczas nową inwestycję;
- dzięki której powstaną nowe miejsca pracy na terenie Gminy Kłodawa.

2. Za nową inwestycję uważa się : nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, jeżeli:

- w przypadku gruntów – gdy zakup został dokonany co najwyżej 3 miesiące przed złożeniem wniosku
- w przypadku budowy budynków, budowli lub ich części – gdy odbiór nastąpił co najwyżej 6 miesięcy przed złożeniem wniosku.

§ 3. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 2, jest spełnienie łącznie następujących warunków :

- 1) wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości zostanie złożony przed zatrudnieniem osób, dla których tworzone są nowe miejsca pracy
- 2) nastąpi wzrost liczby pracowników u danego przedsiębiorcy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu. Ma to odniesienie do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości. W przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy, nastąpi wzrost zatrudnienia do średniego zatrudnienia z okresu działalności przedsiębiorcy;
- 3) zwiększony stan zatrudnienia utrzymany będzie przez okres 1 roku licząc od końca okresu zwolnienia z podatku od nieruchomości;
- 4) na nowo utworzonych miejscach pracy zostaną zatrudnione osoby z terenu Gminy Kłodawa na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

2. Przy obliczaniu średniego stanu zatrudnienia, o którym mowa w §3 ust.1 pkt 2 uwzględnia się wyłącznie pracowników zatrudnionych przez przedsiębiorców na terenie gminy Kłodawa.
3. Liczba pracowników zatrudnionych u danego przedsiębiorcy, w przeliczeniu na pełne etaty, liczona będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w oparciu o metodę średniej arytmetycznej.
4. W okresie zwolnienia z podatku od nieruchomości rozwiązanie umowy o pracę i nawiązanie nowego stosunku pracy z osobą z terenu Gminy Kłodawa powinno nastąpić najpóźniej w ciągu jednego miesiąca licząc od końca okresu wypowiedzenia osoby zwolnionej.

§ 4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje:

- 1) na okres **1 roku** jeżeli utworzono **od 1 do 5** nowych miejsc pracy,
- 2) na okres **2 lat** jeżeli utworzono **od 6 do 10** nowych miejsc pracy,
- 3) na okres **3 lat** jeżeli utworzono **11 i więcej** nowych miejsc pracy.

§ 5. Zwolnienia z podatku od nieruchomości nie stosuje się, jeżeli podatnik zalega z zapłatą zobowiązań wobec Urzędu Gminy Kłodawa.

§ 6. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) przed utworzeniem nowych miejsc pracy - wniosku zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy, wg wzoru określonego w **załączniku nr 1** do niniejszej uchwały;
- 2) po utworzeniu nowych miejsc pracy - oświadczenia o spełnieniu warunków do zwolnienia, wg wzoru określonego w **załączniku nr 2** do niniejszej uchwały;
- 3) oświadczeń o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech lat kalendarzowych;
- 4) informacji dotyczącej otrzymywanej pomocy innej niż de minimis na koszty zatrudnienia,
- 5) Oświadczenie obrazujące sytuację ekonomiczną ubiegającego się o pomoc.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji, niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości nie obejmuje nieruchomości zajętych na: stacje paliw, działalność bankową, działalność instytucji finansowych, działalność handlową detaliczną o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m² oraz działalność handlową hurtową.

§ 8. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach uchwały zobowiązany jest do:

1) przedkładania w terminie do 15 stycznia każdego roku, przez okres zwolnienia z podatku od nieruchomości:

- a) udokumentowanej informacji o wielkości poniesionych kosztów na nowo utworzone miejsca pracy, gdzie przez koszty zatrudnienia nowych pracowników należy rozumieć

koszty wynagrodzeń brutto oraz obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem, poniesione przez podatnika, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel z innych środków publicznych.

b) oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia,

- 2) coroczne przedkładanie informacji zawartych w §6 ust.1 pkt 5
- 3) przekazywania informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od otrzymania pomocy;
- 4) powiadamiania o utracie warunków do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę;
- 5) powiadamiania o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem;
- 6) składania informacji o uzyskaniu pomocy innej niż de minimis na koszty zatrudnienia,

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwą informację o spełnieniu warunków do zwolnienia z podatku, traci prawo do zwolnienia i zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9. Traci moc Uchwała nr XIV/143/04 Rady Gminy Kłodawa z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Kłodawa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Legan

WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY DE MINIMIS DLA PRZEDSIĘBIORCÓW TWORZĄCYCH NOWE MIEJSCA PRACY ZWIĄZANE Z INWESTYCJĄ

INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym:

.....
.....

2. Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość):

.....
.....

3. FORMA PRAWA

PRZEDSIĘBIORCY:.....

4. NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej) :.....

5. REGON:.....

6. Rodzaj działalności (kod PKD oraz opis) :

.....

7. WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORCY ¹(ZAZNACZYĆ ODPOWIEDNI KWADRAT):

2) mikro przedsiębiorca

3) mały przedsiębiorca

4) średni przedsiębiorca

5) inny

8. Telefon/ fax

9. DANE OSOBY/OSÓB UPOWAŻNIONYCH DO KONTAKTÓW W SPRAWACH DOTYCZĄCYCH POMOCY
PUBLICZNEJ

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, tel., fax)

.....

.....

.....

¹ Określona zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Komisji (WE) nr 800/2008 z dn.6 sierpnia 2008r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 214, 9.8.2008)

.....
2. Planowany koszt utworzenia nowych miejsc pracy w zł (koszty wynagrodzenia brutto, obowiązkowe składki, w szczególności na ubezpieczenie społeczne, inne)

.....
3. Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy
..... osób

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Nazwa inwestycji:
.....

1. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZREALIZOWANA BĘDZIE/JEST NOWA INWESTYCJA:

Ulica i numer:
.....

Numer księgi wieczystej:
.....

NUMER DZIAŁEK, POWIERZCHNIA DZIAŁEK:
.....
.....

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTÓW W M²:
.....

2. Krótki opis inwestycji:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....

3. Harmonogram realizacji nowej inwestycji:

3) DATA ROZPOCZĘCIA INWESTYCJI:.....

4) PLANOWANA DATA ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI:

.....

.....

4. Prognozowane nakłady inwestycyjne związane z nową inwestycją (określone zgodnie z § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. / Dz. U. z 2008r. Nr 146, poz. 927 /)

Cena nabycia gruntów lub prawa wieczystego użytkowania	
Cena nabycia albo koszt wytworzenia środków trwałych takich jak budynki, budowle oraz wyposażenie (A W SZCZEGÓLNOŚCI MASZYN I URZĄDZEŃ, NARZĘDZI, PRZYRZĄDÓW I APARATURY, WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ)	
Cena nabycia wartości niematerialnych I PRAWNYCH	
Całkowity koszt realizacji inwestycji	

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny / Dz. U. Nr 88, poz. 533 z póź. zm /

Oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe.

.....
MIEJSCOWOŚĆ, DATA

.....
PODPIS I PIECZĘĆ PRZEDSIĘBIORCY
LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO REPREZENTOWANIA

Do wniosku dołączam :

1. Kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej (wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
2. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O NADANIU NUMERU IDENTYFIKACYJNEGO REGON.
3. BIEŻĄCA DEKLARACJA SKŁADANA DO GUS W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA.

Zobowiązuję się do :

1. Dostarczenia wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI - NA WEZWANIE ORGANU PODATKOWEGO.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIV/327/10
RADY GMINY KŁODAWA
Z DNIA 17.03.2010

OŚWIADCZENIE PRACODAWCY BĘDĄCEGO PRZEDSIĘBIORCĄ

W związku z ubieganiem się o uzyskanie pomocy publicznej na zatrudnienie w związku z nową inwestycją oświadczam, że :

1. Spełniam warunki, o których mowa w Uchwale Nr..... Rady Gminy Kłodawa w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców inwestujących na terenie gminy Kłodawa w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy,
2. Zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić organ udzielający pomocy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy,
3. Nie toczy się w stosunku do mnie, jako przedsiębiorcy postępowanie upadłościowe i nie został zgłoszony wniosek o likwidację,
4. Osoby zatrudnione w ramach nowej inwestycji otrzymają wszelkie uprawnienia wynikające z przepisów prawa pracy, z tytułów ubezpieczeń społecznych i norm wewnątrzzakładowych,

.....
Miejscowość, data
reprezentowania

.....
Podpis i pieczęć przedsiębiorcy
lub osoby upoważnionej do