

Uchwała Nr XXXIX/292/09
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 28 października 2009r.

w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Chwałęcice przy ul. Lipowej dla działek o numerach ewidencyjnych 183, 184/2, 185/3, 186/1, 186/2, 187, 188/4, 189/2, 189/4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz 1591) oraz art. 14 ust. 1,2,4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

RADA GMINY KŁODAWA
uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Chwałęcice przy ul. Lipowej dla działek o numerach ewidencyjnych 183, 184/2, 185/3, 186/1, 186/2, 187, 188/4, 189/2, 189/4.

§ 2. Granicą terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kłodawa jest obszar określony na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Legan

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Kłodawa wpłynął wniosek Pana Stanisława Sobolskiego właściciela działki o nr ewidencyjnym 187 położonej w obrębie Chwałęcice o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej oraz 10 budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej. W związku z tym, że powyższa działka zajmuje duży obszar, znajduje się w sąsiedztwie kanału Marwica oraz właściciele sąsiednich nieruchomości również byłiby zainteresowani zmianą przeznaczenia terenu, zasadnym jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy w granicach określonych na załączniku mapowym pozwoli na:

- 1) kompleksowe określenie zasad zagospodarowania dla powyższych terenów
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury dla zasilenia terenów mieszkaniowych;
- 3) pobranie opłaty planistycznej

Plan będzie zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa.

Powyższe pozwala na sformułowanie wniosku o przystąpieniu do planu miejscowego.