

Uchwała Nr XXXIX/291/09
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 28 października 2009r.

w sprawie: przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Kłodawa pomiędzy ulicami Jeziorną i Czereśniową oraz przy ul. Wojcieszkiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz 1591 z późn. zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

RADA GMINY KŁODAWA
uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa uchwalonych uchwałami Rady Gminy Kłodawa Nr XXXV/343/06 oraz Nr XXXV/344/06 z dnia 13 września 2006 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Kłodawa.

§ 2. Granicą terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Kłodawa jest obszar określony na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Legan

Uzasadnienie

Rada Gminy Kłodawa uchwałami Nr XXXV/343/06 i XXXV/344/06 z dnia 13 września 2006r., zatwierdziła miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa na przy ulicy Jeziornej i Wojcieszyckiej w Kłodawie.

W dniu 15.05.2009r. do Urzędu Gminy Kłodawa wpłynął wniosek Pana Piotra Zielińskiego właściciela działek nr 630/20, 630/22 i 630/23 z prośbą o korektę zapisów powyższego planu w zakresie zmiany parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Pod wnioskiem podpisali się właściciele innych działek objętych w/w planem. W związku z tym, że zapisy planu są identyczne dla pozostałych obszarów zasadne jest dokonanie zmian dla całego obszaru objętego obowiązującymi planami

W związku z powyższym, sformułowano wniosek o zmianę planu miejscowego w zakresie wg załącznika mapowego.