



Gmina Kłodawa

ul. Gorzowska 40
66-415 Kłodawa
tel./ 0-95/ 7 216 660
fax / 0-95/ 7 216 660
www.klodawa.pl
sekretariat@klodawa.pl

Kłodawa dn. 15-10-2009 r.

RPI/341/9/09 – Wyjaśnienia SIWZ - 5

Do wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Kłodawie o gimnazjum, łącznik oraz salę sportowo-rehabilitacyjną, przy ul. Szkolnej 1 w Kłodawie, Gmina Kłodawa, woj. lubuskie”.

Dnia 07.10.2009r., 09.10.2009r. i 12.10.2009r. do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ. Zgodnie z art. 38 ust. 1 oraz 2 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych z 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U z 2007r. nr 223, poz. 1655 ze zm.), w związku z postanowieniami rozdziału 9 pkt. 5 SIWZ, Zamawiający udziela odpowiedzi :

Pytanie 1 (nie udzielono odpowiedzi w wyjaśnieniach do SIWZ – 3 z dnia 09.10.2009r.): Par. 18 ust. 5: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między treścią tego ustępu a zapisami FIDIC zamieszczonymi w tabeli Dane Kontraktowe dotyczącymi rozjemstwa i arbitrażu.

Odpowiedź 1: Zamawiający informuje, że umowa jest dokumentem nadrzędnym, więc w przypadku sporu będą miały zastosowanie postanowienia zawarte w §18 ust.5 wzoru umowy . Zamawiający zmieni tabelę Dane Kontraktowe poprzez wykreślenie zapisów dotyczących rozjemstwa i arbitrażu. Zmienioną tabelę Dane Kontraktowa Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcą ubiegającym się o zamówienie i zamieści ją na swojej stronie internetowej www.klodawa.pl

Pytanie 2: §10 ust.14 – wnosimy o rozszerzenie zapisu dopuszczającego cesję wierzytelności na banki i instytucje finansowe finansujące Wykonawcę i wystawiające gwarancje na zlecenie Wykonawcy.

Odpowiedź 2: Zamawiający we wzorze umowy nie zmienia zapisów §10 ust.14.

Pytanie 3: §15 ust.1 – proponujemy wykreślić „wbudowane urządzenia i materiały” i w to miejsce wpisać: „poza dostawami i urządzeniami objętymi gwarancjami producentów, dla których okres gwarancji będzie zgodny z kartami gwarancji”.

Odpowiedź 3: Zamawiający we wzorze umowy nie zmienia zapisów §15 ust.1. Termin gwarancji został ustalony zgodnie z zasadą swobody umów i nie musi się pokrywać z okresem rękojmi ani niezgodnością towaru z umową wynikających z przepisów prawa. Również ustalony termin rękojmi może być wydłużony na podstawie umowy stron. Termin gwarancji określony przez producentów wcale nie musi być zgodny z terminem rękojmi na wykonane roboty. Przez okres rękojmi Zamawiający bierze na siebie koszty związane z serwisowaniem wbudowanych urządzeń.

Pytanie 4: §15 ust. 2- proponujemy na końcu zdania dopisać „jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony”.

Odpowiedź 4: Zamawiający we wzorze umowy nie zmienia zapisów §15 ust.2.

Pytanie 5: §16 – w zapisach tego paragrafu brak jest limitu kar umownych, natomiast w Danych Kontraktowych limit taki jest przewidziany – umowa nie precyzuje też kolejności ważności dokumentów. Czy należy traktować te dokumenty jako wzajemne uzupełniające się?

Odpowiedź 5: Wzór umowy jest dokumentem nadrzędnym natomiast Dane Kontraktowe są dokumentem uzupełniającym. Integralną częścią umowy będą wszystkie dokumenty wymienione w §19 ust.4 wzoru umowy i należy je rozpatrywać w kolejności: 1. dokumentacja projektowa (projekty budowlane i projekty wykonawcze), 2. STWiOR. Zamawiający zmieni tabelę Dane Kontraktowe poprzez wykreślenie zapisów dotyczących maksymalnej sumy kar umownych. Zmienioną tabelę Dane Kontraktowa Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcą ubiegającym się o zamówienie i zamieści ją na swojej stronie internetowej www.klodawa.pl

Pytanie 6: Z uwagi na zmianę treści art. 144 w znowelizowanej ustawie – Prawo zamówień publicznych w naszej opinii koniecznym jest wymienienie wszystkich przypadków, w których Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. Proponujemy uwzględnienie następujących przypadków, w których Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do umowy:

- a) W przypadku konieczności zmiany sposobu wykonania części przedmiot umowy, czego nie można było przewidzieć, ani też nie wynikało to z potrzeby wykonania robót i nie można było tego przewidzieć przed zawarciem umowy,
- b) Jeżeli wystąpiła konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
- c) Jeżeli wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i może to mieć skutek jak w lit.”a”,
- d) W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji,
- e) W przypadku, gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane.

Odpowiedź 6: Zamawiający nie przewiduje zmian we wzorze umowy. Zamawiający we wzorze umowy przewidział sytuacje, o których mowa w punktach a-e.

Pytanie 7: W związku z decyzją Zamawiającego o nie udostępnianiu oferentom przedmiarów robót przejmie prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie DWG. Sporządzenie prawidłowych przedmiarów na podstawie udostępnionej dokumentacji w formacie PDF stanowi znaczne utrudnienie w dokonaniu precyzyjnych wyliczeń ilości robót do wykonania. Prosimy także o udostępnienie w wersji edytowanej załączników do SIWZ tj. Załączniki od 1 do 4 oraz tabela elementów rozliczeniowych.

Odpowiedź 7: Zamawiający nie dysponuje dokumentacją projektową w formacie DWG, więc nie może jej udostępnić. Zamawiający udostępni załączniki od 1 do 4 oraz tabelę elementów rozliczeniowych w wersji edytowalnej na swojej stronie internetowej www.klodawa.pl

Pytanie 8: Część III SIWZ wzór umowy

W przywołanej wyżej części SIWZ Zamawiający udostępnia wzór umowy określający warunki na jakich będzie realizowane zadanie budowlane. Jednocześnie z treści ww. umowy wynika, iż do przedmiotowego zamówienia zastosowanie znajdą również „Warunki Kontraktowe FIDIC – czerwona księga”. W tym miejscu należy zauważyć, iż Zamawiający nie wskazał hierarchii ważności dokumentów wchodzących w skład dokumentacji przetargowej. Taki stan w praktyce może spowodować liczne wątpliwości i problemy interpretacyjne (szczególnie na etapie realizacji zamówienia) w przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy określonymi dokumentami składającymi się na kontrakt.

Jednocześnie należy podkreślić, iż z treści udostępnionego wzór umowy jednoznacznie wynika, iż intencją Zamawiającego było to aby dokument ten pełnił rolę nadrzędną (jako dokument szczegółowy) wobec przywołanych wyżej warunków kontraktowych FIDIC.

Potwierdzeniem takiego stanu rzeczy jest fakt, iż opisany wzór zawiera wszelkie istotne postanowienia zawarte w SIWZ dotyczące przedmiotowego zamówienia tj. termin realizacji, wynagrodzenie, warunki gwarancji itd. tymczasem Warunki Kontraktowe FIDIC mają charakter ogólny i nie odnoszą się do konkretnego zamówienia.

Wobec powyższego prosimy o potwierdzenie, iż do celów interpretacji dokumentów przetargowych wzór umowy przedstawiony w SIWZ jest dokumentem nadrzędnym wobec przywołanych w umowie „Warunków Kontraktowych FIDIC – księga czerwona”.

Odpowiedź 8: Do celów interpretacji dokumentów przetargowych wzór umowy przedstawiony w SIWZ jest dokumentem nadrzędnym wobec przywołanych w umowie „Warunków Kontraktowych FIDIC – księga czerwona”. Integralną częścią umowy będą wszystkie dokumenty wymienione w §19 ust.4 wzoru umowy i należy je rozpatrywać w kolejności: 1. dokumentacja projektowa (projekty budowlane i projekty wykonawcze), 2. STWiOR.

Pytanie 9: Wzór umowy § 15 ust 1

Zgodnie z przytoczonym punktem Zamawiający oczekuje udzielenia przez Wykonawcę 60 miesięcy rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy a zatem również na urządzenia i instalacje. Należy wskazać, iż znakomita większość dostawców i producentów elementów wyposażenia a także innych materiałów oraz urządzeń, które należy zastosować przy przedmiotowym zamówieniu, udziela terminów gwarancji i rękojmi dla wyprodukowanych i zamontowanych materiałów bądź urządzeń okresu gwarancji krótszego niż wskazany w SIWZ przez Zamawiającego. W związku z powyższym prosimy o przerwagę w/w przepisu w taki sposób aby uwzględnić w nim możliwość udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi na poszczególne materiały i urządzenia na okres wyznaczony przez ich producentów z zastrzeżeniem aby okres ten nie był krótszy niż np. na 24 miesiące od dnia dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.

Odpowiedź 9: Zamawiający we wzorze umowy nie zmienia zapisów §15 ust.1. Termin gwarancji został ustalony zgodnie z zasadą swobody umów i nie musi się pokrywać z okresem rękojmi ani niezgodnością towaru z umową wynikających z przepisów prawa. Również ustalony termin rękojmi może być wydłużony na podstawie umowy stron. Termin gwarancji określony przez producentów wcale nie musi być zgodny z terminem rękojmi na wykonane roboty. Przez okres rękojmi Zamawiający bierze na siebie koszty związane z serwisowaniem wbudowanych urządzeń.

Pytanie 10: W projekcie kotłownia umiejscowiona jest w budynku Sali sportowo-rehabilitacyjnej, w tabeli elementów rozliczeniowych (część IV SIWZ) roboty budowlane kotłowni wydzielone są osobno, co technologicznie jest wręcz niemożliwe, prosimy zatem o modyfikację załącznika nr IV SIWZ, gdyż tabela elementów rozliczeniowych będzie miała odzwierciedlenie w harmonogramie rzeczowo-finansowym do oferty.

Odpowiedź 10: Zamawiający zmieni tabelę elementów rozliczeniowych.

Wójt Gminy Kłodawa
/-/ Anna Mołodciak