



Gmina Kłodawa

ul. Gorzowska 40
66-415 Kłodawa
tel./ 0-95/ 7 216 660
fax / 0-95/ 7 216 660
www. klodawa.pl
sekretariat@klodawa.pl

Kłodawa dn. 09-10-2009 r.

RPI/341/9/09 – Wyjaśnienia SIWZ 3

Do wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Kłodawie o gimnazjum, łącznik oraz salę sportowo-rehabilitacyjną, przy ul. Szkolnej 1 w Kłodawie, Gmina Kłodawa, woj. lubuskie”.

W dniach 05.10.2009r., 06.10.2009r. 07.10.2009r. do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ. Zgodnie z art. 38 ust. 1 oraz 2 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych z 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z póź. zm.), w związku z postanowieniami rozdziału 9 pkt. 5 SIWZ, Zamawiający udziela odpowiedzi :

Pytanie 1: Realizacja dachu hali sportowej w projekcie ujęta jest w płycie warstwowej KS100SM, płycie której wierzchnia powłokę stanowi folia PCV. Płyta ta jest stosunkowo droga i stosuje się ją tam gdzie występuje bardzo dużo przejść dachowych do urządzeń naddachowych. W przypadku hali sportowej nie ma takich urządzeń czy w związku z tym można przyjąć standardową dużo tańszą płytę warstwową z obustronnymi powłokami z blachy powlekanej?

Odpowiedź 1: Płyta warstwowa podana w projekcie jest przykładową propozycją – można zastosować każde inne równoważne rozwiązanie.

Pytanie 2: W toku dokonywania analizy projektowej stwierdzamy brak rysunku przekrój przez niską część budynku gimnazjum (przekrój przez szatnię gimnazjum). Prosimy o udostępnienie tego rysunku celem wykonania kalkulacji warstw stropodachowych.

Odpowiedź 2: Warstwy dachu tej części budynku gimnazjum przyjąć takie same jak na pozostałej części budynku gimnazjum.

Pytanie 3: Prosimy o udostępnienie rysunku rzut dachu część niska gimnazjum (dach nad szatnią gimnazjum). Celem dokonania wyceny połaci dachowej, orrynowania oraz zrzutu wód opadowych.

Odpowiedź 3: Rzut dachu tej części budynku gimnazjum znajduje się na rysunku: rzut piętra.

Pytanie 4: Projekt budowlany rysunek „przekrój A-A” oraz rysunek E 7/11 projekt elektryczny zakładają konieczność wykonania rolet okiennych. Prosimy o podanie parametrów technicznych jaki należy przyjąć do kalkulacji.

Odpowiedź 4:

Rolety zewnętrzne wbudowane w systemie RKS, sterowane elektrycznie, kolor biały (RAL9010), dostosowane do wymiarów okien O27 o wym.: 400x180cm (wymiar otworu 400x200cm) – szczególnie w/g technologii wybranego producenta. Kasety rolet – skrzynka wykonana ze wzmocnianego stalowymi prętami twardego styropianu, wmontowana we wnęce okiennej.

Pytanie 5: Zamawiający oczekuje udzielenia przez Wykonawcę 5 lat gwarancji na przedmiot umowy. Wykonawca wnioskuję, aby gwarancja jakości i rękojmia na poszczególne materiały i urządzenia była zgodna z warunkami podawanymi przez producentów nie dłużej niż okres 24 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.

Odpowiedź 5: Termin gwarancji został ustalony zgodnie z zasadą swobody umów i nie musi się pokrywać z okresem rękojmi ani niezgodnością towaru z umową wynikających z przepisów prawa. Również ustalony termin rękojmi może być wydłużony na podstawie umowy stron. Termin gwarancji określony przez producentów wcale nie musi być zgodny z terminem rękojmi na wykonane roboty. Przez okres rękojmi Zamawiający bierze na siebie koszty związane z serwisowaniem wbudowanych urządzeń.

Pytanie 6: Prosimy o wyjaśnienie czy nie powinna zostać zastosowana izolacja termiczna ścian fundamentowych budynków, w celu wyeliminowania mostka termicznego.

Odpowiedź 6: Izolacja termiczna ścian fundamentowych jest konieczna – przyjąć styrodur z uwzględnieniem gr. elewacji.

Pytanie 7: Z projektu nie wynika ilość warstw papy – izolacji poziomej pod fundamentami, z projektu wynika jedynie ilość warstw pod posadzką na gruncie. Prosimy o sprecyzowanie ilość warstw.

Odpowiedź 7: Należy przyjąć jedną warstwę papy.

Pytanie 8: Wg rysunków przekrojów ławy i stopy fundamentowe są zaizolowane jedynie na górnej powierzchni. Jest to błędne rozwiązanie z punktu widzenia ochrony przed wilgocią konstrukcji betonowych stykających się z gruntem. Czy należy przyjąć izolację wszystkich powierzchni poziomych (między warstwą betonu chudego a fundamentem i górną powierzchnią fundamentów) i pionowych (bocznych) ław i stóp fundamentowych?

Odpowiedź 8: Należy przyjąć izolację poziomą (górną powierzchnia fundamentów) i pionowych (bocznych) ław i stóp fundamentowych np. środkiem Abizol lub równoważnym.

Pytanie 9: Z rysunków przekrojów wynikają następujące warstwy pod posadzką Sali gimnastycznej:

- wykładzina sportowa
- podkład betonowy zbrojny 15 cm
- styropian FS 20,5 cm
- 1x papa asfaltowa na lepiku
- beton 10 cm
- podsypka piaskowa 25 cm

Natomiast opis przykładowej konstrukcji podbudowy pod nawierzchnię sportową w projekcie wykonawczym przewiduje:

- folia budowlana
- styrodur 8 cm
- 2x papa na lepiku
- chudy beton B7,5 gr. 10 cm
- piasek zagęszczony 30 cm

Prosimy o sprecyzowanie ilości, grubości i rodzaju warstw w celu umożliwienia dokładnej kalkulacji.

Odpowiedź 9: Warstwy posadzki sali gimnastycznej:

- posadzka sportowa
- podkład betonowy 5 cm z betonu B20 zbrojony siatką typową z prętów fi 8 o oczkach 10x10cm
- styropian FS20 gr. 5 cm
- 1 x papa asfaltowa na lepiku
- beton B15 gr. 10 cm
- podsypka piaskowa 25 cm

Pytanie 10: W opisie technicznym do projektu wykonawczego w punkcie 2.12.c widnieje zapis „Nawierzchnia sportowa Lumaflex PRO wymaga odpowiedniej podbudowy wykonanej z betonu B20 (nie mniej niż B15 zgodnie z PN i sztuka budowlaną o grubości 15 cm. Tymczasem poniżej w tym samym punkcie w opisie konstrukcji podbudowy widnieje „chudy beton B 7,5 o grubości 10 cm”. Prosimy o wyjaśnienie i korektę rozbieżności.

Odpowiedź 10: Chudy beton B15 gr. 10 cm natomiast podkład betonowy gr. 5 cm z betonu B20 zbrojony siatką typową z prętów fi 8 o oczkach 10x10cm

Pytanie 11: Z rysunków przekrojów wynika, że zewnętrzne powierzchnie ścian fundamentowych nie posiadają izolacji cieplnej. Prosimy o odpowiedź czy jest to przewidziane rozwiązanie czy może błąd projektowy I należy ująć izolację cieplną zewnętrznych ścian fundamentowych w przedmiarach?

Odpowiedź 11: Izolacja termiczna ścian fundamentowych jest konieczna – przyjąć styrodur z uwzględnieniem gr. elewacji.

Pytanie 12: Wg opisu technicznego do Projektu Architektoniczno - Budowlanego oraz Specyfikacji Technicznej wieńce mają być wykonane z betonu B20, tymczasem z dokumentacji rysunkowej wynika beton B25. Prosimy o wyjaśnienie o korektę rozbieżności.

Odpowiedź 12: Należy przyjąć beton B25.

Pytanie 13: Prosimy o udostępnienie dokumentacji z której wynikać będzie klasa betonu podkładowego gr. 10 cm na podsypce piaskowej oraz betonu podkładowego zbrojonego gr. 5 i 15 cm pod posadzkami na gruncie.

Odpowiedź 13: Należy przyjąć beton B15.

Pytanie 14: Prosimy o podanie sposobu zbrojenia betonu podkładowego zbrojonego gr. 5 i 15 cm, pod posadzkami na gruncie. Z dokumentacji nie wynika czy to ma być zbrojenie ciągłe, rozproszone z włókien stalowych czy polipropylenowych.

Odpowiedź 14: Podkład betonowy z betonu B15 zbrojony siatką typową z prętów fi 8 o oczkach 10x10cm

Pytanie 15: Czy różne kolory kostki na dojściach powinny być rozdzielone obrzeżem.

Odpowiedź 15: Nie.

Pytanie 16: W dokumentacji brak jest informacji o ogrodzeniu, czy związku z tym nie wchodzi ono w zakres wykonania projektu.

Odpowiedź 16: Ogrodzenie nie wchodzi w zakres opracowania.

Pytanie 17: W przekroju dachu np. A-A, C-C, przedstawiono warstwy dachu:
- szlichta betonowa gr. 2 cm na warstwie granulatu keramzytowego min. 3 cm – proszę o podanie technologii wykonania, według nas 2 cm szlichta betonowa szczególnie na granulacie ulegnie zniszczeniu przy pierwszej próbie wejścia na taką nawierzchnię.

Odpowiedź 17: Warstwa szlichty betonowej ma za zadanie głównie zespojenia górnej warstwy keramzytu – nie spełnia funkcji nośnej. Stąd podana grubość jest wystarczająca.

Pytanie 18: W przekroju dachu np. A-A, C-C, przedstawiono warstwy dachu:
- płyta falista warstwa odpowietrzająca, proszę o sprecyzowanie parametrów tego materiału i detalu montażu do podłoża,
- podkład betonowy zbrojony siatką 5 cm, proszę o podanie parametrów podkładu betonowego i siatki zbrojeniowej.

Odpowiedź 18: Płyty faliste – blacha trapezowa T18: wysokość profilu 18mm.
Podkład betonowy z betonu B15 zbrojony siatką typową z prętów fi8 o oczkach 10x10cm.

Pytanie 19: Proszę o podanie typu i parametrów rolet z napędem elektrycznym, rodzaju sterowanie, sposobu załączania, kolorystyki, typu (skrzynkowe czy naścienne).

Odpowiedź 19: Rolety zewnętrzne wbudowane w systemie RKS, sterowane elektrycznie, kolor biały (RAL9010), dostosowane do wymiarów okien O27 o wym.: 400x180cm (wymiar otworu 400x200cm) – szczegóły w/g technologii wybranego producenta. Kasety rolet – skrzynka wykonana ze wzmocnianego stalowymi prętami twardego styropianu, wmontowana we wnęce okiennej.

Pytanie 20: Proszę o podanie technologii układania, mocowania płytek elewacyjnych betonowych firmy Novabrick lub równoważnych na elewacji. Podany typ płytek wymaga wykonania stelaża aluminiowego i wykonania elewacji wentylowej natomiast rysunki wykonawcze pokazują elewację w technologii mokrej. Czy w związku z tym można zastosować płytki klinkierowe układane w technologii tradycyjnej.

Odpowiedź 20: Wykonać zgodnie z dokumentacją projektową – płytki elewacyjne firmy Novabrick lub równoważne – stelaża wymagają cegielki a nie płytki.

Pytanie 21: W pomieszczeniach 2.1.7, 2.1.28 i 1.1.17 na rzucie parteru wycieraczka ma wymiar 0,8x1,3m natomiast wg opisu technicznego powinna mieć 0,9x1,2m. Którą wartość przyjąć do wyceny?

Odpowiedź 21: Do wyceny proszę przyjąć wycieraczki: w pom.2.1.7., 2.1.28. i 1.1.17. o wymiarach 0,9 x 1,2 m.

Pytanie 22: W pomieszczeniu 2.1.10, 2.1.33, 1.1.36 i 1.1.3 na rzucie parteru wycieraczka ma wymiar 0,8x2,5m natomiast wg opisu technicznego powinna mieć 0,9x2,4m. Którą wartość przyjąć do wyceny?

Odpowiedź 22: Do wyceny proszę przyjąć wycieraczki: w pom.2.1.10., 2.1.33. i 1.1.36. i 1.1.3. o wymiarach 0,9 x 2,4 m.

Pytanie 23: W pomieszczeniu 1.1.9 na rzucie parteru wycieraczka ma wymiary 0,8x2,5 na rzucie kolorystyki posadzek 2,2x1,8m natomiast wg opisu technicznego powinna mieć 1,8x2,4. Którą wartość przyjąć do wyceny?

Odpowiedź 23: Do wyceny proszę przyjąć wycieraczki: w pom.1.1.9. o wymiarach 1,8 x 2,4 m.

Pytanie 24: W pomieszczeniach 2.1.12-2.1.25 na rzucie parteru występują płytki ceramiczne, natomiast na rys. rzut parteru - kolorystyka posadzek, uwzględnione są jako płytki gresowe antypoślizgowe, gres techniczny 20x20 cm kolor Bianco wg Cersanit. Który materiał przyjąć do wyceny?

Odpowiedź 24: Do wyceny przyjąć płytki gresowe.

Pytanie 25: Czy kanały wentylacyjne w obiekcie mają być przykryte sufitem podwieszonym czy mają być widoczne?

Odpowiedź 25: W pomieszczeniach gdzie występuje sufit podwieszany będą niewidoczne; tam gdzie sufitu podwieszanego nie ma – będą widoczne.

Pytanie 26: Wg projektu sufit z płyt gk ma być otynkowany tynkiem gipsowym, wydaje nam się, że jest to pomyłka. Prosimy o podanie zamiennego materiału, który należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 26: Do wyceny przyjąć gładź gipsową.

Pytanie 27: Wg rysunków sufit w sali sportowej jest w kolorze białym 085 natomiast wg opisu technicznego powinien być szary 984. Proszę o wybranie koloru, który ma być uwzględniony w ofercie.

Odpowiedź 27: Przyjąć kolor biały – 085.

Pytanie 28: Czy należy uwzględnić w wycenie warstwę folii budowlanej oddzielającej izolację cieplną (styropian) od podkładu betonowego w podsadzkach, czego brak w projekcie.

Odpowiedź 28: Tak.

Pytanie 29: Prosimy o podanie jakiego typu mają być siedziska na trybunach sportowych.

Odpowiedź 29: Siedziska z PCV jako element zestawu do trybun składanych.

Pytanie 30: Prosimy o podanie czy należy kalkulować drenaż pod trawnikami, który występuje w opisie technicznym i przedstawienie ewentualnych rysunków.

Odpowiedź 30: Nie należy kalkulować drenażu pod trawnikami.

Pytanie 31: Czy istnieje możliwość wbudowania ziemi z wykopu w obrębie inwestycji czy też należy kalkulować wywóz.

Odpowiedź 31: Nie ma możliwości wbudowania ziemi z wykopu w obrębie inwestycji do wyceny należy przyjąć jej wywóz.

Pytanie 32: W projekcie wentylacji mechanicznej brak wentylacji kuchni, brak odciągu z okapu kuchennego czy należy kalkulować wentylację mechaniczną kuchni, jeżeli tak to prosimy o projekt.

Odpowiedź 32: Ze względu na wielkość kuchni proszę przyjąć nad trzonem kuchennym okap z wentylatorem mechanicznym.

Pytanie 33: Par. 2 ust. 5: Prosimy o wykreślenie w pierwszym zdaniu słowa „umożliwiających” i zastąpienie go słowem „uniemożliwiających”.

Odpowiedź 33: Zamawiający zmieni we wzorze umowy treść Par. 2 ust. 5 poprzez wykreślenie w pierwszym zdaniu słowa „umożliwiających” i zastąpienie go słowem „uniemożliwiających”.

Pytanie 34: Par. 5 ust. 16: Prosimy o dodanie na końcu tego ustępu słów „jeżeli został wyznaczony z uwzględnieniem technicznych możliwości usunięcia wad i usterek”.

Odpowiedź 34: Zamawiający we wzorze umowy nie zmienia zapisów Par. 5 ust. 16.

Pytanie 35: Par. 5 ust. 21: Prosimy o dodanie po słowie „wyprzedzające” słów (w miarę możliwości)”.

Odpowiedź 35: Zamawiający we wzorze umowy nie zmienia zapisów Par. 5 ust. 21.

Pytanie 36: Par. 10 ust. 8: prosimy o zwiększenie sumy faktur częściowych do wysokości 90% kwoty umowy brutto. Pozostawienie aż 20% wynagrodzenia do rozliczenia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego oznacza kredytowanie Zamawiającego przez Wykonawcę na tę wartość. Należy przy tym zaznaczyć, że projekt umowy przewiduje przedstawienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty umowy brutto.

Odpowiedź 36: Zamawiający we wzorze umowy nie zmienia zapisów Par. 10 ust. 8.

Pytanie 37: Par. 11 ust. 7: Prosimy o dodanie na końcu pierwszego zdania tego ustępu, po słowach „...sporządzi na swój [koszt] Wykonawca robót” słów: „chyba że konieczność wykonania robót zamiennych będzie skutkiem okoliczności niezależnych od Wykonawcy”.

Odpowiedź 37: Zamawiający we wzorze umowy nie zmienia zapisów Par. 11 ust. 7.

Pytanie 38: Par. 12 ust. 5: Prosimy o dodanie na końcu tego ustępu słów : „jeżeli istnienie wad i usterek spowodowało wyłączenie przedmiotu umowy z użytkowania”.

Odpowiedź 38: Zamawiający we wzorze umowy nie zmienia zapisów Par. 12 ust. 5.

Pytanie 39: Par.14 ust. 4: Prosimy o dodanie na końcu tego ustępu drugiego zdania o treści: „Zamawiający ukończy odbiór końcowy najpóźniej w ciągu ... dni od dnia jego rozpoczęcia”.

Odpowiedź 39: Zamawiający we wzorze umowy nie zmienia zapisów Par. 14 ust. 4.

Pytanie 40: Par. 14 ust. 6 punkt b): Prosimy o wykreślenie słów „może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy” i zastąpienie ich słowami „może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy”.

Odpowiedź 40: Zamawiający we wzorze umowy nie zmienia zapisów Par. 14 ust. 6 punkt b).

Pytanie 41: Par. 15 ust. 1: Prosimy o wykreślenie słów „wbudowane urządzenia” i jednocześnie dodanie drugiego zdania o treści: „Na wbudowane urządzenia obowiązywać będzie gwarancja w terminach i na warunkach określonych przez producenta danego urządzenia jednak nie krótsza niż 12-miesięczna”.

Odpowiedź 41: Zamawiający we wzorze umowy nie zmienia zapisów Par. 15 ust. 1.

Pytanie 42: Par. 15 ust. 2: Prosimy o wykreślenie słów „nie dłuższy jednak niż 14 dni” i zastąpienie ich słowami: „uwzględniający techniczne możliwości usunięcia danej wady lub usterki”.

Odpowiedź 42: Zamawiający we wzorze umowy nie zmienia zapisów Par. 15 ust. 2.

Pytanie 43: Par. 16 ust. 2.1 punkt a): Prosimy o wykreślenie słów „brutto ustalonego w umowie” i zastąpienie ich słowami : „netto należnego za przedmiot odbioru, którym Wykonawca pozostaje w zwłoce”.

Odpowiedź 43: Zamawiający we wzorze umowy nie zmienia zapisów Par. 16 ust. 2.1 punkt a).

Pytanie 44: Par. 16 ust. 2.1 punkt b): Prosimy o wykreślenie słów „za wykonany przedmiot odbioru” i zastąpienie ich słowami „netto za ten element, w którym wystąpiły wady”.

Odpowiedź 44: Zamawiający we wzorze umowy nie zmienia zapisów Par. 16 ust. 2.1 punkt b).

Pytanie 45: Par. 16 ust. 2.1 punkt c): Prosimy o wykreślenie słowa „brutto” i zastąpienie go słowem „netto”.

Odpowiedź 45: Zamawiający we wzorze umowy nie zmienia zapisów Par. 16 ust. 2.1 punkt c).

Pytanie 46: Par. 16 ust. 2.6: Prosimy o dodanie na końcu tego ustępu zapisu o ograniczeniu łącznej wartości wszystkich kar umownych, jakimi jedna ze stron może obciążyć drugą, zgodnie z tabelą Dane Kontaktowe („Maksymalna suma kar umownych”).

Odpowiedź 46: Zamawiający we wzorze umowy nie zmienia zapisów Par. 16 ust. 2.6.

Pytanie 47: Par. 17 ust. 1 punkt c): Prosimy o dodanie na końcu tego punktu słów: „ w zakresie uniemożliwiającym prawidłowe wywiązanie się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy”.

Odpowiedź 47: Zamawiający zmieni we wzorze umowy treść Par. 17 ust. 1 punkt c) poprzez dodanie na końcu tego punktu słów: „w zakresie uniemożliwiającym prawidłowe wywiązanie się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy”.

Pytanie 48: Par. 17 ust. 1 punkt d): Prosimy o dodanie na końcu tego punktu słów: „i upływu wyznaczonego mu w tym celu terminu dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni”.

Odpowiedź 48: Zamawiający we wzorze umowy nie zmienia zapisów Par. 17 ust. 1 punkt d).

Pytanie 49: Par. 17 ust. 1 punkt e): Prosimy o dodanie na końcu tego punktu zdania następującej treści: „Skorzystanie z uprawnienia do odstąpienia od umowy w tym przypadku wymaga uprzedniego, pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia przerwanych robót i upływu wyznaczonego mu w tym celu terminu dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni”.

Odpowiedź 49: Zamawiający we wzorze umowy nie zmienia zapisów Par. 17 ust. 1 punkt e).

Pytanie 50: Par. 17 ust. 2: Prosimy o dodanie nowego punktu c) następującej treści: „Zamawiający opóźnia się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a opóźnienie to przekracza 14 dni”.

Odpowiedź 50: Zamawiający we wzorze umowy nie zmienia zapisów Par. 17 ust. 2.

Pytanie 51: Par. 17 ust. 4.4 Prosimy o wykreślenie słów „jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada”

Odpowiedź 51: Zamawiający we wzorze umowy nie zmienia zapisów Par. 17 ust. 4.4.

Pytanie 52: Par. 17 ust. 4.6: Prosimy o wykreślenie w pierwszym zdaniu słów „z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada”

Odpowiedź 52: Zamawiający we wzorze umowy nie zmienia zapisów Par. 17 ust. 4.6

Pytanie 53: Par. 17 ust. 4.6 punkt b): Prosimy o dodanie na końcu tego punktu słów: „jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada ,a Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o odkupienie tych materiałów”

Odpowiedź 53: Zamawiający we wzorze umowy nie zmienia zapisów Par. 17 ust. 4.6 punkt b).

Pytanie 54: Par. 18 ust. 5: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między treścią tego ustępu a zapisami FIDIC zamieszczonymi w tabeli Dane Kontraktowe dotyczącymi rozjemstwa i arbitrażu.

Wójt Gminy Kłodawa
/-/ Anna Mołodciak