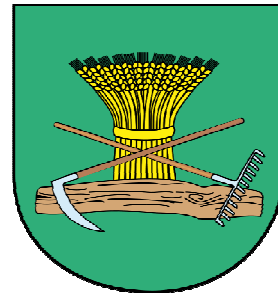


Gmina Kłodawa
ul. Gorzowska 40
66-415 Kłodawa
woj. Lubuskie
Polska

tel. (095) 7216 660
fax. (095) 7216 660
e-mail: sekretariat@kłodawa.pl
www.kłodawa.pl



Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

RPI/341/9/09

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

NA ROBOTY BUDOWLANE DLA ZADANIA PN.

**„Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Kłodawie o gimnazjum,
łącznik oraz salę sportowo-rehabilitacyjną,
przy ul. Szkolnej 1 w Kłodawie, Gmina Kłodawa, woj. lubuskie”.**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia udostępniona jest na stronie internetowej Zamawiającego: WWW.kłodawa.pl od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych do upływu terminu składania ofert. Na wniosek wykonawcy Zamawiający przekaze w terminie 5 dni specyfikację istotnych warunków zamówienia, za opłatą 760,00 zł brutto.

Zatwierdzam:

Wójt Gminy Kłodawa
/-/ Anna Mołodciak

Kłodawa wrzesień 2009 rok

Specyfikacja niniejsza zawiera:

L.p.	Oznaczenie części	Nazwa części
1.	Część I	Ogłoszenie o zamówieniu
2.	Część II	Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
3.	Część III	a) Dane kontraktowe b) Wzór umowy
4	Część IV	Tabela elementów rozliczeniowych
5.	Część V	Opis Przedmiotu Zamówienia a) Dokumentacja Projektowa (projekty budowlane i projekty wykonawcze) b) STWiOR

CZĘŚĆ I

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Kłodawa: Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Kłodawie o gimnazjum, łącznik oraz salę sportowo-rehabilitacyjną, przy ul. Szkolnej 1 w Kłodawie, Gmina Kłodawa woj. lubuskie
Numer ogłoszenia: 326228 - 2009; data zamieszczenia: 21.09.2009

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Kłodawa , ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, woj. lubuskie, tel. 095 7216665, 7216670, faks (095) 721 66 60.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.klodawa.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Kłodawie o gimnazjum, łącznik oraz salę sportowo-rehabilitacyjną, przy ul. Szkolnej 1 w Kłodawie, Gmina Kłodawa woj. lubuskie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie realizacji zadania: p.n.: Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Kłodawie o gimnazjum, łącznik oraz salę sportowo-rehabilitacyjną, przy ul. Szkolnej 1 w Kłodawie, Gmina Kłodawa woj. lubuskie. W ramach niniejszego zamówienia zostanie rozbudowany budynek Zespołu Szkół w Kłodawie o gimnazjum, łącznik pełniący również funkcję auli oraz salę sportowo - rehabilitacyjną na dz. nr 578/1 w Kłodawie. Projektowany obiekt jest I kondygnacyjny (hala sportowa, łącznik - aula) oraz II kondygnacyjny (budynek gimnazjum), niepodpiwniczony, z dachem płaskim. Projektowany budynek sali sportowo- rehabilitacyjnej z łącznikiem (aulą) stanowi integralną część założenia i połączony jest bezpośrednio z istniejącym budynkiem zespołu szkół oraz z projektowanym budynkiem gimnazjum. Obsługę komunikacyjną inwestycji, zapewnia wjazd od ul. Szkolnej oraz dodatkowe miejsca parkingowe (9 miejsc dla samochodów osobowych, w tym 1 miejsce dla niepełnosprawnych). Projektowane obiekty w pełni korzystają z istniejącej infrastruktury dla budynku istniejącego pod względem komunikacyjnym oraz miejsca składowania odpadów. Pod względem funkcjonalnym obiekt będzie podzielony na dwie zasadnicze strefy: 1.Strefa szkolna z infrastrukturą towarzyszącą (gimnazjum), w której zlokalizowana będzie na parterze część zajęć edukacji wczesnoszkolnej - 2 sale lekcyjne oraz część kuchenno- jadalna, zaś na I piętrze część szkoły gimnazjalnej - 8 sal lekcyjnych. Wszystkie części uzupełnione są o zaplecze sanitarne, komunikacje, pomieszczenia technologiczne oraz pomieszczenia personelu szkolnego. 2.Strefa sportowa na potrzeby szkoły, w której występuje część szatniowa z infrastrukturą towarzyszącą, część sali sportowo- rehabilitacyjnej oraz część łącznika - auli połączona bezpośrednio z istniejącą szkołą i projektowaną salą sportową. Projektowany budynek sali jest obiektem przeznaczonym do zajęć sportowych. Funkcjonalnie całość podzielona jest na główną salę o wymiarach boiska 24x44m z trybunami składanymi na około 256 osób, własnym węzłem szatniowo - sanitarnym i pomieszczeniami towarzyszącymi (magazyn sprzętu, pokój trenera) oraz aulę przeznaczoną np. do organizowania apeli szkolnych. Sala sportowa wyposażona jest we wszelkie instalacje wspomagające (ogrzewanie, oświetlenie, wentylację). Wejście do obiektu stanowi reprezentacyjny holl w pobliżu, którego usytuowane są toalety dla publiczności. Przy wejściu bocznym usytuowana jest szatnia dla kibiców. Cały obiekt (gimnazjum, sala sportowo- rehabilitacyjna, łącznik - aula) spełnia wymogi dostępności dla osób niepełnosprawnych poprzez m.in.: sanitariaty, szatnię przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, brak barier architektonicznych (podjazdy przy schodach zewnętrznych - sala oraz platforma dla niepełnosprawnych - gimnazjum). W ramach zamówienia zostanie również zagospodarowany teren przyległy do inwestycji. Przy nowopowstałych obiektach wybudowane zostaną parkingi i droga

dojazdowa oraz dojścia piesze, powstaną trawniki, nasadzona zostanie zieleń wysoka i niska. Przy budynku gimnazjum powstanie również plac zabaw. Przedmiot zamówienia przewiduje także zakup niezbędnego wyposażenia gimnazjum, kuchni, sali sportowo- rehabilitacyjnej, łącznika (auli) oraz placu zabaw. Ponadto w ramach zamówienia wykonane zostaną wszystkie instalacje wewnętrzne oraz przyłącza wod. - kan. i kotłownia gazowa (przyłącze gazowe wykonuje operator sieci gazowej). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej (projekty budowlane i projekty wykonawcze) oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR). ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBIEKTU: Powierzchnia użytkowa 4 562,54 m² - budynek gimnazjum 1 865,17 m² - budynek sali sportowo - rehabilitacyjnej z łącznikiem 2 697,37 m² Powierzchnia zabudowy 4 094,81 m² - budynek gimnazjum 1 153,09 m² - budynek sali sportowo - rehabilitacyjnej z łącznikiem 2 941,72 m² Kubatura 25 461,68 m³ - budynek gimnazjum 6 155,06 m³ - budynek sali sportowo - rehabilitacyjnej z łącznikiem 19 306,62 m³.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.22.22-8, 45.21.42.10-5.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 22.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w kwocie 350.000 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, numer rachunku bankowego: 03 8363 0004 0008 4680 2000 0009.

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy PZP, oraz spełniający warunki zawarte w art. 22 ust.1 pkt.1 -3 ustawy PZP i spełniający poniższe warunki udziału: 1) wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 10 mln PLN netto w obiekcie użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 20.000 m³. Za obiekt użyteczności publicznej uznaje się obiekt zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, za budynek taki uważa się budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji. Za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy i socjalny. 2) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które należą do izby samorządu zawodowego i posiadają wymagane uprawnienia do kierowania robotami. Kluczowy personel Wykonawcy musi posiadać doświadczenie i kwalifikacje zgodnie z wymaganiami: 2.1 Kierownik budowy: a) uprawnienia bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994r., Prawo budowlane (Dz. U z 2006r., Nr 156, poz. 1118 i Nr 170, poz. 1217), b) minimum trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, c) aktualny, na dzień składania ofert, wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem, wydanym przez tę Izbę, zgodnie z przepisami prawa przywołanymi powyżej, 2.2 Kierownik robót elektrycznych: a) uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994r., Prawo budowlane (Dz. U z 2006r., Nr 156, poz. 1118 i Nr 170, poz. 1217), b) minimum trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, c) aktualny, na dzień składania ofert,

wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem, wydanym przez tę Izbę, zgodnie z przepisami prawa przywołanymi powyżej, 2.3 Kierownik robót sanitarnych: a) uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994r., Prawo budowlane (Dz. U z 2006r., Nr 156, poz. 1118 i Nr 170, poz. 1217), b) minimum trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych c) aktualny, na dzień składania ofert, wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem, wydanym przez tę Izbę, zgodnie z przepisami prawa przywołanymi powyżej. 3. posiadają środki finansowe w kwocie nie mniejszej niż 5 mln PLN bądź posiadają zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 5 mln PLN. 4. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia co najmniej 5 mln PLN. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków wymaganych od Wykonawcy na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów, o których mowa w SIWZ. Ocena prowadzona będzie w oparciu o formułę: spełnia - nie spełnia, na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty. Z treści dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnia..

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy PZP i zgodnie z uregulowaniami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 171, poz. 1058). W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, 2) aktualnego zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - dokumenty wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, 3) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt.4-8 ustawy PZP, dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, 4) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt.9 ustawy PZP, dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (dotyczy podmiotów zbiorowych), 5) oświadczenia, zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy PZP, o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 Ustawy PZP, sporządzone według Załącznika nr 2 do IDW - SIWZ (w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie podpisuje lider konsorcjum i każdy ze współników spółki cywilnej. Z oświadczenia musi wynikać w imieniu kogo jest ono składane (nazwa firmy/firm), 6) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia wraz z dokumentami (np. referencje, protokoły odbioru), potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należyście. Wymagania dotyczące w/w warunku zostały opisane w pkt. 6.1 IDW - SIWZ. W/w wykaz powinien być złożony na druku stanowiącym Załącznik nr 3 do IDW - SIWZ, 7) Wykaz kluczowego personelu przewidzianego po stronie Wykonawcy, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia. W/w wykaz powinien być złożony na druku stanowiącym Załącznik nr 4 do IDW-SIWZ. Do wykazu należy załączyć stosowane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenia o przynależności o właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające, że w/w osoby posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. W sytuacji kiedy Wykonawca będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia innymi niż pracownicy Wykonawcy, musi przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia. Wymagania dotyczące w/w osób zostały opisane w pkt. 6.2 ppkt 2.1-2.3 IDW - SIWZ, 8) Informacje banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzające że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości określonej w pkt. 6.3 IDW - SIWZ wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, 9) Polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ubezpieczenia określoną w pkt. 6.4 IDW - SIWZ.

Dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień zawartych w IDW - SIWZ. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się § 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. Jeżeli Wykonawca składa dokumenty sporządzone w języku obcym, to ma obowiązek złożyć te dokumenty wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę. Ofertę stanowią: 10) Wypełniony i podpisany Formularz Oferty, stanowiący załącznik nr 1 do IDW-SIWZ, 11) Wypełniony i podpisany Formularz Dane Kontraktowe - część III SIWZ, 12) Wypełniona tabela elementów rozliczeniowych - część IV SIWZ, 13) Harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający wyszczególnione roboty w tabeli elementów rozliczeniowych wraz z ich wartościami z podziałem na okresy miesięczne. Harmonogram musi zawierać zaznaczenie daty rozpoczęcia i zakończenia każdego elementu robót. Ponadto do oferty Wykonawca musi załączyć: 14) Pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentów rejestracyjnych firmy, 15) Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w rozdziale 7 SIWZ. Do oferty nie należy załączać kosztorysów ofertowych.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.klodawa.pl.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, za opłatą w kwocie 760 zł brutto.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 16.10.2009 godzina 09:00, miejsce: Urząd Gminy Kłodawa ul. Gorzowska 40, sekretariat.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

CZĘŚĆ II

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCOW (IDW)

Wstęp

Wszystkich Wykonawców uczestniczących w niniejszym przetargu obowiązuje działanie zgodne z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2007r. Nr 223, poz.1655 z póź. zm) - zwaną dalej PZP,

1. Postanowienia ogólne

- 1) Przedkładając swoją ofertę przetargową Wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki ogólne i szczególne włącznie ze wszystkimi załącznikami, jakim podporządkowane jest niniejsze zamówienie, jako jedyną podstawę niniejszej procedury przetargowej niezależnie od tego, jakie mogą być jego własne warunki sprzedaży, od których niniejszym odstępuje.
- 2) Wykonawcy są zobowiązani dokładnie zapoznać się i zastosować do wszystkich instrukcji, formularzy, warunków i wymagań zawartych w niniejszej SIWZ. Nie przedstawienie na czas, wszystkich wymaganych informacji i dokumentów lub przedłożenie ofert przetargowych nieodpowiadających pod każdym względem dokumentom przetargowym, może spowodować odrzucenie oferty. Zawarcie jakichkolwiek zastrzeżeń powodujących, że oferta staje się warunkowa spowoduje bezzwłoczne jej odrzucenie bez dalszej oceny.
- 3) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, sporządzoną w języku polskim i w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej Oferty Przetargowej. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada i nie może być pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu tych kosztów, niezależnie od przebiegu czy wyniku procedury przetargowej. Jedynie w przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

2. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego.

Gmina Kłodawa
ul. Gorzowska 40
66-415 Kłodawa
NIP 599 10 11 288

3. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie art. 10 ust.1, art. 39 ustawy PZP w trybie przetargu nieograniczonego.

4. Opis przedmiotu zamówienia

Kod CPV 45.21.22.22-8, kod CPV 45.21.42.10-5

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie realizacji zadania: p.n.:
„Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Kłodawie o gimnazjum, łącznik oraz salę sportowo-rehabilitacyjną, przy ul. Szkolnej 1 w Kłodawie, Gmina Kłodawa woj. lubuskie.”

W ramach niniejszego zamówienia zostanie rozbudowany budynek Zespołu Szkół w Kłodawie o gimnazjum, łącznik pełniący również funkcję auli oraz salę sportowo - rehabilitacyjną na dz. nr

578/1 w Kłodawie. Projektowany obiekt jest I kondygnacyjny (hala sportowa, łącznik - aula) oraz II kondygnacyjny (budynek gimnazjum), niepodpiwniczony, z dachem płaskim. Projektowany budynek sali sportowo- rehabilitacyjnej z łącznikiem (aulą) stanowi integralną część założenia i połączony jest bezpośrednio z istniejącym budynkiem zespołu szkół oraz z projektowanym budynkiem gimnazjum. Obsługę komunikacyjną inwestycji, zapewnia wjazd od ul. Szkolnej oraz dodatkowe miejsca parkingowe (9 miejsc dla samochodów osobowych, w tym 1 miejsce dla niepełnosprawnych). Projektowane obiekty w pełni korzystają z istniejącej infrastruktury dla budynku istniejącego pod względem komunikacyjnym oraz miejsca składowania odpadów. Pod względem funkcjonalnym obiekt będzie podzielony na dwie zasadnicze strefy:

1.Strefa szkolna z infrastrukturą towarzyszącą (gimnazjum), w której zlokalizowana będzie na parterze część zajęć edukacji wczesnoszkolnej – 2 sale lekcyjne oraz część kuchenno- jadalna, zaś na I piętrze część szkoły gimnazjalnej – 8 sal lekcyjnych. Wszystkie części uzupełnione są o zaplecze sanitarne, komunikacje, pomieszczenia technologiczne oraz pomieszczenia personelu szkolnego.

2.Strefa sportowa na potrzeby szkoły, w której występuje część szatniowa z infrastrukturą towarzyszącą, część sali sportowo- rehabilitacyjnej oraz część łącznika – auli połączona bezpośrednio z istniejącą szkołą i projektowaną salą sportową. Projektowany budynek sali jest obiektem przeznaczonym do zajęć sportowych. Funkcjonalnie całość podzielona jest na główną salę o wymiarach boiska 24x44m z trybunami składanymi na około 256 osób, własnym węzłem szatniowo - sanitarnym i pomieszczeniami towarzyszącymi (magazyn sprzętu, pokój trenera) oraz aulę przeznaczoną np. do organizowania apeli szkolnych. Sala sportowa wyposażona jest we wszelkie instalacje wspomagające (ogrzewanie, oświetlenie, wentylację). Wejście do obiektu stanowi reprezentacyjny holl w pobliżu, którego usytuowane są toalety dla publiczności. Przy wejściu bocznym usytuowana jest szatnia dla kibiców.

Cały obiekt (gimnazjum, sala sportowo- rehabilitacyjna, łącznik – aula) spełnia wymogi dostępności dla osób niepełnosprawnych poprzez m.in.: sanitariaty, szatnię przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, brak barier architektonicznych (podjazdy przy schodach zewnętrznych – sala oraz platforma dla niepełnosprawnych - gimnazjum). W ramach zamówienia zostanie również zagospodarowany teren przyległy do inwestycji. Przy nowopowstałych obiektach wybudowane zostaną parkingi i droga dojazdowa oraz dojścia piesze, powstaną trawniki, nasadzona zostanie zieleń wysoka i niska. Przy budynku gimnazjum powstanie również plac zabaw. Przedmiot zamówienia przewiduje także zakup niezbędnego wyposażenia gimnazjum, kuchni, sali sportowo- rehabilitacyjnej, łącznika (auli) oraz placu zabaw. Ponadto w ramach zamówienia wykonane zostaną wszystkie instalacje wewnętrzne oraz przyłącza wod. – kan. i kotłownia gazowa (przyłącze gazowe wykonuje operator sieci gazowej).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej (projekty budowlane i projekty wykonawcze) oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR).

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBIEKTU:

<u>Powierzchnia użytkowa</u>	4 562,54 m ²
- budynek gimnazjum	1 865,17 m ²
- budynek sali sportowo – rehabilitacyjnej z łącznikiem	2 697,37 m ²
<u>Powierzchnia zabudowy</u>	4 094,81 m ²
- budynek gimnazjum	1 153,09 m ²
- budynek sali sportowo – rehabilitacyjnej z łącznikiem	2 941,72 m ²
<u>Kubatura</u>	25 461,68 m ³
- budynek gimnazjum	6 155,06 m ³
- budynek sali sportowo – rehabilitacyjnej z łącznikiem	19 306,62 m ³

Roboty budowlane w zakresie realizacji zadania – dla kontraktu określonego jako zadanie „Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Kłodawie o gimnazjum, łącznik oraz salę sportowo-rehabilitacyjną, przy ul. Szkolnej 1 w Kłodawie”, Gmina Kłodawa woj. lubuskie.”, – realizowane będą zgodnie z Warunkami Kontraktowymi FIDIC – „Warunki kontraktowe dla budowy dla robót inżyniersko – budowlanych projektowanych przez zamawiającego (CONDITIONS OF CONTRACT FOR CONSTRUCTION FOR BUILDING AND ENGINEERING WORKS DESIGNED BY THE EMPLOYER) Wydawnictwo: SIDIR; ISBN: 83-86774-30-4; Rok wydania: SIDIR 2008 FIDIC 1999; Opis edycji: 4. Wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 Tłumaczenie pierwszego wydania 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils – FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria) – Czerwona Książka.

5. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania całości zamówienia – **22 miesiące** od daty przekazania placu budowy.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy PZP, oraz spełniający warunki zawarte w art. 22 ust.1 pkt.1 -3 ustawy PZP i spełniający poniższe warunki udziału:

1) wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 10 mln PLN netto w obiekcie użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 20.000 m³.

Za obiekt użyteczności publicznej uznaje się obiekt zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, za budynek taki uważa się budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji. Za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy i socjalny.

2) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które należą do izby samorządu zawodowego i posiadają wymagane uprawnienia do kierowania robotami. Kluczowy personel Wykonawcy musi posiadać doświadczenie i kwalifikacje zgodnie z wymaganiami:

2.1 Kierownik budowy:

- a) uprawnienia bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994r., Prawo budowlane (Dz. U z 2006r., Nr 156, poz. 1118 i Nr 170, poz. 1217),
- b) minimum trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy,
- c) aktualny, na dzień składania ofert, wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem, wydanym przez tę Izbę, zgodnie z przepisami prawa przywołanymi powyżej,

2.2 Kierownik robót elektrycznych:

- a) uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994r., Prawo budowlane (Dz. U z 2006r., Nr 156, poz. 1118 i Nr 170, poz. 1217),
- b) minimum trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych,
- c) aktualny, na dzień składania ofert, wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem, wydanym przez tę Izbę, zgodnie z przepisami prawa przywołanymi powyżej,

2.3 Kierownik robót sanitarnych:

- a) uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994r., Prawo budowlane (Dz. U z 2006r., Nr 156, poz. 1118 i Nr 170, poz. 1217),
- b) minimum trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
- c) aktualny, na dzień składania ofert, wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem, wydanym przez tę Izbę, zgodnie z przepisami prawa przywołanymi powyżej.

3. posiadają środki finansowe w kwocie nie mniejszej niż 5 mln PLN bądź posiadają zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 5 mln PLN.

4. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia co najmniej 5 mln PLN.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków wymaganych od Wykonawcy na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów, o których mowa w SIWZ. Ocena prowadzona będzie w oparciu o formułę: spełnia – nie spełnia, na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty. Z treści dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnia.

7. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy PZP i zgodnie z uregulowaniami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 171, poz. 1058). W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń:

- 1) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) aktualnego zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – dokumenty wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 3) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt.4-8 ustawy PZP, dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt.9 ustawy PZP, dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (*dotyczy podmiotów zbiorowych*),
- 5) oświadczenia, zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy PZP, o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 Ustawy PZP, sporządzone według **Załącznika nr 2 do IDW – SIWZ** (*w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie podpisuje lider konsorcjum i każdy ze współników spółki cywilnej. Z oświadczenia musi wynikać w imieniu kogo jest ono składane (nazwa firmy/firm)*),
- 6) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia wraz z dokumentami (np. referencje, protokoły odbioru), potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należyście. Wymagania dotyczące w/w warunku zostały opisane w pkt. 6.1 IDW - SIWZ. W/w wykaz powinien być złożony na druku stanowiącym **Załącznik nr 3 do IDW – SIWZ**,
- 7) Wykaz kluczowego personelu przewidzianego po stronie Wykonawcy, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia. W/w wykaz powinien być złożony na druku stanowiącym **Załącznik nr 4 do IDW-SIWZ**. Do wykazu należy załączyć stosowane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenia o przynależności o właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające, że w/w osoby posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. W sytuacji kiedy Wykonawca będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia innymi niż pracownicy Wykonawcy, musi przedstawić pisemne zobowiązanie innych

podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia. Wymagania dotyczące w/w osób zostały opisane w pkt. 6.2 ppkt 2.1-2.3 IDW – SIWZ,

8) Informacje banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzające że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości określonej w pkt. 6.3 IDW – SIWZ wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

9) Polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ubezpieczenia określoną w pkt. 6.4 IDW – SIWZ.

Dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień zawartych w IDW - SIWZ. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się § 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. Jeżeli Wykonawca składa dokumenty sporządzone w języku obcym, to ma obowiązek złożyć te dokumenty wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.

Ofertę stanowią:

- 10) Wypełniony i podpisany Formularz Oferty, stanowiący **załącznik nr 1 do IDW-SIWZ**,
- 11) Wypełniony i podpisany Formularz Dane Kontraktowe – **część III SIWZ**,
- 12) Wypełniona tabela elementów rozliczeniowych – **część IV SIWZ**,
- 13) Harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający wyszczególnione roboty w tabeli elementów rozliczeniowych wraz z ich wartościami z podziałem na okresy miesięczne. Harmonogram musi zawierać zaznaczenie daty rozpoczęcia i zakończenia każdego elementu robót.

Ponadto do oferty Wykonawca musi załączyć:

- 14) Pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentów rejestracyjnych firmy,
- 15) Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w rozdziale 7 SIWZ.

Do oferty nie należy załączać kosztorysów ofertowych

UWAGA:

Zamawiający dołączył do niniejszej IDW w/w wzory załączników, które są materiałem uzupełniającym, a ich forma nie może być traktowana przez Wykonawców, jako obowiązująca. Za treść oferty oraz jej kompletność odpowiada Wykonawca.

Jeżeli Wykonawca przedstawi dokumenty, w których wartość podana będzie w innej walucie niż PLN, to dla potwierdzenia spełnienia warunku Zamawiający dokona przeliczenia tej waluty na PLN wg średniego bieżącego kursu wyliczonego i ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski z dnia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Kursy walut dostępne są pod następującym adresem internetowym:

<http://www.nbp.pl/home.aspx?f=/Kursy/kursy.htm>

8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.

1) Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, zobowiązani są:

- a) do ustanowienia spośród nich Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego – zgodnie z art. 23 ust. 2 PZP,
- b) spełniać warunki wymienione w niniejszej SIWZ;
- c) do solidarnej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu zamówienia,
- d) do solidarnej odpowiedzialności za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania,
- e) do wskazania spośród nich Wykonawcy, do którego będzie kierowana wszelka korespondencja po zawarciu umowy,
- f) do wskazania spośród nich Wykonawcy, z którym będą dokonywane rozliczenia finansowe.

2) Każdy z Wykonawców występujących wspólnie musi złożyć dokument, o którym mowa w pkt. 7 ppkt.1-5 IDW-SIWZ, tj.:

- a) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) aktualnego zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – dokumenty wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- c) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt.4-8 ustawy PZP, dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- d) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt.9 ustawy PZP, dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- e) oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 Ustawy PZP, sporządzone według **Załącznika nr 2a do IDW – SIWZ** (oświadczenie składają wszyscy członkowie

konsorcjum. Lider konsorcjum w/w oświadczenie składa na załączniku nr 2 do IDW – SIWZ. Z oświadczenia musi wynikać w imieniu kogo jest ono składane - nazwa firmy/firm),

3) Podmioty występujące wspólnie muszą spełniać łącznie warunki wymagane od Wykonawców, o których mowa w pkt. 6.1-4 IDW – SIWZ.

4) Wypełniając formularz oferty, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów, które ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego.

9. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie bądź faksem. Zamawiający nie dopuszcza natomiast porozumiewania się drogą elektroniczną.

3. Fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazanych faksem każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza.

4. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu,

5. Wykonawcy mogą się zwracać do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres: **Gmina Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa.** Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem. Treść wyjaśnień zostanie przekazana jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ bez wskazania źródła zapytania oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej (www.klodawa.pl), chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego później niż 6 dni przed terminem składania ofert,

6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ i zamieści ją stronie internetowej (www.klodawa.pl),

7. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz informację tę zamieści stronie internetowej (www.klodawa.pl),

8. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzić będzie do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia,

9. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu konieczny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach,

10. Jeżeli zmiana treści ogłoszenia będzie istotna, w szczególności dotyczyć będzie określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełnienia, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach,

11. Niezwłocznie po zamieszczeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zmianie ogłoszenia Zamawiający zamieści informację o zmianach w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej (www.klodawa.pl),

12. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest: Jerzy Jesis tel.(095) 7 216 665.

Uwaga: Wykonawca musi zagwarantować możliwość porozumiewania się swojego personelu w języku polskim z przedstawicielami Zamawiającego oraz innymi osobami i instytucjami uczestniczącymi w procesie realizacji zamówienia.

10. Wadium

1) Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w kwocie **350 000,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert,

3) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu;

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

b) gwarancjach bankowych;

c) gwarancjach ubezpieczeniowych;

d) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U Nr 109, poz. 1158, z póź. zm),

4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, numer rachunku bankowego: **03 8363 0004 0008 4680 2000 0009**. Wadium uważa się za wniesione, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku Zamawiającego najpóźniej do upływu terminu składania ofert,

5) Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym,

6) W razie wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, należy oryginał dowodu jego wniesienia złożyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Kłodawa, ul. Gorzowska 40 (sekretariat), przed upływem terminu składania ofert lub dołączyć do oferty w osobnej kopercie z opisem „wadium”. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowo, że każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania z ofertą, zobowiązuje Gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP,

7) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:

a. upłynął termin związania ofertą;

b. zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;

c. Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia,

8) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:

a. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;

b. który został wykluczony z postępowania;

c. którego oferta została odrzucona;

9) Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawców, którym zwrócono wadium, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynności wykluczenia Wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez Zamawiającego,

10) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę,

11) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

d) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust.1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

11. Termin związania ofertą

1) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni,

2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,

3) W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni,

4) Odmowa wyrażenia zgody, na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium,

5) Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą,

12. Opis sposobu przygotowania ofert.

1) Oferta musi złożona w 1 egzemplarzu w formie pisemnej, zgodnie ze wzorem Formularza Oferty - **załącznik nr 1 do IDW - SIWZ**, oraz Warunkami Kontraktu,

2) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pisemnie, na papierze przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszelkie pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski poświadczone przez Wykonawcę; podczas oceny ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym,

3) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena,

- 4) Każda strona oferty powinna być ponumerowana (Zamawiający nie wymaga numerowania czystych stron) i podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty, przy czym Wykonawca może nie podpisywać stron niezapisanych,
- 5) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać zgodne z aktualnym dokumentem tożsamości imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska, to musi być uzupełniony napisem (np. w formie odcisku stempla), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego,
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem, złożeniem oferty oraz uczestnictwem w przetargu z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 ustawy PZP,
- 7) Całość oferty (tj. oferta w rozumieniu § 66 ust. 1 Kodeksu Cywilnego) powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej odczytanie (opakowana) przed terminem otwarcia,
- 8) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę,
- 9) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert,
- 10) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co, do których Wykonawca chce zastrzec, że nie mogą być udostępniane, należy je oznaczyć klauzulą: NIE UDOSTĘPNIĄĆ. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART.11 UST.4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U z 2003. Nr 153, poz. 1503) i załączyć jako odrębną część nie złączoną z ofertą w sposób trwały,
- 11) ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach, kopertę zewnętrzną należy opisać następująco **„Oferta w postępowaniu przetargowym na zadanie „Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Kłodawie o gimnazjum, łącznik oraz salę sportowo – rehabilitacyjną”. Nie otwierać przed dniem 16.10.2009r. przed godz. 9¹⁵.** Na drugiej kopercie oprócz powyższego opisu należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy,
- 12) oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia protestu.

13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie lub przesłać do siedziby Zamawiającego tj. Urząd Gminy Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, do dnia **16.10.2009r. do godz. 9⁰⁰,**
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Gminy Kłodawa ul. Gorzowska 40, sala nr 5 **w dniu 16.10.2009r. o godz. 9¹⁵,**
3. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle informację z otwarcia ofert, na pisemny wniosek,
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
5. Koperty (paczki) oznakowane napisem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty,

14. Opis sposobu obliczenia ceny.

1) Cena oferty jest ceną ryczałtową i musi uwzględniać całość robót. Przy ustaleniu wynagrodzenia mają zastosowanie przepisy art. 632 kodeksu cywilnego:

- § 1 Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac,
- § 2 Jeżeli jednak w skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę,
- Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia,

2) Wykonawca oblicza cenę oferty zawierającą podatek od towarów i usług (VAT) przyjmując stawkę zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54, poz.535 z póź.zm),

3) Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z:

- Z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową (projekty budowlane i projekty wykonawcze) i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- Terenem budowy i jego otoczeniem oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia,

4) W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w dostarczonych przez Zamawiającego materiałach, Wykonawca powinien niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert,

4) Wykonawca obliczając cenę oferty, oprócz robót wynikających z przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, musi także przewidzieć i uwzględnić inne okoliczności, które mogą towarzyszyć temu zamówieniu. Musi również założyć, że może wystąpić konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, bez których nie można zakończyć obiektu budowlanego stanowiącego wynik całości robót budowlanych, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną,

6) Wykonawca przygotowując ofertę ma obowiązek wycenić wszelkie elementy określone w STWiOR, dokumentacji projektowej, niezależnie czy występują w każdej z tych części czy tylko w poszczególnych częściach SIWZ,

7) W cenie za wykonanie całości zamówienia należy ująć wszelkie czynniki konieczne do wykonania zadania tj. (R, M, S, Ko, Kz, Z, materiały pomocnicze, rusztowania, dostawę, montaż urządzeń, transport, składowanie i utylizację odpadów, akcesoria, kształtki, organizację placu budowy, media niezbędne na czas budowy, koszty gwarancji i ubezpieczeń itp.) w tym również okres realizacji inwestycji, oraz fakt, iż inwestycja będzie prowadzona na obiekcie czynnym. Ewentualne marże i opusty należy wkalkulować w cenę oferty. **Zamawiający nie przewiduje waloryzacji zaoferowanej ceny.**

8) Za wyrządzenie ewentualnych szkód w trakcie robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

9) Cenę ofertową jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty i powinna być następująca:

- Cena netto (bez VAT)

- Stawka i kwota podatku VAT
- Cena brutto (z VAT)

10) Cenę ofertową podaną cyfrowo i słownie, wyrażoną w złotych Wykonawca podaje w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku,

11) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek w następujący sposób:

a) przy błędnie obliczonej cenie netto, Zamawiający dokona sumowania ceny poszczególnych pozycji wyszczególnionych w tabeli elementów rozliczeniowych,

b) przy błędnie wyliczonej wartości podatku VAT, Zamawiający dokona mnożenia prawidłowo wyliczonej ceny netto i stawki podatku VAT,

c) przy błędnie obliczonej cenie brutto, Zamawiający dokona sumowania poprawnie wyliczonej wartości netto i poprawnie wyliczonej wartości podatku VAT,

12) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, w tym:

a) polegające na niezgodności pomiędzy ceną brutto wyrażoną liczbami a ceną brutto wyrażoną słownie, uznając za prawidłową cenę wynikającą z dokonania działań matematycznych służących do wyliczenia ceny,

13) Zamawiający poprawi w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

O dokonanych poprawach omyłek Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona,

14) Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych,

15) Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

15. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1) Jedynym kryterium oceny ofert jest **Cena**.

2) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

a) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;

b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

3) Zamawiający oceni oferty na podstawie niżej wymienionych kryteriów oceny ofert:

CENA [PLN] – waga 100%

4) Do obliczenia ilości punktów w kryterium (cena), zastosowany będzie niżej podany wzór:

$$W_{ci} = (C_{min} / C_i) \times 100$$

Gdzie:

W_{ci} – ilość punktów z kryterium ceny rozpatrywanej oferty

C_{min} – cena oferty najtańszej

C_i – cena oferty rozpatrywanej

16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

Informacje, o których mowa w pkt. 1a Zamawiający zamieści również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie i w niniejszej SIWZ oraz została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru,

3. Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców,

4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, ale przed upływem terminu związania ofertą. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy,

5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy,

6. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest, nie później niż w przeddzień podpisania umowy do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, który będzie stanowił załącznik do umowy.

7. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót musi być przed zawarciem umowy zatwierdzony przez wybranego przez Zamawiającego Inżyniera Kontraktu i podpisany przez osobę podpisującą umowę po stronie Wykonawcy.

17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, któremu zostanie przyznane zamówienie przed podpisaniem umowy musi dostarczyć Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w PLN, w wysokości **10%** ceny ofertowej brutto,

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **03 8363 0004 0008 4680 2000 0009**,
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy,
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości,
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być płatne nieodwołalnie i bezwarunkowo na każde żądanie Zamawiającego,
7. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 30% zabezpieczenia będzie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

Wzór umowy zawarty został część III SIWZ.

19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcom, oraz innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane ustawą PZP. Zapisy punktu 9 niniejszej SIWZ (Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami) stosuje się odpowiednio,
2. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia,
3. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią,
4. Protest dotyczący postanowień SIWZ i treści ogłoszenia o zamówieniu wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej,
5. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych

uzasadniających wniesienie protestu. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy,

6. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie zapisów ustawy PZP,

7. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu,

8. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty,

9. Zamawiający w dowolnym czasie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa Wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy, po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu,

10. Kopię wniesionego protestu Zamawiający niezwłocznie przekazuje Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, wzywając Wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu,

11. Uczestnikami postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu stają się Wykonawcy, którzy mają interes prawny w tym, aby protest został rozstrzygnięty na korzyść jednej ze stron, i którzy przystąpili do postępowania w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w pkt. 10, dopływu terminu, o którym mowa w pkt 4, jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia o postępowaniu a także postanowień SIWZ,

12. Wykonawca zgłasza przystąpienie do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, wskazując swój interes prawny w przystąpieniu i określając swoje żądanie w zakresie zarzutów zawartych w proteście. Zgłoszenie przystąpienia wnosi się do Zamawiającego, przekazując jednocześnie jego kopię Wykonawcy wnoszącemu protest,

13. Wykonawca wnoszący protest oraz wykonawca wezwany zgodnie z pkt. 10 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej na czynności zamawiającego wykonane zgodnie z ostatecznym rozstrzygnięciem protestu zapadłym w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu,

14. Wykonawca wnoszący protest oraz wykonawca wezwany zgodnie z pkt. 10 nie mogą następnie wnieść protestu, powołując się na te same okoliczności,

15. Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty, w tym dotyczące postanowień SIWZ, wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia albo odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty – w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu. Brak rozstrzygnięcia protestu w tym terminie, uznaje się za jego oddalenie,

16. Rozstrzygnięcie protestu wraz z uzasadnieniem oraz pouczeniem o sposobie i terminie wniesienia odwołania Zamawiający przekazuje jednocześnie podmiotowi, który wniósł protest oraz Wykonawcom, którzy przystąpili do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu,

17. W przypadku uwzględnienia protestu Zamawiający powtarza oprotestowaną czynność lub dokonuje czynności bezprawnie zaniechanej:

a) niezwłocznie - jeżeli uwzględnił wszystkie zgłoszone żądania;

b) po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu - jeżeli co najmniej jedno ze zgłoszonych żądań nie zostało uwzględnione.

18. O powtórzeniu lub dokonaniu czynności Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców,

19. Odwołanie przysługuje wyłącznie od rozstrzygnięcia protestu dotyczącego:

- a) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- b) wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia;
- c) odrzucenia oferty.

20. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 5 dni, jednocześnie przekazując kopię treści odwołania Zamawiającemu. Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jego wniesieniem do Prezesa Urzędu,

21. Odwołanie rozpoznaje Krajowa Izba Odwoławcza,

22. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu,

23. Szczegółowe zasady dotyczące środków ochrony prawnej określa Dział VI ustawy pzp – Środki ochrony prawnej.

DODATKOWE POSTANOWIENIA IDW - SIWZ

20. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

21. Określenie maksymalnej liczby Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

22. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy oraz okoliczności, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy.

23. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

24. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

25. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych

Rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich bez względu na uwarunkowania Wykonawcy.

26. Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej

Nie przewiduje się aukcji elektronicznej.

27. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Wykaz załączników do niniejszych IDW.

Oznaczenie załącznika		Nazwa załącznika
Załącznik	1	Wzór Formularza Oferty
Załącznik	2	Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik	2a	Wzór oświadczenia Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
Załącznik	3	Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych
Załącznik	4	Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Załącznik nr 1

Wzór Formularza Oferty

OFERTA

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Dane Wykonawcy:

Nazwa.....Siedziba.....
Adres poczty elektronicznej..... Strona internetowa.....
Numer Telefonu.....Numer Faksu.....
Numer REGON..... Numer NIP.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym zamieszczonym w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej oraz w siedzibie Zamawiającego na zadanie pn.: „ Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Kłodawie o gimnazjum, łącznik oraz salę sportowo - rehabilitacyjną przy ul. Szkolnej 1 w Kłodawie, Gmina Kłodawa woj. Lubuskie” oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za:

Cena (netto) naszej oferty za wykonanie całości zamówienia wynosiPLN

Stawka podatku VAT (%), PLN

Cena (brutto) naszej oferty za wykonanie całości zamówienia wynosiPLN
(słownie:.....PLN)

Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia i nie wnoszę zastrzeżeń,
- 2) gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
- 3) oświadczamy, że zapoznaliśmy się, sprawdziliśmy i zrozumieliśmy dokumentację projektową i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń,
- 4) oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- 5) zobowiązuję się do wykonania całości zamówienia w terminie określonym w SIWZ,
- 6) uważamy się za związanych ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 7) akceptuję (akceptujemy) bez zastrzeżeń wzór umowy przedstawiony w Części III SIWZ,
- 8) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązuję (zobowiązujemy) się zawrzeć w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, składam(y) niniejszą ofertę *[we własnym imieniu]* / *[jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*]*,
- 9) nie uczestniczę (nie uczestniczymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,

10) zgodnie z art.8 ust.3 ustawy PZP, zastrzegamy, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania:

.....

11) Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne) jest:

Imię i nazwisko.....

Tel.....Fax.....

12) Osobą/osobami do kontaktów z Zamawiającym po zawarciu umowy i odpowiedzialną /odpowiedzialnymi za wykonanie zobowiązań umowy jest/są:

Imię i nazwisko.....

Tel.....Faks.....

13) Rozliczenia finansowe w przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne) będą dokonywane z:

Nazwa.....	Siedziba.....
Numer Telefonu.....	Numer Faksu.....
Numer REGON.....	Numer NIP.....

14) Oświadczamy, że roboty objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi / przy udziale podwykonawców.¹

Podwykonawcami robót będą:

a) który wykonywać będzie roboty
(nazwa i adres firmy)

.....

b)który wykonywać będzie roboty.....
(nazwa i adres firmy)

.....

*Składający oświadczenie uprzedzony jest o odpowiedzialności karnej
wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.*

Data oraz Podpis Wykonawcy

* Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2

Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU
WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

.....
/nazwa i adres wykonawcy/

(W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie podpisuje lider konsorcjum i każdy ze wspólników spółki cywilnej. Z oświadczenia musi wynikać w imieniu kogo jest ono składane - nazwa firmy/firm).

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

1. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję(emy) potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia / przedstawiam(my) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego / osób zdolnych do wykonania zamówienia*;
3. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;
4. nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.

Składający oświadczenie uprzedzony jest o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.

Data oraz Podpis Wykonawcy

* Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2a

Wzór oświadczenia Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU
WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA**

.....
/nazwa i adres wykonawcy/

(oświadczenie składają wszyscy członkowie konsorcjum. Lider konsorcjum w/w oświadczenie składa na załączniku nr 2 do IDW – SIWZ. Z oświadczenia musi wynikać w imieniu kogo jest ono składane nazwa firmy/firm),

OŚWIADCZAM(Y), ŻE

nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na zadaniu
pn.: Rozbudowa budynku Zespołu szkół w Kłodawie o Gimnazjum, łącznik oraz salę sportowo-
rehabilitacyjną przy ul. Szkolnej 1 w Kłodawie, Gmina Kłodawa woj. lubuskie.

*Składający oświadczenie uprzedzony jest o odpowiedzialności karnej
wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.*

Data oraz Podpis Wykonawcy

Załącznik nr 3

Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

.....
/nazwa i adres wykonawcy/

OŚWIADCZAM(Y), ŻE: wykonałem (wykonaliśmy) następujące roboty budowlane:

Lp	Przedmiot zamówienia (krótki opis robót)	Wartość netto robót budowlanych (w mln zł)	Rodzaj obiektu i kubatura (w m3)	Data wykonania		Miejsce wykonania	Zamawiający (nazwa, adres)
				rozpoczęcie (data)	zakończenie (data)		

Do wszystkich wymienionych prac w wykazie należy dołączyć dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie (np. referencje).

Składający oświadczenie uprzedzony jest o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.

Data oraz Podpis Wykonawcy

Załącznik nr 4

Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

.....
/nazwa i adres wykonawcy/

OŚWIADCZAM(Y), ŻE: dysponuje osobami/będę dysponował osobami* wymienionymi w tabeli poniżej i będą one wykonywać wskazane w niej czynności przedmiotu zamówienia.

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie Na stanowisku [w latach]	Posiadane uprawnienia Nr i data wydania	Dyspozycja osobą (zaznaczyć D lub BD)
		Kierownik budowy			
		Kierownik robót sanitarnych			
		Kierownik robót elektrycznych			

Do wykazu należy załączyć stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające, że w/w osoby posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

W przypadku podmiotów, które występują wspólnie ubiegających się o zamówienie, informacje i dokumenty dotyczące kierownika budowy i kierowników robót załącza do oferty tylko jeden podmiot.

W kolumnie „dyspozycja osobą” należy zaznaczyć:

- D** - Wykonawca dysponuje osobą
BD - Wykonawca będzie dysponował osobą

W przypadku zaznaczenia w kolumnie „dyspozycja osobą” BD Wykonawca musi przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Składający oświadczenie uprzedzony jest o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.

Data oraz Podpis Wykonawcy

CZĘŚĆ III

DANE KONTRAKTOWE

DANE KONTRAKTOWE

„Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Kłodawie o gimnazjum, łącznik oraz salę sportowo-rehabilitacyjną przy ul. Szkolnej 1 w Kłodawie, Gmina Kłodawa woj. Lubuskie”

Załącznik do oferty został przygotowany dla Warunków Kontraktu na budowę dla robót budowlano-inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego, Wydanie Polsko-Angielskie 2000, tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999, zharmonizowany z przepisami w wymaganiach określonych w Prawie Zamówień Publicznych.

[Uwaga: pomijając pozycje, dla których wymagania Zamawiającego zostały wpisane, należy przed złożeniem oferty podać następujące informacje]

POZYCJA	Subklauzule Warunków Ogólnych Kontraktu lub Warunków Szczególnych	DANE
Nazwa i adres Zamawiającego	1.1.2.2&1.3	Gmina Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa
Nazwa i adres Wykonawcy	1.1.2.3&1.3	Wpisuje Wykonawca
Czas na ukończenie robót	1.1.3.3	22 miesiące od daty przekazania placu budowy
Okres zgłoszenia wad	1.1.3.7	60 miesięcy
Systemy transmisji informacji	1.3	Poczta elektroniczna, fax
Obowiązujące prawo	1.4	Prawo Rzeczypospolitej Polski
Język wiodący	1.4	Polski
Język komunikatów	1.4	Polski
Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy	4.2	10% zaakceptowanej kwoty kontraktowej brutto, z czego 30% pozostanie na zabezpieczenie okresu zgłaszania wad
Normalne godziny pracy	6.5	6.00 – 22.00
Termin wydania powiadomienia o dacie rozpoczęcia	8.1	Nie później niż 7 dni od podpisania aktu umowy
Kara umowna za przerwę w realizacji robót powyżej 21 dni	8.6 & 14.15(b)	0,1% zaakceptowanej kwoty kontraktowej za dzień
Kara Umowna za opóźnienie Robót lub Odcinka	8.7&14.15(b)	0,1% zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej za dzień
Kara Umowna za opóźnienie usunięcia wad lub usterek	11.4&14.15(b)	0,1% zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej za dzień
Maksymalna suma kar umownych	8.6,8.7,11.4	5% zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej

Urządzenia i materiały do zapłaty	14.5(c)	Nie dotyczy
Minimalna kwota przejściowego świadectwa płatności	14.6	100 000 PLN
Waluty kontraktu	13.4 & 14.15 & 14.7	Walutą kontraktu jest PLN
Termin płatności	14.7	30 dni
Kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy	15.2	5% zaakceptowanej kwoty kontraktowej
Termin przedłużenia ubezpieczeń	18.1	7 dni od powiadomienia o dacie rozpoczęcia
Ubezpieczenie robót	18.2	115% zaakceptowanej kwoty kontraktowej
Ubezpieczenie sprzętu Wykonawcy na budowie	18.2	Wartość odtworzeniowa sprzętu
Ubezpieczenie OC w stosunku do osób trzecich na kwotę nie mniejszą niż	18.3	5 000 000 PLN od wypadku z nieograniczoną liczbą wydarzeń (lub równowartość w innej walucie po średnim kursie NBP w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia)
Termin wyznaczenia komisji Rozjemstwa w Sporach	20.2	28 dni po podpisaniu aktu Umowy
Komisja będzie się składała z:	20.2	1 członek
Wyznaczenie Przewodniczącego Komisji (jeśli nie uzgodniony przez Strony) ma nastąpić przez:	20.3	Przewodniczący Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców (polski członek organizacji FIDIC)
Reguły arbitrażu	20.6 (a)	Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie
Ilość arbitrów	20.6 (b)	1
Język arbitrów	20.6 (c)	Polski
Miejsce arbitrażu	20.6	Warszawa

 Data oraz Podpis Wykonawcy

WZÓR UMOWY

WZÓR UMOWY

zawarta dnia w Kłodawie pomiędzy:

Gminą Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, Nr NIP 599-10-11-288 zwaną dalej w tekście „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez:

1. Annę Mołodciak – Wójta Gminy Kłodawa
z kontrasygnatą Krystyny Żal – Skarbnika Gminy Kłodawa

a
II.

Nr NIPzarejestrowanym w KRS/ Nr ewid.dz. gosp.

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

1.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie złożonej oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres prac do wykonania określony w SIWZ na zadaniu pn.: Rozbudowa budynku Zespołu szkół w Kłodawie o gimnazjum, łącznik oraz salę sportowo-rehabilitacyjną przy ul. Szkolnej 1 w Kłodawie, Gmina Kłodawa woj. lubuskie.
2. Miejsce wykonania robót: Kłodawa ul. Szkolna 1, gmina Kłodawa.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z dostarczonymi dokumentami w tym: dokumentacją projektową (projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi), STWiOR i uznaje je za wystarczające do wykonania przedmiotu umowy i zrozumiał ich treść jak również zrozumiał zakres prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, w tym z terenem budowy oraz jego otoczeniem i przyjmuje do wiadomości, że prace będą prowadzone na czynnym obiekcie i nie będzie rościł żadnych roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.
5. Roboty budowlane w zakresie realizacji zadania – dla kontraktu określonego jako zadanie „Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Kłodawie o gimnazjum, łącznik oraz salę sportowo-rehabilitacyjną, przy ul. Szkolnej 1 w Kłodawie”, Gmina Kłodawa woj. lubuskie.”, – realizowane będą zgodnie z Warunkami Kontraktowymi FIDIC – „Warunki kontraktowe dla budowy dla robót inżynieryjno – budowlanych projektowanych przez zamawiającego (CONDITIONS OF CONTRACT FOR CONSTRUCTION FOR BUILDING AND ENGINEERING WORKS DESIGNED BY THE EMPLOYER) Wydawnictwo: SIDIR; ISBN: 83-86774-30-4; Rok wydania: SIDIR 2008 FIDIC 1999; Opis edycji: 4. Wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 Tłumaczenie pierwszego wydania 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils – FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria) – Czerwona Książka.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – 22 miesiące od daty przekazania placu budowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, co jest równoznaczne z terminem rozpoczęcia robót przez Wykonawcę.
3. Strony uznają, że wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót zostało zachowane, kiedy zostaną spełnione łącznie n/w warunki:
 - a) roboty budowlane na obiekcie zostały fizycznie przez Wykonawcę zakończone,
 - b) Wykonawca zgłosił pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych,
 - c) inżynier kontraktu pisemnie potwierdzi Zamawiającemu fakt zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy ustalony w ust.1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - d) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności np. wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót, kolizje z niezainwentaryzowanymi sieciami podziemnymi, nieprzewidziane warunki gruntowo – wodne, brak zgody właścicieli nieruchomości na umieszczenie sieci lub urządzeń na terenie będącym ich własnością itp.
 - e) prawnych przeszkód umożliwiających prowadzenie inwestycji,
5. W przedstawionym w ust. 4 pkt. e przypadku, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni od powzięcia informacji o prawnych przeszkodach umożliwiających prowadzenie inwestycji. Wówczas obie strony podejmą decyzję czy odstępują od umowy czy zawieszają prowadzenie inwestycji do czasu usunięcia przeszkody. W przypadku, kiedy strony podejmą decyzję o zawieszeniu prowadzenia inwestycji wówczas na powyższą okoliczność zostanie spisane stosowne porozumienie. Okres przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy będzie równy okresowi zawieszenia inwestycji. W przypadku podjęcia przez którąś ze stron decyzji o odstąpieniu od umowy będą miały zastosowanie właściwe postanowienia niniejszej umowy.
6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, Wykonawca musi zawiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie 3 dni od dnia wystąpienia opóźnienia podając uzasadnienie wpływu opóźnienia na prowadzone prace oraz propozycje przesunięcia terminu zakończenia robót. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga uzgodnienia obu stron i podpisania aneksu do umowy. Minimalny okres przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerwy lub postoju. Nie dochowanie przez Wykonawcę warunków opisanych w niniejszym punkcie wyłącza prawo powoływania się przez Wykonawcę na opóźnienia opisane w § 2 pkt 4 w przypadku nie dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy.
7. Strony ustalają możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej lub, których nie można było przewidzieć na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, o

czas niezbędny do ich wykonania. W takiej sytuacji Wykonawca musi wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego z propozycją zaakceptowania nowego terminu wykonania przedmiotu umowy wraz z przedstawieniem racjonalnego uzasadnienia. Zamawiający zajmie stanowisko w tej sprawie w terminie 5 dni. W przypadku zmiany terminu umowy zostanie spisany stosowny aneks do niniejszej umowy.

8. Po przekroczeniu terminu umownego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót opracowanym przez Wykonawcę robót i zaakceptowanym przez zamawiającego.
2. Wykonawca na polecenie Zamawiającego będzie każdorazowo weryfikował Harmonogram Robót w terminie 3 dni od powzięcia takowego polecenia.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. dostarczenie Wykonawcy 1 egz. dokumentacji projektowej (projekty budowlane i projekty wykonawcze)
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz w razie potrzeby autorskiego,
3. wskazanie punktu poboru wody i energii elektrycznej,
4. wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania,
5. dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz odbiorów częściowych,
6. dokonanie odbiorów końcowych zadania będącego przedmiotem umowy,
7. zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia według zasad określonych w umowie.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, warunkami technicznymi wykonania robót oraz w terminie określonym w niniejszej umowie,
2. prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość w wprowadzeniu zajęć dydaktycznych w istniejącym budynku Zespołu Szkół. Wszelkie ograniczenia w funkcjonowaniu placówki Wykonawca ma obowiązek uprzednio uzgodnić z dyrektorem szkoły,
3. wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
4. sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych oraz właściwe zabezpieczenie terenu budowy w taki sposób aby uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym,
5. wytyczenie obiektów, sieci, granic działki i ustanowienie reperu roboczego na placu budowy,
6. zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców,
7. zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego,

8. zawarcie umów o ubezpieczenie budowy i robót realizowanych przez Wykonawcę i jego podwykonawców od odpowiedzialności cywilnej w związku z przejściem na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,Wszystkie koszty związane z zawarciem ww. umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
9. utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy i terenie przyległym do budowy poprzez ochronę mienia, oznakowanie terenu budowy, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
10. zaznajomienie się w terenie z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji,
11. pokrycie ewentualnych kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego i umieszczeniem urządzeń obcych,
12. utrzymywanie terenu budowy oraz terenu przyległego do budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
13. prowadzenie robót i dowozu materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
14. przestrzeganie obowiązujących przepisów o gospodarce odpadami oraz obowiązujących przepisów o ochronie środowiska,
15. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
16. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż określony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
17. informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
18. ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania ogrodzenia, przyłączy i opomiarowania: wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy i zaplecza socjalnego,
19. zapewnienie potrzebnych oprzyrządowań, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów,
20. obowiązek uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian,
21. wyprzedzające informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy,
22. ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
23. pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami zadania inwestycyjnego,
24. zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,

25. zawiadamianie Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru robót podlegających odbiorom częściowym,
26. pisemne zawiadamianie Zamawiającego o gotowości do obioru końcowego, po zrealizowaniu całości zadania będącego przedmiotem umowy, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, niedoróbek i usterek, uczestniczenie w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkowania na koszt Wykonawcy,
27. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej przy odbiorze, w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym,
28. współdziałanie z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych prawem budowlanym, niezbędnych do oddania do użytku obiektu budowlanego,
29. odtworzenie osnów geodezyjnych w przypadku ich naruszenia,
30. uporządkowanie terenu budowy i terenu przyległego i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru robót,
31. oznakowanie inwestycji w właściwe emblematy unijne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami (Rozporządzenie Ogólne art. 69 oraz zgodnie z art. 2 rozporządzenia nr 1828/2006/WE (WE) z dnia 8 grudnia 2006 r. ustanawiające szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Dz. Urz. UE L 371 z 27.12.2006r.), zwane dalej „rozporządzeniem wykonawczym”, w przypadku, gdy Zamawiający otrzyma dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej.

§ 6

Wykonawca, od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili oddania obiektu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 7

1. Zamawiający powołuje Inżyniera Kontraktu, który dysponuje inspektorami nadzoru inwestorskiego w osobach:
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego uprawnieni jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową, STWiOR wykonania przedmiotu umowy.
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mają prawo wymagać od Wykonawcy zapewnienia jakości realizowanych robót.
5. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mają prawo żądać od Wykonawcy potwierdzenia spełnienia jakości wykonanych robót. Wykonawca dla spełnienia wymagań jakości realizowanych robót będzie prowadził na bieżąco badania, pomiary itp.

6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mają prawo sprawdzać przedłożone przez Wykonawcę badania i pomiary. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości Wykonawca będzie miał obowiązek poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonany element robót i wykonać ponownie na własny koszt.
7. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe.
8. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mają obowiązek pisemnego potwierdzenia faktu zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 2 dni roboczych.
9. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót bez zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:.....
11. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wskazanych w pkt 1 i 10. W takim przypadku zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom SIWZ, dokumentacji projektowej oraz STWiOR.
3. Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru inwestorskiego/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Materiały wartościowe z rozbiórki budynków, budowli i urządzeń stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca w ramach niniejszej umowy przewiezie i złoży wartościowe materiały w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
5. Materiały bezużyteczne pozostające z rozbiórki Wykonawca usunie poza plac budowy, na swój koszt, przestrzegając przepisów o gospodarce odpadami.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedkładać będzie wzory materiałów wykończeniowych celem uzyskania akceptacji.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z ofertą podwykonawcami będą:
.....w zakresie robót
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Po otrzymaniu od Wykonawcy informacji o zakresie prac, które zamierzy on powierzyć do wykonania podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do umowy łączącej Wykonawcę z podwykonawcą.
6. Jeżeli Wykonawca pomimo nie wyrażenia zgody przez Zamawiającego zawarł umowę z podwykonawcą Zamawiający ma prawo do naliczenia jednorazowej kary ryczałtowej w wysokości 50 000,00 zł i potrącenia jej z najbliższej płatności Wykonawcy.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone w PLN.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za cały przedmiot umowy wynosi: **netto.....zł,**
(słownie:.....)
3. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust.2 doliczony będzie podatek VAT w wartościach obowiązujących w dniu wystawienia faktur.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
5. Przy ustaleniu wynagrodzenia mają zastosowanie przepisy art. 632 kodeksu cywilnego:
 - „§1 Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac,
 - §2 Jeżeli jednak w skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę”.
6. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich usług i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
7. W cenie za wykonanie całości zamówienia znajdują się wszystkie czynniki konieczne do wykonania zadania tj. (R, M, S, Ko, Kz, Z, materiały pomocnicze, rusztowania, dostawę, montaż urządzeń, transport, składowanie i utylizację odpadów, akcesoria, kształtki, organizację placu budowy, media niezbędne na czas budowy, koszty gwarancji i ubezpieczeń, itp.) w tym również okres realizacji inwestycji. Wykonawca oświadcza, że ewentualne marże i opusty w kalkulowane są w cenie za wykonanie przedmiotu umowy. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji ceny za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Strony w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy ustaliły również fakturowanie częściowe wykonanych robót, nie częściej jednak niż raz w miesiącu do łącznej wysokości 80% kwoty umowy brutto. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej zobowiązany jest on załączyć do niej protokół odbioru częściowego lub przejściowe świadectwo płatności podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzające prawidłowość wykonanych robót.
9. Pozostałe 20% kwoty umowy brutto płatne będzie na podstawie faktury końcowej, którą Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą za wykonane roboty pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonanie zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które, były

należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.

11. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 10, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
12. Wystawiane przez Wykonawcę faktury będą realizowane przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
13. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
14. Wykonawca nie ma prawa przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją robót na rzecz osób trzecich.

§ 11

1. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do ukończenia przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego podając: opis robót do wykonania wraz z uzasadnieniem, koszt robót, przewidywany czas ich wykonania oraz ich wpływ na termin zakończenia przedmiotu umowy.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, na które brak cen w ofercie, podstawą do rozliczenia robót będzie kalkulacja Wykonawcy sporządzona na zasadach kosztorysu, dokonana na podstawie składników kosztorysowych dla Województwa Lubuskiego opublikowanych w opracowaniu Sekocenbud za kwartał poprzedzający wykonanie prac i zweryfikowana przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Na każde polecane do wykonania roboty dodatkowe, sporządzony zostanie protokół robót dodatkowych przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego, którego załącznikiem będzie kalkulacja sporządzona zgodnie z punktem 2 niniejszego paragrafu umowy.
4. Na każde polecane do wykonania roboty dodatkowe zawarta zostanie odrębna umowa. Brak dokonania ustaleń w w/w formach wyklucza możliwość wykonania robót dodatkowych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający w trakcie realizacji robót może odstąpić od realizacji części przedmiotu zamówienia, wówczas zgodnie z art. 644 kc w związku z art. 656 kc może on odliczyć to, co Wykonawca oszczędził z powodu niewykonania dzieła. Na powyższą okoliczność strony sporządzą protokół z rezygnacji robót przy udziale branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, którego załącznikiem będzie kalkulacja sporządzona zgodnie z punktem 2 niniejszego paragrafu umowy oraz sporządzony zostanie aneks do niniejszej umowy.
6. W uzasadnionych przypadkach strony dopuszczają wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej. Proponowane zmiany muszą być równorzędne lub lepsze funkcjonalnie do tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa i dotyczą zmiany technologii robót lub technologii wykonania elementów robót. Takie zmiany muszą uzyskać zgodę Zamawiającego i nie mogą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, nawet, gdy proponowane rozwiązanie wiązałoby się ze zwiększeniem kosztów.
7. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej sporządzenie projektu zamiennego wraz z rysunkami, (jeśli okażą się niezbędne) sporządzi na swój

Wykonawca robót. Projekt zamienny będzie wymagał akceptacji projektanta w ramach nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

8. Na każde polecenie do wykonania roboty zamienne, sporządzony zostanie protokół robót zamiennych przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego, którego załącznikiem będzie kalkulacja sporządzona zgodnie z punktem 2 niniejszego paragrafu umowy.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres od rozpoczęcia robót do zakończenia okresu gwarancyjnego w wysokości 10% ceny brutto za przedmiot umowy w formie.....
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone według poniższego:
 - a) 70% w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego, że roboty zostały należycie wykonane,
 - b) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, wówczas kwota z tego tytułu zostanie zdeponowana w Banku GBS Gorzów Wlkp. i będzie zwrócona wraz z oprocentowaniem, jakie zapewni Bank od złożonego depozytu, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek Wykonawcy.
4. Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być płatna nieodwołalnie i bezwarunkowo na każde żądanie Zamawiającego.
5. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w pkt. 2a, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad i usterek lub jest w trakcie ich usuwania. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.

§ 13

Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – Wykonawca będzie powiadamiać inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do ich odbioru. W razie nie dopełnienia tego warunku Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
2. odbiór częściowy – dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu odbioru częściowego lub przejściowego świadectwo płatności podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzające prawidłowość wykonanych robót,
3. odbiór końcowy – po wykonaniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy,
4. odbiór po okresie rękojmi,
5. odbiór ostateczny pogwarancyjny.

§ 14

1. Wykonawca na własny koszt przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne.
2. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń, co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne oraz

- dokumentację powykonawczą, dla każdej branży oddzielenie w 2 egz., w terminie co najmniej 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego,
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy po zrealizowaniu całości zadania będącego przedmiotem umowy, w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru robót budowlanych i spełnieniu wymagań określonych w § 2 pkt. 3, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 5. Odbiory robót i wymagania jakościowe będą dokonywane w oparciu o aktualnie obowiązujące PN, BN oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 9. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 10. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
 11. Strony ustalają, iż po odbiorze końcowym przedmiotu umowy w miarę potrzeb będą dokonywane gwarancyjne przeglądy roczne. O takiej potrzebie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, wbudowane urządzenia i materiały licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy - zgodnie z art. 568 Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę na piśmie i wyznaczy mu termin do ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 14 dni.
3. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z zapisami w niniejszej umowie, bądź usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót lub ich części dla których ustalono odrębny termin odbioru, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

2.2 Naliczone przez Zamawiającego kary umowne opisane w punkcie 2.1 a-b będą potrącone z faktur wystawianych przez Wykonawcę bez jego dodatkowej zgody. Na potwierdzenie obciążenia karami umownymi Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.

2.3 Naliczone przez Zamawiającego kary umowne opisane w punkcie 2.1 c Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty powiadomienia go o odstąpieniu od umowy na konto wskazane przez Zamawiającego.

2.4 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, co będzie uniemożliwiało Wykonawcy rozpoczęcie robót, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w odbiorze robót stanowiących przedmiot umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,

2.5 Naliczone przez Wykonawcę kary umowne opisane w punkcie 2.4 a-c Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do ich zapłacenia.

2.6 Kary umowne nie będą naliczone w przypadku odstąpienia od umowy sytuacjach , o których mowa w § 17 ust. 1 pkt. a oraz f i § 17 ust. 2 pkt. b

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez prawa Wykonawcy do roszczeń odszkodowawczych:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- f) w przypadku, kiedy wystąpią prawne przeszkody umożliwiające prowadzenie inwestycji (np. zostanie uchylona decyzja pozwolenia na budowę lub dojdzie do wstrzymania jej wykonalności),

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 4.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4.5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 4.6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ppkt.4.3 niniejszego paragrafu umowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie w formie pisemnej roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia. Za datę zgłoszenia roszczenia przyjmuje się datę wpływu reklamacji do siedziby Zamawiającego.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na reklamacje w terminie, o którym mowa w ust.3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Spory powstałe w wyniku realizowania niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust.1-4 będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
4. Strony zgodnie ustalają, że integralną częścią umowy są:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wraz z modyfikacjami jej treści,
 - b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - c) Dokumentacja projektowa,
 - d) Oferta z załącznikami, w tym harmonogram rzeczowo finansowy oraz tabela elementów rozliczeniowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

CZĘŚĆ IV

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH

Lp.	Zakres robót	Cena netto
1	ROBOTY BUDOWLANE - GIMNAZJUM	
1.1.	Roboty ziemne	
1.2	Fundamenty	
1.3	Ściany i ścianki działowe	
1.4	Słupy	
1.5	Stropy, wieńce, podciągi, nadproża, wylewki	
1.6	Konstrukcja dachu, pokrycie dachu	
1.7	Posadzki	
1.8	Stolarka okienna i drzwiowa	
1.9	Schody wewnętrzne	
1.10	Roboty wykończeniowe wewnętrzne	
1.11	Elewacja	
2	ROBOTY BUDOWLANE - SALA	
2.1	Roboty ziemne	
2.2	Fundamenty	
2.3	Ściany i ścianki działowe	
2.4	Słupy	
2.5	Stropy Wieńce, podciągi, nadproża, wylewki	
2.6	Konstrukcja dachu, pokrycie dachu	
2.7	Posadzki	
2.8	Stolarka okienna i drzwiowa	
2.9	Roboty wykończeniowe wewnętrzne	
2.10	Elewacja	
3	ROBOTY BUDOWLANE - KOTŁOWNIA	
3.1	Roboty ziemne	
3.2	Fundamenty	
3.3	Ściany i ścianki działowe	
3.4	Stropy Wieńce, podciągi, nadproża, wylewki	
3.5	Konstrukcja dachu, pokrycie dachu	
3.6	Posadzki	
3.7	Stolarka okienna i drzwiowa	
3.8	Roboty wykończeniowe wewnętrzne	
3.9	Elewacja	
4	INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE - GIMNAZJUM	
4.1	Instalacja wewnętrzna wod-kan	
4.2	Instalacja c.o.	
4.3	Instalacja wentylacji	
5	INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE - SALA	
5.1	Instalacja wewnętrzna wod-kan	
5.2	Instalacja c.o.	
5.3	Instalacja zasilania nagrzewnic	
5.4	Kotłownia gazowa	
5.5	Instalacja wentylacji sali sportowej	
5.6	Instalacja wentylacji auli	
5.7	Wentylacja szatni i umywalni	
6	INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE GIMNAZJUM	
6.1	Rozdzielnica główna RG II, tablice obwodowe i włączniki	
6.2	Instalacja elektryczna	
6.3	Oprawy oświetleniowe	
6.4	Instalacja piorunochronna i połączeń wyrównawczych	
6.5	Pomiary elektryczne	

7	INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE - SALA	
7.1	Rozdzielnica główna RG II, tablice obwodowe i włączniki	
7.2	Instalacja elektryczna	
7.3	Oprawy oświetleniowe	
7.4	Instalacja piorunochronna i połączeń wyrównawczych	
7.5	Pomiary elektryczne	
7.6	Oświetlenie terenu	
8	INSTALACJE TELETECHNICZNE	
8.1	Instalacja telefoniczna	
8.2	Montaż tras kablowych	
8.3	Montaż okablowania	
8.4	Montaż osprzętu	
8.5	Instalacja dzwonekowa	
8.6	Montaż okablowania	
8.7	Montaż urządzeń	
8.9	Pomiary linii, uruchomienie i praca próbna	
8.10	Instalacja oddymiająca	
8.11	Montaż tras kablowych	
8.12	Montaż okablowania	
8.13	Montaż urządzeń i osprzętu	
8.14	Pomiary linii, uruchomienie i praca próbna	
9	INSTALACJA NAGŁOŚNIENIOWA	
9.1	SALA	
9.2	Montaż tras kablowych	
9.3	Montaż okablowania	
9.4	Montaż szaf radiofonicznych z wyposażeniem	
9.5	Montaż głośników	
9.6	Uruchomienie systemu	
9.8	ŁĄCZNIK - AULA	
9.9	Montaż tras kablowych	
9.10	Montaż okablowania	
9.11	Montaż szafy radiofonicznej z wyposażeniem	
9.12	Montaż głośników	
9.13	Uruchomienie systemu	
10	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
10.1	Zieleń	
10.2	Utwardzenie piesze kołowe	
10.3	Plac zabaw nawierzchnia poliuretanowa	
11	KANALIZACJA SANITARNA ZEWNĘTRZNA	
12	INSTALACJA WODOCIĄGOWA ZEWNĘTRZNA	
13	WYPOSAŻENIE (Gimnazjum, sala, plac zabaw)	
RAZEM		
Słownie:		

CZĘŚĆ V

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DKUMENTACJA PROJEKTOWA

PROJEKTY BUDOWLANE PROJEKTY WYKONAWCZE

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT