

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

(ogłoszenie o zamówieniu przekazano do Biuletynu Zamówień Publicznych w dniu 2009.07.23)

Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, woj. lubuskie

Tryb zamówienia: Przetarg nieograniczony

Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia w formie elektronicznej www.klodawa.pl

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać również w Urzędzie Gminy Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu za opłatą 40,95 zł

Określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkości lub zakresu zamówienia - Kod CPV 45261213-0, 45311200-2, 43328000-8, 45331100-7

Przedmiotem zamówienia jest: **Remont budynku świetlicy wiejskiej w Rybakowie, Gmina Kłodawa woj. lubuskie.**

Dane ogólne budynku

Długość budynku – 20,19 m

Szerokość budynku – 11,39 m

Wysokość budynku – 9,70 m,

Powierzchnia zabudowy - 229,96 m²

Powierzchnia użytkowa – 205,16 m²

Kubatura budynku 644,20 m³

Budynek położony jest w centralnej części wsi Rybakowo. Jest to budynek wolno stojący parterowy z poddaszem nieużytkowym częściowo podpiwniczony murowany z cegły pełnej (wymieniona stolarka okienna). Strop nad piwnicą stanowi sklepienie kolebkowe ceramiczne na belkach stalowych, strop nad parterem drewniany. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną zakładkową. Budynek wyposażony jest w instalację wod. – kan. c.o. oraz znajdującą się w złym stanie technicznym instalację elektryczną. Woda doprowadzona jest z wodociągu wiejskiego natomiast ścieki z budynku odprowadzane są do istniejącego zbiornika bezodpływowego. Budynek podzielony jest na dwie części, z których każda ma innego właściciela. Część położona na działce nr 3/6 stanowi własność gminy Kłodawa i pełni funkcję świetlicy w skład, której wchodzi: sala – świetlica z wydzielonym pomieszczeniem na kocioł c.o., sala zajęć sanitariaty i kuchenka podręczna.

Zakres prac objętych niniejszym zamówieniem obejmuje:

1. Roboty rozbiórkowe

- a) likwidacja istniejących ścianek działowych WC, pom. gosp., kuchni oraz pom. kotła (ścianki z płyt GK),
- b) poszerzenie otworu drzwiowego z świetlicy na zaplecze,
- c) odtworzenie (wykucie) pierwotnego otworu drzwiowego na elewacji północno – wschodniej,
- d) zdjęcie istniejącego pokrycia dachowego (dachówka cementowa zakładkowa),
- e) zerwanie posadzek w pom. zaplecza (WC, kuchnia, pom. gosp.) oraz sali zajęć,
- f) rozebranie podłogi w obrębie projektowanego pom. kotła CO,
- g) rozebranie zewnętrznych schodów betonowych,
- h) demontaż istniejących rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- i) rozbiórka kominów,
- j) demontaż kręgu betonowego o śr. 100 cm,
- k) rozebranie obicia ścian podium z paneli,
- l) karczowanie pni i ścinanie krzewów,
- m) demontaż istniejących instalacji wod. – kan. do wyjścia z budynku,
- n) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej za wyjątkiem nowej tablicy,
- o) transport i utylizacja elementów z rozbiórek,

2. Roboty remontowe

- a) wykonanie ścianek z dwuwarstwowych płyt GK na ruszcie stalowym z pokryciem obustronnym w pom. zaplecza świetlicy (WC, kuchnia),
- b) poszerzenie istniejącego przejścia na zaplecze, wykonanie przesklepień otworu w ścianach oraz wstawienie ościeżnicy,
- c) zamurowanie i otynkowanie istniejącego otworu drzwiowego między zapleczem a salą zajęć,
- d) ułożenie glazury w pom. WC oraz fartucha w pom. kuchni,
- e) wykonanie nowych posadzek w sali zajęć oraz zaplecza świetlicy (WC, kuchnia). Po naprawie istniejących podłogi i wylaniu masy samopoziomującej wykonanie posadzki w sali zajęć, kuchni i korytarzu z wykładziny trudnościeralnej o gr. min. 2,5 mm wraz z wykonaniem cokolika z wywinieciem wykładziny na ścianę a w WC wykonanie posadzki z płytek ceramicznych o podwyższonej odporności na ścieranie wraz z cokolikiem,
- f) wstawienie w odtworzony otwór drzwi z PCV z naświetlem wraz z zamontowaniem w nich samozamykacza
- g) wykonanie ścian fundamentowych pom. kotła CO z bloczków betonowych, zasypanie powstałej przestrzeni piaskiem oraz wylanie posadzki betonowej gr. 10 cm na chudym betonie gr. 10 cm. Wykonanie na ścianach fundamentowych ścianek z gazobetonu o gr. 12 cm na całą wysokość sali i ich otynkowanie. Naprawienie spękanych części komina dymowego oraz przemurowanie kominów pod dachem. Wykończenie posadzki płytkami ceramicznymi wraz z ułożeniem cokolika z płytek. W pom. kotła CO zamontowanie drzwi p.poż. o odporności ogniowej 30 minut i wykonanie kanałów czerpnych powietrza z sali do kotła i zakończenie je kratkami wentylacyjnymi. Sprawdzenie i naprawa istniejących kanałów nadmuchowych,
- h) zeszkobanie, zmycie starej farby, uzupełnienie ubytków, jednokrotne szpachlowanie i zagruntowanie podłogi ścian i sufitów oraz dwukrotne malowanie z gruntowaniem farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,
- i) wykonanie nowej konstrukcji i obłożenie panelami podium przy scenie wraz z zamontowaniem elementów wykończeniowych ,
- j) naprawa więźby dachowej, ułożenie foli paroprzepuszczalnej, wykonanie łat i kontrłat, wykonanie pokrycia z blachy dachówkopodobnej w kolorze ciemnobrązowym wraz z obróbkami z blachy powlekanej w takim samym kolorze, zamontowanie ławy kominiarskiej i zamontowanie zabezpieczenia przeciwśnieżnego,

- k) wykonanie rynien o śr. 150 mm i rur spustowych z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,7 mm. Wykonanie profilowanych płyt betonowych pod rurami spustowymi w celu odprowadzenia wody na odległość ok. 2 m od budynku,
 - l) wykonanie wentylacji,
 - m) wykonanie schodów zewnętrznych betonowych wylewanych na gruncie obłożonych płytkami antypoślizgowymi w kolorze ciemnego brązu, wykonanie balustrady z prętów stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze ciemnobrązowym, obsadzenie w spoczniku schodów wycieraczki do obuwia,
 - n) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm i opaski o szer. 50 cm z obrzeżami chodnikowymi,
 - o) uzupełnienie ubytków zaprawy i cegieł w murze elewacji, naprawa rys warstwy elewacyjnej, odtworzenie uszkodzonego detalu gzymsu, naprawa uszkodzonych nadproży, uzupełnienie ubytków zaprawy w części cokołowej oraz w narożnikach,
 - p) oczyszczenie, zakonserwowanie i pomalowanie elementów stalowych takich jak: ankyry, belki stropu w piwnicy,
 - q) wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej,
 - r) nawiezenie humusu gr. 10 cm i posianie trawy na pow. 125 m²,
- 3. Wewnętrzne instalacje elektryczne**
- a) przebudowa i rozbudowa istniejącej tablicy elektrycznej,
 - b) wymiana instalacji oświetlenia,
 - c) instalacja siły, grzejnictwa oraz gniazd wtyczkowych ogólnych,
 - d) instalacja odgromowa,
 - e) instalacje ochrony od porażeń, połączeń wyrównawczych i uziemiających.
- 4. Wewnętrzne instalacje sanitarne wod. – kan. i c.w.**
- a) wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej sanitarnej z rur PCV wraz z wykonaniem podejść do armatury sanitarnej i włączenie jej do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz wyprowadzenie pionu kanalizacyjnego ponad dach budynku i zakończenie go rurą wywiewną,
 - b) wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej z rur stalowych ocynkowanych wraz z wykonaniem podejść do przyborów sanitarnych oraz wykonanie hydrantu p.poż. zamontowanego w szafce wnękowej,
 - c) zamontowanie urządzeń do podgrzewania wody.
- 5. Instalacja c.o**
- a) odłączenie i demontaż kotła c.o. oraz ponowne wstawienie kotła przyłączenie wraz z uruchomieniem,
 - b) czyszczenie czopucha kotła.

Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej i wariantowej: Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.

Termin wykonania zamówienia: 90 dni od daty przekazania placu budowy

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, spełniający warunki zawarte w art. 22 ust.1 pkt 1-3 ustawy i spełniający poniższe następujące warunki udziału:

1.1 wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia.

Przez robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia Zamawiający rozumie budowę, przebudowę lub remont (zdefiniowane w art. 3 pkt. 6, 7a oraz 8 ustawy Prawo budowlane) obiektu użyteczności publicznej (zdefiniowanego w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł.

1.2 dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub będą dysponować takimi osobami, posiadającymi niezbędne kwalifikacje tj.:

- a) zapewnią kierownika budowy, który posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- b) zapewnią kierownika robót sanitarnych, który posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) zapewnią kierownika robót elektrycznych, który posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych,

1.3 posiadają środki finansowe w kwocie nie mniejszej niż 200 000,00 zł bądź posiadają zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł

Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia/ nie spełnia” na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty.

Wymagania dotyczące wadium: Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **5 500,00 zł**

Kryteria oceny ofert: Cena 100%

Miejsce i termin składania ofert: Urząd Gminy Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, sekretariat - **2009/08/14 do godz. 9⁰⁰**

Termin związania ofertą: 30 dni od dnia składania ofert.

Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów: Nie dotyczy.

Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej: Nie dotyczy.

Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających: Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.