

Uchwała Nr XXXII/246/09

**Rady Gminy Kłodawa
z dnia 29 kwietnia 2009r.**

W sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z Beatą Kuźmińską-Rożnowską na działkę nr 102/3 o pow. 0,48 ha położoną w Chwałęcicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Legan

Uzasadnienie:

W/w dzierżawi przedmiotową nieruchomość od 2005 roku i jest zainteresowana dalszą dzierżawą na cele nie rolnicze. Nieruchomość ta wchodziła w skład gospodarstwa rolnego dziadków, których P. Kuźmińska-Rożnowska jest spadkobiercą. Na przestrzeni lat 1981-1991 dzierżawcą nieruchomości był jej ojciec Kuźmiński Henryk. Pani Kuźmińska-Rożnowska zgodnie z Uchwałą Nr XIV/68/07 z dnia 29.08.2007 roku winna uiszczać czynsz w wysokości 0,60 zł/m² plus VAT rocznie. Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieużytek i pełni rolę zbiornika retencyjnego. Wg oświadczenia zainteresowanej dzierżawa nieruchomości nie przynosi korzyści materialnych jedynie obowiązki związane z utrzymywaniem porządku co ciąży na właścicielu działki. Z punktu widzenia właściciela dzierżawca utrzymuje porządek na przedmiocie dzierżawy i należałoby go zwolnić z czynszu. Mając na względzie powyższe jest możliwość zwolnienia dzierżawcy z czynszu w oparciu o pkt 6 załącznika do wyżej cytowanej Uchwały. Dotychczas uiszczała czynsz roczny w wysokości 200 zł plus należny VAT.