

# OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

(ogłoszenie o zamówieniu przekazano do Biuletynu Zamówień Publicznych w dniu 2009.04.22)

**Nazwa i adres Zamawiającego:** Gmina Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, woj. lubuskie

**Tryb zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia w formie elektronicznej** [www.klodawa.pl](http://www.klodawa.pl)

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać również w Urzędzie Gminy Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

**Określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkości lub zakresu zamówienia** Kod CPV 74231540-4, 74264000-7, 74000000-9, 74313000-6

Przedmiotem zamówienia jest: Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu na zadaniu - Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Kłodawie o gimnazjum, łącznik oraz salę sportowo – rehabilitacyjną.

Usługa stanowiąca przedmiot zamówienia będzie obejmować m.in.:

- Weryfikację i kontrolę dokumentacji projektowej ze specyfikacjami technicznymi, przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
- sprawdzenie w terenie zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową i opracowanie na tej podstawie SIWZ na roboty budowlane,
- Współdziałanie w postępowaniu przetargowym na wybór Wykonawcy robót budowlanych (m.in. udzielanie wyjaśnień do SIWZ, sprawdzenie i ocena ofert przetargowych),
- Zarządzanie i pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w trakcie realizacji przedsięwzięcia budowlanego, który obejmuje kompleksową obsługę techniczną zadania inwestycyjnego,
- Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi, prowadzony poprzez ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego we wszystkich wymaganych prawem dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego branżach,
- Nadzór finansowy i prowadzenie pełnej sprawozdawczości oraz rozliczeń środków własnych Zamawiającego oraz środków pozyskanych na realizację inwestycji przez Zamawiającego,
- Obsługę okresu gwarancyjnego wykonanych robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, który będzie obejmował,
- Inicjowanie i organizowanie przeglądów gwarancyjnych,
- Prowadzenie i nadzorowanie spraw, związanych z usuwaniem ewentualnych wad i usterek oraz organizowanie i przeprowadzenie odbioru ostatecznego.

Szczegółowy zakres obowiązków, które Inżynier Kontraktu będzie musiał wykonać zawiera wzór umowy, który stanowi załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

W ramach inwestycji zostanie rozbudowany budynek Zespołu Szkół w Kłodawie o gimnazjum (obiekt II kondygnacyjny niepodpiwniczony z dachem płaskim o kącie nachylenia połaci dachowej 3° i 15°), łącznik - aula oraz salę sportowo-rehabilitacyjną (obiekt I kondygnacyjny). Budynek sali sportowo-rehabilitacyjnej z łącznikiem połączony będzie bezpośrednio z istniejącym budynkiem oraz z projektowanym budynkiem gimnazjum. Zakres inwestycji będzie obejmował również zakup wyposażenia oraz wykonanie zagospodarowania terenu.

Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych – III kwartał 2009r. natomiast termin zakończenia robót budowlanych – IV kwartał 2011r.

Dane ogólne o obiektach:

<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>4 562,54 m<sup>2</sup></b>
- budynek gimnazjum	1 865,17 m <sup>2</sup>
- budynek sali sportowo – rehabilitacyjnej z łącznikiem	2 697,37 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>4 094,81 m<sup>2</sup></b>
- budynek gimnazjum	1 153,09 m <sup>2</sup>
- budynek sali sportowo – rehabilitacyjnej z łącznikiem	2 941,72 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura</b>	<b>25 461,68 m<sup>3</sup></b>
- budynek gimnazjum	6 155,06 m <sup>3</sup>
- budynek sali sportowo – rehabilitacyjnej z łącznikiem	19 306,62 m <sup>3</sup>

**Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej i wariantowanej:** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.

**Termin wykonania zamówienia:**

a) rozpoczęcie: **01.06.2009r.**,

b) zakończenie: **po końcowym odbiorze wykonania zadania inwestycyjnego i uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz po całkowitym rozliczeniu inwestycji z Wykonawcą robót budowlanych i wszelkimi instytucjami finansującymi zadanie, jednakże nie dłużej niż 4 lata.**

**Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, spełniający warunki zawarte w art. 22 ust.1 pkt 1-3 ustawy i spełniający poniższe następujące warunki udziału:

1.1 wykażą, że w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 1 usługę odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia.

Przez usługę odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia Zamawiający rozumie, że Wykonawca pełnił funkcję Inżyniera Kontraktu (Inwestora Zastępczego) przy budowie obiektu użyteczności publicznej (zdefiniowanego w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), o kubaturze nie mniejszej niż 20 000 m<sup>3</sup> i wartości inwestycji nie mniejszej niż 8,00 mln PLN netto,

1.2 dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub będą dysponować takimi osobami, posiadającymi niezbędne kwalifikacje tj.:

a) zapewnią 1 osobę, która posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie w sprawowaniu nadzoru oraz uprawnienia do nadzorowania (kierowania) robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,

b) zapewnią 1 osobę, która posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie w sprawowaniu nadzoru oraz uprawnienia do nadzorowania (kierowania) robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych,

c) zapewnią 1 osobę, która posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie w sprawowaniu nadzoru oraz uprawnienia do nadzorowania (kierowania) robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,

d) zapewnią 1 osobę, która posiada minimum 3 letnie doświadczenie w przygotowaniu dokumentacji przetargowych i posiada wiedzę z zakresu procedur przetargowych,

e) zapewnią 1 osobę, która posiada minimum 3 letnie doświadczenie w rozliczaniu inwestycji,

f) zapewnią 1 osobę, która posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu przy budowie minimum 1 obiektu użyteczności publicznej (zdefiniowanego w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), o kubaturze nie mniejszej niż 20 000 m<sup>3</sup> i wartości inwestycji nie mniejszej niż 8,00 mln PLN netto,

Zamawiający dopuszcza łączenie maksymalnie dwóch funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania kilku rodzajów uprawnień lub kwalifikacji.

Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia/ nie spełnia” na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty, wymienionych w Rozdziale 6 SIWZ. Z treści dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnia.

**Wymagania dotyczące wadium:** Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **8 000,00 zł**

**Kryteria oceny ofert:** Cena 100%

**Miejsce i termin składania ofert:** Urząd Gminy Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, sekretariat - **2009/05/04 do godz. 10<sup>00</sup>**

**Termin związania ofertą:** 30 dni od dnia składania ofert.

**Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej:** Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów:** Nie dotyczy.

**Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej:** Nie dotyczy.

**Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:** Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

Wójt Gminy Kłodawa  
/-/ Anna Mołodciak