

Uchwała Nr XXX/218/09
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 25 lutego 2009r.

w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla miejscowości Rybakowo, działki nr 51, 52, 53/1, 53/3, 53/4, 54/1, 54/2, 54/3, 55/1, 55/2, 56, 146, 147, 148, 460, 556.

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz 1591) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

RADA GMINY KŁODAWA
uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla miejscowości Rybakowo, działki nr 51, 52, 53/1, 53/3, 53/4, 54/1, 54/2, 54/3, 55/1, 55/2, 56, 146, 147, 148, 460, 556.

§ 2. Granicą terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Kłodawa jest obszar określony na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot i zakres ustaleń planu

1. Przedmiotem opracowania będzie wprowadzenie na tereny działek funkcji zgodnej z zapisami studium: M - tereny mieszkaniowe i usług towarzyszących mieszkalnictwu.

2. Zakres ustaleń planu:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Legan

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Kłodawa wpłynął wniosek JDJ Bachalski Sp. z o.o. o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy na działki o nr ewidencyjnych 54/3 i 56 położone w obrębie Rybakowo. W związku z tym, że powyższe działki zajmują duży obszar, właścicielem sąsiedniej działki jest Gmina Kłodawa a drogi dojazdowe nie mają odpowiednich parametrów, zasadnym jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo do obszaru objętego załącznikiem wprowadzono działki sąsiadujące.

Plan miejscowy w granicach określonych na załączniku mapowym pozwoli na:

- 1) kompleksowe określenie zasad zagospodarowania dla powyższych terenów
- 2) poszerzenie dróg publicznych położonych w tym rejonie;
- 3) prowadzenie sieci infrastruktury dla zasilenia terenów mieszkaniowych;
- 4) pobranie opłaty planistycznej

Plan będzie zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa.

Powyższe pozwala na sformułowanie wniosku o przystąpieniu do planu miejscowego.