

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZDROISKO

NA LATA 2008-2015

Opracowany przez Grupę Odnowy Miejscowości Zdroisko

Zdroisko 2008
SPIS TREŚCI

SANTOCZNA.....	4
JEZIORA.....	4

1. Charakterystyka miejscowości Zdroisko

POŁOŻENIE

Wieś Zdroisko leży 15 km od Gorzowa Wlkp., 12 km od Strzelec Krajeńskich – przy drodze krajowej nr 22 (Gorzów Wlkp.- Gdańsk). Trasa ta przecina miejscowość na dwie części. Wieś położona jest 12 km na północny wschód od siedziby gminy- Kłodawy.

Na zachód od Zdroiska przebiega droga powiatowa w kierunku Santoczna.

Ponadto od wsi prowadzą leśne dukty do: Janczewa, Płomykowa, Gralewa i Górek Noteckich.

Walorem Zdroiska jest dobra komunikacja- polegająca na możliwości szybkiego dotarcia do Gorzowa Wlkp. oraz innych miejscowości.

Terytorialnie obszar wsi obejmuje powierzchnię 1227,79 ha, z czego największą część stanowią lasy, rozciągające się wokół.

CHARAKTER MIEJSCOWOŚCI

Zdroisko jest wsią o charakterze wypoczynkowo- turystycznym, a ze względu na walory krajobrazowo- kulturowe wraz z okolicami stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu.

Ponadto miejscowość znajduje się w otulinie Barlinecko- Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, jak również na jej części leży Rezerwat krajobrazowo- leśny „Buki Zdroiskie”.

Jest tu zlokalizowany ośrodek wypoczynkowo- szkoleniowy Zakładu Energetycznego w Gorzowie Wlkp. „Enea” oraz ośrodek wypoczynkowy Komendy Wojewódzkiej Policji w Gorzowie Wlkp.

Przy drodze krajowej od strony Gorzowa znajduje się ośrodek wypoczynkowy „OSiR”- u- Nierzym.

Ważnym elementem krajobrazu Zdroiska jest przepływająca wzdłuż wsi rzeka Santoczna.

To nad jej lewym brzegiem usytuowane są domy mieszkalne oraz domki letniskowe.

Przy wjeździe do Zdroiska nad zatoką młyńską widoczny jest młyn.

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Jednym z niewątpliwych atutów Zdroiska jest niezwykle bogate środowisko przyrodnicze. Zasoby w tym zakresie należy zaliczyć do wyróżniających wieś.

Dotyczy to nie tylko terenu Zdroiska, ale również okolicy. Miejsca, które warte są szczególnej uwagi to: rzeka Santoczna wraz z porastającym jej dolinę starodrzewiem

oraz bogactwem flory i fauny, rezerwat „Buki Zdroiskie”, okoliczne jeziora, użytki ekologiczne, pomniki przyrody.

SANTOCZNA

Rzeka Santoczna, płynąc od swych źródeł w okolicach jeziora Okunie, przepływa przez szereg malowniczych jezior w centralnej części Barlinecko- Gorzowskiego Parku Krajobrazowego (jezioro Okunie, Sitno, Lubieszewko, Lubie, Mrowino, Mrowinko).

W okolicach wsi Rybakowo dopływa do niej wschodnia odnoga rzeki, która łączy kolejne jeziora (Mokre, Wapienne, Chłop, Chłopek). Od Zdroiska rzeka płynie w wąwozie o wysokich zalesionych brzegach. Kończy bieg w okolicach Górek Noteckich.

REZERWAT „BUKI ZDROISKIE”

Rezerwat „Buki Zdroiskie” obejmuje dolinę rzeki Santoczna na odcinku od miejscowości Zdroisko w kierunku Górek Noteckich wraz z sąsiadującymi oddziałami leśnymi. Rzeka płynie na tym odcinku głębokim wąwozem wyciętym na głębokość kilku do kilkudziesięciu metrów. Głęboki wąwóz rzeki stanowi malowniczy obiekt krajobrazowy, jednocześnie cenne ekologicznie siedliska rzadkich gatunków. Wąwóz otoczony jest przez stare drzewostany bukowe z dominującym zespołem leśnym acidofilnej buczyny niżowej. Zespół ten jest chroniony na terenie Polski tylko w 63 rezerwatach.

Rezerwat chroni różne zespoły leśne z charakterystyczną dla nich roślinnością zieloną na siedliskach przeważnie lasu świeżego. Lasy bukowe zajmują 73,7% ogólnej powierzchni.

JEZIORA

Okolice Zdroiska, podobnie jak całej gminy Kłodawa, charakteryzują się znaczną ilością jezior stanowiących dużą wartość przyrodniczą, a jednocześnie wpływających na atrakcyjność tego terenu ze względów rekreacyjnych.

W okolicach Zdroiska występują następujące akweny: Nierzym, Wełmino Duże, Wełmino Małe, Przecięte.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

MIEJSCOWOŚĆ ZDROISKO GMINA KŁODAWA

<i>Rodzaj zasobu</i>	<i>Brak</i>	<i>O małym znaczeniu</i>	<i>O średnim znaczeniu</i>	<i>O dużym znaczeniu</i>
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu				X
- walory klimatu (mikroklimat)				X
- walory szaty roślinnej				X
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				X
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)				X
- osobliwości przyrodnicze				X
- wody powierzchniowe (jeziora, rzeki)				X
- podłoże, warunki hydrogeologiczne)			X	
- gleby, kopaliny			X	
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			X	
- walory zagospodarowania przestrzennego			X	
- zabytki			X	
- zespoły artystyczne				X
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu			X	
- tradycje, obrzędy, gwara				X
- legendy, podania i fakty historyczne			X	
- ważne wydarzenia historyczne			X	
- specyficzne nazwy			X	
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową			X	
- działki pod domy letniskowe			X	
- zakłady usługowe i przemysł			X	
- pustostany mieszkaniowe, tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)		X		
- place i miejsca publicznych spotkań				X
- miejsca sportu i rekreacji			X	

Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)			X	
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			X	
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				X
- ruch tranzytowy				X
- przyjezdni stali i sezonowi				X
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- dom kultury	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP	X			
- Koło Gospodyń Wiejskich	X			
- Stowarzyszenia				X

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

<p style="text-align: center;">SILNE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none"> • dobra komunikacja • atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy, w urozmaiconym krajobrazowo otoczeniu, wśród lasów • możliwość wykorzystania istniejącej stodoły oraz terenu przyległego • operatywni mieszkańcy • istniejąca baza noclegowa • bogata historia miejscowości, znaczące walory kulturowe, np. ślady osadnictwa • istniejący plac zabaw dla dzieci, miejsce spotkań mieszkańców (wiata) • bogate zbiory najróżniejszych pamiątek po byłych mieszkańcach Zdroiska (również poniemieckie) • bliskość dużego miasta 	<p style="text-align: center;">SŁABE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none"> • brak świetlicy wiejskiej • brak miejsca, w którym można byłoby umieścić eksponaty historyczne • brak punktów gastronomicznych i sklepów • brak kanalizacji • przebieg drogi szybkiego ruchu • brak boiska sportowego • zły stan dróg lokalnych, brak chodników • niewystarczająca promocja walorów miejscowości i jej otoczenia • niewystarczające zagospodarowanie placu wiejskiego (przy wiacie), np. brak ogrodzenia, brak przyłącza energetycznego
<p style="text-align: center;">SZANSE</p> <ul style="list-style-type: none"> • powstanie Izby Tradycji pełniącej funkcję świetlicy wiejskiej • integracja mieszkańców • modernizacja placu wiejskiego • rozwinięcie współpracy z zaprzyjaźnioną wsią Lietzen • stworzenie szlaku kajakowego i stancji kajakowej • powstanie punktów handlowych i usługowych • utworzenie pieszego szlaku edukacyjnego w kierunku „Buków Zdroiskich” • dobra współpraca z gminą 	<p style="text-align: center;">ZAGROŻENIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • degradacja środowiska (brak kanalizacji) • niewystarczające fundusze na rozwój infrastruktury technicznej oraz na zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności • żywiłowa parcelacja i nadmierna zabudowa prowadząca do utraty walorów krajobrazowych

4. Wizja wsi

Jaka ma być nasza wieś?

Zdroisko:

- wsią, gdzie **można wypocząć**, oferującą wiele atrakcji dla dzieci, młodzieży oraz dorosłych
- **wsią o niezwyklej historii**, którą można zgłębić, odwiedzając Izbę Tradycji Kulturowych
- **wsią zadbaną, czystą** z estetycznymi domami oraz dobrze zagospodarowanymi terenami wiejskimi- przy Izbie Tradycji Kulturowych (świetlicy) oraz placu wiejskim a także na terenie boiska sportowego
- **wsią dbającą o dzieci, młodzież i seniorów**, a także integrującą wszystkich nowo przybyłych, tak by każdy mieszkaniec czuł się ważnym członkiem naszej społeczności i miał jak najlepsze warunki do rozwoju.

Zdroisko:

Stąd wszędzie mamy blisko, tu las, jeziora, rzeka, tu spokój na Ciebie czeka. Atutów mamy wiele- na co dzień i w niedzielę, tu nigdy się nie nudzisz, wśród przyjaznych Ci ludzi...

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność Zdroiska

Powstanie Izby Tradycji Kulturowych pełniacej funkcję świetlicy wiejskiej

Mieszkańcy wsi Zdroisko planują przebudować istniejący budynek gospodarczy (stodołę) na Izbę Tradycji Kulturowych, która będzie pełnić funkcję świetlicy wiejskiej i jednocześnie uatrakcyjni miejscowość, pokaże jej ciekawą historię. To miejsce ma za zadanie zintegrować mieszkańców. Prace mają polegać na rozebraniu niektórych części

istniejącego budynku gospodarczego, a następnie jego rozbudowę, nie naruszając większości elementów konstrukcji drewnianej. Zachowana zostanie również główna bryła budynku.

W ramach prac remontowych przewidziano:

- zastosowanie impregnacji przeciwogniowej
- wykonanie izolacji
- docieplanie istniejących ścian
- przemurowanie ściany szczytowej
- wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej,
- osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie antresoli
- montaż schodów
- wykonanie wentylacji oraz wyposażenie obiektu w instalację wodną, kanalizacyjną i grzewczą.

Koszt inwestycji to około 500.000 zł.

Budowa pomostu cumowniczo-spacerowego

Budowa pomostu cumowniczo-spacerowego (kajakowego) przy brzegu rzeki Santocznej ma za zadanie podnieść atrakcyjność miejscowości, przyciągnąć turystów lubiących aktywnie spędzać czas, uprawiając sporty wodne. Pomost ma być usytuowany w pobliżu młyna, zaprojektowano go w kształcie litery T. Składa się z części widokowej i wejściowej, umożliwia cumowanie kajaków i bezpośrednie wejście z kajaku na jego powierzchnię. Koszt budowy pomostu to około 50.000 zł.

Modernizacja placu wiejskiego oraz boiska sportowego

W ramach modernizacji placu wiejskiego planowane są następujące prace: niwelacja terenu, wykonanie ogrodzenia, zabudowanie wiaty pergolą, wybudowanie schodów, wykonanie przyłącza energetycznego i montaż oświetlenia, odnowienie ogródka jordanowskiego, obsadzenie terenu zielenią.

Planowane jest powstanie boiska sportowego o nawierzchni trawiastej. Ponadto wykonane zostaną między innymi następujące prace: niwelacja terenu, montaż ławek i bramek, obsadzenie terenu krzewami.

6. Harmonogram prac

2008 - Modernizacja placu wiejskiego – 12.000 zł

2009-2010 - Budowa Izby Tradycji Kulturowych pełniącej funkcję świetlicy wiejskiej –
500.000 zł

2010 - Budowa pomostu cumowniczo-spacerowego – 50.000 zł

2011 – Obsadzenie placu wiejskiego cebulami i krzewami – 2.000 zł

2012 – Odnowienie placu zabaw – 20.000 zł

2013 - Przejęcie terenu pod boisko sportowe – 10.000 zł

2014 - Wybudowanie boiska sportowego – 50.000 zł

2015 – Obsadzenie boiska sportowego krzewami – 3.000 zł.