



Gmina Kłodawa

ul. Gorzowska 40
66-415 Kłodawa
tel./ (0-95) 7216 660-70
fax / 0-95 7216 660
www. klodawa.pl
sekretariat@klodawa.pl

Kłodawa dn.2008-09-30

RPI/341/6/08

Otrzymują wszyscy Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: przetargu na zadanie pn.: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z gotowych elementów kontenerowych z przeznaczeniem na mieszkania socjalne w miejscowości Wojcieszycy, gmina Kłodawa, woj. lubuskie.

Wójt Gminy Kłodawa stosownie do art. 38 ust.1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 223, poz. 1655) przekazuje treść wyjaśnień i modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie 1: Jak należy zcałać ze sobą poszczególne kontenery?

Odpowiedź 1: Ramy kontenerów należy ze sobą połączyć górą i dołem z każdej strony za pomocą śrub stalowych gwintowanych o śr. 16 mm. Szczegóły połączenie zostaną przedstawione w projekcie wykonawczym, który Zamawiający dostarczy Wykonawcy przed rozpoczęciem robót.

Pytanie 2: Okna zamontowane na kontenerach mają różne wymiary, czy inwestor przewiduje montaż nowych okien czy też pozostają okna zamontowane na kontenerach. Po wizji lokalnej stwierdzono brak niektórych okien. Nie uwzględniono również regulacji i ewentualnej naprawy istniejącej stolarki.

Odpowiedź 2: Do wyceny należy przyjąć wstawienie brakującego okna z PCV o wym. 124 x 144 cm w kolorze białym - 1 szt. wraz z obróbką. Ponadto w wycenie należy uwzględnić wycięcie 6 szt. krat okiennych oraz demontaż 6 szt. okien o wym. 80 x 80 cm a następnie powiększenie tych otworów i zamontowanie nowych 6 szt. okien z PCV o wym. 124 x 144 cm w kolorze białym z uwzględnieniem ich obróbek. Ponadto do wyceny należy przyjąć zamontowanie nowych 2 szt. okien z PCV o wym. 53 x 57 cm w kolorze białym z uwzględnieniem ich obróbek. Całą stolarkę okienną należy wyregulować.

Pytanie 3: Czy inwestor przewiduje demontaż istniejącego w kontenerach wyposażenia.

Odpowiedź 3: Zamawiający przewiduje demontaż istniejącego w kontenerach wyposażenia.

Pytanie 4: Inwestor przewiduje okładziny z płyt gipsowo – kartonowych na ścianach i sufitach. Czy należy je montować na istniejące okładziny ścian i sufitów? Czy też należy wykonać demontaż istniejących okładzin? Jeśli tak to w przedmiarze brak jest robót demontażowych oraz utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki.

Odpowiedź 4: Okładziny z płyt gipsowo – kartonowych na ścianach i sufitach należy montować na istniejące okładziny.

Pytanie 5: Prosimy o podanie sposobu montażu docieplenia ścian zewnętrznych. STWIOR i projekt techniczny przewiduje przyklejenie płyt styropianowych klejem i montaż kołkami. Ściany zewnętrzne wykonane są z blachy stalowej trapezowej i zaproponowany sposób montażu może być wadliwy w trakcie eksploatacji.

Odpowiedź 5: Płyty styropianowe należy mocować do blachy trapezowej ścian zewnętrznych kontenerów na piankę poliuretanową niskorozprężną i kołki.

Pytanie 6: Brak jest projektu przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.

Pytanie 7: W przedmiarze brak jest pozycji wykonania projektu przyłączy wraz z uzgodnieniami.

Pytanie 8: Brak jest w przedmiarze pozycji wykonania przyłączy wodociągowe i kanalizacyjnego. Czy należy przedmiar uzupełnić o powyższe pozycje.

Odpowiedź 6,7,8: Wykonanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych nie stanowi przedmiotu niniejszego zamówienia. W związku z powyższym nie należy uwzględniać tych elementów w wycenie. W ramach zamówienia Wykonawca będzie miał jedynie obowiązek wyprowadzenia instalacji wod. – kan. z budynku. i podłączenie ich do uprzednio wykonanych studni wodomierzowych i kanalizacyjnych

Zamawiający przypomina, że stosownie do pkt. 12.1 SIWZ cena oferty jest ceną ryczałtową i musi uwzględniać całości robót. Przedmiar robót natomiast zgodnie z pkt. 12.7 SIWZ stanowi jedynie materiał pomocniczy służący do rozliczenia robót. Brak lub błąd ilościowy jakiegokolwiek czynności niezbędnej do wykonania całości robót objętych umową, w załączonym do SIWZ przedmiarze robót, nie będzie podstawą do ubiegania się przez Wykonawcę o dopłatę z tego tytułu.

Wójt Gminy Kłodawa
/-/ Anna Mołodciak