

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

(ogłoszenie o zamówieniu przekazano do Biuletynu Zamówień Publicznych w dniu 2008.09.15)

Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, woj. lubuskie

Tryb zamówienia: Przetarg nieograniczony

Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia w formie elektronicznej www.klodawa.pl

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia za opłatą **51,20 zł** można odebrać również w siedzibie Zamawiającego pok. nr 15 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub za zaliczeniem pocztowym.

Określenie przedmiotu zamówienia Kod CPV 45211340 - 4

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z gotowych elementów kontenerowych z przeznaczeniem na mieszkania socjalne w miejscowości Wojcieszycze, gmina Kłodawa, woj. lubuskie.

Uwaga! Gmina Kłodawa posiada na swoim stanie 24 kontenery, które obecnie zlokalizowane są w Tarnowie (pod Gorzowem Wielkopolskim).

Dane ogólne budynku nr 1:

- powierzchnia zabudowy 186,10 m²,
- powierzchnia użytkowa 156,67 m²,
- kubatura 699,74 m³,
- powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 1 – 52,61 m²,
- powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 2 – 64,55 m²,
- powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 3 – 39,51 m²,

Dane ogólne budynku nr 2:

- powierzchnia zabudowy 186,10 m²,
- powierzchnia użytkowa 155,70 m²,
- kubatura 699,74 m³,
- powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 1 – 38,74 m²,
- powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 2 – 26,32 m²,
- powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 3 – 25,59 m²,
- powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 4 – 65,05 m²,

Przedmiotowe zadanie będzie realizowane w II etapach. Zakres prac I etapu, który będzie wykonany w 2008r. obejmuje:

- transport kontenerów (załadunek w Tarnowie przewóz do Wojcieszyc i ich rozładunek),
- wykonanie fundamentów wraz z izolacjami,
- montaż i zestawienie kontenerów,
- zabezpieczenie elementów stalowych kontenerów powłokami antykorozyjnymi,
- wykonanie konstrukcji i pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz zabezpieczeniem drewna środkami przeciw owadom i wilgocią,
- wykonanie ocieplenia stropodachu,
- wykonanie podbitki dachów z paneli PCV,
- wykonanie wypełnienia ścian szczytowych,
- montaż rynien i rur spustowych,

Zakres prac II etapu, który będzie wykonany w 2009r. obejmuje:

- wykonanie ścianek działowych z płyt G-K na ruszcie metalowym z poryciem obustronnym wraz z szpachlowaniem i malowaniem farbami zmywalnymi,
- wykonanie okładzin wewnętrznych ścian i sufitów z płyt G-K na ruszcie metalowym wraz z szpachlowaniem i malowaniem farbami zmywalnymi,
- wykonanie okładzin ściennych z glazury,
- wykonanie posadzek (płyta OSB we wszystkich pomieszczeniach, wykładzina PCV lub terrakota w zależności od pomieszczenia),
- wykonanie stolarki drzwiowej,
- wykonanie daszków nad drzwiami wejściowymi do każdego lokalu,
- wykonanie podestu wraz z osadzeniem wycieraczek na każdym wejściu do lokalu,
- docieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie elewacji budynków,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- wykonanie podestu betonowego wraz z ogrodzeniem z siatki stalowej powlekanej na słupkach stalowych wraz z furtką, stanowiącego miejsce na pojemniki na śmieci,
- wykonanie kompletnej instalacji wodociągowej z podłączeniem do studni wodomierzowych (studnie wodomierzowe nie są przedmiotem zamówienia) wraz z wyposażeniem (zlewozmywaki wraz z szafką, natryski – brodzik wraz z kotarą),
- wykonanie kompletnej instalacji kanalizacyjnej wraz z wyposażeniem i odprowadzeniem do uprzednio wykonanych studni kanalizacyjnych (studnie kanalizacyjne nie są przedmiotem zamówienia),
- wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej i instalacji oświetleniowej wraz z wyposażeniem (kuchenki elektryczne czteropalmikowe, termowentylatory łazienkowe, pojemnościowe podgrzewacze wody, wentylatory łazienkowe),
- wykonanie kompletnej instalacji grzewczej wraz z wyposażeniem (grzejniki elektryczne),
- wykonanie kompletnej instalacji wentylacji wraz z wyposażeniem (wywietrzaki dachowe),
- wykonanie utwardzenia terenu wokół mieszkań tłuczniem kamiennym.

Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej i wariantowej: Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.

Termin wykonania zamówienia:

I etap prac – do 31 grudzień 2008r.

II etap prac – do 29 maj 2009r.

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki określone w art. 22 ust. 1 tj.:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
 - a) wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia,
 - b) zapewnią kierowników robót, którzy posiadają uprawnienia do kierowania robotami minimum 5 lat w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych. W/w osoby muszą przynależeć do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadać wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy.

Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty.

Wymagania dotyczące wadium: Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 11 000,00 zł

Kryteria oceny ofert: Cena 100%

Miejsce i termin składania ofert: Urząd Gminy Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, sekretariat - **2008/10/06 do godz. 9⁰⁰**

Termin związania ofertą: 30 dni od dnia składania ofert.

Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów: Nie dotyczy.

Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej: Nie dotyczy.

Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania: Jerzy Jesis tel. (0-prefiks - 95) 7 216 665

Wójt Gminy Kłodawa
/-/ Anna Mołodciak