

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

(ogłoszenie o zamówieniu przekazano do Biuletynu Zamówień Publicznych w dniu 2008.08.21)

I Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, woj. lubuskie

II Tryb zamówienia: Przetarg nieograniczony

III Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia w formie elektronicznej www.klodawa.pl

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać również w siedzibie Zamawiającego pok. nr 15 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

IV Określenie przedmiotu zamówienia Kod CPV 74222000-7, 74232000-7

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w zakresie rozbudowy budynku Zespołu Szkół w Kłodawie woj. lubuskie, o gimnazjum, łącznik oraz salę sportowo – rehabilitacyjną”.

Bilans terenu – działka 578/1

- a) powierzchnia działki – 12 438,90 m²
- b) istniejąca powierzchnia zabudowy – 1231,30 m²,
- c) projektowana powierzchnia zabudowy – ok. 2 800 m²,
- d) projektowane powierzchnie utwardzone – ok. 4 200 m²,
- e) projektowane nawierzchnie trawiaste – ok. 2 700 m²,
- f) projektowane nawierzchnie sztuczne – ok. 1 450 m².

Łącznik – kubatura ok. 14 000 m³

Wszystkie budynki tj.: budynek istniejącej szkoły, budynek gimnazjum oraz budynek sali sportowej powinny być funkcjonalnie ze sobą połączone. Miejsce, w którym spotykają się wszystkie ciągi komunikacyjne zaprojektować należy w taki sposób, aby pełniło funkcję auli, małej sceny, sali dydaktycznej czy miejsca spotkań dla uczniów w trakcie przerw. Ponadto w łączniku przewidzieć sklepik uczniowski, dyżurkę woźnego, pomieszczenie techniczne oraz zespół boksów szatniowych. W łączniku przed wejściem na salę sportową przewidzieć holl, WC (damski i męski), szatnię dla osób przychodzących z zewnątrz oraz część rehabilitacyjną. Z łącznika przewidzieć niezależne wejście na salę sportową oraz do sali rehabilitacyjnej.

Gimnazjum – kubatura ok. 7 000 m³

Budynek gimnazjum należy zaprojektować jako budynek dwukondygnacyjny z 10 salami dydaktycznymi w tym 2 (dwoma) salami do zajęć przedszkolnych oraz 1 (jedną) salę wielofunkcyjną z możliwością przystosowania do różnego typu zajęć – np. sala komputerowa. Na parterze należy przewidzieć lokalizację 2 (dwóch) sal dydaktycznych z magazynkami sprzętu podręcznego do zajęć przedszkolnych. Sale przedszkolne należy zaprojektować jako niezależny kompleks z oddzielnym wejściem w taki sposób, aby dzieci mogły korzystać z placu zabaw, sanitariatów i szatni. Ponadto na parterze należy zaprojektować stołówkę szkolną dostępną dla uczniów i przedszkolaków wraz z zapleczem kuchennym i sanitariatami dla obsługi kuchni oraz WC dla dziewcząt i chłopców (w tym WC dla osób niepełnosprawnych). Z hollu komunikacyjnego na parterze przewidzieć również klatkę schodową z wejściem na drugą kondygnację. Dodatkowo w budynku gimnazjum należy zaprojektować: pomieszczenie porządkowe, sekretariat z aneksem kuchennym, pomieszczenie ksero i archiwum podręcznego, gabinet dyrektora, pokój nauczycielski z aneksem kuchennym i WC dla nauczycieli (damski i męski). Do budynku gimnazjum prócz wejścia z istniejącego budynku szkoły przewidzieć należy niezależne wejście.

Sala sportowo rehabilitacyjna – kubatura ok. 14 000 m³

Budynek sali sportowo - rehabilitacyjnej należy zaprojektować jako parterowy obiekt halowy, niepodpiwniczony o wymiarach 42 x 32 m z widownią wewnętrzną w formie antresoli na około 200 miejsc z wejściem z 2 (dwóch) klatek schodowych. W przyziemiu budynku zlokalizować salę sportową z płytą boiska wielofunkcyjnego do piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki, tenisa ziemnego oraz do piłki nożnej halowej, korytarz wewnętrzny, magazynek sprzętu sportowego, szatnie i umywalnie dla chłopców i dziewcząt, pomieszczenie dla nauczycieli wychowania fizycznego z WC i szatniami. Z wewnętrznego korytarza w przyziemiu budynku przewidzieć wyjście na zewnętrzną płytę boiska wielofunkcyjnego. Sala sportowa musi mieć możliwość podziału na mniejsze sekcje w celu prowadzenia zajęć w tym samym czasie przez kilka klas i musi być wyposażona w urządzenia sportowe i elektroniczną tablicę wyników wraz z pulpitem sterującym. W budynku sali sportowej przewidzieć instalację nagłośnienia wraz z pomieszczeniem przeznaczonym do obsługi sprzętu nagłaśniającego.

3.5 Zagospodarowanie terenu

W ramach zagospodarowania terenu działki przy istniejącym budynku szkoły i projektowanym budynku gimnazjum przewidzieć zaprojektowanie placu apelowego o nawierzchni z kostki brukowej wraz z uwzględnieniem miejsc do siedzenia, masztów i parkanu do ekspozycji prac plastycznych. Ponadto w ramach zagospodarowania terenu przewidzieć miejsca rekreacji dla dzieci, składające się z ławek, stolików, pergoli, wiat i zadaszeń, huśtawki, ślizgawki, równoważni i piaskownicy, budynek gospodarczy z wiatą na rowery, ogrodzenie terenu z siatki na słupkach stalowych, niezbędną infrastrukturę techniczną oraz zieleń wysoką oraz zieleń w formie żywopłotów.

W ramach zagospodarowania terenu działki przy sali sportowo – rehabilitacyjnej przewidzieć zaprojektowanie boiska wielofunkcyjnego o sztucznej nawierzchni na podbudowie asfaltobetonowej wraz z wyposażeniem sportowym i piłkochwytnymi, zaprojektowanie bieżni, skoczni w dal, parkingu, chodników, dojazdów i dojazdów oraz zieleni. Ponadto dla nowoprojektowanych obiektów należy przewidzieć miejsce na kotłownię gazową (wbudowaną w istniejący lub projektowany obiekt).

V Wymagany zakres opracowania przedmiotu zamówienia

1. Uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
2. Sporządzenie pełnobrańowego projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, opracowanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego i spełniającego wymagania rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1133). Projekt budowlany musi uwzględniać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, decyzje

oraz badania geologiczne. Projekt budowlany należy wykonać w 5 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie „PDF” w terminie do 30.01.2009r.,

3. Sporządzenie następujących opracowań wynikających rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r., nr 202, poz. 2072):

a) pełnobrazowych projektów wykonawczych (5 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie „PDF”), które muszą uwzględniać wymagania określone w §5 ww. rozporządzenia w terminie do 27.02.2009r.,

b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (1 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie „PDF”), które muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i 14 ww. rozporządzenia w terminie do 27.02.2009r.,

c) przedmiarów robót (1 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej umożliwiającej ich aktualizację), które muszą uwzględniać wymagania określone w §6-10 ww. rozporządzenia w terminie do 27.02.2009r.,

d) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego (1 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej umożliwiającej jego aktualizację), opracowanego zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r., nr 130, poz. 1389) w terminie do 27.02.2009r.,

e) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (2 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie „PDF” w terminie do 30.01.2009r.,

4. Sporządzenie projektu aranżacji wnętrza (5 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie „PDF”) w terminie do 27.02.2009r.,

5. Wykonanie wizualizacji komputerowej w terminie do 30.01.2009r.,

6. Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę w terminie do 27.02.2009r.,

VI Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej i wariantowej: Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.

VII Termin wykonania zamówienia: 27 luty 2009r., z uwzględnieniem terminów określanych powyżej w pkt. V

VIII Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki określone w art. 22 ust. 1 tj.:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

a) wykażą, że w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali z należytą starannością, co najmniej jedną (1) dokumentację projektową obiektu o czwartej (4) kategorii złożoności w grupach funkcjonalnych - sport i rekreacja, oświata, kultura, stosownie do rozporządzenia ministra infrastruktury dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389),

b) zapewnią odpowiednio wykwalifikowane osoby, które posiadają uprawnienia do projektowania w branży: architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej (w zakresie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych), elektrycznej, co najmniej od pięciu (5) lat oraz przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,

3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy.

Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty.

IX Wymagania dotyczące wadium: Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 11 000,00 zł

X Kryteria oceny ofert: Cena 100%

XI Miejsce i termin składania ofert: Urząd Gminy Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, sekretariat - 2008/09/01 do godz. 9⁰⁰

XII Termin związania ofertą: 30 dni od dnia składania ofert.

XIII Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XIV Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów: Nie dotyczy.

XV Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej: Nie dotyczy.

XVI Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania: Jerzy Jesis tel. (0-prefiks - 95) 7 216 665, 7 216 670