

**WÓJT GMINY KŁODAWA**  
**ogłasza**  
**drugi przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy**

Lp	Położenie	Nr działki	Pow w m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena	Wadium
1	Kłodawa	631/26	2962	69883	UH- usługi	227.000	23.000

Przetarg odbędzie się w dniu 2 października 2008 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Sali nr 5 Urzędu Gminy Kłodawa. Poprzedni przetarg odbył się w dniu 15 lipca 2008 roku. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w GBS Gorzów Wlkp nr 30836300040008468020000008 najpóźniej do 26 września 2008 roku.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2004 roku Nr 167, poz 1758 z późniejszymi zmianami) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.

Wylicytowana cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Do ceny zostanie doliczony 22 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami)

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, na tablicach ogłoszeń w sołectwach, na stronie internetowej [www.klodawa.pl](http://www.klodawa.pl) oraz w prasie o zasięgu powiatu.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.**

**Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Kłodawie, pokój nr 15, tel: 095 721-66-70 lub 095-721-66-65**

Wójt Gminy  
/-/ Anna Mołodciak

