

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

(ogłoszenie o zamówieniu przekazano do Biuletynu Zamówień Publicznych w dniu 2008.05.21)

Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, woj. lubuskie

Tryb zamówienia: Przetarg nieograniczony

Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia w formie elektronicznej www.klodawa.pl

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia za opłatą 131,60 zł można odebrać również w siedzibie Zamawiającego pok. nr 15 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub za zaliczeniem pocztowym.

Określenie przedmiotu zamówienia Kod CPV 45215100-8

Przedmiotem zamówienia jest:

„Przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Różankach, Gmina Kłodawa woj. lubuskie – I etap.”

Dane ogólne budynku:

- powierzchnia zabudowy 195,3 m²,
- powierzchnia pomieszczeń Ośrodka Zdrowia 131,9 m²,
- powierzchnia pomieszczeń mieszkania 134,7 m²,
- powierzchnia piwnic 66,5 m²,
- kubatura 1228,3 m³.

Zakres prac niezbędnych do wykonania w ramach I etapu obejmuje:

a) dach oraz poddasze

- rozebranie istniejącego pokrycia dachowego,
- rozebranie istniejących kominów (poddasze),
- naprawę więźby dachowej,
- wymurowanie projektowanych kominów od piwnicy ponad dach,
- osadzenie okien połaciowych i wyłazu na dach,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wyprowadzenie ponad dach instalacji odpowietrzającej – piony kanalizacyjne,
- wyprowadzenie ponad dach blaszanych kanałów wentylacyjnych z pom. 110,
- wykonanie pokrycia dachowego z blachy dachówkopodobnej w kolorze brązowym wraz z ułożeniem folii i ocieplenia,
- wykonanie wg projektu usztywnienia kominów w poziomie płatwi dachowej,
- zamurowanie okienek w ścianie kolankowej – domurowanie ścianki kolankowej i ścian szczytowych oraz wymurowanie ścian gr. 24 cm wg projektu,
- wymiana polepy w stropie na ocieplenie z wełny,
- wzmocnienie belek stropowych podtrzymujących konstrukcję dachu wg projektu (ewentualna naprawa uszkodzonych belek),
- wykonanie wg projektu kanału wywiewnego blaszanego z pom. 102 do ściany zewnętrznej,
- po wykonaniu podejść wodno – kanalizacyjnych oraz instalacji gazowej belki stropowe pokryć na poddaszu płytami OSB gr. 22 mm na ruszcie z łat 6 x 6 cm.

b) parter

- wymurowania i wykucia wg projektu,
- wykonanie ścianek z płyt G-K na ruszcie stalowym,
- naprawę i uzupełnienie tynków ściennych,
- wykonanie konstrukcji stalowej schodów na poddasze z prowizorycznymi stopniami z desek gr. 4 cm oraz obudowanie ich od strony przychodni płytami G-K,
- obłożenie sufitów płytami G-K,
- wymiana wypełnienia stropów odcinkowych nad piwnicą wg projektu,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych wg projektu (w gabinetach lekarskich wykładzina antyelektrostatyczna o gr. min. 2,5 mm),
- okładziny ścian i malowanie wg projektu,
- drzwi wewnętrzne na parterze drewniane w kolorze białym (drzwi do pom. 12 – rejestracja z oknem podawczym),
- zamontowanie prowizorycznych drzwi drewnianych do pom. nr 14,
- parapety wewnętrzne drewniane laminowane wystające poza lico ściany max. 3 cm (w pomieszczeniach wykończonych glazurą nie należy stosować parapetów w ogóle),
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem mieszkania na poddaszu i wykonaniem wszystkich pomiarów elektrycznych, wg projektu,
- wykonanie nowej instalacji wodno – kanalizacyjnej wg projektu,
- wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania (grzejniki oraz piec dwufunkcyjny) wg projektu,
- hydrant p.poż. w pom. nr 2, wg projektu,
- montaż armatury sanitarnej, wg projektu (w gabinecie zabiegowym zlewozmywak dwukomorowy z blachy kwasoodpornej),
- montaż poziomych kanałów blaszanych wentylacji grawitacyjnej wraz ze wspomagającymi wentylatorami osiowymi, wg projektów,
- montaż kratki nawiewnych i wywiewnych w pom. nr 5, wg projektu
- wykonanie instalacji telefonicznej,
- wykonanie izolacji poziomej murów całego budynku metodą iniekcji oraz wykonanie tynków renowacyjnych wraz z ich malowaniem do wysokości 0,8 m,

c) piwnice

- wydzielenie pomieszczenia o wym. 2 x 2 m w pom. nr 07 pod sprężarkę oraz wstawienie drzwi, wykonanie tynków i posadzki,

- pozostałe pomieszczenia piwnic – słabe tynki oczyścić i uzupełnić, ściany i sufity piwnic wybielkować oraz uporządkować pomieszczenia,
- wykonanie nowej instalacji oświetleniowej,
- wykonanie nowej instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- zamontowanie okienek piwnicznych sz.7,
- wykonanie drzwi blaszanych ocieplonych w kolorze brązowym do pomieszczenia nr 01,
- wykonanie izolacji ścian piwnic i ścian fundamentowych (zewnątrznych) wg projektu bez drenażu,

d) elewacja

- ocieplenie ścian budynku i wykonanie faktury z tynku strukturalnego typu kornik wg projektu,
- wymiana stolarki okiennej z zastosowaniem istniejącego podziału w celu zachowania „dworkowego” charakteru budynku,
- wykonanie drzwi wejściowych do budynku z PCV – ocieplone, w kolorze ciemnego drewna, nawiązujące charakterem do drzwi istniejących,
- wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy tytanowo – cynkowej w kolorze brązowym,
- wykonanie gzymsów oraz fryzów ze styropianu na elewacji wg projektu,
- wykonanie cokołu z płytek klinkierowych w kolorze brązowym, wg projektu,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy z blachy tytanowo – cynkowej w kolorze pokrycia dachowego,
- wykonanie rynien i rur spustowych z blachy tytanowo – cynkowej w kolorze pokrycia dachowego ,
- montaż ocieplonego komina c.o. z blachy kwasoodpornej,
- wykonanie dachu nad pom. nr 5 wraz elementami odwodnienia - pokrycie blachą dachówkopodobną w kolorze brązowym,
- wykonanie fundamentów i ścian fundamentowych wiatrołapu (pom. nr 13 i pom. nr 15) do wysokości posadzki terenu,

e) zagospodarowanie terenu

- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych wg projektu,
- wykonanie opaski wokół budynku szer. 0,5 m wg projektu,
- naprawa i pomalowanie istniejącej bramy wjazdowej i furtki,
- wykonanie ogrodzenia terenu pod zbiornik gazu oraz wysypanie terenu grubym żwirem,
- uporządkowanie terenu na zapleczu ośrodka,

f) rozbiórki i demontaże

- rozebranie istniejącego fundamentu w miejscu projektowanego wiatrołapu,
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż istniejących instalacji wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych,
- demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania oraz pieca centralnego ogrzewania (zdemontowane grzejniki, rury oraz piec muszą zostać przekazane Zamawiającemu)

Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej i wariantowej: Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.

Termin wykonania zamówienia: 30 wrzesień 2008r.

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki określone w art. 22 ust. 1 tj.:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
 - a) wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia,
 - b) zapewnią kierowników robót, którzy posiadają uprawnienia do kierowania robotami minimum 5 lat w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych. W/w osoby muszą przynależeć do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadać wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy.
- Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty.

Wymagania dotyczące wadium: Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 11 000,00 zł

Kryteria oceny ofert: Cena 100%

Miejsce i termin składania ofert: Urząd Gminy Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, sekretariat - **2008/06/11 do godz. 9⁰⁰**

Termin związania ofertą: 30 dni od dnia składania ofert.

Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów: Nie dotyczy.

Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej: Nie dotyczy.

Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania: Jerzy Jesis tel. (0-prefiks - 95) 7 216 665