

**Uchwała Nr XX/132/08
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 30 kwietnia 2008r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 46 z 2000 roku, poz. 543 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 137/2 o pow. 700 m² położonej w Rybakowie, gmina Kłodawa na rzecz jej użytkownika wieczystego

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Legan

Uzasadnienie:

Alicja i Zbigniew Śliwińscy są użytkownikami wieczystymi przedmiotowej działki do 29.10.2088 roku. Z tego tytułu uiszczają opłaty roczne wynoszące 3 % wartości nieruchomości. W 2007 roku dokonano aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Opłata ta znacznie wzrosła (z 65,10 do 490,80 zł). W dniu 13.02.2008 r zwrócili się z wnioskiem o jej sprzedaż. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Na poczet ceny nabycia zalicza się wartość prawa użytkowania wiecznego.