

**Uchwała nr XVI/97/07
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 31 października 2007r.**

**w sprawie: przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Kłodawa dla obrębu Santocko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz 1591) oraz art. 14 ust. 1,2,4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

**RADA GMINY KŁODAWA
uchwała co następuje:**

§ 1. Postanawia się przystąpić do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla obrębu Santocko.

§ 2. Granicą terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego gm. Kłodawa jest obszar określony na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot i zakres ustaleń planu

1. Przedmiotem opracowania będzie wprowadzenie na tereny działek funkcji zgodnych z zapisami studium.

2. Zakres ustaleń planu:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Legan

UZASADNIENIE

W związku z niewielką ilością obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Santocka oraz dużą ilością wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wpływających do Urzędu Gminy, Wójt stwierdza konieczność wykonania planu zagospodarowania przestrzennego dla całej miejscowości w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.