

**UCHWAŁA NR XIV/115/19  
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XII/104/19 Rady Gminy w Kijach z dnia 28 października 2019 r. w sprawie  
uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kije na lata 2019-  
2024**

Na podstawie art. 20 ust. 3, art. 21 ust. 1 pkt 1, art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 roku poz. 1182 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 506 ze zm.) Rada Gminy w Kijach uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XII/104/19 Rady Gminy w Kijach z dnia 28 października 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kije na lata 2019-2024, dokonuje się następujących zmian:

1. w Załączniku do uchwały w Rozdziale IV, wykreśla się cały pkt 3, pkt 7, pkt 8, pkt 9,

2. w Załączniku do uchwały w Rozdziale IV pkt 4 otrzymuje następujące brzmienie: „Wójt Gminy Kije w formie zarządzenia ustala miesięczne stawki bazowe czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z uwzględnieniem czynników obniżających ich wartość użytkową, przewidzianych ze względu na: położenie budynku, położenie lokalu w budynku, wyposażenie budynku i lokali w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu, a także ogólnego stanu technicznego budynku. Stawki bazowe ustala się odrębnie dla lokali socjalnych i pozostałych lokali mieszkalnych. Czynnikiem dotyczący położenia budynku obniża wartość użytkową o 5% w przypadku usytuowania budynku na wspólnej nieruchomości z innymi obiektami. Położenie lokalu na ostatniej kondygnacji budynku powoduje obniżenie o 5%, natomiast czynnik wyposażenia budynku i lokali w urządzenia techniczne i instalacje powoduje obniżenie o 10% w przypadku braku instalacji wodociągowej w lokalu oraz o 5% w przypadku braku instalacji kanalizacyjnej. Czynnikiem dotyczący ogólnego stanu technicznego budynku obniża wartość użytkową o 5% dla budynków o złym stanie technicznym ”

3. w Załączniku do uchwały, ulega zmianie tytuł Rozdziału V, który otrzymuje następujące brzmienie: „Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach”.

4. w Załączniku do uchwały, treść Rozdziału V otrzymuje następujące brzmienie: „Lokalami i budynkami zarządza Wójt Gminy Kije w oparciu o obowiązujące przepisy oraz uchwały Rady Gminy. Nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach ”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Kijach

**mgr Ewelina Lasak**

## UZASADNIENIE

Gmina Kije jest zobowiązana opracować Wieloletni Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Kije na kolejny pięcioletni okres. Uchwała w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Kije na lata 2019 – 2024 określa w szczególności: 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach; 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata; 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach; 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu; 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach; 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach; 7) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy; 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności: a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali, b) planowaną sprzedaż lokali.

Wieloletni Program Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Kije na lata 2019 – 2024, określa cele strategiczne dotyczące między innymi polityki czynszowej, wielkości i stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy Kije oraz działań związanych z planowaną sprzedażą lokali.

WÓJT GMINY KIJE  
Tomasz Socha