

**UCHWAŁA NR XI/101/19
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 23 września 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VI/65/19 Rady Gminy w Kijach z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Kije, oddanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku poz. 506 ze zm.) w związku z art. 18, art. 43 ust. 2,5 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VI/65/19 Rady Gminy w Kijach z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Kije, oddanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym, dokonuje się następujących zmian:

1. zmianie ulega podstawa prawna, która otrzymuje brzmienie: „Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku poz. 506 ze zm.) w związku z art. 18, art. 43 ust. 2,5 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:”;

2. w Załączniku nr 1 do uchwały, wykreśla się cały § 15.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Kijach

mgr Ewelina Lasak

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami.

Zgodnie z art. 18 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być oddawane jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczane na cele związane z ich działalnością.

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. W oparciu o przepisy art. 43 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: 1) korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania; 2) zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego; 3) oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego jednostki samorządu terytorialnego oddaje się w trwały zarząd odpowiedniej samorządowej jednostce organizacyjnej, chyba że odrębne przepisy stanowią inaczej.

W oparciu o art. 43 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może ustalić, odpowiednio w drodze uchwały, szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne. W razie braku ustalenia takich szczegółowych warunków obowiązują wyłącznie postanowienia decyzji o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd. Z tego względu, iż w wydawanych decyzjach nie ma zawartych powyższych warunków, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały, która reguluje całokształt warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Kije, oddanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym, w tym zwłaszcza zasad wynajmowania, wydzierżawiania oraz użyczenia tych nieruchomości lub ich części.

WÓJT GMINY KIJE

Tomasz Socha