

**UCHWAŁA NR VIII/76/19  
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 27 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej  
zabudowanej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), w związku z art. 28 ust. 1, art. 32 ust.1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gołuchów, gmina Kije, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 348/2 o powierzchni 0,03 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pińchowie prowadzona jest księga wieczysta nr K11P/00023363/0.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Kijach

**mgr Ewelina Lasak**

## UZASADNIENIE

Użytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowym, stanowiącej działkę nr 348/2, położonej w miejscowości Gołuchów wystąpili z wnioskiem do Wójta Gminy Kije o sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Natomiast art. 32 ust. 1 cytowanej ustawy określa, iż nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

  
WÓJT GMINY KIJE  
Tomasz Socha