

OGŁOSZENIE

o drugim przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Wójt Gminy Kije ogłasza drugi pisemny przetarg nieorganiczny na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kokot, gmina Kije.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w miejscowości Kokot, gmina Kije, obręb 0010 Kokot, stanowiąca **działkę ewidencyjną nr 226/5**, do której Gmina Kije posiada tytuł prawny na podstawie decyzji nr IN.IV.7532.19.2015. Zgodnie z danymi ewidencyjnymi na nieruchomość składają się użytki: ŁV, Ł-WIV, PsIV, PsVI, LsVI, LsIV.

2. Powierzchnia działki nr 226/5 wynosi 1,2477 ha

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Kokot. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną gminną, asfaltową.

4. Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu: 17.05.2019 r.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kije, przyjętego Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 r. (Dz.Urząd.Woj. Świętokrzysk. Nr 208, poz.2758) działka gruntu o nr ew. 226/5 położona w miejscowości Kokot znajduje się od strony północnej w granicach terenu oznaczonego symbolem 1MN tj. tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na glebach IV,V,VI klasy bonitacyjnej, zaś od strony południowej w granicach terenu oznaczonego symbolem RŁ tj. tereny łąk i pastwisk.

6. Cena wywoławcza nieruchomości: 39 300,00 zł

7. Obciążenia nieruchomości: Działka wolna od obciążeń.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Działka wolna od zobowiązań.

9. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy w Kijach, ul. Szkolna 19, 28-404 Kije, w terminie do dnia **6 sierpnia 2019 r. do godz. 15³⁰** z dopiskiem na kopercie: **„Oferta na udział w przetargu – działka nr 226/5, miejscowość Kokot”**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wniesienia wadium i wskazanie sposobu zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przetargu (w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy podać nr rachunku bankowego oferenta),
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

10. Dodatkowe dokumenty i oświadczenia do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Nabywca nieruchomości powinien spełniać przepisy art. 2 ust.1-3 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (DZ. U. z 2018 r., poz.1405 z późn. zm.)

Zgodnie z przepisami ww. ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych, ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i ust. 3 ww. ustawy.

Za **rolnika indywidualnego** uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełnią warunki określone definicją rolnika indywidualnego i będą w stanie po wyłonieniu na nabywcę przedłożyć w Kancelarii Notarialnej dokumenty potwierdzające spełnienia warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ww. ustawy.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności pomiędzy małżonkami.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osób fizycznych- należy przedłożyć dokument tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych- przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru i dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku pełnomocników- dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniającego do reprezentacji podmiotu.

Nabywca kupuje działkę w stanie istniejącym (działka sprzedawana jest według danych ewidencji gruntów i budynków) wyjaśnienie i uregulowanie ewentualnych niezgodności obciążają nabywcę.

11. **Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu 9 sierpnia 2019 r. o godzinie 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kije, ul. Szkolna 19, 28-404 Kije (pokój nr 29)
12. **Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 3 000,00 zł** w pieniądzu, gotówką w kasie Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kije: 96 8509 0002 2003 0015 2392 0003 – Bank Spółdzielczy Pińczów o/Kije, w terminie najpóźniej do dnia 6 sierpnia 2019r. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu przelewem za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Gminy Kije.
13. **Wadium wpłacone** przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. **Wadium wpłacone** przez osoby, które nie wygrały przetargu podlega zwrotowi, nie później niż w terminie 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób wskazany przez oferenta.
15. **Organizator przetargu zawiadamia** osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. **Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.**
17. **Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia** w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 14, nie przysługuje jej roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. **Wójtowi Gminy Kije przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**
19. **Szczegółowe informacje** dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kije, pokój nr 14 w poniedziałek w godzinach od 10:00 do 18:00, wtorek, środa, czwartek, piątek w godz. od 7:30 do 15:30 lub telefonicznie pod nr (041) 356 80 09 wew. 14.

Kije, dnia 27.06.2019 r.

WÓJT GMINY KIJE

Tomasz Socha