

**UCHWAŁA NR XLI/306/18
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 17 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek pomiędzy Gminą Kije, a osobą fizyczną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2017 r, poz. 1875) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Umianowice oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 982/2 o powierzchni 0,0874 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Pińczowie prowadzona jest księga wieczysta nr KIIP/00021141/4 stanowiącej własność Gminy Kije, na nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Umianowice oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 266 o powierzchni 0,3000 ha stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Różnica w cenie, która powstanie w wyniku wyceny działek zostanie uregulowana po wycenie rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


mgr Sławomir Wątroba

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2017 r, poz. 1875) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których zalicza się m. in. wyrażenie zgody na zbywanie nieruchomości. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Właściciel działki nr 266 położonej w miejscowości Umianowice wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Kije o dokonanie zamiany na działkę nr 982/2 wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości. Wnioskodawca nabywając działkę nr 982/2 poprawi warunki zagospodarowania swojej posesji, gdyż leży ona w bezpośrednim sąsiedztwie, natomiast Gmina Kije pozyska nieruchomość niezbędną do realizacji przez Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych stanowiący jednostkę organizacyjną Województwa Świętokrzyskiego projektu pn.: „Budowa Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu w miejscowości Umianowice, gm. Kije”.

Z uwagi na fakt, iż zamiana nieruchomości stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT GMINY KIJE
Krzysztof Słonina