

## **UCHWAŁA NR XXXVIII/278/18 RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 20 czerwca 2018 r.

### **w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 7 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kije” uchwalonego Uchwałą Nr XIV/115/12 Rady Gminy Kije z dnia 30 marca 2012 r. z późniejszymi jego zmianami, Rada Gminy Kije uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach, z dnia 16.07.2004 r. (Dz. Urzęd. Woj. Świąt. z 2004 r. Nr 208, poz. 2758), zmienionego Uchwałą nr XVI/134/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 30.09.2004 r. (Dz. Urzęd. Woj. Świąt. z 2004 r., Nr 208, poz. 2759) oraz Uchwałą Nr XI/80/11 z dnia 9 listopada 2011 r. (Dz. Urzęd. Woj. Świąt. z 2012 roku, poz. 627) w zakresie i granicach obszaru wyznaczonego Uchwałą Nr X/118/15 Rady Gminy w Kijach z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 7 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, zwaną dalej „planem”.

2. Plan dotyczy jedynie zmiany zapisów ustaleń części tekstowej Uchwały Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach, z dnia 16.07.2004 r. ze zmianami, a obejmować będzie przeznaczenie terenów RŁ, RŁ4, RŁ8 – tereny łąk i pastwisk, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy, w zakresie wynikającym z uzasadnienia do niniejszej uchwały, z wyłączeniem sołectwa Kije.

3. Niniejsza uchwała nie zawiera załącznika stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały one wniesione do projektu planu w wyniku wyłożenia do wglądu publicznego.

4. Niniejsza uchwała nie zawiera załącznika stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, gdyż w planie nie są przewidziane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, związane z realizacją przeznaczenia określonego w planie.

#### **Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe**

§ 2. Zmienia się część tekstową miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach, z dnia 16.07.2004 r. w następującym zakresie:

1. w §5 wprowadza się pkt. 11), dla określenia pojęcia: infrastruktura rekreacyjno - edukacyjna – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty małej architektury, mające związek z działalnością edukacyjną, badawczo-doświadczalną, lecz niekolidujące z użytkowaniem terenów łąk i pastwisk, służące zaspokojeniu potrzeb społeczności w tym zakresie, a także służące promocji funkcji edukacyjnej i turystycznej Gminy (np. zieleni urządzona z obiektami małej architektury, w tym służącej czasowemu postojowi osób korzystających z turystyki pieszej, rowerowej i samochodowej, tablice informacyjne, platformy widokowe i zadaszenia dla okolicznościowych imprez lokalnych lub zajęć edukacyjnych, itp.).

2. w §23 ust. 3 dodaje się zapis o brzmieniu: „Dopuszcza się budowę elementów infrastruktury rekreacyjno-edukacyjnej. Zakres programowy realizacji tychże elementów pozostaje do uściślenia na etapie postępowania administracyjnego, prowadzonego na mocy postanowień ustawy – Prawo budowlane, stosownie do potrzeb i dostępności terenowej, warunkowanej spełnieniem wymogów przepisów szczególnych.”

**§ 3.** Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, uchwalonego XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach, z dnia 16.07.2004 r., zawierające określenia wynikające z postanowień art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i mające odniesienie do przeznaczenia określonego dla terenów RŁ, RŁ4, RŁ8, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy, pozostają bez zmian w zakresie:

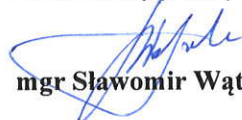
- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 3a) zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 4.** Zobowiązuje się Wójt Gminy Kije do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**mgr Sławomir Wątroba**

## Uzasadnienie

**do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/123/04 r. Rady Gminy Kije z dnia 16 lipca 2004 r.**

Zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej, jak też zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), **zwana w dalszej części uzasadnienia ustawą.**

Według postanowień art. 3 ust. 1 tej ustawy do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych.

Na obszarze gminy Kije obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” uchwalone Uchwałą Nr XIV/115/12 Rady Gminy Kije z dnia 30 marca 2012 r. z późniejszymi jego zmianami, sporządzonymi w formie jednolitego tekstu, a także miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, uchwalony Uchwałą Nr XIV/123/04 r. Rady Gminy Kije z dnia 16 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. nr 208, poz. 2758 i 2759 z dnia 30 listopada 2004 r.).

Uchwałą Nr X/118/2015 Rada Gminy Kije z dnia 30 grudnia 2015 r. przesądziła o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 7 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, w celu dostosowania jego ustaleń do bieżących potrzeb inwestycyjnych na terenie gminy Kije, polegających na stworzeniu planistycznych możliwości eksponowania form ochrony przyrody występujących na obszarze gminy jako waloru turystyczno - edukacyjnego. Promowanie takie wymaga posiadania tytułu własności do nieruchomości, które położone są w ww. obszarach oraz budowy niezbędnej infrastruktury ekspozycyjnej. Stanowiąc ma zatem funkcję wspomagającą działania usług publicznych w zakresie edukacji, muzealnictwa, turystyki zbiorowej, rekreacji oraz tworzenia ośrodków badawczo-doświadczalnych. Zamierzenia te odnoszą się do obszarów o przeznaczeniu podstawowym RŁ, RŁ4 oraz RŁ8 w obowiązującym planie miejscowym, tj. **tereny łąk i pastwisk.**

Uchwałę tę poprzedziła informacja Wójta Gminy Kije w formie analizy, argumentująca zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu Nr 7. Wykonując postanowienia ww. uchwały Wójt Gminy Kije podjął czynności formalno-prawne wynikające z postanowień art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmierzające do uchwalenia przedmiotowej zmiany.

Ich realizacja skutkuje przedłożeniem do uchwalenia Radzie Gminy przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po uprzednim uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień jego ustaleń z kompetentnymi jednostkami organizacyjnymi.

Do wyłożonego w dniach od 13-03-2018 r. do 12-04-2018 r. do wglądu publicznego projektu zmiany i przeprowadzonej dyskusji publicznej w dniu 05-04-2018 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Zmiana Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będąca przedmiotem uchwalenia, została opracowana w zakresie wymaganym art. 15 ust. 1 i 2 ww. ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1587).

Plan miejscowy obejmuje część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy.

Część tekstowa zmiany nie odnosi się do części graficznej planu, tym samym pozbawiona jest załącznika graficznego do niniejszej uchwały.

#### **W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:**

- 1) **sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;**
- 2) **zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;**
- 3) **wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

O dopełnieniu w/w wymogów ustawowych przy sporządzaniu zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije przesądza niżej wymieniony stan faktyczny i prawny.

#### **Stosownie do postanowień:**

**pkt. 1) dotyczącego - sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4, w następującym zakresie:**

Projekt zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, został opracowany w zakresie wymaganym art. 15 ust. 1 i 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1587).

Stosownie do wymogów postanowień art. 1 ust. 2, 3 i 4 ustawy, stanowiących:

#### **ust. 2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:**

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Ustalenia tekstowe zmiany Nr 7 mające odniesienie do określeń wynikających z art. 15 ust 2, **pozostające bez zmian** w zakresie mającym zastosowanie do przeznaczenia określonego dla obszaru objętego zmianą:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 3a) zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;

**ust. 3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.**

Nie zmienia się rodzaj przeznaczenia wyznaczony ustaleniami obowiązującego planu dla obszaru objętego zmianą.

Zmiana polega jedynie na dopuszczeniu i doprecyzowaniu pojęcia infrastruktury rekreacyjno - edukacyjnej – rozumianej jako urządzenia i obiekty małej architektury, mające związek z działalnością edukacyjną, badawczo-doświadczałą, lecz niekolidujące z użytkowaniem terenów łąk i pastwisk. Służące zaspokojeniu potrzeb społeczności w tym zakresie, a także służące promocji funkcji edukacyjnej i turystycznej Gminy (np. zieleń

urządzona z obiektami małej architektury, w tym służącej czasowemu postojowi osób korzystających z turystyki pieszej, rowerowej i samochodowej, tablice informacyjne, platformy widokowe i zadaszenia dla okolicznościowych imprez lokalnych lub zajęć edukacyjnych, itp).

Uwzględnia się tym samym uzasadniony interes społeczności lokalnej, wynikający z polityki przestrzennej określonej w „Studium”. Chroni także istniejący stan zagospodarowania terenu z uzasadnieniem uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

Zmiana zatem nie stanowi naruszenia ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kije, przyjętego Uchwałą Nr XIV/115/12 Rady Gminy Kije z dnia 30 marca 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XXII/195/17 Rady Gminy Kije z dnia 25 stycznia 2017 r.

**ust. 4. W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:**

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
  - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
  - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Warunki perspektywicznego zagospodarowania terenu dopełniają wymogi wymienione w ust. 4 art. 1 ustawy.

**Pkt.2) dotyczącego zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz z datą uchwały Rady Gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;**

Planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym, polega na sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ich realizacji w drodze podejmowania stosownych decyzji administracyjnych, dokonywaniu okresowych ocen ich aktualności, a także wprowadzaniu do ich ustaleń zmian gwarantujących tworzenie prawa miejscowego, umożliwiającego realizację bieżących celów społeczno-gospodarczych, zgodnie z oczekiwaniami społeczności lokalnej, przy równoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego i wymogów przepisów szczególnych.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt, Burmistrz albo Prezydent Miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wyniki analiz przekazywane są radzie gminy po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.

Na obszarze gminy Kije obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” z późniejszymi jego zmianami w formie jednolitego tekstu, jak też miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Studium nie ma jednak rangi prawa miejscowego, określa jedynie politykę przestrzenną gminy. Nie stanowi ono podstawy do wydania stosownych decyzji administracyjnych. Ustalenia studium są zatem wiążące dla organów gminy jedynie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Na tej podstawie Uchwałą Nr X/118/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. Rada Gminy Kije przesądziła o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 7 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/123/04 r. Rady Gminy Kije z dnia 16 lipca 2004 r., obejmującej obszar gminy Kije z wyłączeniem sołectwa Kije.

Rada Gminy, mając władztwo planistyczne, uzależniła jej podjęcie od dokonania oceny aktualności studium i planów miejscowych w trybie art. 32 ustawy. Jej podjęcie, tym samym poprzedziła informacja Wójta Gminy Kije, oparta na wynikach takiej to analizy, przedstawionej na sesji w dniu 21 października 2015 r.

Wyniki analizy jednoznacznie wykazały, iż dla terenu wskazanego do jednostkowej tekstowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodzą przesłanki do objęcia go przedmiotową zmianą Nr 7. Z uwagi na powyższe uznano, iż objęcie przedmiotowego terenu zmianą Nr 7 pozwoli na realizację funkcji wspomagających usługi ponadlokalne, które zostaną odpowiednio wkomponowane w istniejącą strukturę urbanistyczną.

Analiza i ocena zmian zachodzących w gminie Kije, opracowana w roku 2015, przyjęta została uchwałą Rady Gminy Kije nr XXIV/208/17 z dnia 1 marca 2017 r. Przedmiotowa analiza stwierdziła, że plan miejscowy gminy Kije jest w przeważającej części aktualny, pomimo rozbieżności z obecnym ustawodawstwem. Jednakże plan ten wymaga uwzględnienia w zakresie złożonych wniosków. Wskazać należy, że uchwała intencyjna podjęta została przed podjęciem uchwały oceniającej aktualność studium i plan miejscowy na podstawie wniosku Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych, postulujących wprowadzenie zmian głównie w zakresie ustalenia terenów pod usługi publiczne. Należy jednak podkreślić, że ww. analiza wpisuje się w politykę rozpoczętych procedur planistycznych koniecznych do zaspakajania potrzeb inwestycyjnych w zakresie celów publicznych, jak i potrzeb mieszkańców gminy Kije. W tym zakresie niniejsza zmiana planu jest zgodna z wynikami analizy.

Realizując postanowienia przedmiotowej Uchwały, która z mocy prawa stała się wiążąca – Wójt Gminy Kije w celu eliminacji zahamowania procesu inwestycyjnego uznał za celowe podjęcie czynności formalno-prawnych, zmierzających do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, umożliwiającego „realizację bieżących potrzeb inwestycyjnych”.

**Pkt 3) dotyczący - wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Przedmiotowa zmiana nie rodzi znaczących i bezpośrednich skutków finansowych. Umożliwić będzie realizację elementów infrastruktury rekreacyjno - edukacyjnej, która wspomagać będzie promocję ekologii i edukację ekologiczną wpisującą się w koncepcję rozwoju Gminy Kije, jako miejsca atrakcyjnego ekologicznie.

Z tych to względów projekt uchwały nie zawiera załącznika stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, gdyż w planie nie są przewidziane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, a należące do zadań własnych gminy i związane z realizacją przeznaczenia określonego w planie.

Przedmiotowa uchwała nie zawiera załącznika stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały one wniesione do projektu planu w wyniku jego wyłożenia do wglądu publicznego.

Miejscowy plan, będący przedmiotem uchwalenia, został poprzedzony opracowaniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy.

**Przytoczony w niniejszym uzasadnieniu stan prawny i faktyczny dokumentuje, że ustalenia projektu zmiany Nr 7 planu miejscowego, obejmujące obszar gminy Kije z wyłączeniem sołectwa Kije, uwzględniają wymogi wszelkich przepisów prawa mającego związek z procesem planowania przestrzennego, a projekt zmiany może być przedłożony do uchwalenia Radzie Gminy Kije.**

WÓJT GMINY KIJE  
*Krzysztof Słonina*