

Zakład Obsługi Inwestycji EKO INWEST Krystyna Wiorek
25-561 Kielce, ul. Wincentego Witosa 103B/47



e-mail: biuro@ekoinwest.kielce.pl
<http://www.ekoinwest.kielce.pl>

NIP: 657-138-43-91 REGON 292859919

tel. 41 362-04-20, 243-41-81
fax 41 243-41-82

DOKUMENTACJA BUDOWLANA

WYKONANIE OGRODZENIA PLACU ZABAW WRAZ Z WYRÓWNIANIEM WJAZDU NA DZ. EWID. 169/3 W MSC. KOKOT GM. KIJE

INWESTOR: Urząd Gminy Kije
28 – 404 Kije
Kije 16

Zespół autorski :

Stanowisko	Imię i nazwisko	podpis	Data
Opracowała:	mgr Agnieszka Moćko	<i>A. Moćko</i>	VIII.2017

KIELCE, SIERPIEŃ 2017

DOKUMENTACJA ZAWIERA:

- Strona tytułowa.
- Przedmiot opracowania.
- Podstawa opracowania.
- Ocena stanu technicznego.
- Zakres i ogólny opis robót budowlanych.
- Roboty budowlane do wykonania w zakresie remontu.
- Kontrola jakości, nadzór i odbiór techniczny.
- Uwagi.
- Informacja BIOZ.
- Część graficzna dokumentacji budowlanej.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Wykonanie ogrodzenia placu zabaw wraz z wyrównaniem wjazdu na działkę w msc. Kokot gm. Kije.

Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z 15 VI 2002 r.);
- wizja w terenie i pomiary własne;

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO.

- poprawienie bezpieczeństwa placu zabaw;

3. ZAKRES I OGÓLNY OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem opracowania jest wykonanie ogrodzenia placu zabaw oraz wyrównaniem wjazdu w msc. Kokot na działce eiwd. Nr 169/3.

Roboty budowlane obejmować będą:

- a) wykonanie ogrodzenia;
- b) wyrównanie wjazdu.

4. ROBOTY BUDOWLANE DO WYKONANIA W ZAKRESIE REMONTU.

4.1 Wykonanie ogrodzenia

Projektuje się ogrodzenie - z pręseł panelowych ocynkowanych, na słupkach stalowych ocynkowanych, z cokołem prefabrykowanym betonowym z furtką. Trasa ogrodzenia według rysunku zamieszczonego poniżej.

Dane techniczne :

wysokość ogrodzenia - ok . 1,74 m

rozstaw osiowy słupków - 2,58 m

łączna długość ogrodzenia - ok. 83,00 m

Rozwiązania materiałowe:

Wykopy fundamentowe - rzędne posadowienia fundamentów (stóp pod słupki) zaprojektowano na głębokości 1,00 m, na gruncie nośnym. W przypadku wystąpienia warstw gruntu nie nośnego, należy wykonać podłoże z betonu klasy B7,5 do poziomu gruntu nośnego.

Fundamenty - stopy betonowe pod słupki na podłożu z betonu B7,5 gr. 10 cm. Beton stóp klasy B15. Stopy pod przęsła ogrodzenia - 30 x 30 x 100 cm, lub o średnicy 30 cm. Stopy pod słupki furtki 50 x 50 x 100 cm lub o średnicy 50 cm. W stopach osadzić słupki i obetonować w trakcie wykonawstwa fundamentów.

Cokoły betonowe - prefabrykowane, z betonu klasy co najmniej B15, grub. 6 cm i wysokości 20 cm, wpuszczane w gniazda w stopach i prowadnice w słupkach stalowych. Wysokość cokołu powyżej terenu - około 20 cm .

Słupki ogrodzeniowe stalowe ocynkowane - wykonane z rur prostokątnych 60 x 40 x 2 mm, słupki przy furtce 80 x 80 x 3 mm. Zamknięcia słupków daszkami z tworzywa sztucznego mrozoodpornego.

Przęsło ogrodzeniowe stalowe ocynkowane - wykonane jako prefabrykowany panel ogrodzeniowy, kratowy z prętów okrągłych ciągnionych w gatunku RSt-37-2 zgodnie z normą DIN 17100. Ocynkowane metodą ogniową zgodnie z normą DIN 50976 .

Elementy kraty z prętów poziomych i pionowych \varnothing 5 mm.

Pręty pionowe z trzema tłoczeniami.

Wielkość oczek prostych - 50 x 200 mm.

Wielkość oczek małych - 50 x 50 mm.

Długość przęsła - 250 cm.

Wysokość przęsła - 150 cm.

Furtka o szerokości 108 cm w świetle słupków, jednoszydłowa, rozwieralna do wewnątrz działki. Wysokość furtki 170 cm (dostosować do wysokości ogrodzenia).

Skrzydło furtki wykonane z profili zamkniętych (rur prostokątnych) 50 x 30 x 3 mm z wypełnieniem z profili zamkniętych 25 x 25 x 2 mm w rozstawie co ok. 11 cm.

Furtka wyposażona w zamek na klucz oraz klamkę.

Skrzydło mocowane do słupków na zawiasach szt. 2 .

Skrzydło furtki stalowe ocynkowane metodą ogniową zgodnie z normą DIN 50976 .

Zabezpieczenia antykorozyjne.

Wszystkie elementy ogrodzenia: przęsła, słupki i furtki oraz uchwyty mocujące powinny być zabezpieczone przed korozją warstwą cynku o grubości 100 mikrometrów.

Cechy użytkowe i zastosowanie.

Ogrodzenia z przęseł panelowych, kratowych są lekkie i posiadają walory estetyczne dzięki zagięciom, które nadają ogrodzeniu walory zdobnicze.

Obsługa wykonawstwa.

Zaleca się obsługę geodezyjną (geodeta uprawniony) przy prowadzeniu robót, w zakresie: wyznaczenia granic, wyznaczenia osi konstrukcyjnych ogrodzenia, wytyczenie fundamentów ogrodzenia .

Wytyczne wykonawstwa.

Wbudowane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności do stosowania.

Wytyczne, transportu, składowania, montażu elementów oraz bhp.

W czasie transportu elementy powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami. Składowanie elementów na placu budowy na podkładach drewnianych ok .20 cm ponad powierzchnią terenu . Elementy zabezpieczyć przed przemieszczaniem. Słupki po zabetonowaniu mogą być obciążane po osiągnięciu przez beton pełnej

wytrzymałości i sprawdzeniu sztywności zamocowania w fundamencie. Zabrania się wykonywania robót w czasie deszczu, mgły, przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s oraz w temperaturach poniżej - 5 ° C. Na każdym etapie montażu prowadzić na bieżąco kontrolę pionowości ustawienia elementów i zachowania linii ogrodzenia.

Szczególną ostrożność należy zachować podczas wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia terenu .

4.2 Wyrównanie wjazdu i wejścia na plac zabaw

Wykonać profilowanie wjazdu w celu wyrównania nawierzchni i likwidacji zagłębień terenowych. Równanie przeprowadzić na całej 4 metrowej szerokości wjazdu na długości 14 metrów oraz na wejściu do placu zabaw na długości ok. 2m i szerokości 1,5 m. Miejscowo należy uzupełnić ubytki kruszywem łamanym – mieszanka 0-31,5 mm w szczególności w miejscach, gdzie były duże zagłębienia terenowe.

5. KONTROLA JAKOŚCI, NADZÓR I ODBIÓR TECHNICZNY

Kontrola jakości stosowanych materiałów

Należy kontrolować czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają wymaganiom technicznym oraz czy mają świadectwa jakości (certyfikaty).

W trakcie wykonywania robót, kontrolą należy objąć poszczególne jej etapy tj.:

- wykonywanie ogrodzenia;
- wyrównanie wjazdu;

Kontrola jakości powinna polegać na sprawdzeniu, czy poszczególne w/w etapy robót wykonywane są zgodnie z opracowanym projektem, świadectwami ITB, oraz przedmiotowymi normami i kartami technicznymi itp.

Nadzór techniczny nad robotami

Ze względu na szczególny charakter robót powinny być one wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą stosowne rekomendacje lub autoryzację. Przy wykonywaniu robót konieczny jest systematyczny nadzór techniczny, prowadzony przez wykonawcę robót, a także nadzór inwestorski.

Odbiór robót

Odbiorem technicznym należy objąć wszystkie wymienione wyżej etapy robót. Powinny być one odbierane w poszczególnych ścianach budynku tak, aby umożliwić sprawne i zgodne z technologią wykonywanie robót. Powyższe dotyczy również wymiany pokrycia dachu i robót wewnętrznych.

Po zakończeniu robót powinien być dokonany odbiór ostateczny.

Konieczne jest wykonanie odbiorów robót w następujących etapach:

- wykonanie ogrodzenia placu zabaw;
- wykonanie chodnika;

Kolejne fazy zakończonych robót powinny być odbierane przez inspektora nadzoru przy udziale kierownika budowy i znajdować odzwierciedlenie we wpisach dokonanych w dzienniku budowy lub protokołach odbiorów częściowych. Po zakończeniu zadania odbiór końcowy powinien zostać potwierdzony sporządzeniem protokołu odbioru robót.

6. UWAGI

- Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty przetargowej.
- Wszelkie zamiennie rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót winny być uzgodnione z Inwestorem i projektantem.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami i odpowiednimi przepisami budowlanymi i BHP

Zastosowane materiały winny posiadać odpowiednie atesty oraz powinny odpowiadać odpowiednim Polskim Normom.

7. INFORMACJA BIOZ

W trakcie budowy nie przewiduje się wykonywania robót:

1. których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
2. przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
3. stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym

4. prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych
5. stwarzających ryzyko utonięcia pracowników
6. prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach
7. wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych
8. wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza
9. wymagających użycia materiałów wybuchowych

Materiały wyjściowe:

- Istniejąca dokumentacja budowlana;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu.

Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót oraz miejsce i czas ich występowania

a) Prace transportowe

- transport na pomosty robocze materiałów budowlanych;
- transport gruzu z terenu rozbiórki;

Zagrożenia dla zdrowia i życia:

- potrącenie przez szalę wyciągu WBT w trakcie jej jazdy
- potrącenie pracownika spadającym przedmiotem z wysokości

b) Eksploatacja urządzeń, maszyn, elektronarzędzi i instalacji elektrycznych

- rozprowadzenie energii po placu budowy
- obsługa urządzeń zasilanych prądem elektrycznym.

Zagrożenia dla zdrowia i życia:

- porażenie prądem elektrycznym;
- urazy powodowane częściami roboczymi maszyn i urządzeń
- nadmierny hałas i wibracje
- poparzenia przy niewłaściwym stosowaniu palników gazowych;

c) Komunikacja na placu budowy.

- Ciągi piesze i drogi kołowe na placu budowy;
- Komunikacja pionowa – schody, drabiny.

d) Zagrożenia dla zdrowia i życia:

- upadek lub potrącenia pracownika podczas przejścia po placu budowy
- upadek w czasie schodzenia lub wchodzenia na stanowisko pracy na wysokości.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- a) Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy będą uczestniczyli w instruktażach BHP na temat sposobu realizacji tych robót, wymaganych sposobów postępowania, zakresu wymaganych osłon osobistych.
- b) Pracownicy zostaną zapoznani i potwierdzą własnym podpisem instruktaż związany z tzw. "ryzykiem zawodowym" na stanowisku pracy.
- c) Instruktaże będą prowadzone przez kierownika lub mistrza budowy.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia wraz z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji.

- a) Zatrudnieni przy robotach pyłących stosują okulary i maski przeciwpyłowe, a pracujący młotami udarowymi stosują również ochronniki słuchu.
- b) Obsługa maszyn i urządzeń odbywać się winna przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Stanowiska pracy maszyn i urządzeń zlokalizować poza rejonami zagrożonymi upadkiem przedmiotów z wysokości. Na bieżąco utrzymywać urządzenia w pełnej sprawności technicznej i zapewniać bieżącą ich konserwację.
- c) Drogi i ciągi komunikacji pieszej utrzymywać w należyтым porządku z zapewnieniem odpowiedniego oświetlenia. Wewnątrz budynku zapewnić dogodne dojścia do stanowisk pracy, wejścia do budynku w strefie zagrożonej upadkiem przedmiotów z wysokości zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Doraźnie do komunikacji pionowej stosować drabiny przystawne w pełni sprawne i posiadające certyfikaty, o wysokości 0,75 m ponad poziom na który prowadzą.

Zgodnie z Prawem Budowlanym na powyższe roboty wg art. 30 należy dokonać zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Pińczowie, na 21 dni przed przystąpieniem wykonawcy do prac budowlanych.

OPRACOWAŁA:

mgr Agnieszka Moćko

A. Moćko

9

CZĘŚĆ GRAFICZNA
DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ

