

Zakład Obsługi Inwestycji EKO INWEST Krystyna Wiorek
25-561 Kielce, ul. Wincentego Witosa 103B/47



e-mail: biuro@ekoinwest.kielce.pl
<http://www.ekoinwest.kielce.pl>

NIP: 657-138-43-91 REGON 292859919

tel. 41 362-04-20, 243-41-81
fax 41 243-41-82

DOKUMENTACJA BUDOWLANA

REMONT BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MSC. GOŁUCHÓW GM. KIJE WRAZ Z WYKONANIEM OGRODZENIA PLACU ZABAW

INWESTOR: Urząd Gminy Kije
28 – 404 Kije
Kije 16

Zespół autorski :

Stanowisko	Imię i nazwisko	podpis	Data
Opracowała:	mgr Agnieszka Moćko	<i>A. Moćko</i>	VIII.2017

KIELCE, SIERPIEŃ 2017

DOKUMENTACJA ZAWIERA:

- Strona tytułowa.
- Przedmiot opracowania.
- Podstawa opracowania.
- Ocena stanu technicznego.
- Zakres i ogólny opis robót budowlanych.
- Roboty budowlane do wykonania w zakresie remontu.
- Kontrola jakości, nadzór i odbiór techniczny.
- Uwagi.
- Informacja BIOZ.
- Część graficzna dokumentacji budowlanej.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Remont budynku Świetlicy Wiejskiej w msc. Gołuchów gm. Kije wraz z wykonaniem ogrodzenia placu zabaw na działce eiwd. Nr 346.

Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z 15 VI 2002 r.);
- wizja w terenie i pomiary własne;

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO.

- poprawienie bezpieczeństwa placu zabaw;
- zły stan elewacji;

3. ZAKRES I OGÓLNY OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem opracowania jest wykonanie ogrodzenia placu zabaw oraz wykonanie ocieplenia ścian budynku Świetlicy Wiejskiej w Gołuchowie.

Roboty budowlane obejmować będą:

- a) wykonanie ogrodzenia;
- b) wykonanie ocieplenia elewacji.

4. ROBOTY BUDOWLANE DO WYKONANIA W ZAKRESIE REMONTU.

4.1 Wykonanie ogrodzenia

Projektuje się ogrodzenie - z przęseł panelowych ocynkowanych, na słupkach stalowych ocynkowanych, z cokołem prefabrykowanym betonowym z bramą i furtką.

Dane techniczne :

wysokość ogrodzenia - ok. 1,74 m

rozstaw osiowy słupków - 2,58 m

łącznie długość ogrodzenia - ok. 44,20 m

Rozwiązania materiałowe:

Wykopy fundamentowe - rzędne posadowienia fundamentów (stóp pod słupki) zaprojektowano na głębokości 1,00 m, na gruncie nośnym. W przypadku wystąpienia warstw gruntu nie nośnego, należy wykonać podłoże z betonu klasy B7,5 do poziomu gruntu nośnego.

Fundamenty - stopy betonowe pod słupki na podłożu z betonu B7,5 gr. 10 cm. Beton stóp klasy B15. Stopy pod przęsła ogrodzenia - 30 x 30 x 100 cm, lub o średnicy 30 cm. Stopy pod słupki furtki 50 x 50 x 100 cm lub o średnicy 50 cm. W stopach osadzić słupki i obetonować w trakcie wykonawstwa fundamentów.

Cokoły betonowe - prefabrykowane, z betonu klasy co najmniej B15, grub. 6 cm i wysokości 20 cm, wpuszczane w gniazda w stopach i prowadnice w słupkach stalowych. Wysokość cokołu powyżej terenu - około 20 cm .

Słupki ogrodzeniowe stalowe ocynkowane - wykonane z rur prostokątnych 60 x 40 x 2 mm, słupki przy furtce 80 x 80 x 3 mm. Zamknięcia słupków daszkami z tworzywa sztucznego mrozoodpornego.

Przęsło ogrodzeniowe stalowe ocynkowane - wykonane jako prefabrykowany panel ogrodzeniowy, kratowy z prętów okrągłych ciągnionych w gatunku RSt-37-2 zgodnie z normą DIN 17100. Ocynkowane metodą ogniową zgodnie z normą DIN 50976 .

Elementy kraty z prętów poziomych i pionowych \varnothing 5 mm.

Pręty pionowe z trzema tłoczeniami.

Wielkość oczek prostych - 50 x 200 mm.

Wielkość oczek małych - 50 x 50 mm.

Długość przęsła - 250 cm.

Wysokość przęsła - 150 cm.

Brama wjazdowa o szerokości 292 cm, w świetle słupków (osiowo 300 cm) - wykonane będą jako przesuwne samonośne z obsługą manualną. Wysokość bram 166 cm (dostosować do wysokości ogrodzenia). Rama skrzydła bramy z profili zamkniętych 60 x 60 x 3 mm z wypełnieniem z profili zamkniętych 25 x 25 x 2 mm w rozstawie ok. 11 cm.

Profil nośny 80 x 80 x 3 mm.

Słup najazdowy z profilu zamkniętego 100 x 100 x 3 mm .

Słup prowadzący wykonać z profilu zamkniętego 60 x 60 x 3 mm jako spawane.

Wszystkie elementy bram wykonać jako ocynkowane metodą ogniową zgodnie z normą DIN 50976.

Skrzydła bram wyposażyć w zamki hakowe.

Furtka o szerokości 108 cm w świetle słupków, jednoskrzydłowa, rozwieralna do wewnątrz działki. Wysokość furtki 170 cm (dostosować do wysokości ogrodzenia).

Skrzydło furtki wykonane z profili zamkniętych (rur prostokątnych) 50 x 30 x 3 mm z wypełnieniem z profili zamkniętych 25 x 25 x 2 mm w rozstawie co ok. 11 cm.

Furtka wyposażona w zamek na klucz oraz klamkę.

Skrzydło mocowane do słupków na zawiasach szt. 2.

Skrzydło furtki stalowe ocynkowane metodą ogniową zgodnie z normą DIN 50976 .

Zabezpieczenia antykorozyjne.

Wszystkie elementy ogrodzenia: przęsła, słupki i furtki oraz uchwyty mocujące powinny być zabezpieczone przed korozją warstwą cynku o grubości 100 mikrometrów.

Cechy użytkowe i zastosowanie.

Ogrodzenia z przęseł panelowych, kratowych są lekkie i posiadają walory estetyczne dzięki zagięciom, które nadają ogrodzeniu walory zdobnicze.

Obsługa wykonawstwa.

Zaleca się obsługę geodezyjną (geodeta uprawniony) przy prowadzeniu robót, w zakresie: wyznaczenia granic, wyznaczenia osi konstrukcyjnych ogrodzenia, wytyczenie fundamentów ogrodzenia .

Wytyczne wykonawstwa.

Wbudowane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności do stosowania.

Wytyczne, transportu, składowania, montażu elementów oraz bhp .

W czasie transportu elementy powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami. Składowanie elementów na placu budowy na podkładach drewnianych ok .20 cm ponad powierzchnią terenu . Elementy zabezpieczyć przed przemieszczaniem. Słupki po zabetonowaniu mogą być obciążane po osiągnięciu przez beton pełnej wytrzymałości i sprawdzeniu sztywności zamocowania w fundamencie. Zabrania się wykonywania robót w czasie deszczu, mgły, przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s oraz w temperaturach poniżej - 5 ° C. Na każdym etapie montażu prowadzić na bieżąco kontrolę pionowości ustawienia elementów i zachowania linii ogrodzenia.

Szczególną ostrożność należy zachować podczas wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia terenu.

4.2 Ocieplenie ścian zewnętrznych

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku Świetlicy Wiejskiej styropianem samogasnącym typu FS-15 grubości **12 cm**, technologia wykonania ocieplenia metodą lekką-mokrą. Tynk polimerowo-mineralny grubości 2 mm o fakturze drobnego baranka, malowany farbą elewacyjną silikatową - kolorystyka według wytycznych inwestora.

Projektuje się ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem samogasnącym typu FS-15 grubości 2 – 3 cm, technologia wykonania ocieplenia metodą lekką-mokrą. Tynk polimerowo-mineralny grubości 2 mm o fakturze drobnego baranka, malowany farbą elewacyjną silikatową - kolorystyka według wytycznych inwestora

Należy pamiętać, aby stosować elementy składowe systemu ociepleniowego tylko jednego producenta.

Zaleca się, aby elewacja została wykonana w tej samej szarzy produkcyjnej, wykonawca powinien sprawdzić datę produkcji, termin ważności i numery szarż produkcyjnych. Należy także zapoznać się z opisami technologicznymi i informacjami zawartymi na opakowaniach produktów.

Prace przygotowawcze;

Przed przystąpieniem do ocieplania budynku należy przygotować materiały, narzędzia i sprzęt potrzebny do wykonania robót dociepleniowych i elewacyjnych, sprawdzić ich jakość (zwłaszcza styropianu) i wytrzymałość na rozrywanie mas i zapraw tynkarskich. Następną czynnością jest zmontowanie rusztowania niezbędnego do wykonania robót dociepleniowych.

Sprawdzenie przygotowanej powierzchni ścian;

Podłoże do wykonania ocieplenia powinno być:

- nośne, suche i oczyszczone z luźnych cząstek i słabo przylegających powłok;
- wolne od zanieczyszczeń biologicznych i chemicznych;
- o wystarczającej przyczepności;

Nowe betony i tynki muszą być związane i wysezonowane. Wszystkie słabe, odspajające się powłoki malarskie i tynkarskie na bazie żywic organicznych powinny być usunięte mechanicznie, chemicznie lub poprzez zmycie wodą pod ciśnieniem. Jeżeli podłoże charakteryzuje się wysoką chłonnością, konieczne jest zagruntowanie powierzchni ścian gruntem. Roboty należy wykonywać techniką malarską, przy użyciu pędzla malarskiego lub szczotki malarskiej. Aplikacja gruntu polega na nakładaniu go na powierzchnię ściany i wcieraniu w podłoże. Grunt jest produktem dostarczanym jako mieszanina gotowa do użycia. Niedopuszczalne jest dodawanie do niego jakichkolwiek substancji, w tym również wody.

Wadliwie wykonana ocena podłoża może spowodować poważne konsekwencje, z awarią spowodowaną odspojeniem ocieplenia włącznie. Dlatego ocenę stanu podłoża powinna przeprowadzić uprawniona osoba, a zawarte w dokumentacji technicznej

zalecenia należy bezwzględnie zrealizować. W przypadku konieczności niwelacji lub miejscowych napraw podłoża zaleca się zastosowanie zapraw murarskich lub tynkarskich.

Świeżo zagruntowaną powierzchnię należy chronić przed zawilgoceniem. W przypadku, gdy podłoże w dalszym ciągu wykazuje dużą nasiąkliwość, gruntowanie należy powtórzyć.

Należy dokonać sprawdzenia wytrzymałości podłoża na rozciąganie, które nie może być mniejsze niż 0,08MPa. Wytrzymałość należy sprawdzić przy pomocy testu polegającego na wykonaniu próby odrywania kostek styropianowych o wymiarach 10x10 cm, przyklejonych na całej ich powierzchni klejem w różnych miejscach elewacji. Po min. 3 dniach należy wykonać próbę ręcznego odrywania przyklejonego styropianu.

Montaż listwy startowej;

Przed przyklejaniem płyt styropianowych należy starannie wypoziomować i zamocować cokołową listwę startową dobraną odpowiednio do grubości płyt izolacyjnych. Mocowanie listwy startowej można wykonywać za pomocą kołków rozporowych lub kołków szybkiego montażu w ilości min. 3szt. / 1mb.

Przyklejenie płyt styropianowych;

Płyty styropianowe powinny spełniać wymagania normy PN-EN 13163:2004. Na budowie płyty nie powinny być wystawione na działanie warunków atmosferycznych przez okres dłuższy niż 7 dni. Pożółkłe pod wpływem warunków atmosferycznych powierzchnie płyt muszą być przed ich zastosowaniem zeszlifowane i odpylone.

Przyklejanie płyt styropianowych należy rozpocząć od dołu ściany budynku i posuwać do góry. Styropian FS-15 (samogasnący) należy przyklejać do podłoża przy pomocy kleju do styropianu. Klej należy nakładać na styropian jedną z dwóch metod:

- punktowo-krawędziową - na całym obwodzie płyty styropianowej pasmem szerokości około 3 - 5 cm, a na pozostałej powierzchni plackami o średnicy około 8 - 12 cm (3 – 6 placków);
- grzebieniowa – klej należy nałożyć kielnią i rozprowadzić gładką pacą, następnie wyrównać pacą zębatą o wyciętych zębach 10x10 lub 12x12mm – stosować tylko przy równym podłożu.

Płytę z nałożonym klejem należy każdorazowo niezwłocznie przyłożyć do ściany w wybranym miejscu i docisnąć (dobić) do podłoża. Boczne krawędzie płyt ocieplających powinny do siebie szczelnie przylegać, a masa klejowa nie powinna pomiędzy nie wnikać. Płyty należy układać z przewiązaniem zarówno na powierzchni ścian jak i na narożnikach. Przy większych odchyłkach celowe jest ich niwelowanie poprzez użycie w wymagających tego miejsca styropianu o różnej grubości. Ewentualne szczeliny powstałe w warstwie ocieplającej należy wypełnić np. przez wstawienie klinów wyciętych ze styropianu lub przez wprowadzenie ekspansywnej pianki poliuretanowej.

Płyty styropianowe należy przyklejać w układzie poziomym, z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Nie należy tworzyć spoin krzyżowych. Spoiny płyt nie powinny pokrywać się z pęknięciami w ścianie oraz przebiegiem połączeń różnych materiałów ściennych. Każdorazowo należy używać całych lub połówek płyt, zachowując przewiązanie. Na ścianach z prefabrykatów, płyty termoizolacji należy tak rozplanować, aby ich styki nie pokrywały się ze złączami płyt prefabrykowanych. Brzegi płyt muszą być całkowicie przyklejone.

Po przyklejeniu płyt, w ciągu 10 minut można jeszcze dokonać korekty ich położenia. Korekta umieszczenia płyty po czasie dłuższym niż 10 minut może zostać przeprowadzona po jej oderwaniu i zebraniu z jej powierzchni kleju. Ponowne zamontowanie płyty przeprowadza się po powtórnym nałożeniu kleju, umieszczeniu płyty, dociśnięciu i wylicowaniu płaszczyzny. Czynności przyklejania płyt należy wykonać w czasie nie dłuższym niż 20 minut od nałożenia kleju na powierzchnię płyty.

Wszystkie naroża otworów elewacji powinny być wyklejane całymi, odpowiednio przyciętymi płytami. Ogranicza się w ten sposób pęknięcia w narożach otworów.

Po stwardnieniu kleju mocującego styropian (min. po 24 godz.) ewentualne nierówności warstwy izolującej (uskoki pomiędzy płytami ocieplenia, odchyłki od płaszczyzny, wystające fragmenty wypełnienia szczelin itp.) należy zeszlifować ręcznie pacą pokrytą gruboziarnistym papierem ściernym lub mechanicznie, przy pomocy szlifierki oscylacyjnej. Operacja wyrównywania nierówności warstwy izolującej jest bardzo ważną czynnością w technologii ocieplania metodą lekką-mokrą, odpowiedzialną za końcowy efekt zmierzający do uzyskania elewacji gładkiej, bez zagłębień i wypukłości. Czynności późniejsze nie dają zgodnej z technologią, skutecznej możliwości poprawienia niestaranności tego etapu prac.

Szczeliny dylatacyjne;

Wszystkie istniejące szczeliny dylatacyjne w ocieplonej ścianie budynku powinny być powtórzone w warstwie ocieplającej. Do wykonania szczelin mogą służyć gotowe profile dylatacyjne z PCW (ścienne i narożne) oraz wypełnienia z taśmy uszczelniającej lub sznura dylatacyjnego i masy trwale elastycznej.

Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych;

Przyklejone do ścian płyty styropianowe należy dodatkowo przymocować łącznikami mechanicznymi z tworzywa sztucznego w ilości min. 4 szt./m² w środkowej części ściany, oraz min. 8 szt./m² w części brzegowej, nie wcześniej jednak niż po 2 dniach od ich przyklejenia. Długość minimalna łącznika rozprężnego dla 10 cm styropianu – 16 cm.

Otwory pod dyble należy wiercić odpowiednio dobrym wiertłem na głębokość 17 cm (długość zakotwienia w ścianie – 6 cm). Po wywierceniu otworu w miarę potrzeby należy je oczyścić przez przedmuchiwanie.

Dyble należy osadzić w wywierconym otworze, opierając talerzyki o powierzchnię ocieplenia i wbijać trzpienie do oporu. Prawidłowo osadzone dyble nie wystają żadnym fragmentem więcej niż o 1 mm ponad powierzchnię, a w przypadku ich

zagłębienia w ociepleniu niedopuszczalne jest wystąpienie uszkodzeń struktury styropianu.

Wykonanie warstwy zbrojonej:

Podstawowym zadaniem warstwy zbrojonej jest ochrona materiału termoizolacyjnego oraz kompensowanie powstających w wierzchnich warstwach ocieplenia naprężeń termicznych i obciążeń dynamicznych, wywołanych różnymi czynnikami.

Przed rozpoczęciem wykonywania warstwy zbrojonej całą powierzchnię umocowanych płyt styropianowych należy dokładnie wyrównać przez przetarcie papierem ściernym lub tarką metalową. Warstwę zbrojoną należy wykonywać na odpylonych po przeszlifowaniu płytach styropianowych, nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt.

Zalecanym pierwszym etapem wykonania warstwy zbrojonej jest wklejenie profili narożnikowych z aluminium lub tworzywa sztucznego na krawędziach ścian i otworów elewacji. Profil musi być obsadzony na styropianie pod siatką z włókna szklanego.

W kolejnym etapie należy przystąpić do dodatkowego wzmocnienia wszystkich narożników otworów w elewacji poprzez zatopienie w warstwie kleju prostokątnych pasków tkaniny z włókna szklanego o wymiarach nie mniejszych niż 25x35cm, powyżej i poniżej otworów okiennych i drzwiowych pod kątem 45°. Dodatkowe zbrojenie zapobiega powstawaniu ukośnych pęknięć rozwijających się od naroży pod wpływem zwiększonych naprężeń.

Warstwa zbrojona na powierzchni styropianu wykonywana jest jako minimum 3 mm gładź z kleju, w którym zostaje zatopiona specjalnie przeznaczona do tego celu atestowana siatka zbrojąca z włókna szklanego. Siatka ta jest zabezpieczona powierzchniowo poprzez odpowiednią kąpiel ochronną przed agresywnymi alkaliami zawartymi w masie szpachlowej. Pracę należy rozpocząć od wymieszania kleju z wodą w sposób identyczny jak klej do przyklejenia styropianu.

Przygotowany klej należy naciągnąć na ścianę z jednoczesnym formowaniem jego powierzchni pacą zębatą 10/12 mm w bruzdy, pasami pionowymi o szerokości tkaniny zbrojącej. Nałożony klej zachowuje odpowiednią plastyczność przez około 10

– 30 minut w zależności od temperatury i wilgotności względnej powietrza, dlatego należy unikać pracy przy bezpośrednim nasłonecznieniu i silnym wietrze.

W tak naniesionym kleju należy zatopić i zaszpachlować na gładko siatkę zbrojącą. Poszczególne pasma siatki należy układać pionowo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami styropianowymi. Następnie na powierzchnię przyklejonej tkaniny należy nanieść drugą warstwę masy klejącej o grubości minimum 1 mm. Przy wykonywaniu tej warstwy należy całą powierzchnię dokładnie wyrównać i wygładzić. Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej tkaninie powinna wynosić nie mniej niż 3 mm i nie więcej niż 5 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez otulenia. Nie wolno wykonywać warstwy zbrojonej metodą zaszpachlowania klejem uprzednio rozwieszanej na ociepleniu siatki. Po całkowitym wyschnięciu warstwy zbrojonej, tj. nie wcześniej niż po 2 dniach, można przystąpić do wykonywania podkładu tynkarskiego.

Tkanina przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika, lecz należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości około 15 cm. W taki sam sposób należy wywinąć tkaninę na ościeża okienne i drzwiowe. W części budynku na wysokość 2,0 m zaleca się zastosować dwie warstwy tkaniny szklanej.

Gruntowanie warstwy zbrojonej:

W celu usunięcia drobnych nierówności, nie wcześniej niż po 2 dniach od wykonania warstwy zbrojonej, należy jej powierzchnię przeszlifować papierem ściernym.

Przed wykonaniem wyprawy tynkarskiej warstwę klejową należy pokryć podkładem tynkarskim (gruntem podtynkowym) pod tynki mineralne.

Należy ją stosować bez rozcieńczenia. Stosowanie masy tynkarskiej podkładowej zapobiega przedostawaniu się do tynku zewnętrznego zanieczyszczeń z zapraw klejowych podkładowych, chroni podłoże, zwiększa przyczepność oraz redukuje powstawanie plam na powierzchni tynku, tworzących się w wyniku niewłaściwego przygotowania podłoża lub jego właściwości.

Masę podkładową gruntującą nakłada się w jednej warstwie, przy pomocy pędzla lub wałka malarskiego.

Wykonanie wyprawy tynkarskiej:

Wyprawę tynkarską należy nakładać nie wcześniej niż dobę od pomalowania gruntem oraz nie później niż po 3 miesiącach od wykonania warstwy zbrojonej.

Nakładanie szlachetnej zaprawy tynkarskiej polimerowo-mineralnej o fakturze „kornik” grubości 2 mm, polega na naciągnięciu jej równomiernie w cienkiej warstwie przy pomocy pacy stalowej gładkiej. Nadmiar tynku należy ściągnąć również pacą stalową gładką do warstwy o grubości ziarna. Zdejmowany materiał należy odkładać do pojemnika roboczego. Po przemieszaniu nadaje się ona do dalszego użycia.

Podczas zacierania nie należy nadmiernie dociskać pacy do obrabianej wyprawy, grozi to przetarciem tynku.

Wydobycie żądanej struktury odbywa się przy pomocy płaskiej pacy z tworzywa sztucznego poprzez zatarcie lub zagładzenie świeżo nałożonego materiału. Podczas robót należy zapewnić taką ilość pracowników, aby w sposób ciągły, bez przerw w pracy, nałożyć tynk na polu elewacji wyznaczonym przez krawędzie otworów i budynku. Ewentualne łączenia partii tynku należy dokonać techniką „mokre na mokre”. W przypadku braku możliwości zachowania tego wymogu zaleca się stosować odcięcia za pomocą naklejanych podwójnie taśm malarskich, najpierw na podłoże, a później na wyschnięty tynk. Przestrzeganie tych zaleceń pozwoli uniknąć różnic w kolorystyce i fakturze tynku.

Niedopuszczalne jest wykonywanie tynków dekoracyjnych na ścianach bezpośrednio nasłonecznionych lub wilgotnych, oraz na podłożu nie zagruntowanym.

Ze względu na alkaliczność niektórych produktów wchodzących w skład systemu ociepleń (szczególnie na bazie polikrzemianów), należy za pomocą folii ochronnej, zabezpieczyć przed uszkodzeniem elementy stolarki otworowej oraz obróbki blacharskie.

Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych:

Do ocieplenia ościeży okiennych i drzwiowych należy zastosować płyty styropianowe FS-15 o grubości 2 – 3cm. Na styku ocieplenia z ościeżnicą należy nałożyć kit elastyczny silikonowy. Styki podokiennika z ościeżnicą należy uszczelnić kitem elastycznym silikonowym.

4.3 Malowanie i kolorystyka

Wykonany tynk polimerowo-mineralny 2 mm o fakturze „kornik” należy pomalować farbą elewacyjną silikonową. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem w trakcie realizacji robót.

5. KONTROLA JAKOŚCI, NADZÓR I ODBIÓR TECHNICZNY

Kontrola jakości stosowanych materiałów

Należy kontrolować czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają wymaganiom technicznym oraz czy mają świadectwa jakości (certyfikaty).

W trakcie wykonywania robót, kontrolą należy objąć poszczególne jej etapy tj.:

- wykonywanie ogrodzenia;
- montaż rusztowań;
- sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich.

Kontrola jakości powinna polegać na sprawdzeniu, czy poszczególne w/w etapy robót wykonywane są zgodnie z opracowanym projektem, świadectwami ITB, oraz przedmiotowymi normami i kartami technicznymi itp.

Nadzór techniczny nad robotami

Ze względu na szczególny charakter robót powinny być one wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą stosowne rekomendacje lub autoryzację.

Przy wykonywaniu robót konieczny jest systematyczny nadzór techniczny, prowadzony przez wykonawcę robót, a także nadzór inwestorski.

Odbiór robót

Odbiorem technicznym należy objąć wszystkie wymienione wyżej etapy robót. Powinny być one odbierane w poszczególnych ścianach budynku tak, aby umożliwić sprawne i zgodne z technologią wykonywanie robót. Powyższe dotyczy również wymiany pokrycia dachu i robót wewnętrznych.

Po zakończeniu robót powinien być dokonany odbiór ostateczny.

Konieczne jest wykonanie odbiorów robót w następujących etapach:

- wykonanie ogrodzenia placu zabaw;
- wykonanie obróbek blacharskich;
- przygotowanie podłoża i roboty przygotowawcze;
- wykonanie ocieplenia elewacji;

Kolejne fazy zakończonych robót powinny być odbierane przez inspektora nadzoru przy udziale kierownika budowy i znajdować odzwierciedlenie we wpisach dokonanych w dzienniku budowy lub protokołach odbiorów częściowych. Po zakończeniu zadania odbiór końcowy powinien zostać potwierdzony sporządzeniem protokołu odbioru robót.

6. UWAGI

- Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty przetargowej.
- Wszelkie zamiennie rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót winny być uzgodnione z Inwestorem i projektantem.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami i odpowiednimi przepisami budowlanymi i BHP

Zastosowane materiały winny posiadać odpowiednie atesty oraz powinny odpowiadać odpowiednim Polskim Normom.

7. INFORMACJA BIOZ

W trakcie budowy nie przewiduje się wykonywania robót:

1. których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
2. przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
3. stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym
4. prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych
5. stwarzających ryzyko utonięcia pracowników
6. prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach
7. wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych

8. wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza
9. wymagających użycia materiałów wybuchowych

Materiały wyjściowe:

- Istniejąca dokumentacja budowlana;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu.

Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót oraz miejsce i czas ich występowania

a) Roboty na wysokości:

- wymiana obróbek blacharskich;
 Zagrożenia dla zdrowia i życia:
- upadek pracownika z wysokości
- potrącenie spadającymi elementami
- poparzenia przy niewłaściwym stosowaniu palników gazowych;

b) Prace transportowe

- transport na pomosty robocze materiałów budowlanych;
 - transport gruzu z terenu rozbiórki;
 Zagrożenia dla zdrowia i życia:
 - potrącenie przez szalę wyciągu WBT w trakcie jej jazdy
 - potrącenie pracownika spadającym przedmiotem z wysokości
- c) Eksploatacja urządzeń, maszyn, elektronarzędzi i instalacji elektrycznych
- rozproszanie energii po placu budowy
 - obsługa urządzeń zasilanych prądem elektrycznym.

 Zagrożenia dla zdrowia i życia:

- porażenie prądem elektrycznym;
- urazy powodowane częściami roboczymi maszyn i urządzeń
- nadmierny hałas i wibracje
- poparzenia przy niewłaściwym stosowaniu palników gazowych;

d) Komunikacja na placu budowy.

- Ciągi piesze i drogi kołowe na placu budowy;
- Komunikacja pionowa – schody, drabiny.

e) Zagrożenia dla zdrowia i życia:

- upadek lub potrącenia pracownika podczas przejścia po placu budowy

- upadek w czasie schodzenia lub wchodzenia na stanowisko pracy na wysokości.

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót, stosownie do rodzaju zagrożenia:

- a) Wokół budynku w odległości 2,0 m od ścian lub rusztowań zewnętrznych wydzielone zostaną strefy niebezpieczne (oporeczowania i tablice ostrzegawcze) przez cały okres zagrożenia upadkiem przedmiotu z wysokości.
- b) Strefy niebezpieczne będą wyznaczone na czas pracy wokół dźwigów, wyciągu WBT itp.
- c) Zabezpieczone będą otwory w stropach, otwory klatki schodowej lub otwory w ścianach zewnętrznych budynku.
- d) Wydzieleniu i oznakowaniu podlegać będą miejsca składowania materiałów łatwopalnych i miejsca w których będzie zakaz używania otwartego ognia.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- a) Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy będą uczestniczyli w instruktażach BHP na temat sposobu realizacji tych robót, wymaganych sposobów postępowania, zakresu wymaganych osłon osobistych.
- b) Pracownicy zostaną zapoznani i potwierdzą własnym podpisem instruktaż związany z tzw. "ryzykiem zawodowym" na stanowisku pracy.
- c) Instruktaże będą prowadzone przez kierownika lub mistrza budowy.

Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów oraz substancji.

- a) Przechowywania na dłuższy okres tzw. materiałów masowych (cegła, cement, stal itp.) nie przewiduje się. Po sukcesywnym dostarczaniu na budowę będą one rozładowywane mechanicznie (dźwig kołowy) i w zależności od potrzeb złożone na wydzielonym miejscu na placu budowy.
- b) Transport pionowy materiałów budowlanych odbywać się będzie przy pomocy wyciągu przyściennego WBT. Natomiast wyroby gotowe (kable, rury, lampy itp.) oraz materiały pomocnicze będą przenoszone ręcznie.
- c) Wyroby gotowe, przeznaczone do bezpośredniej zabudowy będą przechowywane w magazynach tymczasowych zlokalizowanych wewnątrz budynku w pomieszczeniach przeznaczonych do realizacji.

d) Materiały niebezpieczne (farby, rozpuszczalniki, paliwo itp.) będą przechowywane w wydzielonym stalowym magazynku usytuowanym w obrębie zaplecza budowy.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia wraz z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji.

a) Zatrudnieni przy robotach pyłących stosują okulary i maski przeciwpyłowe, a pracujący młotami udarowymi stosują również ochronniki słuchu.

b) Zatrudnienie na wysokości bezwzględnie korzystają z zabezpieczeń przed upadkiem (oporęczenia), a w przypadku braku możliwości ich zastosowania używają indywidualnego sprzętu ochrony przed upadkiem. Miejsce i sposób mocowania linek asekuracyjnych wskazywać będą pracownicy nadzoru budowy.

c) W celu uniknięcia potrącenia spadającymi przedmiotami należy między innymi:

- wokół budynku wydzielić strefę niebezpieczną o szerokości 6,0 m – taśma BHP na słupkach i rozmieszczone tablice ostrzegawcze
- strefy niebezpieczne wyznaczyć w w/w sposób wokół urządzeń transportu pionowego.

d) Przy robotach wykonywanych z pomostów i rusztowań praca na nich może być podejmowana po ich prawidłowym zamontowaniu i dokonany odbiorze przez nadzór budowlany.

W czasie eksploatacji należy zapewnić ich pełną sprawność i kompletność oraz obciążenie pomostów w granicach dopuszczalnych. Zabrania się podejmowania pracy na różnych pomostach w jednym pionie. Pomosty winny być utrzymane w odpowiednim ładzie i porządku (potknięcie pracownika).

e) Przy pracach transportowych materiałów z dachu opuszczać je sukcesywnie i na bieżąco na linach (zakaz zrzucania), a miejsca opuszczania należy wydzielić oporęczeniami. Strefy niebezpieczne należy wydzielić również w miejscach pracy koparek i sprzętu do transportu pionowego.

f) Obsługa maszyn i urządzeń odbywać się winna przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Stanowiska pracy maszyn i urządzeń zlokalizować poza rejonami zagrożonymi upadkiem przedmiotów z wysokości. Na bieżąco

utrzymywać urządzenia w pełnej sprawności technicznej i zapewniać bieżącą ich konserwację.

- g) Drogi i ciągi komunikacji pieszej utrzymywać w należyłym porządku z zapewnieniem odpowiedniego oświetlenia. Wewnątrz budynku zapewnić dogodne dojścia do stanowisk pracy, wejścia do budynku w strefie zagrożonej upadkiem przedmiotów z wysokości zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Doraźnie do komunikacji pionowej stosować drabiny przystawne w pewni sprawne i posiadające certyfikaty, o wysokości 0,75 m ponad poziom na który prowadzą.
- h) Budowa będzie wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy w oznakowanych miejscach wg potrzeb budowy. Roboty pożarowe niebezpieczne winny być prowadzone w odpowiedniej odległości od materiałów palnych i ich zabezpieczeniu. Na stanowiskach pożarowych niebezpiecznych przygotować do ewentualnego użycia sprzęt ppoż.

Zgodnie z Prawem Budowlanym na powyższe roboty wg art. 30 należy dokonać zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Pińczowie, na 21 dni przed przystąpieniem wykonawcy do prac budowlanych.

OPRACOWAŁA:

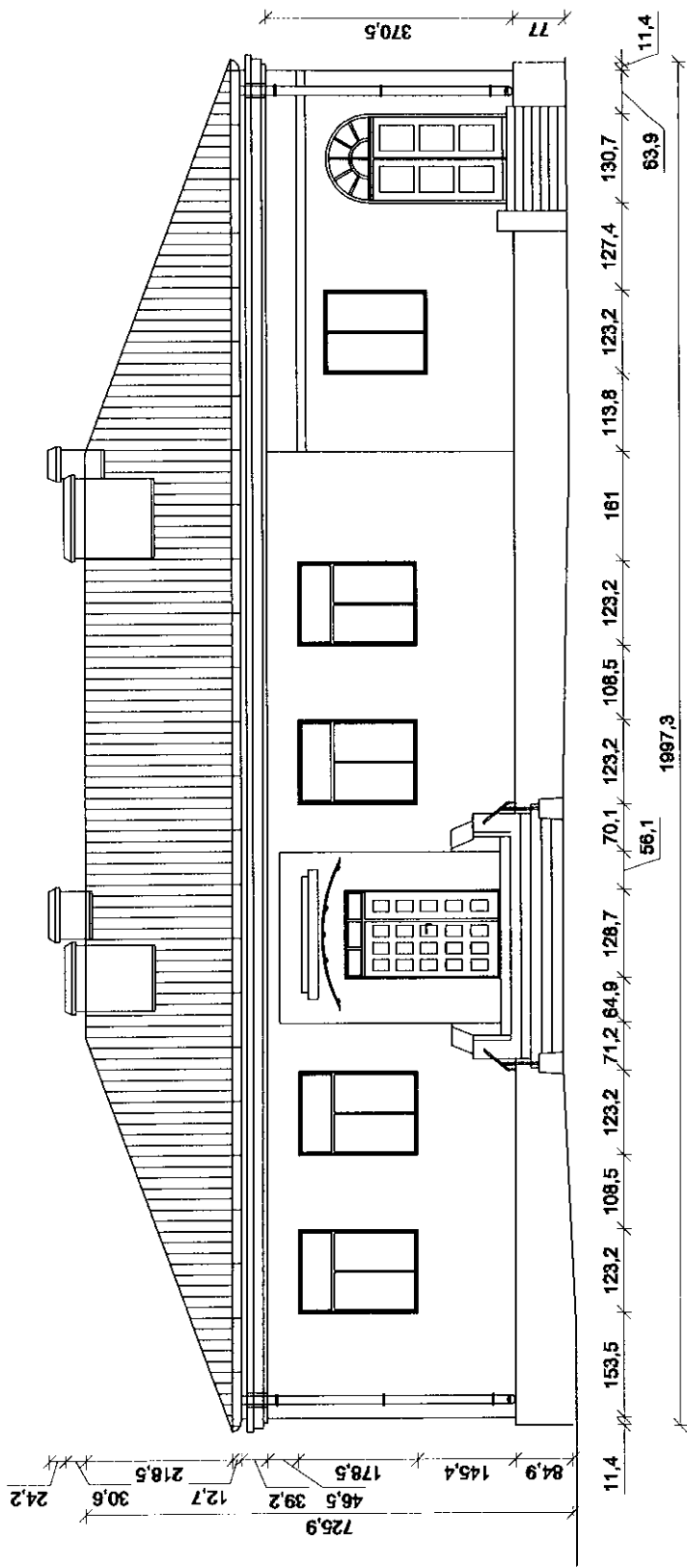
mgr Agnieszka Moćko

A. Moćko

Dz

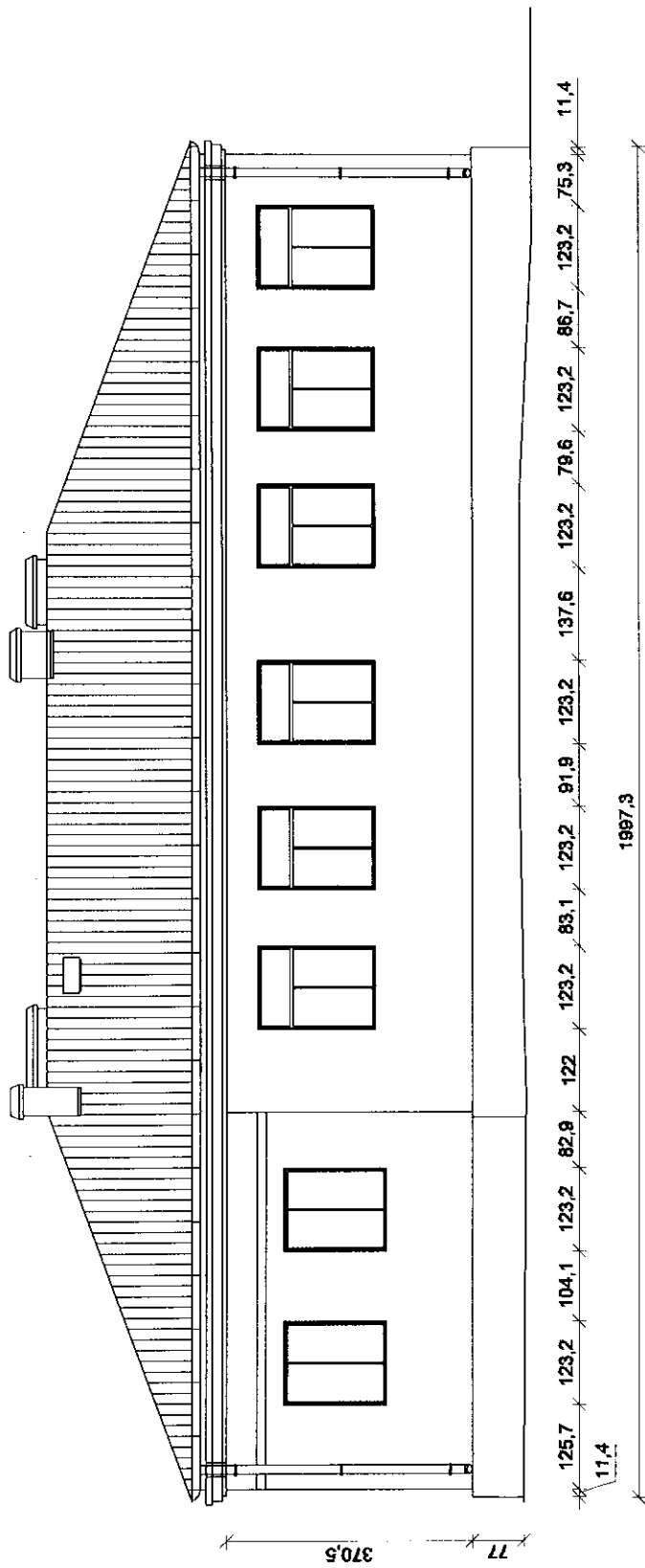
CZĘŚĆ GRAFICZNA

DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ



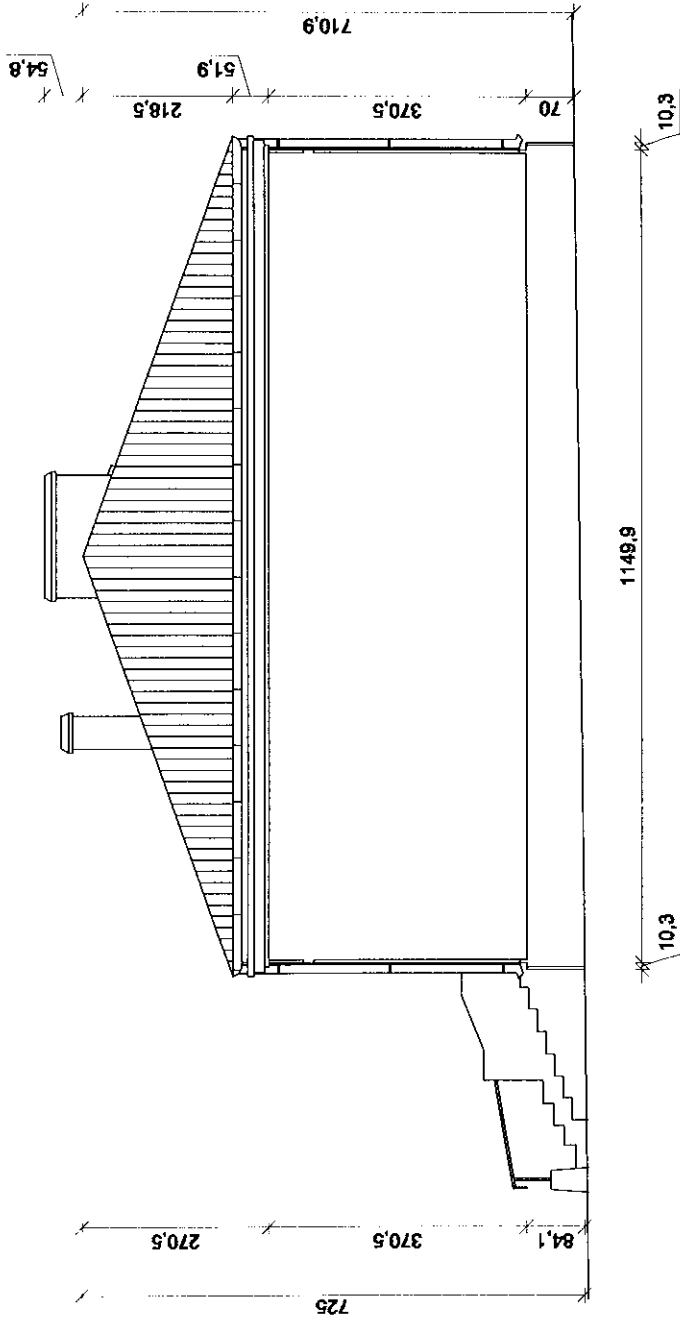
**Zakład Obsługi Inwestycji
EKO INWEST Krystyna Włorek**

Obiekt	działka 346	skala: 1:100
Adres	msc. Gotuchów	
Przedmiot rysunku	Remont elewacji północnej	
Opracowała	Agnieszka Moćko	A. Moćko



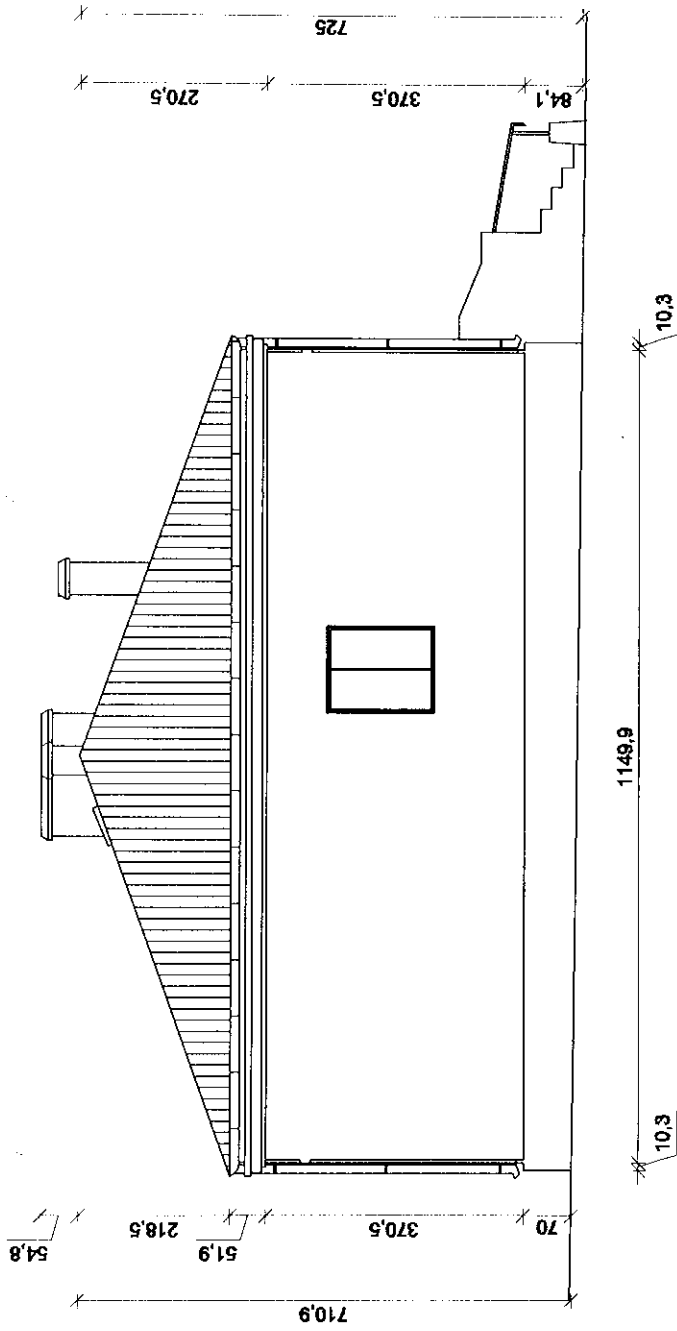
**Zakład Obsługi Inwestycji
EKO INWEST Krystyna Włorek**

Obiekt	działka 346		
Adres	msc. Gotuchów		
Przedmiot rysunku	Remont elewacji południowej	skala: 1:100	
Opracowała	Agnieszka Moćko		A. Moćko



**Zakład Obsługi Inwestycji
EKO INWEST Krystyna Włorek**

Obiekt	działka 346	skala: 1:100
Adres	msc. Gólułów	
Przedmiot rysunku	Remont elewacji zachodniej	
Opracowała	Agnieszka Moćko	A-Moćko



**Zakład Obsługi Inwestycji
EKO INWEST Krystyna Włorek**

Obiekt	działka 346	skala: 1:100
Adres	msc. Goluchoń	
Przedmiot rysunku	Remont elewacji wschodniej	
Opracowała	Agnieszka Moćko	<i>A. Moćko</i>