

Zakład Obsługi Inwestycji EKO INWEST Krystyna Wiorek  
25-561 Kielce, ul. Wincentego Witosa 103B/47



e-mail: [biuro@ekoinwest.kielce.pl](mailto:biuro@ekoinwest.kielce.pl)  
<http://www.ekoinwest.kielce.pl>

NIP: 657-138-43-91 REGON 292859919

tel. 41 362-04-20, 243-41-81  
fax 41 243-41-82

# DOKUMENTACJA BUDOWLANA

## REMONT POKRYCIA DACHOWEGO, TERMOMODERNIZACJA STROPU I WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU OSP W MSC. RĘBÓW GM. KIJE

**INWESTOR:** Urząd Gminy Kije  
28 – 404 Kije  
Kije 16

Zespół autorski :

Stanowisko	Imię i nazwisko	podpis	Data
Opracowała:	mgr <b>Agnieszka Moćko</b>	<i>A. Moćko</i>	VIII.2017

**KIELCE, SIERPIEŃ 2017**

**DOKUMENTACJA ZAWIERA:**

- Strona tytułowa.
- Przedmiot opracowania.
- Podstawa opracowania.
- Ocena stanu technicznego.
- Zakres i ogólny opis robót budowlanych.
- Roboty budowlane do wykonania w zakresie remontu.
- Kontrola jakości, nadzór i odbiór techniczny.
- Uwagi.
- Informacja BIOZ.
- Część graficzna dokumentacji budowlanej.

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Remont pokrycia dachowego, termomodernizacja stropu i wymiana stolarki okiennej w budynku OSP w msc. Rębów gm. Kije na działce eiwd. Nr 442.

Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z 15 VI 2002 r.);
- wizja w terenie i pomiary własne;

## **2. OCENA STANU TECHNICZNEGO.**

- zły stan obróbek blacharskich i kominów;
- duże straty ciepła z powodu nieocieplonego stropu;
- zły stan stolarki okiennej;

## **3. ZAKRES I OGÓLNY OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przedmiotem opracowania jest remont pokrycia dachowego, termomodernizacja stropu i wymiana stolarki okiennej w budynku OSP w msc. Rębów gm. Kije.

Roboty budowlane obejmować będą:

- a) wymianę obróbek blacharskich;
- b) remont i ocieplenie kominów;
- c) ocieplenie stropu wełną mineralną gr 20 cm;
- d) wymiana stolarki okiennej.

## **4. ROBOTY BUDOWLANE DO WYKONANIA W ZAKRESIE REMONTU.**

### **4.1 Wymiana obróbek blacharskich**

Stare obróbki blacharskie kominów ze względu na ich zły stan techniczny należy zdemontować. Nowe obróbki blacharskie kominów i syreny należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej grubości 0,55mm w kolorze brązowym.

## 4.2 Remont i ocieplenie kominów

Popękany i uszkodzony tynk na kominach należy usunąć i wykonać nowy z jednoczesnym ociepleniem kominów płytami styropianowymi. Po wykonaniu reperacji kominy należy pomalować farbą elewacyjną (analogicznie do ścian zewnętrznych budynku). Wyloty wentylacyjne zabezpieczyć kratkami stalowymi lub siatką z drutu ocynkowanego gr. 3mm.

Syrenę należy dokładnie oczyścić z zanieczyszczeń poprzez szczotkowanie, pomalować farbą podkładową ftalową a następnie pomalować farbą nawierzchniową i emaliami ftalowymi.

## 4.3 Ocieplenie stropu

Projektuje się wykonanie ocieplenia stropu wełną mineralną gr 20 cm w dwóch warstwach 12cm i 8 cm. Roboty termoizolacyjne powinny być wykonywane w temperaturze dodatniej, w warunkach zimowych możliwe jest wykonywanie robót bez procesów mokrych. Warstwy powinny być układane w sposób zabezpieczający je przed zawilgoceniem. Warstwa izolacji powinna być ciągła. Płyty izolacyjne powinny być układane na styk. Przy układaniu kolejnej warstwy płyty układać mijankowo, tak aby przesunięcie w sąsiednich warstwach wynosiło min. 3 cm. Płyty użyte w jednej warstwie powinny mieć stałą grubość. Układanie izolacji należy wykonać na warstwie paroizolacji, pasami prostopadłymi do okapu.

Podłoże, pod wykonanie izolacji powinno być suche, czyste i równe. Nierówności nie mogą przekraczać 9 mm na odcinku 2 m. W przypadku większych nierówności należy je wyrównać zaprawą cementową, przed rozłożeniem paroizolacji.

## 4.4 Wymiana stolarki okiennej

Przewidziano wymianę wszystkich okien w budynku OSP w Rębowie na okna z PCV. Istniejącą stolarkę okienną drewnianą należy zdemontować - wykuć z muru. Nowe okna z nieplastyfikowanego PVC - ich ilości, typy, wymiary - wg załączonego rysunku.

Po zamocowaniu nowej stolarki okiennej oraz po obsadzeniu parapetów zewnętrznych należy wykonać roboty naprawcze tynków wewnętrznych i zewnętrznych na ościeżach otworów wraz z ich pomalowaniem (2x) farbą emulsyjną w kolorze białym.

Należy wbudować okna z kształtowników z PVC w kolorze białym, spełniające n.w. parametry techniczno -użytkowe:

- Profile: min. pięciokomorowe, wzmocnione ocynkowanym kształtownikiem stalowym, łączone przez zgrzewanie,
- Współczynnik przenikania ciepła dla ram i skrzydeł  $U=1,56 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ,
- Współczynnik infiltracji powietrza  $a=0,5 -1,0 \text{ m}^3/(\text{hmdaPa}^{2/3})$ ,
- Szczelność na wodę opadową - szczelność całkowita przy różnicach ciśnień od 120Pa do 250 Pa,
- Przeszklenie: szyby zespolone w układzie jednokomorowym niskoemisyjne,
- Okucia standardowe obwiedniowe rozszczelniające, uchylno - rozwierane i rozwierane, z możliwością położenia pośredniego elementów blokujących skrzydło w pozycji rozwartej lub uchylnej;

Wymiary okien i drzwi należy „zdzjąć z natury” lub uzgodnić z Inwestorem. Wszelkie zmiany i odstępstwa, dotyczące stolarki okiennej należy uzgodnić z Inwestorem.

Przewidziano wywóz gruzu po demontażu stolarki okiennej drewnianej.

## 5. KONTROLA JAKOŚCI, NADZÓR I ODBIÓR TECHNICZNY

### Kontrola jakości stosowanych materiałów

Należy kontrolować czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają wymaganiom technicznym oraz czy mają świadectwa jakości (certyfikaty).

W trakcie wykonywania robót, kontrolą należy objąć poszczególne jej etapy tj.:

- a) wymianę obróbek blacharskich;
- b) remont i ocieplenie kominów;
- c) ocieplenie stropu wełną mineralną gr 20 cm;
- d) wymiana stolarki okiennej.

Kontrola jakości powinna polegać na sprawdzeniu, czy poszczególne w/w etapy robót wykonywane są zgodnie z opracowanym projektem, świadectwami ITB, oraz przedmiotowymi normami i kartami technicznymi itp.

#### Nadzór techniczny nad robotami

Ze względu na szczególny charakter robót powinny być one wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą stosowne rekomendacje lub autoryzację. Przy wykonywaniu robót konieczny jest systematyczny nadzór techniczny, prowadzony przez wykonawcę robót, a także nadzór inwestorski.

#### Odbiór robót

Odbiorem technicznym należy objąć wszystkie wymienione wyżej etapy robót. Powinny być one odbierane w poszczególnych ścianach budynku tak, aby umożliwić sprawne i zgodne z technologią wykonywanie robót. Powyższe dotyczy również wymiany pokrycia dachu i robót wewnętrznych.

Po zakończeniu robót powinien być dokonany odbiór ostateczny.

Konieczne jest wykonanie odbiorów robót w następujących etapach:

- a) wymianę obróbek blacharskich;
- b) remont i ocieplenie kominów;
- c) ocieplenie stropu wełną mineralną gr 20 cm;
- d) wymiana stolarki okiennej.

Kolejne fazy zakończonych robót powinny być odbierane przez inspektora nadzoru przy udziale kierownika budowy i znajdować odzwierciedlenie we wpisach dokonanych w dzienniku budowy lub protokołach odbiorów częściowych. Po zakończeniu zadania odbiór końcowy powinien zostać potwierdzony sporządzeniem protokołu odbioru robót.

## **6. UWAGI**

- Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty przetargowej.
- Wszelkie zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót winny być uzgodnione z Inwestorem i projektantem.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami i odpowiednimi przepisami budowlanymi i BHP

Zastosowane materiały winny posiadać odpowiednie atesty oraz powinny odpowiadać odpowiednim Polskim Normom.

## **7. INFORMACJA BIOZ**

W trakcie budowy nie przewiduje się wykonywania robót:

1. których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
2. przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
3. stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym
4. prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych
5. stwarzających ryzyko utonięcia pracowników
6. prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach
7. wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych
8. wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza
9. wymagających użycia materiałów wybuchowych

### **Materiały wyjściowe:**

- Istniejąca dokumentacja budowlana;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu.

### **Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót oraz miejsce i czas ich występowania**

#### a) Roboty na wysokości:

- wymiana obróbek blacharskich;  
    Zagrożenia dla zdrowia i życia:
  - upadek pracownika z wysokości
  - potrącenie spadającymi elementami
  - poparzenia przy niewłaściwym stosowaniu palników gazowych;

#### b) Prace transportowe

- transport na pomosty robocze materiałów budowlanych;
- transport gruzu z terenu rozbiórki;

Zagrożenia dla zdrowia i życia:

- potrącenie przez szalę wyciągu WBT w trakcie jej jazdy
- potrącenie pracownika spadającym przedmiotem z wysokości
- c) Eksploatacja urządzeń, maszyn, elektronarzędzi i instalacji elektrycznych
- rozproszanie energii po placu budowy
- obsługa urządzeń zasilanych prądem elektrycznym.

Zagrożenia dla zdrowia i życia:

- porażenie prądem elektrycznym;
- urazy powodowane częściami roboczymi maszyn i urządzeń
- nadmierny hałas i wibracje
- poparzenia przy niewłaściwym stosowaniu palników gazowych;

d) Komunikacja na placu budowy.

- Ciągi piesze i drogi kołowe na placu budowy;
- Komunikacja pionowa – schody, drabiny.

e) Zagrożenia dla zdrowia i życia:

- upadek lub potrącenia pracownika podczas przejścia po placu budowy
- upadek w czasie schodzenia lub wchodzenia na stanowisko pracy na wysokości.

**Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót, stosownie do rodzaju zagrożenia:**

- a) Wokół budynku w odległości 2,0 m od ścian lub rusztowań zewnętrznych wydzielone zostaną strefy niebezpieczne (oporeczowania i tablice ostrzegawcze) przez cały okres zagrożenia upadkiem przedmiotu z wysokości.
- b) Strefy niebezpieczne będą wyznaczone na czas pracy wokół dźwigów, wyciągu WBT itp.
- c) Zabezpieczone będą otwory w stropach, otwory klatki schodowej lub otwory w ścianach zewnętrznych budynku.
- d) Wydzieleniu i oznakowaniu podlegać będą miejsca składowania materiałów łatwopalnych i miejsca w których będzie zakaz używania otwartego ognia.

**Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- a) Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy będą uczestniczyli w instruktażach BHP na temat sposobu realizacji tych robót, wymaganych sposobów postępowania, zakresu wymaganych osłon osobistych.



b) Pracownicy zostaną zapoznani i potwierdzą własnym podpisem instruktaż związany z tzw. "ryzykiem zawodowym" na stanowisku pracy.

c) Instruktaże będą prowadzone przez kierownika lub mistrza budowy.

### **Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów oraz substancji.**

a) Przechowywania na dłuższy okres tzw. materiałów masowych (cegła, cement, stal itp.) nie przewiduje się. Po sukcesywnym dostarczaniu na budowę będą one rozładowywane mechanicznie (dźwig kołowy) i w zależności od potrzeb złożone na wydzielonym miejscu na placu budowy.

b) Transport pionowy materiałów budowlanych odbywać się będzie przy pomocy wyciągu przyściennego WBT. Natomiast wyroby gotowe (kable, rury, lampy itp.) oraz materiały pomocnicze będą przenoszone ręcznie.

c) Wyroby gotowe, przeznaczone do bezpośredniej zabudowy będą przechowywane w magazynach tymczasowych zlokalizowanych wewnątrz budynku w pomieszczeniach przeznaczonych do realizacji.

d) Materiały niebezpieczne (farby, rozpuszczalniki, paliwo itp.) będą przechowywane w wydzielonym stalowym magazynku usytuowanym w obrębie zaplecza budowy.

### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia wraz z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji.**

a) Zatrudnieni przy robotach pyłących stosują okulary i maski przeciwpyłowe, a pracujący młotami udarowymi stosują również ochronniki słuchu.

b) Zatrudnienie na wysokości bezwzględnie korzystają z zabezpieczeń przed upadkiem (oporęczona), a w przypadku braku możliwości ich zastosowania używają indywidualnego sprzętu ochrony przed upadkiem. Miejsce i sposób mocowania linek asekuracyjnych wskazywać będą pracownicy nadzoru budowy.

c) W celu uniknięcia potrącenia spadającymi przedmiotami należy między innymi:

- wokół budynku wydzielić strefę niebezpieczną o szerokości 6,0 m – taśma BHP na słupkach i rozmieszczone tablice ostrzegawcze
- strefy niebezpieczne wyznaczyć w w/w sposób wokół urządzeń transportu pionowego.

d) Przy robotach wykonywanych z pomostów i rusztowań praca na nich może być

podejmowana po ich prawidłowym zamontowaniu i dokonany odbiorze przez nadzór budowlany.

W czasie eksploatacji należy zapewnić ich pełną sprawność i kompletność oraz obciążenie pomostów w granicach dopuszczalnych. Zabrania się podejmowania pracy na różnych pomostach w jednym pionie. Pomosty winny być utrzymane w odpowiednim ładzie i porządku (potknięcie pracownika).

- e) Przy pracach transportowych materiałów z dachu opuszczać je sukcesywnie i na bieżąco na linach (zakaż zrzucania), a miejsca opuszczania należy wydzielić oporęczkami. Strefy niebezpieczne należy wydzielić również w miejscach pracy koparek i sprzętu do transportu pionowego.
- f) Obsługa maszyn i urządzeń odbywać się winna przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Stanowiska pracy maszyn i urządzeń zlokalizować poza rejonami zagrożonymi upadkiem przedmiotów z wysokości. Na bieżąco utrzymywać urządzenia w pełnej sprawności technicznej i zapewniać bieżącą ich konserwację.
- g) Drogi i ciągi komunikacji pieszej utrzymywać w należyłym porządku z zapewnieniem odpowiedniego oświetlenia. Wewnątrz budynku zapewnić dogodne dojścia do stanowisk pracy, wejścia do budynku w strefie zagrożonej upadkiem przedmiotów z wysokości zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Doraźnie do komunikacji pionowej stosować drabiny przystawne w pełni sprawne i posiadające certyfikaty, o wysokości 0,75 m ponad poziom na który prowadzą.
- h) Budowa będzie wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy w oznakowanych miejscach wg potrzeb budowy. Roboty pożarowe niebezpieczne winny być prowadzone w odpowiedniej odległości od materiałów palnych i ich zabezpieczeniu. Na stanowiskach pożarowych niebezpiecznych przygotować do ewentualnego użycia sprzęt ppoż.

**Zgodnie z Prawem Budowlanym na powyższe roboty wg art. 30 należy dokonać zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Pińczowie, na 21 dni przed przystąpieniem wykonawcy do prac budowlanych.**

**OPRACOWAŁA:**

mgr Agnieszka Moćko

*A. Moćko*

**CZĘŚĆ GRAFICZNA**  
**DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ**

