

## DOKUMENTACJA BUDOWLANA

Zakład Obsługi Inwestycji EKO INWEST Krystyna Wiorek  
25-561 Kielce, ul. Wincentego Witosa 103B/47



e-mail: [biuro@ekoinwest.kielce.pl](mailto:biuro@ekoinwest.kielce.pl)  
<http://www.ekoinwest.kielce.pl>

NIP: 657-138-43-91 REGON 292859919

tel. 41 362-04-20, 243-41-81  
fax 41 243-41-82

# DOKUMENTACJA BUDOWLANA

## BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO DREWNIANEGO W MSC. BORCZYN, GM. KIJE

**INWESTOR:** Urząd Gminy Kije  
28 – 404 Kije  
Kije 16

Zespół autorski :

Stanowisko		Imię i nazwisko	podpis	Data
Opracowała:	mgr	<b>Agnieszka Moćko</b>	<i>A. Moćko</i>	VIII.2017

**KIELCE, SIERPIEŃ 2017**

**DOKUMENTACJA ZAWIERA:**

- Strona tytułowa.
- Przedmiot opracowania.
- Podstawa opracowania.
- Funkcja.
- Zakres i ogólny opis robót budowlanych.
- Roboty budowlane do wykonania w zakresie remontu.
- Kontrola jakości, nadzór i odbiór techniczny.
- Uwagi.
- Informacja BIOZ.
- Część graficzna dokumentacji budowlanej.

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku gospodarczego w msc. Borczyn gm. Kije na działce ewid. Nr 572/1.

Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem.
- wizja w terenie i pomiary własne;

## **2. FUNKCJA.**

- budynek gospodarczy będzie pełnił funkcje rekreacyjną;

## **3. ZAKRES I OGÓLNY OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku gospodarczego drewnianego w msc. Borczyn.

Roboty budowlane obejmować będą:

- a) wykonanie fundamentu;
- b) budowa budynku gospodarczego.

## **4. ROBOTY BUDOWLANE DO WYKONANIA W ZAKRESIE BUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZEGO.**

Projektuje się wykonanie fundamentu o wymiarach 7,00 m x 5,70 m wykonanego z płyt chodnikowych ułożonych na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem. Budynek gospodarczy należy zamontować na wykonanym fundamencie i zakotwić go kotwami mocującymi.

Projektuje się budynek wykonany z drewna świerkowego lub sosnowego o wymiarach:

szerokość – 5,30 m;

długość – 6,60 m;

powierzchnia zabudowy – 35 m<sup>2</sup>;

Słupy nośne drewniane 4 cm x 9 cm w rozstawie co 50 cm mocowane do płyty kotwami mocującymi.

Wysokość ścian bocznych 2,30 m.

Ściany boczne wykonane z deski elewacyjnej łączonej na pióro wpust.

Dach dwuspadowy o regularnym kształcie, wypuszczony z każdej strony ok. 25 cm. Konstrukcja dachu wykonana z krokiew dachowych 4 cm x 9 cm w rozstawie co 70 cm wpartych na murlatach 9 cm x 9 cm przykryty deskami grubości 20 mm, pokryty gontem bitumicznym zgrzewalnym. Kolor gontu do uzgodnienia z Zamawiającym (paleta standard). Kąt nachylenia dachu ok. 19 i 31 stopni. Wysokość całkowita 3,65 m w kalenicy.

Podłoga wykonana z desek podłogowych drewnianych o grubości 21 mm.

Budynek wyposażony w 2 szt. drzwi z pełnego drewna o wymiarach 90/205 i 80/205 oraz 5 okien z szyba zespoloną i z okiennicą 135x110 – 4 szt., 50x50 – 1 szt.

Budynek zaimpregnować dwukrotnie (podkład + kolor). Kolor drewnochronu do ustalenia z Zamawiającym (paleta standard).

Lokalizacja budynku gospodarczego według rysunku zamieszczonego poniżej.

## **5. KONTROLA JAKOŚCI, NADZÓR I ODBIÓR TECHNICZNY**

### Kontrola jakości stosowanych materiałów

Należy kontrolować czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają wymaganiom technicznym oraz czy mają świadectwa jakości (certyfikaty).

W trakcie wykonywania robót, kontrolą należy objąć poszczególne jej etapy tj.:

- budowa budynku gospodarczego;

Kontrola jakości powinna polegać na sprawdzeniu, czy poszczególne w/w etapy robót wykonywane są zgodnie z opracowanym projektem, świadectwami ITB, oraz przedmiotowymi normami i kartami technicznymi itp.

### Nadzór techniczny nad robotami

Ze względu na szczególny charakter robót powinny być one wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą stosowne rekomendacje lub autoryzację. Przy wykonywaniu robót konieczny jest systematyczny nadzór techniczny, prowadzony przez wykonawcę robót, a także nadzór inwestorski.

### Odbiór robót

Odbiorem technicznym należy objąć wszystkie wymienione wyżej etapy robót. Po zakończeniu robót powinien być dokonany odbiór ostateczny.

Konieczne jest wykonanie odbiorów robót w następujących etapach:

- budowa budynku gospodarczego;

Po zakończeniu zadania odbiór końcowy powinien zostać potwierdzony sporządzeniem protokołu odbioru robót.

### **6. UWAGI**

- Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty przetargowej.
- Wszelkie zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót winny być uzgodnione z Inwestorem i projektantem.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami i odpowiednimi przepisami budowlanymi i BHP

Zastosowane materiały winny posiadać odpowiednie atesty oraz powinny odpowiadać odpowiednim Polskim Normom.

### **7. INFORMACJA BIOZ**

W trakcie budowy nie przewiduje się wykonywania robót:

1. których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
2. przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
3. stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym
4. prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych
5. stwarzających ryzyko utonięcia pracowników
6. prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach
7. wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych
8. wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza
9. wymagających użycia materiałów wybuchowych

#### **Materiały wyjściowe:**

- Istniejąca dokumentacja budowlana;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu.

**Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót oraz miejsce i czas ich występowania**

a) Prace transportowe

- transport na pomosty robocze materiałów budowlanych;
- transport gruzu z terenu rozbiórki;

Zagrożenia dla zdrowia i życia:

- potrącenie przez szalę wyciągu WBT w trakcie jej jazdy
- potrącenie pracownika spadającym przedmiotem z wysokości

b) Eksploatacja urządzeń, maszyn, elektronarzędzi i instalacji elektrycznych

- rozproszanie energii po placu budowy
- obsługa urządzeń zasilanych prądem elektrycznym.

Zagrożenia dla zdrowia i życia:

- porażenie prądem elektrycznym;
- urazy powodowane częściami roboczymi maszyn i urządzeń
- nadmierny hałas i wibracje
- poparzenia przy niewłaściwym stosowaniu palników gazowych;

c) Komunikacja na placu budowy.

- Ciągi piesze i drogi kołowe na placu budowy;
- Komunikacja pionowa – schody, drabiny.

d) Zagrożenia dla zdrowia i życia:

- upadek lub potrącenia pracownika podczas przejścia po placu budowy
- upadek w czasie schodzenia lub wchodzenia na stanowisko pracy na wysokości.

**Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

a) Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy będą uczestniczyli w instruktażach BHP na temat sposobu realizacji tych robót, wymaganych sposobów postępowania, zakresu wymaganych osłon osobistych.

b) Pracownicy zostaną zapoznani i potwierdzą własnym podpisem instruktaż związany z tzw. "ryzykiem zawodowym" na stanowisku pracy.

c) Instruktaże będą prowadzone przez kierownika lub mistrza budowy.

**Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia wraz z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji.**

- a) Zatrudnieni przy robotach pyłących stosują okulary i maski przeciwpyłowe, a pracujący młotami udarowymi stosują również ochronniki słuchu.
- b) Obsługa maszyn i urządzeń odbywać się winna przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Stanowiska pracy maszyn i urządzeń zlokalizować poza rejonami zagrożonymi upadkiem przedmiotów z wysokości. Na bieżąco utrzymywać urządzenia w pełnej sprawności technicznej i zapewniać bieżącą ich konserwację.
- c) Drogi i ciągi komunikacji pieszej utrzymywać w należyтым porządku z zapewnieniem odpowiedniego oświetlenia. Wewnątrz budynku zapewnić dogodne dojścia do stanowisk pracy, wejścia do budynku w strefie zagrożonej upadkiem przedmiotów z wysokości zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Doraźnie do komunikacji pionowej stosować drabiny przystawne w pełni sprawne i posiadające certyfikaty, o wysokości 0,75 m ponad poziom na który prowadzą.

**Zgodnie z Prawem Budowlanym na powyższe roboty wg art. 30 należy dokonać zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Pińczowie, na 21 dni przed przystąpieniem wykonawcy do prac budowlanych.**

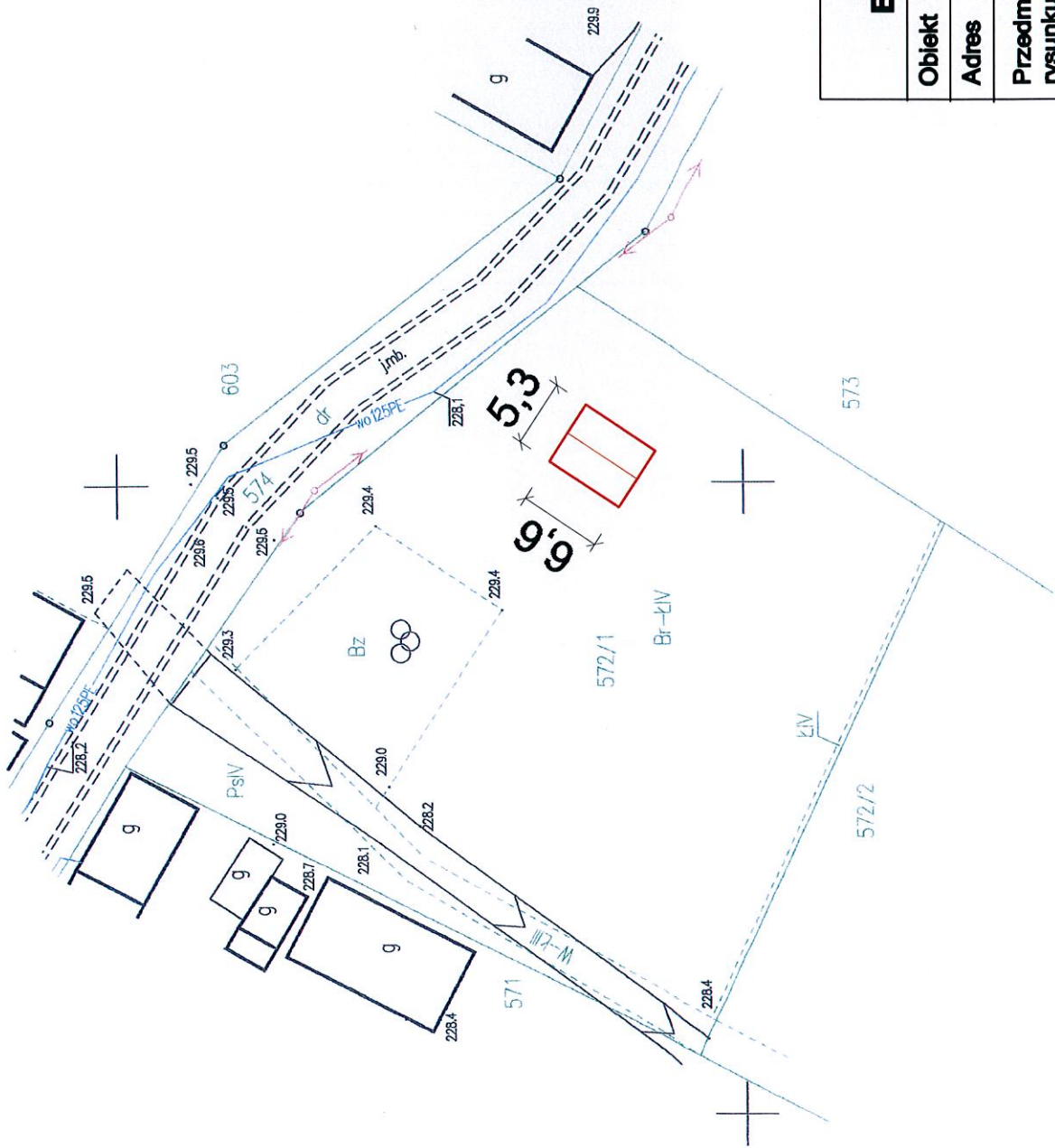
**OPRACOWAŁA:**

mgr Agnieszka Moćko

*A. Moćko*

**CZĘŚĆ GRAFICZNA**  
**DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ**





**Zakład Obsługi Inwestycji  
EKO INWEST Krystyna Włorek**

Obiekt	działka 572/1
Adres	msc. Bortczyn
Przedmiot rysunku	Budynek gospodarczy
Opracowała	Agnieszka Moćko
	skala: 1:500