

**UCHWAŁA NR XXIV/208/17  
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 1 marca 2017 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kije.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Kije wyników analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kije oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kije, uchwała co następuje:

**§ 1.** Biorąc pod uwagę aktualne potrzeby rozwojowe gminy oraz zgodność z obowiązującymi przepisami i uwarunkowaniami z zakresu planowania przestrzennego uznaje się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kije zatwierdzone uchwałą Nr XIV/115/12 Rady Gminy Kije z dnia 30 marca 2012 r. wraz ze zmianami uznaje się jako aktualne.

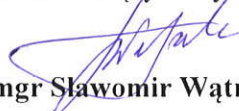
**§ 2.** Uznaje się, że obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Kije zachowują swoją częściową aktualność.

**§ 3.** 1. Należy podjąć działania zmierzające do opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wynikającym z aktualnej analizy wynikającej z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności: 1) kontynuacji prac planistycznych nad uchwałą w sprawie zmiany planu obejmującego obszar położony w granicach administracyjnych sołectwa Umianowice, dotyczącego zabudowy usługowej w zakresie edukacji, muzealnictwa, turystyki zbiorowej, rekreacji, hotelarstwa oraz działalności ośrodków badawczo-doświadczalnych oraz zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, pensjonatowej w rozumieniu przepisów szczególnych oraz usługowej wraz z obiektami i urządzeniami mającymi związek funkcjonalny z wyznaczonym przeznaczeniem; 2) kontynuacji prac planistycznych nad uchwałą w sprawie zmiany zapisów ustaleń części tekstowej planu obejmującego obszar położony w granicach administracyjnych gminy Kije dotyczącej dopuszczenia lokalizacji urządzenia i obiektów małej architektury niekolidujących z użytkowaniem terenów łąk i pastwisk. 2. Wybór kolejności opracowania planów zagospodarowania przestrzennego terenów, o których mowa w ust.1 pkt.1 i 2 pozostawia się do dyspozycji Wójta Gminy Kije.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**mgr Sławomir Wątroba**

## UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kije oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje się w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 778 ze zm.), której dokonuje się co najmniej raz na kadencję.


Przedłożona analiza dokumentów planistycznych jest oceną wszystkich funkcjonujących na terenie gminy opracowań planistycznych pod kątem ich aktualności oraz możliwości dalszej realizacji w celu zapewnienia ciągłości procesów planistycznych na terenie gminy Kije.

Projekt analizy i oceny przedstawiony został Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która na posiedzeniu w dniu 23 września 2016 r. zaopiniowała je pozytywnie.

Z dokonanej analizy wynika, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kije było częściowo nieaktualne, wobec czego zachodziła konieczność podjęcia działań zmierzających do sporządzenia nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kije. Zmianę przedmiotowego "Studium" dokonano uchwałą Nr XXII/195/17 Rady Gminy w Kijach z dnia 25 stycznia 2017 roku.

Plan miejscowy będący przedmiotem oceny zachowuje swoją częściową aktualność. Niemniej jednak, wskazuje się potrzebę zmian w zakresie złożonych wniosków o jego zmianę oraz dostosowanie go do obowiązujących przepisów.

W celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisów prawa, podejmuje się niniejszą uchwałę.

WOJCI  
  
mgr Krzysztof Staniuk