

**UCHWAŁA NR XXII/195/17
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 25 stycznia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kije”, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/115/12 Rady Gminy w Kijach z dnia 30 marca 2012 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., nr 0 poz. 446 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy w Kijach Nr VIII/95/2015 z dnia 21 października 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, - Rada Gminy w Kijach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije uchwalonego Uchwałą Nr XIV/115/12 Rady Gminy w Kijach z dnia 30 marca 2012 r.

§ 2. Zmiana Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije” polega na wyznaczeniu w ustaleniach uwarunkowań i kierunków ww. Studium obszarów pod usługi w zakresie edukacji, muzealnictwa, turystyki zbiorowej, rekreacji, hotelarstwa oraz tworzenia ośrodków badawczo-doświadczalnych, a także pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną oraz pensjonatową w rozumieniu przepisów szczególnych oraz usługową, wraz z obiektami i urządzeniami mającymi związek funkcjonalny z wyznaczonym przeznaczeniem, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w zasięgu terenu porządkowania i rozwoju zabudowy części sołectwa Umianowice.

§ 3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi: Załącznik Nr 1) A – który jest częścią tekstową – określającą uwarunkowania i diagnozę stanu zagospodarowania przestrzennego, mająca ujednoliconą formę z wyróżnieniem projektowanej zmiany Nr 1 „Studium”, w zakresie dostosowanym do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych. Załącznik Nr 1) B – który jest częścią tekstową – określającą kierunki zagospodarowania przestrzennego, mająca ujednoliconą formę z wyróżnieniem projektowanej zmiany Nr 1 „Studium”, w zakresie dostosowanym do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych. Załącznik Nr 2) – którym jest część graficzna, stanowiąca rysunek obejmujący „uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10000, mający ujednoliconą formę, z wyróżnieniem uwarunkowań projektowanej zmiany Nr 1. Załącznik Nr 3) – którym jest część graficzna, stanowiąca rysunek obejmujący „kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10000, mający ujednoliconą formę, z wyróżnieniem kierunków projektowanej zmiany Nr 1.

§ 4. Niniejsza uchwała nie zawiera załącznika stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały one wniesione do projektu zmiany Nr 1” w wyniku jego wyłożenia do wglądu publicznego.

§ 5. Na obszarze objętym niniejszą zmianą traci moc Uchwała Nr XIV/115/12 Rady Gminy w Kijach z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kije”

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Kijach


mgr Sławomir Wątroba

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije”, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/115/12 Rady Gminy w Kijach z dnia 30 marca 2012 r.

Zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej, jak też zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

Wg postanowień art. 3 ust. 1 tej ustawy do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Etap realizacji polityki przestrzennej Gminy Kije określonej w obowiązującym „Studium” wykazał, że jego ustalenia nie zabezpieczają rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych społeczności lokalnej, które na etapie jego sporządzania w 2012 r. nie były przewidywalne. Tym samym szereg skonkretyzowanych wniosków inwestorskich skutkuje odmową udzielenia pozwolenia na budowę, co wstrzymuje procesy inwestycyjne i rozwój gospodarczy Gminy Kije. Z tych to względów niezbędnym jest dokonanie zmiany ustaleń „Studium”.

Z uwagi na ograniczone środki finansowe, przyjęto zasadę, że zakres tych zmian będzie dokonywany sukcesywnie w dostosowaniu do bieżących potrzeb, wynikających ze skonkretyzowanych wniosków inwestorskich, a także z wymogów przepisów szczególnych.

Jednym z kluczowych zamierzeń realizacyjnych na terenie gminy Kije jest stworzenie warunków pod wnioskowaną przez Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych realizację Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu. Ze względu na sprzyjające uwarunkowania przyrodnicze i wynikające z planowanej lokalizacji inwestycji na działkach, należących do gminy w sołectwie Umianowice, w sąsiedztwie atrakcyjnych kulturowo terenów Jędrzejowskiej Kolejki Dojazdowej, wymaganym było dokonanie zmiany obowiązującego Studium, określającego przeznaczenie w tym zakresie.

Tym samym należało dokonać zapisów w Kierunkach ww. dokumentu, planujących przeznaczenie pod zabudowę usługową w zakresie edukacji, muzealnictwa, turystyki zbiorowej, rekreacji i hotelarstwa oraz tworzenie ośrodków badawczo-doświadczalnych, realizujących podstawowe cele „Polityki ekologicznej państwa”, która wyznacza parkom krajobrazowym rolę edukacyjną w zakresie promowania wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i turystycznych, wpisujących się w politykę społeczno-gospodarczą gminy.

Uwzględnić również należało potrzeby stworzenia rezerwy terenowej na obszarze opracowywanej "Zmiany nr 1", uzupełniającej funkcjonowanie ośrodka poprzez intensyfikowanie działań, mających na celu rozwój gospodarczo-ekonomiczny o charakterze ekologicznym sąsiadujących obszarów.

Uchwałą Nr VIII/95/2015 z 21 października 2015 r. Rada Gminy w Kijach przesądziła o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 1, obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kije”.

Realizując postanowienia ww. uchwały Wójt Gminy Kije podjął czynności formalno-prawne wymagane art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mające na celu uchwalenie przedmiotowej zmiany.

Projekt „Studium”, będący przedmiotem uchwalenia, został opracowany w zakresie wymaganym art. 10 ust. 1 i 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uwzględnia także wymogi przepisów szczególnych, mających odniesienie do zakresu zmiany.

Projekt „Studium” uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia właściwych Jednostek.

Obejmuje część tekstową i graficzną. Został wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 4 października do 31 października 2016 r. Dyskusja publiczna nad jego ustaleniami została wyznaczona na dzień 27 października 2016 r., ale nie odbyła się z uwagi na brak zainteresowania stron.

Do wyłożonego do wglądu publicznego projektu zmiany „Studium” nie wpłynęły uwagi.

Po jego uchwaleniu będzie stanowić dokument planistyczny do prowadzenia przestrzennej polityki, na obszarze gminy Kije.

WÓJT GMINY KIE

Krzysztof Słowina

Tekst jednolity

GMINA KIJE

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
[Podpis]
mgr Sławomir Wątroba

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

CZĘŚĆ A



**UWARUNKOWANIA I DIAGNOZA STANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

**Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/115/12 Rady Gminy w Kijach z dnia 30 marca 2012r.
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kije.**

Kije, 2012r.



ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM:

Projektanci:

mgr inż. arch. Marian Kopliński (POIU Nr G-083/2002)
mgr inż. arch. Szymon Zabokrzecki (POIU Nr G-092/2002)
mgr inż. Maria Bohutyn
mgr inż. arch. Mateusz Chachulski
mgr inż. Sylwia Długosz
mgr inż. Piotr Gromelski (POIU Nr G-280/2011)
mgr inż. Adam Syczewski
mgr inż. Arkadiusz Świder

Opracowanie wykonano w:

INPLUS Sp. z o. o.

10-686 Olsztyn

ul. Wilczyńskiego 25E/216

biuro@inplus.pl

www.inplus.pl

Zmiana nr 1

Zmiana nr 1 studium pn. „Gmina Kije - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania i diagnoza stanu zagospodarowania przestrzennego” opracowana została przez PRACOWNIĘ ARCHITEKTURA.KRAJOBRAZ mgr inż. arch. kraj., inż. arch. Paula Zdybiowska-Piec, na podstawie umowy Nr GROŚ.7630.1.2016 z dnia 01.03.2016 r.

Główny projektant:

mgr inż. arch. kraj., inż. arch. Paula Zdybiowska-Piec, posiadająca kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty wynikające ze spełnienia wymogu art. 5 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tekst zmiany Nr 1 zapisano pochyłą czcionką Arial, kursywa 11, kolorem zielonym oraz oznaczono symbolem [J]¹.

Ileokroć w części tekstowej użyto pojęcia „zmiana studium nr 1”, należy przez to rozumieć zmianę Nr 1 „Gmina Kije, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/115/2012 Rady Gminy Kije z dnia 30 marca 2012 r.

Zakres zmiany nr 1 powoduje zmianę jednolitego rysunku Studium w skali 1:10 000, zatytułowanego „Gmina Kije, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Uwarunkowania i diagnoza zagospodarowania przestrzennego”.



Spis treści:

I.	WSTĘP	5
1.	Podstawa prawna	5
2.	Informacje merytoryczne.	5
II.	Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego	6
1.	Ogólna charakterystyka gminy i położenie fizyczno-geograficzne.	6
2.	Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	8
2.1.	Położenie w strukturze fizjograficznej.	8
2.2.	Geologia	8
2.3.	Gleby	11
2.4.	Rzeźba powierzchni	12
2.5.	Klimat	13
2.6.	Szata roślinna	21
2.7.	Fauna	23
2.8.	Obszary objęte prawną ochroną przyrody	23
2.8.1.	Parki krajobrazowe	23
2.8.2.	Obszary Chronionego Krajobrazu	26
2.8.3.	Obszary Natura 2000	27
2.8.4.	Pozostałe obiekty chronione	31
3.	Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.	31
3.1.	Kopaliny	31
3.2.	Wody podziemne	33
4.	Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych	34
5.	Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów	35
6.	Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	37
6.1.	Rys historyczny	37
6.2.	Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków	39
6.3.	Obiekty wpisane ewidencji zabytków	41
6.4.	Stanowiska archeologiczne w ramach AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski)	42
6.5.	Strefy ochrony konserwatorskiej	42
7.	Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców.	43
7.1.	Demografia	43
7.1.1.	Stan ludności	43
7.1.2.	Ruch naturalny, migracje i przyrost rzeczywisty	45
7.1.3.	Struktura płci i wieku	49
7.2.	Strefa gospodarcza	52
7.2.1.	Bezrobotni	52
7.2.2.	Pracujący	53
7.3.	Strefa społeczna	54
7.3.1.	Mieszkalnictwo	54
7.3.2.	Oświata	55
7.3.2.1.	Przedszkola	55
7.3.2.2.	Szkoły podstawowe	55
7.3.2.3.	Szkoły gimnazjalne	56
7.3.2.4.	Szkoły średnie i ponadgimnazjalne	57
7.3.2.5.	Uczelnie wyższe	57
7.3.3.	Ochrona zdrowia	57
7.3.4.	Kultura	58
7.3.5.	Sport i rekreacja	58
8.	Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, w tym wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej i występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	59
8.1.	Zagrożenia naturalne	59
8.2.	Zagrożenia antropogeniczne	60
9.	Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej	60
9.1.	Infrastruktura techniczna	60
9.1.1.	Zaopatrzenie w wodę	60
9.1.2.	Kanalizacja sanitarna	62



9.1.3. Gospodarka odpadami	63
9.1.3. Elektroenergetyka	64
9.1.3.1. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa	64
9.1.3.2. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna	65
9.1.3.2. Energetyka wiatrowa	65
9.1.4. Gazyfikacja	65
9.1.5. Telekomunikacja	66
9.1.6. Zaopatrzenie w ciepło	66
9.2. Transport drogowy i kolejowy	66
9.2.1. Sieć drogową	66
9.2.1.1. Droga krajowa	67
9.2.1.2. Droga wojewódzka	67
9.2.1.3. Drogi powiatowe	67
9.2.1.4. Drogi publiczne gminne	68
9.2.2. Komunikacja kolejowa	71
9.2.2.1. Kolej szerokotorowa (LHS)	71
9.2.2.2. Kolej normalnotorowa	71
9.2.2.3. Kolej wąskotorowa	71
10. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	72
10.1. Struktura przestrzenna gminy	72
10.2. Bilans terenów	72
10.3. Sytuacja planistyczna	74
10.4. Uzbrojenie terenu	74
11. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy	74
12. Uwarunkowania wynikające ze stanu ład przestrzennego i wymogów jego ochrony	76
13. Uwarunkowania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	77
14. <i>[Wpływ uwarunkowań na ustalenia kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego zmianą studium]</i>	78
Spis tabel	84
Spis rysunków	85



I. WSTĘP

1. Podstawa prawna

Podstawę prawną opracowania stanowią:

- a) uchwała nr XXI/112/08 Rady Gminy w Kijach z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kije”,
- b) ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

2. Informacje merytoryczne.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kije zostało sporządzone w 2002 r. w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm) i uchwalone uchwałą Nr III/20/02 Rady Gminy Kije z dnia 30 grudnia 2002 r.

Obecna zmiana studium sporządzona została w trybie obowiązującej od 11 lipca 2003r. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Zakres opracowania jest zgodny z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

[Zmiana nr 1 Studium odnosi się również do aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wjewództwa Świętokrzyskiego (PZPWS), przyjętego Uchwałą Sejmiku Wjewództwa Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z dnia 31 października 2014 r., poz. 2870), a także do obowiązującej Strategii Rozwoju Wjewództwa Świętokrzyskiego do roku 2020, przyjętej Uchwałą Sejmiku Wjewództwa Świętokrzyskiego Nr XXXIII/589/13 z dnia 16 lipca 2013 r.]^o



Opracowanie jest wykonane w formie tekstowej i graficznej. Część tekstową stanowi niniejszy tekst zatytułowany: „Gmina Kije. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Część A. Uwarunkowania i diagnoza stanu zagospodarowania przestrzennego” wraz z rysunkiem pn: „Gmina Kije Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10000 oraz „Gmina Kije. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Część B. Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wraz z rysunkiem pn: „Gmina Kije. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10000.

Tekst został ujęty redakcyjnie stosownie do wymagań określonych przepisami art. 10 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Głównym celem studium jest sformułowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy Kije poprzez analizę istniejących uwarunkowań, problemów związanych z jej rozwojem oraz potencjalnych możliwości. Wyraża się to przede wszystkim poprzez wskazanie terenów rozwoju i koncentracji produkcji i usług, mieszkalnictwa oraz turystyki, a także uporządkowanie ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej.

Polityka przestrzenna określona w studium ma prowadzić do zrównoważonego rozwoju gminy.

II. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

1. Ogólna charakterystyka gminy i położenie fizyczno-geograficzne.

Gmina Kije jest jedną z 72 gmin wiejskich województwa świętokrzyskiego i z 5 gmin powiatu pińczowskiego, który z kolei jest jednym z 13 powiatów ziemskich województwa świętokrzyskiego.

Powiat pińczowski jest południowo – zachodnim powiatem województwa świętokrzyskiego. Powierzchnia gminy liczy 100,13 km², co stanowi 16,2 % powierzchni powiatu. W skład gminy wchodzi 20 sołectw. Są to:



kształtem do trapezu, którego ostre wierzchołki to północno- wschodni i południowo- zachodni. Rozległość terytorialna gminy wynosi licząc z północy na południe ok. 12,5 km, a ze wschodu na zachód ok. 12 km. Najbliższe gminie większe jednostki osadnicze (miasta) oddalone są od niej o ok. 10 km – Pińczów, 20 km – Jędrzejów i 23 km – Busko Zdrój.

Położenie gminy Kije wyznaczają następujące współrzędne - 20°52' - 20°40' długości geograficznej wschodniej i 50°34' - 50°41' szerokości geograficznej północnej.

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego¹

2.1. Położenie w strukturze fizjograficznej.

Gmina Kije położona jest w dorzeczu Nidy (rzeka ta na krótkim odcinku stanowi zachodnią granicę gminy). Dorzecze to położone jest (wg regionalizacji fizyczno- geograficznej Polski J. Kondrackiego) w obrębie prowincji Wyżyna Małopolska i podprowincji Wyżyna Środkowo- Małopolska. Dorzecze górnej Nidy jest częścią makroregionu Wyżyna Kielecka oraz makroregionu Wyżyna Przedborska. Środkowa i dolna część dorzecza Nidy, położona jest w makroregionie Niecka Nidziańska. Sam obszar gminy znajduje się w zasięgu trzech mezoreginów. Część zachodnia gminy leży na obszarze Doliny Nidy i Niecki Połanieckiej, a część wschodnia i północna na obszarze Pogórza Szydłowieckiego.

2.2. Geologia

Obszar gminy (i tworzące go struktury geologiczne oraz tektoniczne), położony jest w strefie „granicznej” między trzema wielkimi jednostkami struktury geologicznej Polski. Są to:

- Zapadlisko Przedkarpackie,
- Niecka Nidziańska (Miechowska),
- Obrzeżenie permsko – mezozoiczne Gór Świętokrzyskich.

¹ źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Kije



Zapadlisko Przedkarpackie to zapadlisko przedgórskie o długości ok. 1700 km i szerokości 5 – 75 km, powstałe w okresie neogenu, wypełnione głównie osadami mioceniowymi. Jest to zapadlisko przedgórskie, jednostka geostukturalna, znajdująca się pomiędzy Karpatami z jednej, a platformą wschodnioeuropejską, platformą scytyjską i masywem mezyjskim z drugiej strony. Na terenie gminy charakteryzuje się występowaniem osadów molasowych oraz złóż gipsów udokumentowanych i perspektywicznych (rejon Gortatowic). Utwory trzeciorzędowe, pochodzą głównie z piętra mioceniowego. Wykształcone są w postaci mułowców wapnistych i gipsów (odslonięte w rejonie Stawian i Gortatowic) oraz ilów, piasków i żwirów. Utwory gipsowe osiągają tutaj do 48 m miąższości, a kras rozwija się zarówno w wychodniach jak i skałach zalegających głębiej pod przykryciem nadległych utworów. Wśród form krasowych najpospolitsze są zapadliska, tzn. lejki i wertepy, o średnicy od kilku do kilkudziesięciu metrów i głębokości nawet do 10 m o dnach suchych, zawilgoconych, a także wypełnionych wodą i porośniętych roślinnością bagienną. W granicach gminy zajmuje wschodnią i centralną część.

Niecka Nidziańska. Pod względem geologicznym niecka Nidy stanowi jurajskie synklinorium wypełnione osadami kredy, które wykształcone są głównie jako margle i wapień. Najstarszymi utworami występującymi na powierzchni terenu są osady jurajskie odsłaniające się w rejonie Górki-Wymysłów. Budowa głębszego podłoża niecki Nidy rozpoznana została badaniami geofizycznymi oraz głębokimi wierceniami. Osady kredy dolnej – piaskowce i piaski glaukonitowe występują wąskim płatem na północ od miejscowości Górki, Wierzbica, Borczyn. Kreda górna reprezentowana jest przez margliste osady kampanul i mastrychtu dolnego. Osady te zostały poznane szczegółowo zarówno z wierzeń, jak również licznych odsłonień powierzchniowych. Osady kredy górnej wykształcone są w postaci opok, margli i margli piaszczystych, miejscami wkładkami lub przewarstwieniami piaskowców wapnistych. Odsłaniają się na znacznym obszarze gminy, przede wszystkim w rejonie wsi Borczyn, Górki, Kije, Lipnik, na zachód od Stawian, Janowa, Umianowic, Rębowa. Utwory te są podatne na procesy denudacyjne, podczas wietrzenia rozpadają się one na drobne płytki. Powierzchnie spękań powlekane są często brunatno-czarnymi nalotami wodorotlenków żelaza i manganu. Osady dolnego mastrychtu w stropowych warstwach są silnie zwietrzałe.

Obrzeżenie permsko – mezozoiczne Gór Świątokrzyskich. Jednostkę budują osady paleozoiczne - permu górnego i mezozoiczne - triasu i jury w wieku od 250 do



150 mln lat. Wykształcenie litologiczne osadów tej jednostki przedstawia się następująco: zlepieńce grubookruchowe, znane jako zlepieńce zygmuntownskie, mułowce i piaskowce, wapienie i margle permu górnego - cechsztynu, o miąższości do 300 m, piaskowce, zlepieńce, iły i mułowce triasu dolnego, o miąższości do 150 m w części południowej, a do 1000 m w części północnej, wapienie, dolomity i iłowce triasu środkowego, o miąższości od 20 do 150 m, piaskowce i iłowce z wkładkami margli, wapieni triasu górnego o miąższości kilkudziesięciu metrów, piaskowce, mułowce, iłowce jury dolnej - liasu, o miąższości do 500 m, iły z przewarstwieniami piaskowców i mułowców jury środkowej - doggeru o miąższości od 100 do 300 m, oraz wapienie płytowe, margliste, oolitowe z krzemieniami jury górnej - malmu, o miąższości od 400 m w części północnej, a do 1000 m w części południowo - zachodniej. Jednostka ta buduje północną część gminy.

Utworki czwartorzędowe. Bezpośrednio na utworach kredy górnej zalegają utworki czwartorzędowe: plejstocenijskie (gliny zwałowe, lessy i piaski) oraz holocenijskie (piaski, torfy, mady rzeczne) wypełniające doliny rzek i cieków.

Utworki czwartorzędowe występują dużymi płatami praktycznie na całym terenie gminy (w obrębie wszystkich ww. jednostek).

Osady plejstocenijskie są reprezentowane przez:

- utworki zlodowacenia południowo – polskiego, w postaci niewielkich płatów glin zwałowych, o miąższości od 1 do 3 m, występujących w rejonie wsi Gołuchów, Wymysłowa, Woli Żydowskiej i Żydówka. To zlodowacenie pozostawiło także partie utworów akumulacji lodowcowej – piasków, żwirów i głazów,
- utworki zlodowacenia środkowo – polskiego to osady peryglacjalne, rzeczne – piaski, piaski ilaste i mułki, z wkładkami żwirów w górnych partiach, a także lessy i lessy piaszczyste,
- utworki zlodowacenia północno – polskiego wykształcone są jako osady peryglacjalne – rzeczne, w postaci piasków i żwirów z rumoszem skalnym. Zajmują one większość zachodnich obszarów gminy (wsie Hajdaszek, Rębów, Umianowice).

Osady holocenijskie reprezentowane są przez:

- piaski różnoziarniste i mady rzeczne z domieszką żwirów, wypełniające tereny dolinne (dna dolin Nidy i jej dopływów),
- torfy i namuły torfiste (w dolinach rzek).



2.3. Gleby.

Pod względem rejonizacji rolniczo-glebowej (IUNG- Puławy) gmina Kije znajduje się na terenie następujących regionów:

- Chęcińskiego – północno-zachodnia część gminy
- Chmielnickiego – północno-wschodnia część gminy
- Jędrzejowskiego – południowo-zachodnia część gminy
- Pińczowskiego – południowo-wschodnia część gminy

Złożona przeszłość geologiczna powierzchni, wywołała wykształcenie się gleb o różnym stopniu urodzajności.

Na terenie gminy występują cztery typy gleb:

- **pseudobielicowe** – powstałe na podłożu piasków słabogliniastych, lodowcowych i wodnych. Charakteryzują się dużą przepuszczalnością, małym poziomem próchnicznym i małą zdolnością magazynowania wody. Gleby te występują w sołectwach Gołuchów, Górki, Hajdaszek, Kije, Kliszów, Kokot, Rębów, Umianowice i Włoszczowice;
- **brunatne** – powstałe na piaskach o gliniastym i wapnistym podłożu (lodowcowych i wodnych). Posiadają dużą przepuszczalność, małą podsiąkliwość oraz małe: ilość próchnicy oraz zdolność magazynowania wody. Gleby te występują płatami w sołectwach: Borczyn, Czechów, Gartatowice, Gołuchów, Górki, Hajdaszek, Sanów, Kije, Kliszów, Kokot, Lipnik, Rębów, Umianowice, Wierzbica, Włoszczowice, Wola Żydowska i Wymysłów;
- **czarne ziemie** – tzn. czarne ziemie właściwe i zdegradowane. Pierwsze posiadają głęboki poziom próchniczny (stąd ich barwa). Powstawały na piaskach słabo gliniastych, glinach, iłach i pyłach wodnego pochodzenia. Dobrze magazynują wodę. Występują w sołectwach: Gartatowice, Kije, Kokot, Lipnik, Samostrzałów i Umianowice;
- **rędziny** – o niewykształconym profilu, tzw. rędziny brunatne, wytworzone ze zwietrzelin skał wapiennych i marglistych, zalegające głównie na stokach;
- **lekkie mady** – darniowo-brunatne, skompleksowane z przeważającymi ilościowo glebami mułowo–bagiennymi, z fragmentarycznym występowaniem gleb torfowych. Występują w sołectwach Hajdaszek, Kliszów, Umianowice (głównie w obrębie doliny Nidy);



- **gleby torfowe, murszowe i murszowate** – wykształcone w wyniku procesów torfotwórczych, w warunkach podmokłych. Zajęte są przez użytki zielone. Na tle województwa klasyfikacja bonitacyjna gleb pozwala zaliczyć Kije do gmin o średnich warunkach glebowych.

Tabela 2 Przydatność rolnicza gleb wg klas bonitacyjnych

Klasa bonitacyjna	Grunty orne	Użytki zielone
	% udziału w ogólnej powierzchni gruntów ornyc	% udziału w ogólnej powierzchni użytków zielonych
II	0,2	-
III	2,7	6,6
III b	9,6	-
IV a	25,7	36,9
IV b	27,0	-
V	23,1	42,7
VI	11,7	13,7
Razem	100,0	100,0

źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Kije

Ze względu na położenie na silnie nachylonych powierzchniach, część gleb narażonych jest na splukiwanie i erozję.

2.4. Rzeźba powierzchni

Ukształtowanie pionowe gminy jest wynikiem szeregu złożonych procesów stratygraficznych, tektonicznych i geomorfologicznych. Na terenie gminy występują trzy typy rzeźby: strukturalny, peryglacialny i aluwialny. Współcześnie występujące na powierzchni formy rzeźby są generalnie wykształcone w kenozoiku, a najstarsze z nich są wieku paleogenu.

Obszar gminy zaliczony jest generalnie do pasa wyżyn południowo – polskich. Faktu tego nie zmienia charakter gminnego krajobrazu, w wielu elementach zbliżony do krajobrazu nizin środkowo – polskich (brak wybitnych wzniesień, silnie nachylonych stoków, a całość form wklęsłych stwarza wrażenie szerokich, monottonnych płaszczyzn).

Całość form wysoczyznowych gminy, odznacza się spłaszczeniami górnych partii i łagodnymi nachyleniami stoków. Wysoczyzny te (zrównania) ukształtowane w okresie trzeciorzędowym - neogenu i paleogenu (w części również



w czwartorzędzie) są porozcinane szerokimi, płaskimi dolinami. Ich wysokości bezwzględne oscylują w granicach 260 – 220 m n.p.m, a ich wyniesienie ponad dna sąsiadujących z nimi dolin, waha się w granicach 60 - 40 m (wysokość względna). Ten typ wysoczyzn tworzą skały odporniejsze – wapienie i margle.

Inne – także generalnie wysoczyznowe formy rzeźby w gminie, zbudowane są z utworów lodowcowych i rzecznotłowcowych (żwirów, lessów i glin). Tworzą one w praktyce całą powierzchnię gminy lekko pofałdowaną lub pagórkowatą, o słabo nachylonych (do 10°) stokach.

Płaskie formy rzeźby to tarasy nadzalewowe i zalewowe rzek, zbudowane z aluwii: piasków, żwirów i mułków oraz mad. Są to współczesne (holoceńskie) lub plejstoceńskie formy rzeźby terenu. Szerokość ich waha się od kilku metrów w dolinach dopływów Nidy, do blisko 5km (w dolinie Nidy).

Na obszarze gminy występują także charakterystyczne dla terenu Ponidzia formy rzeźby – kras i wydmy:

-Wydmy (wieku plejstoceńsko – holoceńskiego) występują fragmentarycznie w północno-wschodnim rejonie gminy (Gołuchów – Wola Żydowska, Włoszczowice). Są to słabo wykształcone 2 formy o wysokości 2 - 5 m n.p.m.

-Formy krasowe – wertepy, zapadliska, progi gipsowe, szczeliny, gruz, leje, są efektem zjawisk krasowych występujących w południowo-zachodniej części gminy (wsie Grtatowice i Stawiany). Są to klasyczne formy krasowe rozwinięte w gipsach. Formy te stanowią mogą atrakcję turystyczną, tym bardziej, iż kras tego terenu, to kras nie tylko rozwijający się głębiej, lecz także kras występujący na powierzchni (tzn. kras odsłonięty).

Najwyższym punktem wysokości bezwzględnej gminy jest wyniesiona do 289,1 m n.p.m. wierzchołkowa obok wsi Borczyn na granicy gminy. Punkt najniższy to miejsce, w którym koryto Starej Nidy uchodzi poza granicę gminy –190 m.n.p.m. Różnica wynosi więc 99,1 m, co jest klasycznym dowodem wyżynnego charakteru powierzchni.

2.5. Klimat

Wpływ cyrkulacji zewnętrznej

Decydujący wpływ na warunki klimatyczne Gminy Kije wywiera napływ określonych mas powietrza. Na obszarze Niecki Nidziańskiej najczęściej występują



masy powietrza polarno – morskiego- 64,8% oraz polarno – kontynentalnego – 19,7 % dni w roku. Powietrze arktyczne pojawia się z częstotliwością 5,9 % a zwrotnikowe 3,09 %. Inne rodzaje mas powietrza występują z częstotliwością 6,6 % w roku.

Równie istotna jest częstotliwość występowania frontów atmosferycznych. Przedstawia się ona następująco (procent dni w roku):

Tabela 3 Częstotliwość występowania frontów atmosferycznych.

Rodzaj frontu	Procent dni w roku
Fronty chłodne	15,2 %
Fronty okluzji	4,6 %
Fronty stacjonarne	1,6 %
Kilka frontów	10,4 %
Fronty ciepłe	8,7 %
Ogółem dni z frontami	40,5 %

źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Kije.

Największa częstość napływu polarno- morskich mas powietrza występuje w listopadzie (77%), najmniejsza w marcu (55%) i wrześniu (60%).

Najwięcej dni z frontami występuje zimą (44%), z maksimum w lutym (49%), najmniej latem (37%).

Termika

W zależności od typu regionalizacji klimatycznej, obszar gminy Kije zaliczany jest albo do Małopolskiego regionu klimatycznego (Martyn, Okołowicz), albo do Częstochowsko – Kieleckiej dzielnicy klimatycznej (Gumiński).

Niecka Nidziańska jest pod względem termicznym obszarem przejściowym między Kotliną Sandomierską a Wyżynami Krakowsko-Częstochowską i Kielecko-Sandomierską.

Tabela 4 Zestawienie średnich miesięcznych temperatur, w dziesięcioleciu 1990-1999 wykonane w oparciu o dane stacji meteorologicznej w Sukowie.

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Miesiąc													
1990	-0,1	3,4	5,5	7,5	12,7	15,8	15,8	16,6	10,3	8,4	4,2	-1,2	8,2
1991	-1,3	-5,1	3,8	6,8	10,0	14,9	18,5	17,2	13,4	7,5	3,7	-2,7	7,2



1992	-2,2	0,1	2,8	7,2	12,4	17,8	18,8	21,1	11,9	5,7	2,9	-1,9	8,1
1993	-0,8	-2,3	-0,2	8,0	15,8	14,7	16,1	16,1	12,2	8,3	-2,5	1,2	7,2
1994	1,4	-2,0	3,9	8,4	12,2	15,3	20,6	17,9	14,6	6,0	3,3	0,0	8,5
1995	-2,2	2,2	2,3	7,2	11,9	16,6	19,8	17,4	12,6	9,1	-1,4	-5,2	7,5
1996	-5,9	-5,7	-2,1	7,3	14,5	16,2	15,8	17,5	9,9	8,6	5,4	-5,7	6,3
1997	-5,9	0,7	2,0	4,1	13,6	16,1	16,9	17,9	12,2	5,4	2,7	-0,4	7,1
1998	-0,5	2,5	1,0	9,9	13,7	17,4	17,4	16,2	12,9	7,1	-1,1	-3,1	7,8
1999	-0,6	-1,8	4,1	9,4	12,1	17,2	19,6	16,6	15,4	7,9	0,4	-0,4	8,3
Średnia z X-lecia	-1,8	-0,8	2,3	7,6	12,9	16,2	17,9	17,5	12,5	7,4	1,8	-1,9	7,6

źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Kije.

Dla porównania przytacza się średnie miesięczne wartości temperatur (°C) z wielolecia 1961-70 (stacja Skroniów):

Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
-3,8	-3,8	0,2	7,2	12,6	16,5	17,7	17,0	13,1	7,9	2,8	-1,0

Średnia roczna w tym okresie wyniosła 7,2° C. Jak stąd wynika, nie notuje się istotnych różnic w temperaturach powietrza na przestrzeni ostatnich czterech dziesięcioleci.

Istotnym czynnikiem termicznym dla ogrodnictwa i rolnictwa są terminy występowania przymrozków. Ich średnie wartości są dla terenu gminy następujące:

- pierwsze przymrozki jesienne – 15.X.
- ostatnie przymrozki wiosenne – 3.V.
- średnia długość okresu bez przymrozków – 166 dni/rok,
- średnia liczba dni z przymrozkami – 128,9.

Natomiast średnia liczba dni mroźnych wynosi 49,2 /rok, zaś dni gorących 35,8.



Ogólnie - środkowa i dolna część dorzecza Nidy ma łagodniejsze warunki klimatyczne. Temperatura średnia roczna jest najwyższa w rejonie Buska – 7,8° C, tam też notowane są najwyższe średnie dobowe temperatury (najniższa w Kielcach).

Dynamika powietrza

Na obszarze gminy dominują wiatry zachodnie i północno – zachodnie. Siła i kierunki wiatrów modyfikowane są lokalnym ukształtowaniem powierzchni. Mała lesistość obszaru wyklucza większy wpływ powierzchni leśnych na kierunki ruchu powietrza.

Tabela 5 Zestawienie częstotliwości występowania kierunków i prędkości wiatrów (%dni w roku).

Prędkość wiatru m/s	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Cisza	Suma
0-2	1,8	1,7	3,2	2,8	1,1	2,2	3,1	3,3		19,2
2-5	2,7	2,5	5,4	4,1	1,5	5,2	8,1	8,2		37,7
5-7	0,3	0,3	0,8	0,4	0,1	1,3	2,3	2,0		7,5
7-10	0,1	0,1	0,5	0,1	-	0,8	1,5	1,1		4,2
10-15	-	-	0,2	-	-	0,3	0,8	0,5		1,8
>15	-	-	-	-	-	-	0,2	0,2		0,4
Suma	4,9	4,6	10,1	7,4	2,7	9,8	16,0	15,3	29,2	100,0

źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Kije.

Opady atmosferyczne

Średnie roczne sumy opadów oscylują na terenie Niecki Nidziańskiej w granicach 550-650mm. Liczba dni z opadem waha się od 120 do 160 w roku.

Tabela 6 Wysokość opadów atmosferycznych (w mm) w wieloleciu 1990-99 w oparciu o dane stacji meteorologicznej w Sukowie.

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
1990	21	39	31	58	73	66	148	66	84	19	88	19	712
1991	16	33	19	21	72	48	40	56	36	34	57	50	483



1992	27	34	45	52	52	40	68	14	76	66	54	60	586
1993	46	32	34	15	27	129	79	36	61	34	19	49	560
1994	57	8	79	87	89	34	25	68	61	72	41	63	683
1995	31	45	37	50	33	82	50	89	46	11	27	22	523
1996	13	18	19	37	113	45	91	112	140	22	51	5	667
1997	8	35	21	28	87	58	198	63	29	53	39	39	657
1998	39	40	70	57	35	140	87	90	68	75	37	39	777
1999	22	51	39	34	41	178	39	68	21	69	28	19	609
Średnia 1990-99	28	33	39	44	62	82	82	66	62	46	44	36	626

źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Kije.

Średnia maksymalna (średnia z maksimum rocznych) grubość pokrywy śnieżnej na obszarze Niecki, waha się od 22,7 cm w środkowej jej części i od 12 do 8 cm w części zachodniej i południowo-wschodniej. Wg M. Sadowskiego średnie z maksimum rocznych wartości zapasu wody w pokrywie śnieżnej są na obszarze Niecki niższe niż 50 mm (w Górach Świętokrzyskich – 111mm).

Zachmurzenie i nasłonecznienie

Najintensywniejsze zachmurzenie występuje zimą i wiosną, najmniejsze na przełomie lata i jesieni. Dane w tym zakresie wyrażone w jedenastostopniowej skali (0-10 stopni pokrycia nieba) przedstawiają się (stacja Skroniów) następująco:

Tabela 7 Zestawienie zachmurzenia i nasłonecznienia w rozbiu na pory roku.

	Zima	Wiosna	Lato	Jesień	Rok
średnia wielkość zachmurzenia	7,2	6,1	5,6	6,2	6,3
średnia liczba dni pogodnych	5,6	10,9	12,3	11,5	40,3
średnia liczba dni pochmurnych.	42,2	30,0	21,5	32,2	125,9

źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Kije.



Ustępnienie, czyli ilość godzin ze słońcem w ciągu dnia, wywiera zasadniczy wpływ na warunki termiczne obszaru.

Tabela 8 Średnie sumy godzin ze słońcem w miesiącu

Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
45	61	114	156	193	221	225	201	164	115	45	32

źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Kije.

W miarę przesuwania się z zachodu na wschód (przez obszar Niecki Nidziańskiej), zarysowuje się tendencja do wzrostu liczby dni pogodnych, przy czym liczba takich dni jest nieco większa w Niece niż w rejonach ją otaczających.

Wilgotność

Gromadzenie się w dnach dolin i zapadlisk zimnego powietrza oraz powstawanie inwersji, skutkują lokalnymi różnicami wilgotności, między dnem dolin a wysoczyznami osiagającymi kilka procent. Generalnie w dolinach jest chłodniej i wilgotniej nocą i nad ranem, zaś cieplej i sucho w dzień.

Wilgotność powietrza jest na obszarze Niecki Nidziańskiej mniejsza niż w otaczających ją regionach. Dane w tym zakresie (stacja meteorologiczna w Busku Zdroju) przedstawia tabela poniżej.

Tabela 9 Wilgotność powietrza w gminie.

	Zima	Wiosna	Lato	Jesień	Rok
średnia wilgotność względna w %	86	75	73	82	79
średni niedosyt wilgotności w hPa	0,8	3,4	6,5	2,8	3,4

źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Kije.

Niedosyt ciśnienia pary wodnej w obrębie Niecki jest średnio wyższy niż np. w Górach Świętokrzyskich.



Różnice regionalne w rozkładzie wilgotności, występują najwyraźniej w miesiącach jesiennych i letnich. Maksimum wilgotności względnej powietrza przypada w całym dorzeczu w zimie, minimum wiosną i w lecie. Miesiącem najniższej wilgotności jest maj (średnia wilgotność – 70 - 72 %).

Wody powierzchniowe.

Obszar gminy położony jest w całości w granicach dorzecza Nidy (Wisły), z tym, że wschodnie – niewielkie fragmenty gminy, odwadniane są przez bezimiennie dopływy rzeki Morawki. Morawka jest dopływem Czarnej Nidy i płynie poza obszarem gminy, wzdłuż jej wschodniej granicy. Pozostałe – środkowe i zachodnie połacie gminy, odwadniane są bezpośrednio przez Nidę, bądź przez jej lewe dopływy – Strugę biorącą początek w Chomentówku i Strugę Podlęską wypływającą w rejonie Chruścic (oba te dopływy biorą początek poza granicami gminy). Inne, liczne wypływające w gminie, niewielkie, lewe dopływy Nidy, są ciekami bezimiennymi.

Kierunek biegu Morawki - południe – północ, jest jedną z charakterystycznych osobliwości hydrograficznych terenu. Rzeka płynie niekonsekwentnie (przeciwnie) niż Nida, która zachowuje zgodność z ogólnym kierunkiem nachylenia Niecki Nidziańskiej tzn. N-S. Jest to wynik wybitnie złożonej przeszłości geologicznej dorzecza Nidy.

Nida – lewy dopływ Wisły, wypływa, pod Moskarzewem, na wysokości ok. 268 m n.p.m., jako Biała Nida, która po przyjęciu w Żernikach dopływu – Czarnej Nidy, staje się Nidą. Uchodzi do Wisły w rejonie Nowego Korczyna. Na odcinku gminy Kije, w rejonie Umianowic, rzeka rozlewa się w kilka koryt (liczne starorzecza), noszących nazwę Starej Nidy. Tworzy tu swego rodzaju śródlądową deltę. Jej podstawowa charakterystyka hydrologiczna jest następująca:

długość rzeki:	151,2 km
powierzchnia dorzecza:	3865,0 km ²
wysokość w zlewni max:	612 m n.p.m.
wysokość w zlewni min:	167 m n.p.m.
średnie nachylenie min zlewni:	7,1‰



spadek rzeki:	0,67 %
przepływ (wodowskaz Pińców) w roku hydrologicznym:	WWQ = 360 m ³ /s
	SWQ = 174 m ³ /s
	SSQ = 17,4 m ³ /s
	SNQ = 5,94 m ³ /s
	NNQ = 3,40 m ³ /s

Pojawianie się wysokich wód występuje w rzece generalnie dwa razy w roku. Są to okresy wiosennych roztopów (luty- kwiecień) i letnich frontalnych opadów (lipiec).

Występowanie wód najniższych to z reguły wrzesień. Szerokość doliny Nidy waha się od 1 do 10 km. Dno doliny jest płaskie, rzeka zatacza w nim szerokie meandry i tworzy liczne starorzecza; niektóre z nich mają charakter rynien erozyjnych. W dolnym i częściowo środkowym odcinku, rzeka kilkakrotnie w okresie ostatnich 200 lat zmieniała przebieg koryta (w praktyce po każdej większej powodzi). W dnio występują liczne tereny podmokłe i bagna.

Fragment środkowego biegu Nidy przecina dwukrotnie zachodnią granicę gminy Kije (od Rębowa do Umianowic). Na tym odcinku koryto rzeki jest w części uregulowane i obwałowane.

Zachodnie tereny gminy położone w dolinie Nidy są w całości zagrożone niebezpieczeństwem powodzi, będąc tym samym terenami zalewowymi (także poza obszarem międzywała). Tereny zalewowe występują także w dolinie Strugi i dopływu z Włoszczowic.

Sieć hydrograficzną gminy uzupełniają liczne rowy melioracyjne i kanały, głównie w dolinie Nidy i jej dopływów. Ich charakterystyka jest trudna do wykonania, z uwagi na rozproszenie i niekompletność istniejącej dokumentacji, wynikającą z różnego wieku tych melioracji.

Na obszarze gminy brak jest zorganizowanych obiektów piętujących (retencyjnych). Jest to natomiast rejon występowania licznych źródeł (Morawki, Strugi i bezimiennych dopływów Nidy). Niektóre odznaczają się znaczną wydajnością, rzędu 300 – 2000 l/h.

W zamierzeniach gminy znajduje się budowa zbiornika retencyjnego, wielofunkcyjnego „Stawiany”, na terenie sołectwa Stawiany, na bezimiennym prawym dopływie Strugi. Jego parametry są następujące:



- rzędna piętrzenia 234,50 m n.p.m.
- powierzchnia – 3,88ha
- pojemność – 28 053m³
- długość linii brzegowej - 810 m

2.6. Szata roślinna.

Gmina wg podziału geobotanicznego Matuszkiewicza (1993) znajduje się w krainie Wyżyn Miechowsko-Sandomierskich.

Obszar gminy położony w regionach wielkiej zmienności i bogactwa struktur geologicznych, form ukształtowania powierzchni, warunków hydrologicznych i hydrogeologicznych oraz klimatycznych, jest tym samym bardzo zróżnicowany pod względem występowania zbiorowisk roślinnych. Różnorodność ekosystemów powoduje stosunkowo bliskie sąsiedztwo gatunków o dużych wymaganiach wilgotnościowych i gatunków kserotermicznych (między innymi charakterystycznych dla strefy pontyjskiej i śródziemnomorskiej).

Przeważający obszar gminy położony jest w granicach Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET – Polska, stanowiącej część składową Europejskiej Sieci Ekologicznej „ECONET”. Do obszaru węzłowego o znaczeniu krajowym tej sieci, nr 19K, Obszaru Nidziańskiego, należy większość obszaru gminy, z wyjątkiem jej części północno– wschodniej. Północno–zachodnia część terenu gminy położona jest w obrębie korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym – nr 63 K- Nidy.

Obszar 19 K – Nidziański, łączy się bezpośrednio z obszarem 32 M – Buskim, o randze międzynarodowej, a pośrednio, poprzez korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym, z obszarami węzłowymi 31 M – Świętokrzyskim (rangi międzynarodowej) oraz 17 K - Miechowskim, o znaczeniu krajowym.

Mapa potencjalnej roślinności naturalnej Polski określa występowanie:

➤na obszarze Doliny Nidy

- niżowych łągów olszowych i jesionowo-olszowych siedlisk wodogruntowych, okresowo lekko zabagnionych,



- gradów subkontynentalnych lipowo-dębowo-grabowych, odmiany małopolskiej (buk, jodła) formy wyżynnej, serii ubogiej.
- na obszarze Pogórza Szydłowieckiego
- ciepłolubnych dąbrów typu wyżynnego,
 - niżowo- wyżynnych eutroficznych lasów jodłowych z grabem i dębem,
 - gradów subkontynentalnych lipowo-dębowo-grabowych odmiany małopolskiej, z bukiem i jodłą form wyżynnych, serii ubogich i żyznych,
 - niżowych, łągowych lasów wiązowo – dębowych siedlisk wodogruntowych.

Obecna szata roślinna gminy została w znacznym stopniu przekształcona przez czynniki antropogeniczne np. tradycyjny sposób upraw słabszych gleb tzn. wypas, wypalanie łąk, trzebież lasów itp. Sprzyjało to powstawaniu bezleśnych terenów, na których utrzymała się roślinność kserotermiczna i związana z nią fauna. Najbardziej charakterystycznym jest zespół roślin stepowych znany jako „kwietny step” (perz siny, mikołajek polny, dzwonek boloński, turzyca niska, bardzo rzadki w Polsce jaskier iliryjski i dziewięciśli, dyptam jesionolistny oraz miłek wiosenny).

Lasy gminy zajmują zaledwie 17 % jej powierzchni (1764 ha), co jest jedną z niższych lesistości w Polsce. Są to lasy zaliczone do VI Małopolskiej Krainy Przyrodniczo —Leśnej, dzielnicy 2 – Gór Świętokrzyskich.

Tradycją gminy są uprawy rolne, toteż wielowiekowa ekspansja rolnictwa doprowadziła do jednego z większych w skali gmin wylesienia terenu. Z tej powierzchni – 55,9 % zajmują lasy państwowe, a 39,6 % to lasy prywatne. Lesistość poszczególnych sołectw (w ha) jest następująca (bez lasów prywatnych).

Przeważającymi typami siedliskowymi na obszarze tych lasów są bór mieszany świeży i bór świeży. Lasy państwowe gminy pełnią funkcje gospodarcze i ochronne. Lasy nie będące własnością Skarbu Państwa występują w większości sołectw w mniejszych lub większych kompleksach (ich ogólna powierzchnia wynosi 838ha). Pełnią wyłącznie funkcje gospodarcze. Dla części sołectw wykonano uproszczone plany urządzenia tych lasów (dla poszczególnych obrębów). Plany te wykonano dla lasów sołectw Borczyn – 41,02ha, Gołuchów – 65,6ha, Górki – 27,5ha, Samostrzałów – 46,06ha, Wierzbica – 106,8ha, Włoszczowice – 241,3ha, Wola Żydowska – 102,6ha i Umianowice – 24,7ha.

W lasach tych przeważają młode kultury sosnowe rosnące na siedliskach borów mieszanych.



2.7. Fauna.

Wg regionalizacji faunistycznej Polski, obszar gminy wchodzi w skład podokręgu Śląsko – Małopolskiego, Regionu Środkowo- Europejskiego.

Bogactwu form biosfery wyrażającemu się różnorodnością siedlisk i zespołów roślinnych, towarzyszy liczna fauna, znajdująca dogodne warunki bytowania. Najcenniejszymi jej przedstawicielami są mieszkańcy siedlisk kserotermicznych, wodno - łąkowych i leśnych.

W wodach Nidy żyją 24 gatunki ryb, wśród nich rzadki głowacz białopłetwy, piekielnica, śliz i koza. Występują tu liczne gatunki ptaków, w tym znajdujące się pod ścisłą ochroną: bocian czarny i biały, czapla siwa, bieliki, żurawie, ślepowrony, łąbędzie krzykliwe.

Bezkęgowce to szczególnie właściwe dla tego obszaru ciepłolubne gatunki owadów środowisk kserotermicznych: rzadki pająk poskocz krasny oraz cykady, błonkówki i muchówki. Z motyli spotykane są tu: paź królowej, rusałka admirał, rusałka pawie oczko, listkowiec cytrynek, modraszek ikar i inne. Wśród ślimaków wyróżnia się *Helix lutesceus*.

Walory fauny tego obszaru zdecydowały o włączeniu Ponidzia do europejskiego systemu obszarów cennych przyrodniczo CORINE, a także europejskiej sieci obszarów ważnych z punktu widzenia ochrony ptaków.

Gmina leży w obrębie węzłów ekologicznych (ECONET) a obecność cennych gatunków fauny i flory zdecydowała o włączeniu zachodniej i południowo – wschodniej części gminy do sieci NATURA 2000, jako specjalnych obszarów ochrony i obszarów specjalnej ochrony, których wyznaczenie ma na celu ochronę roślin i zwierząt.

2.8. Obszary objęte prawną ochroną przyrody.

2.8.1. Parki krajobrazowe.

NADNIDZIAŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY – na terenie gminy Kije Park zajmuje powierzchnię 357 ha, otulina 1707ha.



Zgodnie z Rozporządzeniem nr 76/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Św. nr 156, poz. 1937) oraz zgodnie z Rozporządzeniem nr 6/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Św. nr 42, poz. 618), na terenie Parku obowiązują następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami);
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 7) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

SZANIECKI PARK KRAJOBRAZOWY – na terenie gminy Kije Park zajmuje powierzchnię 1142ha, otulina 1320ha.

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 77/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Szanieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Św. nr 156, poz. 1938) oraz zgodnie z Rozporządzeniem nr 7/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Szanieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Św. nr 42, poz. 619), na terenie Parku obowiązują następujące zakazy:



- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami);
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 7) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

W granicach Parku występują cenne pod względem przyrodniczym i krajobrazowym obszary. Wśród nich należy wyróżnić teren częściowo położony na terenie gminy Kije, którego wartości przyrodnicze i krajobrazowe stanowią rozlewiska i układ dawnych i współczesnych koryt delty śródlądowej Nidy w strefie tektonicznej koło Umianowic, ostańce erozyjne w dolinie zwężania i rozszerzania doliny w rejonie Skowrona – Kopernia, stożek napływowy Mierzawy, zrębowa struktura Garbu Pińczowskiego, rzeźba stoków, formy rzeźby lessowej na północnym stoku, odsłonięcia wapieni pińczowskich, roślinność kserotomiczna, punkty i ciągi widokowe. Kolejnym obszarem jest ciąg wzgórz na linii Stawiany-Samostrzałów, wzgórz na wchód od Stawian, z górami: Sobotczaną i Dominikową, dolinę cieku na południe od tych wzgórz oraz falisty obszar niskich pagórków i płaskich zagłębień między Samostrzałowem a dawnymi kamieniołomami w Gartatowicach. Wartości przyrodnicze i krajobrazowe stanowią wzgórz zbudowane ze zlepieńców wapiennych, z charakterystycznymi strukturami sedymentacyjnymi i mikroreliefem skałek, roślinność kserotermiczną, ostoje zagrożonych gatunków owadów, zespoły powierzchniowych form krasu zakrytego – tzw. weetegów pokrywowych.



2.8.2. Obszary Chronionego Krajobrazu.

Na terenie gminy Kije występują cztery obszary chronionego krajobrazu: Chmielnicko-Szydłowski, Włoszczowsko-Jędrzejowski, Nadnidziański oraz Szaniecki Obszar Chronionego Krajobrazu położony na terenie otuliny Szanieckiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie Chmielnicko – Szydłowskiego i Włoszczowsko - Jędrzejowskiego OCHK obowiązują następujące rozporządzenia: Rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. nr 156, poz.1950), Rozporządzenie Nr 9/2008 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 sierpnia 2008r. o zmianie rozporządzenia w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. nr 189, poz. 2515), Rozporządzenie Nr 17/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 16 lutego 2009r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. nr 42, poz. 629).

Dla Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ~~obowiązuje Rozporządzenie Nr 84/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. nr 156, poz. 1945).~~ warunki ochrony zostały określone Uchwałą Nr XLIX/882/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, (Dz. Urz. Woj. Św. z dnia 25 listopada 2014 r., poz. 3156)]¹.

Dla Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje Rozporządzenie Nr 85/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. nr 156, poz. 1946) oraz Rozporządzenie Nr 15/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 zmieniające rozporządzenie w sprawie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. nr 42, poz. 627).

Zgodnie z powołanymi przepisami na terenie przedmiotowych obszarów chronionego krajobrazu obowiązują następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;



- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

2.8.3. Obszary Natura 2000

Ogólnoeuropejska sieć ekologiczna Natura 2000 stanowi jednolity system ochrony przyrody. Na sieć składają się większe i mniejsze obszary wyznaczone na podstawie aktów prawnych Unii Europejskiej, tj.:

-Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków (Council Directive 79/409/EEC on Wild Birds) zwana w skrócie Dyrektywą Ptasia, na mocy której tworzone są Obszary Specjalnej Ochrony ptaków (OSO; ang. SPAs). Są to obszary siedlisk zajmowanych przez przynajmniej jeden ze 194 gatunków ptaków wymienionych w załączniku do tej dyrektywy.

-Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Council Directive 92/43/EEC on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora) zwana Dyrektywą Siedliskową, na mocy której tworzone są Specjalne Obszary Ochrony siedlisk (SOO, ang. SACs). Są to obszary gdzie występuje przynajmniej jeden z 200 gatunków zwierząt, z 434 gatunków roślin lub przynajmniej jeden z około 300 rodzajów siedlisk (określanych przede wszystkim na podstawie charakterystycznych zespołów roślinnych) wymienionych w załącznikach do tej dyrektywy.

Państwa członkowskie Unii Europejskiej zobowiązane są do zachowania, utrzymania i odtwarzania siedlisk przez utrzymywanie, zagospodarowywanie, odtwarzanie i tworzenie biotopów, oraz unikanie zanieczyszczania i pogarszania stanu siedlisk w obszarach chronionych i poza nimi. Wybór form i metod ochrony pozostaje w gestii krajów członkowskich.



Obszary „Natura 2000” mogą obejmować istniejące już formy ochrony przyrody, np. parki narodowe czy rezerваты, lub też obszary użytkowane gospodarczo, dotąd nie chronione.

Wyznaczane w ramach sieci Natura 2000 obszary OSO oraz SOO nie są terenami ścisłej ochrony przyrody i nie posiadają charakteru rezerwatu czy parku narodowego. Zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ~~[(Dz. U. z 2009r, nr 151, poz. 1220 z późn. zm.)]~~(Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.)¹ na obszarach tych zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- Pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- Wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- Pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Działania ochronne powinny mieć na celu zachowanie w należytym stanie zasobów przyrody, przy czym przepisy unijne nie precyzują sposobów, w jaki efekt ochrony ma być osiągnięty. Podstawową zasadą obowiązującą na obszarach objętych siecią Natura 2000 powinno być zachowanie równowagi pomiędzy ochroną przyrody a gospodarką. Dodatkowo na Obszarach Specjalnej Ochrony szczególnej ochronie podlega przestrzeń życiowa ptaków.

Na terenie gminy Kije występują obszary Natura 2000:

Natura 2000 „Dolina Nidy” PLB 260001 (OSO)

Na terenie gminy Kije obszar Natura 2000 „Doliny Nidy”, powołany Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004r w sprawie obszarów specjalnej ochrony Natura 2000, obejmuje powierzchnię ~~[4777,8 ha~~ 19956,08 ha¹. Obszar stanowi dolina rzeki o szerokości 2-3 km, a wyjątkowo 6 km - koło miejscowości Umianowice, gdzie tworzy się delta wsteczna. Meandry rzeczne i starorzecza są charakterystyczne dla doliny. Na znacznym obszarze występują łąki kośne przechodzące w miejscach zabagnionych w turzycowiska. Przy starorzeczach i oczkach wodnych występują zespoły szuwarowe, a w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki szuwar mannowy. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie koryta występują



zarośla wierzbowe i olsy, a także sporadycznie zespoły łąkowe. W okresie wiosennym i letnim wzbierająca rzeka tworzy rozległe rozlewiska.

Jest to ostoja ptasia o randze europejskiej E 62. Występuje co najmniej 30 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 10 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: bączek (PCK), bąk (PCK), ślepowron, błotniak łąkowy, błotniak stawowy, błotniak zbożowy (PCK), bocian czarny, czapla biała, dzięcioł białoszyi, mewa czarnogłowa, perkoz dwuczuby, perkoz rdzawoszyi, perkozek, zausznik, gęgawa, cyranka, cyraneczka, krakwa, płaskonos, podgorzałka, czernica, głowienka, hełmiatka, kropiatka, zielonka, krwawodziób, rycyk, dudek, remiz; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują: bocian biały, derkacz, wodnik, rybitwa białoczelna, podróżniczek, zimorodek, gąsiorek, dziwonia, srokosz, trzciniak, brzęczka, świerszczak (około 1% populacji krajowej), strumieniówka i słowik szary (około 0,5% populacji krajowej).

Zagrożenia:

Eksploatacja gipsu na wielką skalę, wypalanie szuwarów, obniżanie poziomu wód gruntowych, osuszanie terenu, zanieczyszczenia wód ściekami komunalnymi, kłusownictwo.

Natura 2000 „Ostoja Nidziańska” PLH 260003 (SOO)

Jest to obszar zaakceptowany przez Komisję Europejską, mający znaczenie dla Wspólnoty. Obszar stanowi fragment rejonu Ponidzia w Małopolsce. Obejmuje naturalną dolinę Nidy i fragmenty przylegających do niej płaskowyżów. Krajobraz jest tu bardzo urozmaicony. Rzeka Nida silnie meandruje tworząc liczne starorzecza. W środkowej części biegu Nidy utworzył się rozległy kompleks wilgotnych i podmokłych łąk, bagien i starorzeczy. Przy małym spadku koryta rzeki, co roku tworzą się tu rozlewiska i rozwijają zbiorowiska szuwarowe i utrzymują łąki kośne. Lessowe, lekko faliste obszary płaskowyżów porożcinane są licznymi wąwozami, parowami oraz suchymi dolinami. Na odlesionym obszarze zlokalizowane są dwa duże kompleksy stawów rybnych, będące ostoją wielu gatunków ptaków. W centrum Ponidzia mamy do czynienia z typową rzeźbą krasową związaną z występowaniem pokładów gipsu. Charakteryzuje ją występowanie licznych jaskiń, lejów krasowych, wywierzyśk i ślepych dolinek. Wapienne i gipsowe wzgórza oraz zbocza wąwozów porastają murawy kserotermiczne, a dolinki zajęte są przez zbiorowiska łąkowe.



Na NE od miejscowości Szczerbaków znajduje się niewielki płat halofilnych szuwarów i łąk, zniszczony przez odwodnienie i próby orki, lecz możliwy do renaturyzacji. Obszar ostoi jest słabo zalesiony. Występujące tutaj zbiorowiska leśne to przede wszystkim lasy świeże z fragmentami siedlisk borowych i olsowych.

Jednym z głównych walorów ostoi jest kras gipsowy, tworzący podłoże dla rzadko spotykanych, kserotermicznych, nagipsowych muraw. Związane są z nimi stanowiska wielu najrzadszych składników naczyniowej flory polskiej. Znajduje się tu jedyne w Polsce stanowisko *Serratula lycopifolia*, oraz jedna z najmocniejszych populacji *Carlina onopordifolia*. Dobrze wykształcone i zachowane są także zbiorowiska łąkowe i torfowiskowe oraz lasy łąkowe. Jest to obszar występowania słonych źródeł, wokół których rozwijają się łąki halofilne. Łącznie na terenie obszaru zidentyfikowano 18 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i 20 gatunków z Załącznika II. W ostoi występuje bogata fauna bezkręgowców, zwłaszcza związanych z siedliskami kserotermicznymi. Jest to miejsce łąkowe wielu gatunków ptaków, zwłaszcza wodno-błotnych i ważny punkt na szlaku wędrówkowym ptaków (Dolina Nidy jest ostoją ptaków o randze europejskiej E62). Jeden z największych w tej części kraju system rozlewisk.

Zagrożenia:

Eksploatacja gipsu na dużą skalę, szczególnie w okolicy Gacek, zarastanie muraw kserotermicznych, wypalanie szuwarów, obniżanie poziomu wód gruntowych, osuszanie terenu, zanieczyszczenia wody ściekami komunalnymi, kłusownictwo.

Natura 2000 „Ostoją Stawiany” PLH 260033 (SOO)

Ostoją położoną jest w obrębie mezoregionu Pogórze Szydłowskie oraz w zachodniej części Niecki Połanieckiej tzw. Płaskowyżu Stanieckim. Rzeźba terenu jest tu słabo rozwinięta, północna część jest poprzecinana garbami i dolinkami. Charakterystycznym elementem tego terenu są formy krasu które rozwinęły się w utworach miocenijskich głównie w gipsach, ale też i w wapieniach.

Przez obszar przepływają liczne rzeczki i strumienie o niewielkich przepływach i długości.

Ostoją Stawiany zabezpiecza występowanie muraw kserotermicznych i stanowi połączenie pomiędzy tymi siedliskami na Ponidziu i w Obszarze Chęcińskim. Występuje tu 9 typów siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG; jest też liczna populacja staroduba łąkowego *Ostericum palustre*.



Ponadto występuje wiele roślin należących do zagrożonych i rzadkich na terenie kraju.

Niewielki, obfitujący w torfianki, leje krasowe i zalane kamieniołomy obszar jest najważniejszą w regionie ostoją dla ochrony traszki grzebieniastej, ponieważ obejmuje bardzo silną populację tego gatunku. Łąki na terenie ostoi zasiedla modraszek telejus i poczwarówka zwężona oraz trzy inne chronione gatunki mięczaków.

2.8.4. Pozostałe obiekty chronione

Uzupełnieniem powyższych obszarowych form ochrony przyrody na terenie gminy Kije jest stanowisko dokumentacyjne w Gartatowicach o numerze w Rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody S 004 ustanowione Uchwałą Rady Gminy w Kijach Nr XIX/180/2002 z dnia 7 marca 2002 r. (Dz.Urz.Woj.Św.Nr 60, poz. 756 z dnia 11 maja 2002 r.). Ochroną objęto odsłonięcie geologiczne gipsów tortońskich, ulegających krasowieniu, zalegających pod warstwą mioceńskich ilów i piasków. Cenne głównie z punktu widzenia dydaktycznego i naukowego.

3. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.

3.1. Kopaliny.

Na terenie gminy został ustanowiony teren górniczy „Borków I” na złożu gipsów „Borków-Chwałowice” o zasobach 34 484 tys. ton. Samo złożo jest eksploatowane w gminie sąsiedniej.

Na terenie gminy istnieją dwa istotne udokumentowane złoża kopalin mineralnych w kategorii rozpoznania C2 (złożo Wymysłów) oraz w kategoriach rozpoznania B + C1 (złożo Gołuchów).

Złożo Wymysłów (niezagospodarowane):

- ogólna powierzchnia złoża - 233ha,
- średnia miąższość złoża – 41,7m,



- średni nakład - 2,5m,
- wykorzystanie: dla przemysłu cementowego, kamień wapienny, wapno rolnicze palone, nawóz węglanowy, zasoby: 242 365 tys. ton.

Złoże Gołuchów (eksploatacja zaniechana):

- ogólna powierzchnia złoża – 25ha,
- średnia miąższość złoża – 59,96m,
- średni nakład – 3,36m,
- wykorzystanie: kruszywo łamane, kamień wapienny, wapno rolnicze palone, nawóz węglanowy, zasoby: 4 422 tys. ton

Poza tym, w granicach gminy zlokalizowane są następujące udokumentowane złoża o mniejszym znaczeniu: złożo Górki (bentonity i ily bentonitowe) o zasobności 57 tys. ton oraz złożo Gartatowice (gips i anhydryt) o zasobności 1 303 tys. ton. Wydobycie z tych złóż jest zaniechane.

Pozostałe surowce mineralne występujące na terenie gminy w złożach nieudokumentowanych:

- Surowce węglanowe kredy i trzeciorzędu (paleogenu): margle i wapienie. Wydobycie zaniechane ze względu na złą jakość surowca (eksploatacja odbywała się jedynie na potrzeby lokalne).
- Ily sarmatu – występują w okolicy miejscowości Wala Żydowska. Uznane za nieprzydatne ze względu na złą jakość złoża.
- Lessy – okolice miejscowości Kokot i Umianowice. Zła plastyczność surowca.
- Surowce okrucowe czwartorzędu – utwory piaszczyste – żwirowe plejstocenu i holocenu. Są to piaski średnio i gruboziarniste, często otoczakami, mające zastosowanie w zaprawach budowlanych, produkcji betonu oraz jako kruszywo drobne drogowe.
- Torfy – zlokalizowane w dolinie Morawki i Nidy (okolice Umianowic). Są to torfy niskie charakteryzujące się małą miąższością i niską jakością i mogą się jedynie nadawać do celów ogrodniczych.



3.2. Wody podziemne

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski, obszar dorzecza Nidy położony jest w obrębie czterech regionów: Nidziańskiego, Wokółświętokrzyskiego, Świętokrzyskiego i Przykarpackiego.

Gmina Kije znajduje się w całości na obszarze regionu Nidziańskiego. Najgłębszymi rozpoznanymi wodami regionu są wody kredowe. Wody tych utworów są pod ciśnieniem na dość znacznej głębokości. Nie mają one obecnie większego użytkowego znaczenia.

Utwory wodonośne czwartorzędu to głównie osady piaszczyste i piaszczysto-zwirowe, pochodzenia wodnolodowcowego, lodowcowego, rzeczno, rzadziej eolicznego. Miąższość ich dochodzi do 30 m. Zwierciadło wód podziemnych jest na dużych obszarach swobodne, a lokalne napięcia powodują mady i torfy zalegające w stropie osadów rzecznych. Poziom plejstoceński ma często bezpośredni kontakt hydrauliczny z leżącymi niżej starszymi poziomami wodonośnymi. Poziom ten ujmuje głównie płytkie studnie gospodarskie na obszarze całej gminy. Poziom czwartorzędowy ulega częstym wahaniom i jest zależny od warunków klimatycznych. Kredowe piętro wodonośne występuje na rozległym obszarze gminy. Główny poziom wodonośny stanowią spękane wapienie margliste i margle górnej kredy. Poziom ten ma charakter szczelinowy i szczelinowo-porowy. Poziom ten odznacza się swobodnym zwierciadłem wody (tylko lokalnie utwory nieprzepuszczalne, młodsze zalegające na kredzie, powodują występowanie naporowego zwierciadła). Poziom ten jest najpowszechniej eksploatowany na obszarze regionu. Jest on równocześnie poziomem zasilającym liczne na tym obszarze źródła (typu dolinno i podzboczowego). Poziom ten zasilany jest głównie opadami atmosferycznymi, czemu sprzyjają występowanie utworów kredowych na powierzchni i cienka na ogół pokrywa osadów czwartorzędowych.

W północnej części gminy występuje poziomy wodonośny Kije- i środkowojurajski. Poziom Kiejurajski w dolnej części jest zbudowany z wapieni skalistych z krzemieniami i ma korzystniejsze parametry hydrogeologiczne niż w bardziej marglistej części górnej. Wzajemne połączenia hydrauliczne z przylegającym piętrzem kredowym w niecce lubelsko-radomskiej istnieją w strefach dyslokowanych i w przerwach w ciągłości warstw ilastych wzdłuż fleksur brzeżnych. Wodonośność poziomu jest zmienna. Najwyższe parametry filtracji istnieją w dużych strefach



uskokowych z rozwiniętym krasem. Miąższość poziomu wynosi 100–150 m. Wyższa wodoprzewodność występuje tylko lokalnie, najczęściej na północno-wschodnim obrzeżeniu Gór Świętokrzyskich. Zwierciadło wody jest na ogół swobodne i występuje na głębokości od kilku metrów w dolinach rzecznych do nawet 60 m na wyniesieniach morfologicznych. Lokalne napięcia powodują półprzepuszczalne osady plejstocenu i nie spękane bloki skalne. Liczne wychodnie wapieni i margli sprzyjają bezpośredniemu zasilaniu warstw wodonośnych.

Na terenie gminy występują dwa zbiorniki GZWP:

GZWP nr 416 Małogoszcz (pow. 242 km², zasoby dyspozycyjne około 1 700 m³/h); Kijejurajski - J₃; szczelinowo-krasowy (wapienie, margle).

GZWP nr 409 Niecka Miechowska SE (część w granicach woj. o pow. 2 240 km² posiada zasoby dyspozycyjne około 11 790 m³/h); Kije-kredowy - Cr₂; szczelinowy (margle, wapienie, opoki).

4. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych

a) Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220 z póź. zm.)

- Parki Krajobrazowe,
- Obszary Chronionego Krajobrazu,
- obszary Natura 2000,

b) Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 110 poz. 1190).

Na terenie gminy ochronie podlegają złoża kopalin, wód podziemnych i innych składników środowiska związanych z wykonywaniem prac geologicznych i wydobywania kopalin, opisanych w rozdziale 3.1.

c) Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 1995 r. nr 16 poz. 78 ze zmianami).



Ochrona gruntów na terenie gminy polega na ograniczeniu przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, zachowaniu torfowisk i naturalnych zbiorników wodnych.

d) Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568).

Ochronie i opiece podlegają opisane w rozdziale 6:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- udokumentowane stanowiska archeologiczne.

e) Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. ~~(Dz. U. z 2001 r. nr 1152 poz. 1220 ze zmianami)~~ (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 352)¹.

Ochronie podlegają wody, ujęcia wód wraz z ustalonymi strefami ochronnymi, obszary zagrożone powodzią.

5. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

W strukturze własności gminy Kije dominują grunty osób fizycznych. Zajmują one powierzchnię 7697 ha, co stanowi ok. 77% wszystkich gruntów znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Kije. Drugi co do wielkości odsetek stanowią grunty Skarbu Państwa. Zajmują one powierzchnię 1873 ha, co stanowi ok. 19 % powierzchni. Pozostałe grunty zajmują niewielką powierzchnię w porównaniu z w/w. Dokładną strukturę władania gruntami na terenie gminy przedstawia poniższa tabela.

Tabela 10 Studium władania

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Udział (%)
1	Grunty SP z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	1873	18,7
2	Grunty SP przekazane	114	1,1



	w użytkowanie wieczyste		
3	Grunty spółek SP, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	0	0
4	Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	54	0,5
5	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w użytkowanie wieczyste	1	0
6	Grunty, które są własnością samorządowych osób prawnych oraz grunty, których właściciele są nieznani	36	0,4
7	Grunty osób fizycznych	7697	76,9
8	Grunty spółdzielni	147	1,5
9	Grunty kościołów związków wyznaniowych	12	0,1
10	Wspólnoty gruntowe	26	0,3
11	Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	24	0,2
12	Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0
13	Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	17	0,2
14	Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0
15	Grunty będące przedmiotem własności i władania osób innych niż wymienione wyżej	12	0,1



16	Razem:	10013	100
-----------	---------------	--------------	------------

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, stan na 01.01.2009 r.

6. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

6.1. Rys historyczny²

Badania archeologiczne świadczą o istnieniu osadnictwa na Ponidziu już w epokach kamiennej i brązu tj. przed 1700 r. p.n.e. do 700 p.n.e. Tu z końcem IX wieku powstało pierwsze plemienne państwo Wiślan. Panowanie Kazimierza Wielkiego dało Ponidziu liczne fortyfikacje od Wiślicy po Nowy Korczyn.

Kije to jedna z najstarszych wsi Ponidzia, położona przy starym „szlaku cysterskim” Jędrzejów – Staszów, której początki sięgają XI wieku. Podanie ludowe głosi, iż na pagórku zwanym teraz Winnicą stał zamek księcia, którego władzy podlegały sąsiednie włości. Znana jest również legenda o wypełnianiu ściegami kijami przestrzeni dzielącej kolegiatę od grodu na Winnicy, skąd rzekomo pochodzi nazwa miejscowości. Po raz pierwszy nazwa ta wymieniona została w dokumencie ks. Henryka Sandomierskiego z 1166 r. dla joannitów w Zagościu. Następny dokument z okresu 1170 – 1175 r. wydany dla Zagościa przez Kazimierza Sprawiedliwego wymienia czterech dziesiętników z Kij, chwilowo przebywających w Zagościu. W dokumencie z 1198 r. wyliczając majątności stanowiące uposażenie klasztoru bożogrobców w Miechowie, również wymieniono wieś Kije, jako znaczniejszy ośrodek osadniczy lub administracyjny. W dokumencie z 1213 r. znajduje się informacja o dość wczesnym istnieniu dwóch prebend w Kijach, z których jedna, w wyniku ugody między biskupem krakowskim Wincentym i komesem Wojławem, została nadana kolegiacie w Kielcach. Również Jan Długosz wielokrotnie wspominał Kije i dobra „klucza kijowskiego”.

Na terenie Kij dość wcześnie natrafiamy na ślady życia religijnego. Prawdopodobnie już w 1120 r. Piotr Dunin pobudował tu romański kościół. Źródła przyjmują, że jego fundatorem był Henryk Sandomierski. W tym czasie miejscowość była też siedzibą kasztelanii, którą w drugiej połowie XII stulecia przeniesiono do

² źródło: Gminny Portal Internetowy www.kije.pl



osady Czechów. W roku 1326 Kije figurują w źródłach jako siedziba dziekana i od tej pory występują już stale jako stolica dekanatu, który rozciągał się od Czarnej Nidy na północy, po Wiślicę na południu. Uszczuplenie terytorium parafialnego nastąpiło w okresie między rokiem 1598 a 1664. Według tradycji pod Grunwaldem dziedzic Kij pokonał komtura krzyżackiego i na znak triumfu zdarty z niego płaszcz kazał przerobić na ornat dla kościoła. Od XVII do końca XIX wieku przy kościele funkcjonował szpital. Pełnił on rolę domu starców oraz schroniska dla ubogich.

Na początku XVIII wieku na obszarze gminy miała miejsce największa i najkrwawsza na ziemiach polskich bitwa wielkiej wojny północnej. W dniu 19 lipca 1702 roku na podmokłych i lesistych terenach pomiędzy Kliszowem, Rębowem, Borczynem, Wierzbicą, Górkami, Kijami i Kokotem, doszło do starcia kilkudziesięciu tysięcy żołnierzy. W bitwie walczyły połączone wojska sasko-polskie, pod dowództwem króla polskiego Augusta II Sasa, i wojska szwedzkie, którymi dowodził król szwedzki Karol XII Sudermański. Pomimo liczebnej przewagi i lepszej znajomości terenu August II bitwę przegrał. Większość pamiątek materialnych związanych z bitwą pod Kliszowem znajduje się w Szwecji, Niemczech i Rosji. W muzeach, archiwach i bibliotekach tych państw spoczywa broń i ryszturnek użyte w bitwie, oraz plany, relacje i opisy walk. Wieś Kliszów znalazła się po bitwie w sprawozdaniach i opisach najważniejszych ówczesnych europejskich strategów, polityków i władców.

W XVI i XVII wieku w Kijach istniała szkoła parafialna, którą zlikwidowano w początkach XIX wieku, ze względu na brak funduszy. W latach 70-tych XIX wieku działały dwie szkoły w Rębowie i w Stawianach, a pod koniec dwudziestolecia międzywojennego było już 9 szkół powszechnych.

Przed I wojną światową istniała w Kijach biblioteka parafialna udostępniająca swoje zbiory parafianom. Mieściła się ona na chórze kościelnym oraz na plebanii.

W XIX wieku Kije i okolice dotknęła epidemia cholery zbierająca śmiertelne żniwo. Z relacji oddelegowanego tam medyka dowiadujemy się, iż w 1873 r. ludność Kij i Lipnika w tym okresie wynosiła około 400 osób, a zabudowę stanowiły głównie domy murowane. W samych Kijach śmierć od zarazy poniosło 120 mieszkańców.

Okolo 1917r. pojawił się w pejzażu wsi nowy element - cmentarz wojenny, gdzie spoczęli żołnierze polegli w walkach nad Nidą w latach 1914- 1915. Otaczał go wał ziemny o kształcie trapezu, którego tylna część obejmowała nasyp, z częścią



środkową niższą i bocznymi wyższymi wysuniętymi ku przodowi. Stały na nim duże krzyże drewniane: cztery łaćńskie, dwa lotaryńskie i jeden rosyjski. Przed nasypem usytuowane były cztery rzędy mogił z aleją pośrodku, kryjące szczątki 189 żołnierzy austro- węgierskich i 135 rosyjskich. W roku 1937 cmentarz przeniesiono do Pińczowa; do dzisiaj zachował się po nim jeden z krzyży stojący w pobliżu Kliszowa.

Podczas II wojny światowej na terenie gminy działały oddziały partyzanckie. Najbardziej znaczącym przykładem ich bohaterskiej walki jest uderzenie na pociąg kolejki wąskotorowej. 28.VII.1944 r. grupa żołnierzy BCh dokonała nieudanej próby rozbrojenia żołnierzy niemieckich jadących tą kolejką przy moście na Nidzie koło wsi Umianowice. W walce trwającej około 45 minut partyzanci ponieśli klęskę i zmuszeni zostali do odwrotu.

W obecnym stanie terytorialnym gmina Kije działa od 1 stycznia 1973 roku. Utworzona została z obszaru zlikwidowanych Gromadzkich Rad Narodowych w Czechowie, Stawianach, Kliszowie i Kijach.

W dniu 2 maja 2004 r. Rada Gminy w Kijach przyjęła uchwałę dotyczącą ustanowienia herbu i flagi gminy, ponieważ dotąd takich emblematów ona nie posiadała. Przygotowanie projektów powierzono doktorowi Lechowi Stępkowskiemu, historykowi i pracownikowi naukowemu Akademii Świętokrzyskiej w Kielcach. Uroczystość nadania gminie jej symboli przekształciła się w święto mieszkańców, w którym uczestniczyły władze samorządowe i zaproszeni goście.

6.2. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków.

Kije

- zespół kościoła par. p.w. św. Piotra i Pawła, nr rej.: 636/1-3 z 16.12.2010 (poprzedni nr rej.: 366 z 21.06.1967): kościół, (poprzedni nr rej.: 225 z 02.10.1956), dzwonnica, mur cmentarza kościelnego z bramkami.

Umianowice

~~[- budynek stacji JKD, nr rej.: 637A z 16.12.2010, (poprzedni nr rej.: 1185/5 z 20.02.1995).~~

budynki stacyjne Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej, nr rej.: 1185/5 z 20.02.1995 - numer w rejestrze zabytków nieruchomości A.637/1-2

- budynek stacji

- wieża ciśnień.

(Rejestr zabytków nieruchomości woj. Świętokrzyskiego - stan z dnia 29.02.2016 r.)¹



Hajdaszek

- budynek stacji JKD, nr rej.: 710A z 16.12.2010, (poprzedni nr rej.: 1185/5 z 20.02.1995).

Jędrzejowska Kolej Dojazdowa (JKD):

- odcinek linii JKD (Jędrzejów Osob. Wąsk. 0.00.km – Umianowice 21.07 km – Sędziejowice 30.28 km, w granicach gminy Kije od stacji Jędrzejów – Sędziejowice, (poprzedni nr rej.:1185/1 z 20.02.1995),
- odcinek linii JKD (Umianowice 0.00 km – Pińczów 9.12 km, w granicach gminy Kije od stacji Umianowice do Pińczowa, (poprzedni nr rej.:1185/2 z 20.02.1995),
- wszystkie tory zasadnicze, tory boczne dodatkowe i rozjazdy oraz obiekty inżynierijno – techniczne (mosty, wiadukty i przepusty kolejowe oraz zasilacze wody) znajdujące się na w/w odcinkach, (poprzedni nr rej.:1185/3 z 20.02.1995).

Najbardziej³ znaczącym zabytkiem kultury materialnej na terenie gminy jest kościół parafialny w Kijach pod wezwaniem św. Piotra i Pawła. Powstał on około połowy XII wieku, kiedy Kije spełniały funkcję parafii sąsiedniego Czechowa, i prawdopodobnie był fundacją Henryka Sandomierskiego. Legenda zaś głosi, iż zbudował go Piotr Duńczyk około 1120 roku. Jest to kościół wczesnobarokowy z I połowy XVII w. Prace architektoniczno-wykopaliskowe prowadzone w latach 1960-1961 przez Zespół Badań nad Polskim Średniowieczem doprowadziły do odkrycia i odsłonięcia dużych partii romańskich murów. Pierwotny kościół romański datowany na XI lub XII wiek, wzmiankowany w 1213 r., był niewielkim budynkiem składającym się z nawy i półkolistej absydy. Ta ostatnia nie zachowała się, podobnie jak szczytowa ściana zachodnia rozebrana w XVII w. Ocalała natomiast do wysokości 7,46 m ponad pierwotny poziom posadzki ściana północna o grubości 1,5 m z romańskim okienkiem. Południowa ściana pierwszego kościoła o tej samej grubości przetrwała w znacznie niższej wysokości. W niej od wewnątrz zachowany do dziś, półkoliście zamknięty, obecnie zamurowany, portal romański z wyrytą na nim gotycką tarczą z herbem. W podziemiach prezbiterium widoczne są fundamenty romańskiego kościoła wzniesione z kamienia łamanego, układanego poziomo lub warstwami „w jodełkę”, a także zachowane relikty pierwotnej posadzki z zaprawy gipsowej. Do barokowej nawy obecnego kościoła dobudowane są dwie

³ źródło: Gminny Portal Internetowy www.kije.pl



późnobarokowe kaplice: północna św. Józefa (1733 r.) i południowa Świętej Rodziny (1776 r.). Marmurowy portal prowadzący z prezbiterium do zakrystii posiada na nadprożu datę 1702 i herb Nieczuja. Wyposażenie wnętrza kościelnego barokowe. Charakterystycznym elementem jest krucyfiks późnobarokowy z 1783 r., umieszczony w górze na belce w przedzie kościoła, oraz ambona ufundowana w 1755 r. przez dziedzica Kij – Stefana Dębińskiego. Początkowo była drewniana, zdobiona malowidłami, obecnie rokokowa, połączona z płaskorzeźbami. Prezbiterium pokryte jest sklepieniem kolebkowo-krzyżowym, nawa natomiast kolebkowym z lunetami. W zewnętrznej ścianie zakrystii, od wschodu wmurowane są dwie kamienne tarcze gotyckie z herbami Grzymała i Jelita.

Obok kościoła znajduje się barokowa dzwonnica z 1789 roku, a w pobliżu cmentarz kościelny otoczony murem z 1766 roku z dwiema barokowymi bramkami.

6.3. Obiekty wpisane ewidencji zabytków.

W granicach gminy wskazuje się następujące obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

Gołuchów

1. Kaplica p.w. MB Częstochowskiej, mur., 2 poł XIX w., remont 1980 r.

Kije

1. Kostnica, mur., 1 poł. XIX w.(?)
2. Plebania, mur., ok. 1930 r.
3. Cmentarz parafialny stary
4. Cmentarz parafialny nowy

Rębów

1. Kaplica p.w. MB Częstochowskiej mur., ok. 1800 r., remont ok. 1980 r.

Stawiany

1. Kapliczka św. Jana Nepomucena, mur., XIX w.

Umianowice

- ~~1. wieża ciśnień przy stacji JKD, mur. XX w.]¹~~

Żydówek

1. Park dworski, leśny, XIX w.



6.4. Stanowiska archeologiczne w ramach AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski).

Na terenie gminy Kije znajdują się liczne stanowiska archeologiczne, z czego dwa zostały wpisane do rejestru zabytków:

Gortatowice

- kopiec pradziejowy, nr rej. 19 dział Aa, 10.09.1986.

Jest to tzw. „szwedzka mogiła”, która według tradycji związana była z bitwą pod Kliszowem podczas wielkiej wojny północnej.

Umianowice

- osada, nr rej. 61 dział Aa z dnia 20.08.1986. [Obszar AZP/NR ST: 91-62/53]¹

Osada pochodzi z okresu wczesnośredniowiecznego, z epoki plemiennych. Jest datowana na drugą połowę VII w. do połowy X w. i należy do zespołu otwartych osad podgrodzowych grodu w Stawach, gm. Imielno.

Stanowiska archeologiczne występują niemal w całej gminie, jednak największa ich koncentracja jest na południu gminy w okolicy Umianowic, Gartatowic, i Stawian, a także w rejonie Rębowa oraz w terasie nadzalewowej rzeki Nidy, Strugi i jej dopływów.

6.5. Strefy ochrony konserwatorskiej.

W granicach gminy Kije wyznaczone zostały strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej, oznaczone odpowiednio na rysunku studium. Skupiają one, zlokalizowane blisko siebie, zespoły udokumentowanych stanowisk archeologicznych. Ze względu na wysoką wartość kulturową i historyczną proponuje się wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej zespołu kościoła Piotra i Pawła w Kijach, starego cmentarza w Kijach oraz parku leśnego w Żydówku.



7. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców.

7.1. Demografia.

7.1.1. Stan ludności.

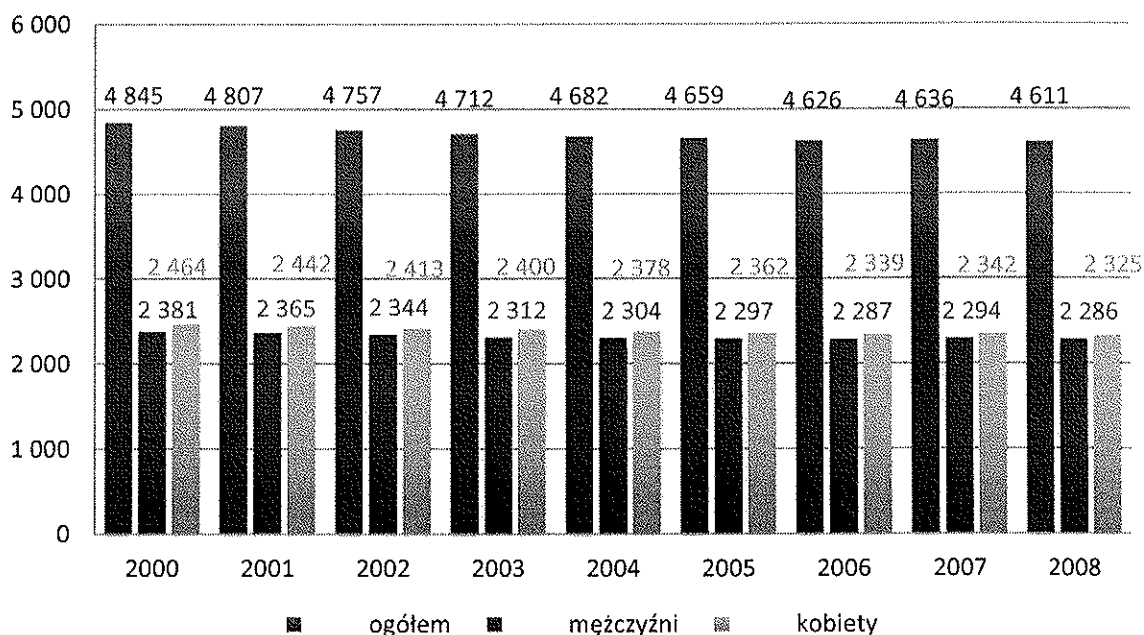
Liczba ludności gminy Kije według danych Głównego Urzędu Statystycznego, na dzień 31.XII.2008 r. wynosiła 4 611 mieszkańców, co stanowiło 0,36% ludności województwa świętokrzyskiego oraz 10,99% ludności powiatu pińczowskiego.

Tabela 11 Sytuacja demograficzna gminy Kije, powiatu pińczowskiego oraz województwa świętokrzyskiego w 2000 r. oraz 2008 r.

Wyszczególnienie	Lata	Liczba ludności				Współczynnik feminizacji
		Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Ludność na km ²	
Województwo świętokrzyskie	2000	1 313 689	641 478	672 211	112,37	104,79
	2008	1 279 303	622 450	656 853	109,25	105,53
Powiat pińczowski	2000	44 191	21 829	22 362	72,33	102,44
	2008	41 968	20 665	21 303	68,46	103,09
Gmina Kije	2000	4 845	2 381	2 464	48,94	103,49
	2008	4 611	2 286	2 325	46,11	101,71

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Rysunek 2 Liczba mieszkańców gminie Kije w latach 2000-2008.

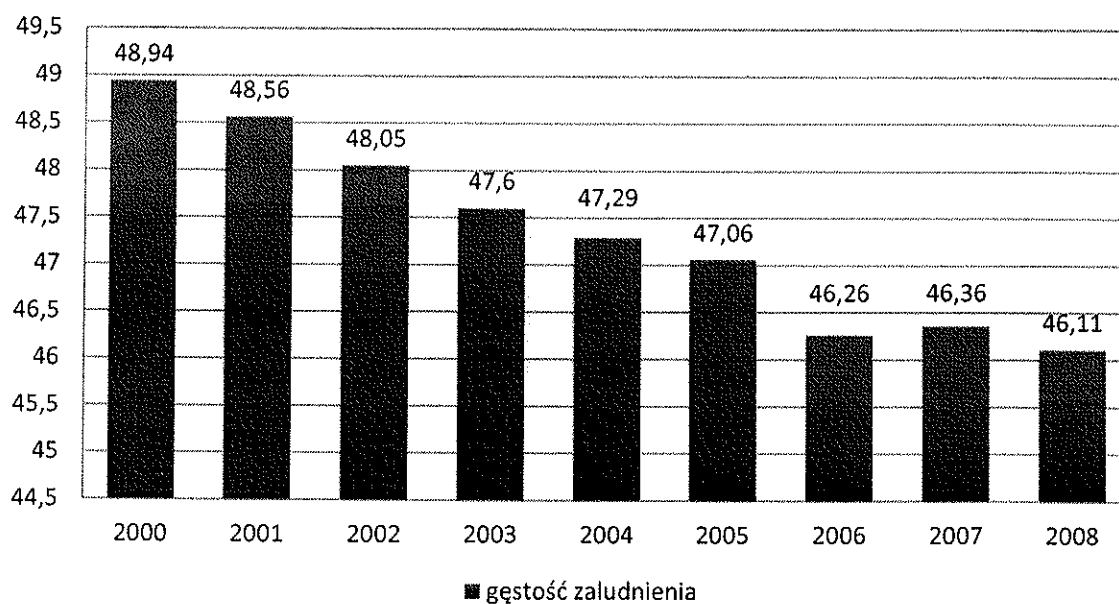


źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS



Od 2000 roku obserwuje się niewielki systematyczny spadek liczby ludności gminy Kije. Od 2000 do 2008 roku liczba ta zmniejszyła się o 4,82% tj. o 234 osoby. W 2006 roku powierzchnia gminy uległa zwiększeniu z 9926 ha do 10017 ha. Niemniej jednak liczba ludności kształtowała się przede wszystkim pod wpływem elementów ruchu naturalnego i przemieszczeń migracyjnych. W całym badanym okresie liczba kobiet przewyższała liczbę mężczyzn.

Rysunek 3 Gęstość zaludnienia w gminie Kije w latach 2000 -2008.

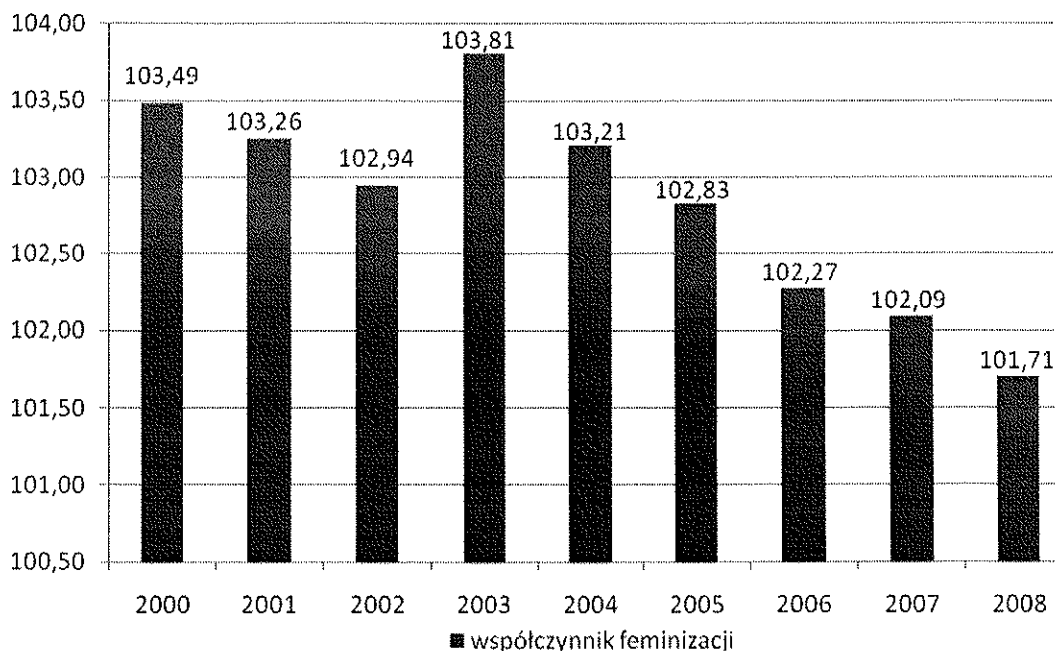


źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W analizowanym okresie wskaźnik gęstości zaludnienia w gminie Kije z roku na rok malał i w 2008 roku wynosił 46,11 osób/km². Wskaźnik ten był wyraźnie niższy niż średnia gęstość zaludnienia w województwie świętokrzyskim. W 2008 r średnia gęstość zaludnienia dla tego obszaru wyniosła bowiem 109,25 osób/km².

Na koniec 2008 roku kobiety stanowiły 50,42% ogólnej liczby mieszkańców. W roku tym na 100 mężczyzn przypadły 102 kobiety. Współczynnik feminizacji w latach 2000-2008 nie ulegał znacznym wahaniom. Najwyższą wartość omawiany wskaźnik osiągnął w 2003 roku. Z kolei w 2008 r. współczynnik feminizacji charakteryzował się najniższą wartością.

Rysunek 4. Współczynnik feminizacji w latach 2000 - 2008



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

7.1.2 Ruch naturalny, migracje i przyrost rzeczywisty.

Tabela 12 Ruch naturalny ludności w gminie Kije w latach 2000 - 2008

Wyszczególnienie	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Urodzenia	38	52	42	37	29	46	28	37	50
Zgony	64	67	59	71	50	84	58	52	66
Przyrost naturalny	-26	-15	-17	-34	-21	-38	-30	-15	-16
Urodzenia na 1000 mieszkańców	7,84	10,82	8,83	7,85	6,19	9,87	6,05	7,98	10,84
Zgony na 1000 mieszkańców	13,21	13,94	12,4	15,07	10,68	18,03	12,54	11,22	14,31
Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	-5,37	-3,12	-3,57	-7,22	-4,49	-8,16	-6,49	-3,24	-3,47

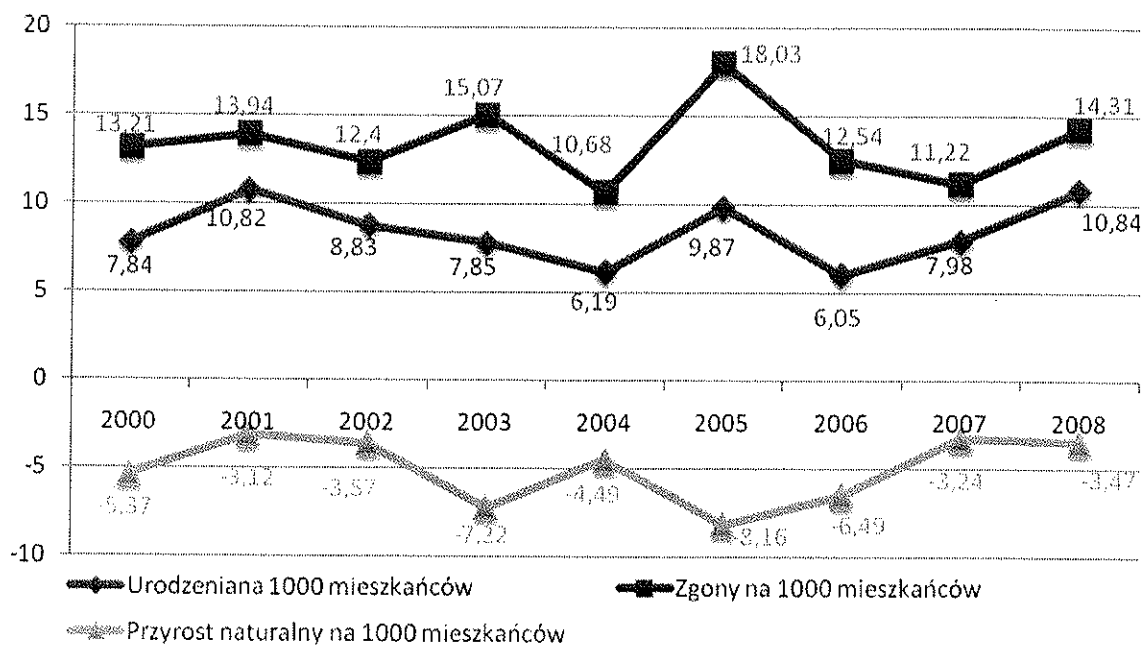
źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W latach 2000-2008 na terenie gminy Kije liczba urodzeń podobnie jak liczba zgonów była znacznie zróżnicowana. Na uwagę zwraca fakt, że w całym badanym



okresie liczba zgonów znacznie przewyższała liczbę urodzeń, w wyniku, czego w gminie Kije obserwuje się ujemny przyrost naturalny. Należy spodziewać się, że w kolejnych latach przyrost naturalny utrzyma się na podobnym poziomie, co będzie miało wpływ na lokalną sytuację demograficzną.

Rysunek 5 Urodzenia, zgony oraz przyrost naturalny w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w gminie Kije w latach 2000 – 2008.



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tabela 13 Ruch migracyjny ludności w gminie Kije w latach 2000 – 2008.

Wyszczególnienie	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Zameldowania	34	47	39	48	48	55	52	61	40
Wymeldowania	50	70	72	59	57	40	55	36	49
Saldo migracji	-16	-23	-33	-11	-9	15	-3	25	-9
Zameldowania na 1000 mieszkańców	7,02	9,78	8,2	10,19	10,25	11,81	11,24	13,16	8,67
Wymeldowania na 1000 mieszkańców	10,32	14,56	15,14	12,52	12,17	8,59	11,89	7,77	10,63
Saldo migracji na 1000 mieszkańców	-3,3	-4,78	-6,94	-2,33	-1,92	3,22	-0,65	5,39	-1,96

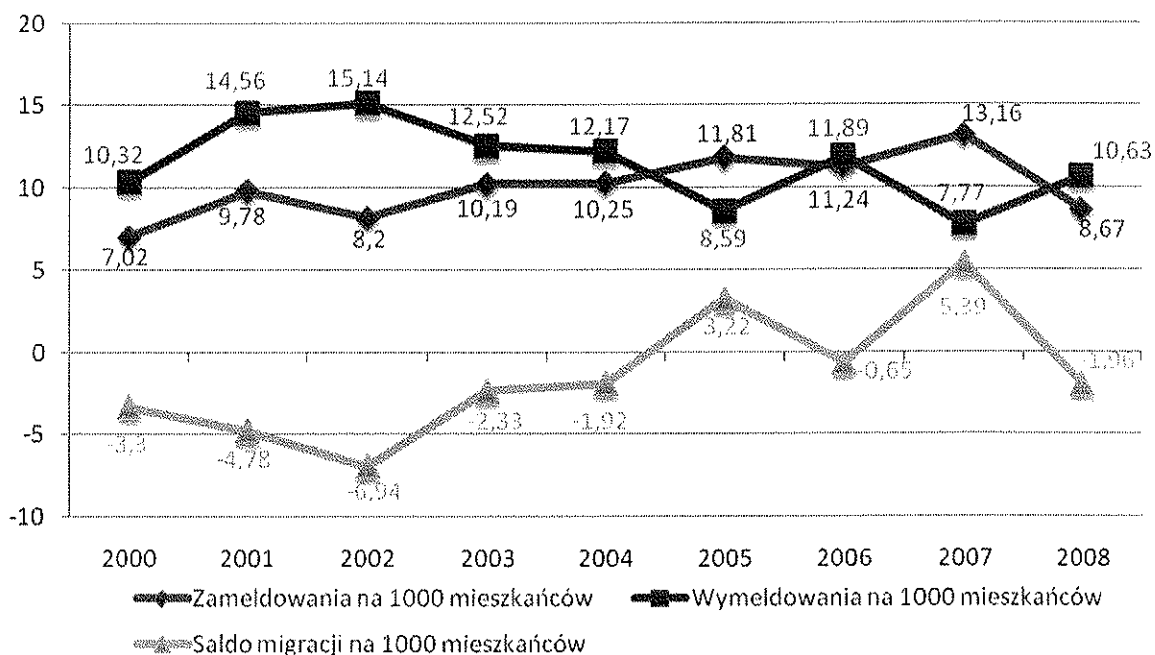
źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS



Zmiany stałego miejsca zamieszkania i miejsca czasowego pobytu określane są jako wędrowki lub migracje ludności. Generalnie migracje dzielimy na wewnętrzne, odbywające się w ramach danego kraju i zewnętrzne, związane z wyjazdem poza granice kraju (tzw. emigracja) lub napływem do danego kraju (tzw. imigracja). Migracje stałe są wraz z ruchem naturalnym głównymi czynnikami wywołującymi zmiany w stanach zaludnienia, strukturze zaludnienia oraz innych strukturach demograficznych.

Gmina Kije przez niemal cały analizowany okres charakteryzowała się ujemnym saldem migracji, co było konsekwencją przewagi rocznych odływów nad wielkością napływów ludności na omawiany teren. Wynikało ono przede wszystkim z niekorzystnych warunków ekonomicznych i bezrobocia dotyczącego gminę Kije. Najniższą wartość, saldo migracji osiągnęło w 2002 roku, kiedy z gminy Kije wymeldowały się 72 osoby, a zameldowało się jedynie 39 osób. Natomiast w 2007 roku saldo migracji w przeliczeniu na 1000 osób osiągnęło najwyższą wartość w trakcie analizowanego okresu. Na wartość wskaźnika wpływ miał znaczący wzrost liczby zameldowań przy jednoczesnym zmniejszeniu liczby wymeldowań na terenie omawianej gminy. W 2007 roku w gminie Kije zameldowało się bowiem 61 osób, podczas gdy wymeldowało się jedynie 36 osób. Ze względu na zmniejszenie liczby osób, które zameldowały się na terenie gminy i zwiększenie liczby wymeldowań w 2008 roku saldo migracji ponownie osiągnęło wartość poniżej zera.

Rysunek 6 Zameldowania, wymeldowania i saldo migracji w gminie Kije w latach 2000 – 2008.



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS



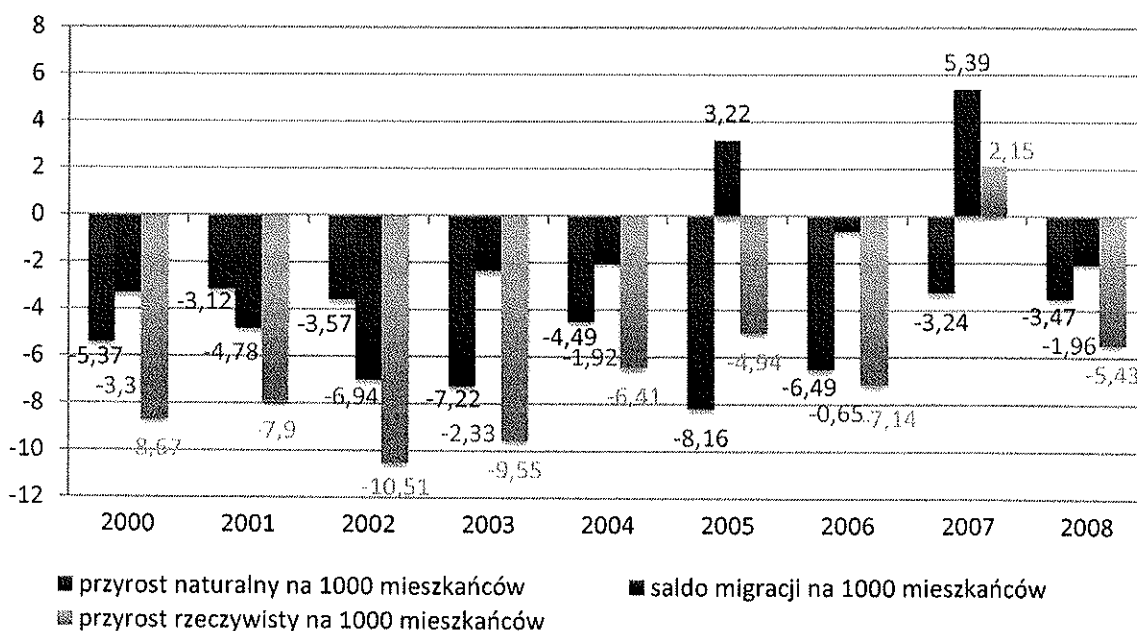
Tabela 14 Zestawienie ruchu naturalnego oraz ruchu migracyjnego w gminie Kije w latach 2000 – 2008.

Wyszczególnienie	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	-5,37	-3,12	-3,57	-7,22	-4,49	-8,16	-6,49	-3,24	-3,47
Saldo migracji na 1000 mieszkańców	-3,3	-4,78	-6,94	-2,33	-1,92	3,22	-0,65	5,39	-1,96
Przyrost rzeczywisty na 1000 mieszkańców	-8,67	-7,9	-10,5	-9,55	-6,41	-4,94	-7,14	2,15	-5,43

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Przyrost rzeczywisty daje pełny obraz zmiany liczby mieszkańców gminy Kije. Jest wyliczany poprzez zestawienie przyrostu naturalnego ze współczynnikami migracji. Stanowi sumę wielkości przyrostu naturalnego i salda migracji. Gmina Kije przez niemal cały analizowany okres charakteryzowała się ujemnym przyrostem rzeczywistym, co było zjawiskiem negatywnym. Wyjątek stanowił 2007 rok, w którym przyrost rzeczywisty przyjął wartość dodatnią. Z kolei najwyższym ubytkiem liczby ludności charakteryzował się rok 2002.

Rysunek 7 Przyrost naturalny, saldo migracji oraz rzeczywisty przyrost liczby mieszkańców w gminie Kije w latach 2000 – 2008

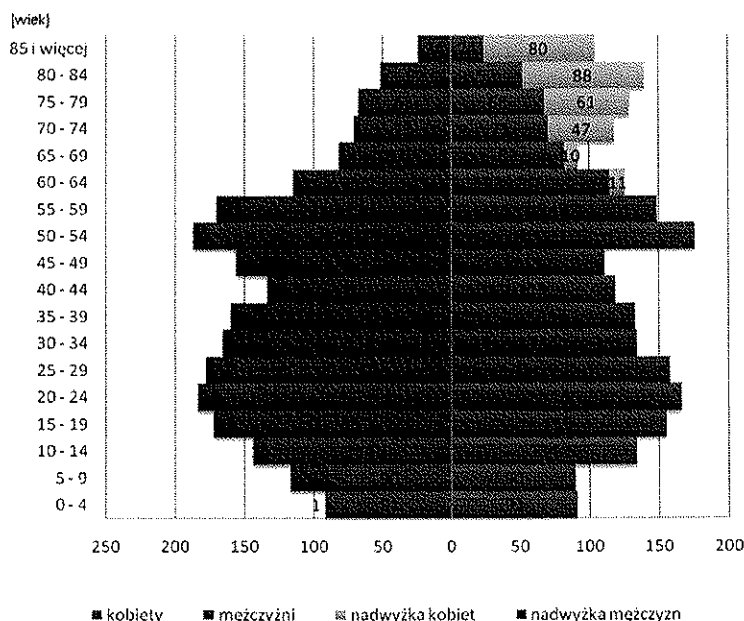


źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS



7.1.3. Struktura płci i wieku

Rysunek 8 Struktura płci i wieku gminy Kije w 2008 r.



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wszystkie wcześniej omówione elementy ruchu naturalnego tworzą strukturę płci i wieku społeczeństwa. Wykonana na podstawie danych GUS piramida płci i wieku dla gminy Kije ukazuje:

- systematyczny spadek liczebności roczników ludności w wieku poniżej 20 lat (coraz mniejszy udział roczników najmłodszych w strukturze społeczeństwa),
- przewagę liczby mężczyzn nad liczbą kobiet w wieku od 0 do 60 lat,
- znaczną przewagę liczby kobiet nad liczbą mężczyzn wieku ponad 60 lat,
- obecnie najbardziej licznymi grupami wiekowymi w gminie Kije jest ludność w wieku od 20 do 24 lat oraz od 50 do 54 lat.

Aktualny typ struktury płci i wieku społeczeństwa jest formą pośrednią między kształtem dzwonu i wrzeciona, która wykazuje trend regresywny. Struktura wiekowa ludności bezpośrednio przekłada się na strukturę wieku ekonomicznego ludności.

Tabela 15 Ludność wg ekonomicznych grup wieku w gminie Kije w latach 2000 – 2008.

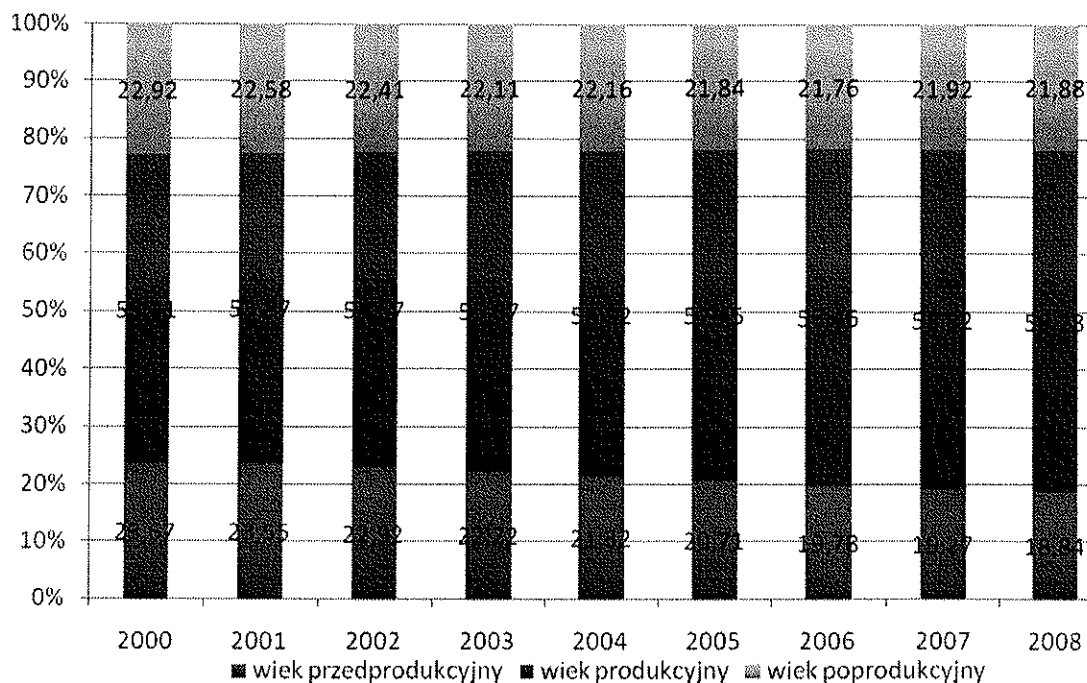


Wyszczególnienie	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
wiek przedprodukcyjny	1 132	1 120	1 084	1 038	990	959	913	887	866
wiek produkcyjny	2 554	2 562	2 586	2 601	2 624	2 660	2 698	2 708	2 725
wiek poprodukcyjny	1 096	1 074	1 060	1 033	1 029	1 011	1 004	1 009	1 006

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W gminie Kije od początku analizowanego okresu systematycznie rośnie liczba osób w wieku produkcyjnym, natomiast spada liczba osób w wieku przedprodukcyjnym. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym w ostatnich latach utrzymuje się na ustabilizowanym poziomie.

Rysunek 9 Ludność wg ekonomicznych grup wieku w gminie Kije w latach 2000 – 2008.

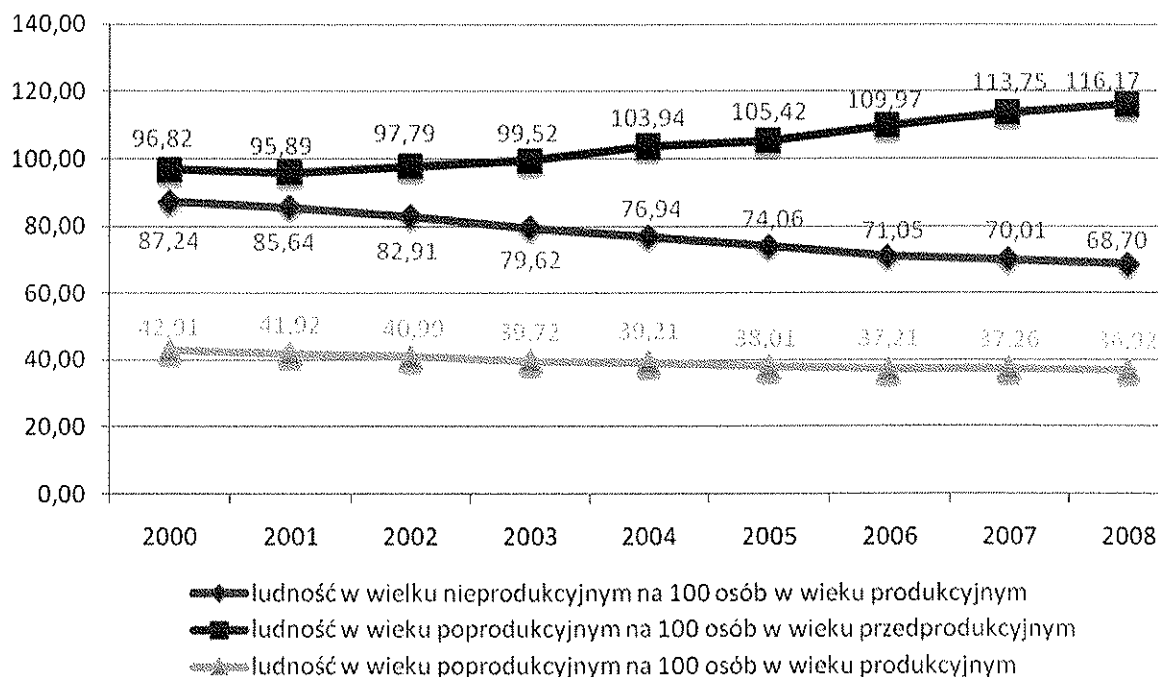


źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W całym badanym okresie liczba osób w wieku produkcyjnym stanowiła największy odsetek liczby ludności ogółem. Ponadto, w okresie tym, udział osób w wieku produkcyjnym w stosunku do liczby mieszkańców ogółem, z roku na rok rósł.



Rysunek 10 Wskaźniki obciążenia demograficznego w gminie Kije w latach 2000 – 2008.



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

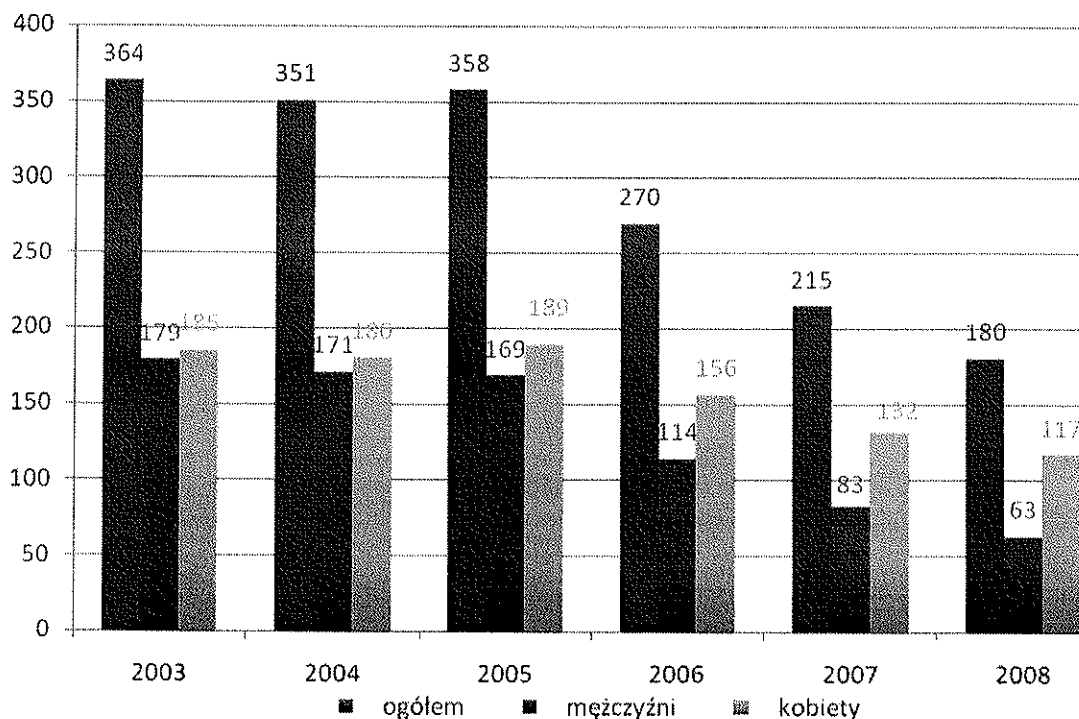
Wskaźnik ludności w wieku poprodukcyjnym przypadającej na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym wzrósł z poziomu 96,82 (2000 r.) do poziomu 116,17 (2008 r.) Przez cały charakteryzowany okres spadał wskaźnik ludności w wieku nieprodukcyjnym przypadającej na 100 osób w wieku produkcyjnym. W 2000 roku na 100 osób w wieku produkcyjnym przypadało 87 osób w wieku nieprodukcyjnym, natomiast w 2008 roku na 100 osób w wieku produkcyjnym przypadało już tylko 68 osób w wieku nieprodukcyjnym. Zmniejszenie liczby osób w wieku nieprodukcyjnym w analizowanym okresie spowodowane było głównie wejściem w wiek produkcyjny zwiększonej liczby osób w wieku nieprodukcyjnym. Przez cały analizowany okres na stabilnym poziomie utrzymywał się wskaźnik ludności w wieku poprodukcyjnym przypadającej na 100 osób w wieku produkcyjnym.



7.2. Strefa gospodarcza

7.2.1. Bezrobotni

Rysunek 11 Liczba bezrobotnych w gminie Kije w latach 2003 – 2008.



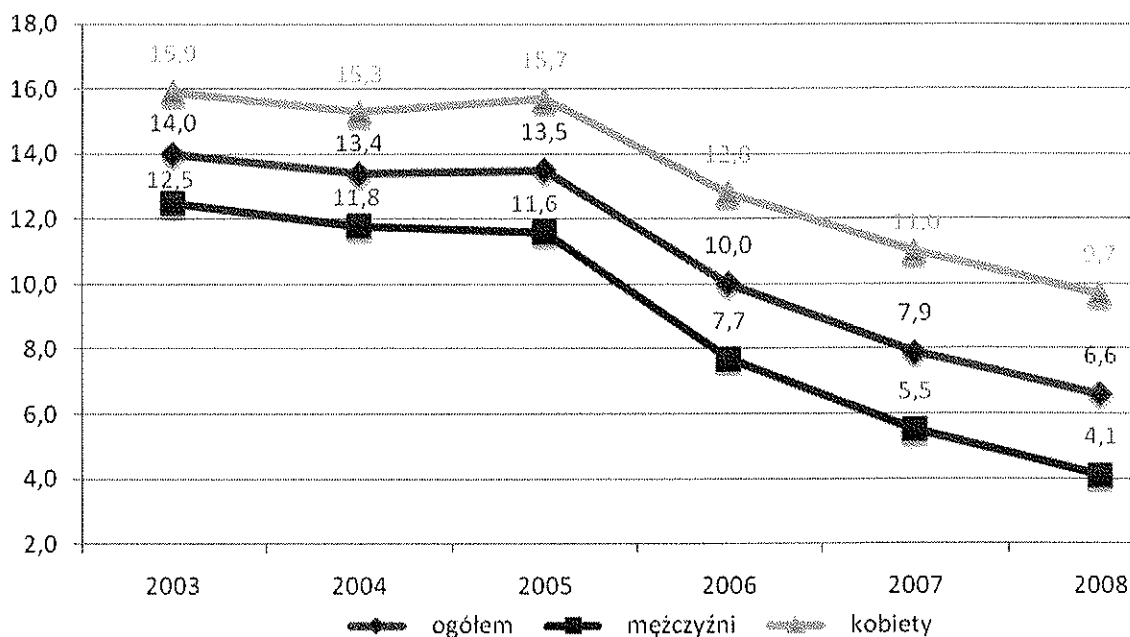
źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W trakcie analizowanego okresu stopa bezrobocia z roku na rok malała. Po 2005 roku zauważa się bardzo wyraźny spadek liczby zarejestrowanych bezrobotnych. W 2006 roku stopa bezrobocia w gminie spadła do poziomu 10%. Z kolei na koniec grudnia 2008 r. stopa bezrobocia w gminie Kije wynosiła już tylko 6,6%. Mimo korzystnego trendu, negatywnym zjawiskiem występującym na lokalnym rynku pracy jest długi okres poszukiwania pracy. Bezrobotni pozostający bez pracy dłużej niż rok stanowili w 2007 roku, 56 % ogółu bezrobotnych.

Spadek bezrobocia w gminie jest zgodny z obserwowaną od 2002 roku tendencją spadku osób pozostających bez pracy, nie tylko w regionie, ale i całym kraju. Cechą mającą istotny wpływ na zróżnicowanie zagrożenia bezrobociem jest wiek ludności aktywnej zawodowo.



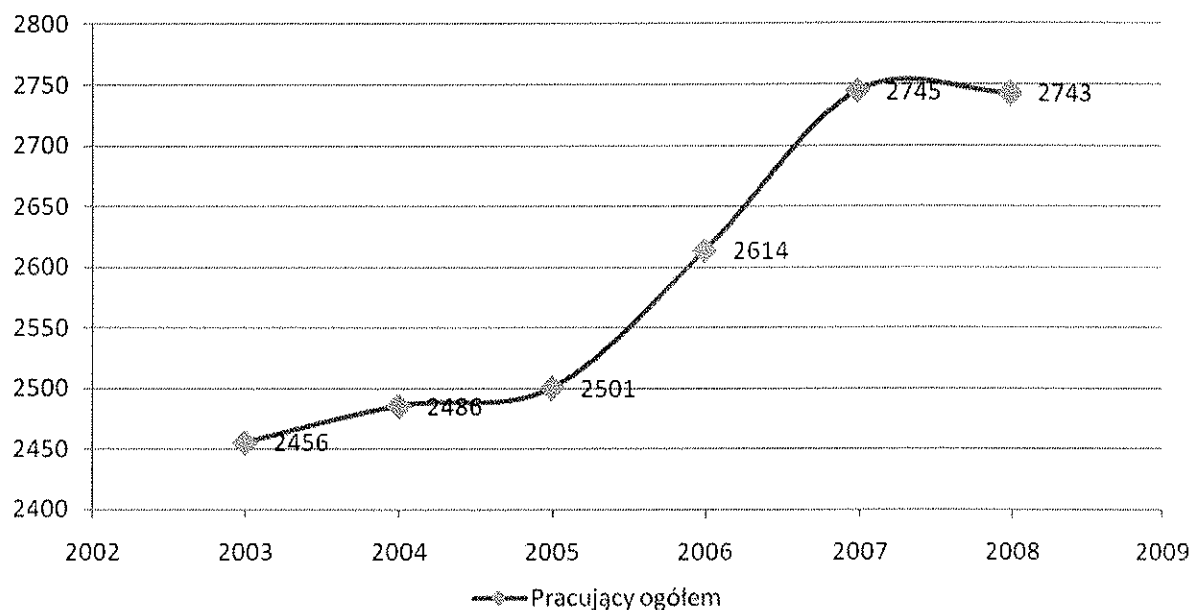
Rysunek 12 Stopa bezrobocia w gminie Kije w latach 2003 – 2008.



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

7.2.2. Pracujący

Rysunek 13 Liczba pracujących w gminie Kije w latach 2003 – 2008.



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS



Wraz ze spadkiem bezrobocia w gminie wzrastała liczba zatrudnionych. Najbardziej znaczący wzrost nastąpił w latach 2005-2007, po czym sytuacja ustabilizowała się na poziomie około 2740 zatrudnionych. Na terenie gminy przeważają małe przedsiębiorstwa handlowe i usługowe. Bliskość ośrodków miejskich sprawia, że część mieszkańców gminy właśnie tam znajduje zatrudnienie.

7.3. Strefa społeczna.

7.3.1. Mieszkalnictwo.

Tabela 16 Sytuacja mieszkaniowa w gminie Kije w latach 2000 – 2008.

Rok	Mieszkania	Izby	Powierzchnia (m ²)
2000	1 551	4 932	95 239
2001	1 559	4 978	96 199
2002	1 350	4 906	105 214
2003	1 564	5 630	120 239
2004	1 577	5 689	121 768
2005	1 581	5 715	122 229
2006	1 584	5 735	122 519
2007	1 593	5 783	123 171
2008	1 607	5 867	124 620

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na sytuację mieszkaniową oddziałuje wiele czynników, wśród których do najważniejszych zalicza się zasoby mieszkaniowe, powierzchnię użytkową, tempo rozwoju budownictwa mieszkaniowego itp.

Zasoby mieszkaniowe na terenie gminy Kije w 2008 r. wynosiły 1 607 mieszkań, w których znajdowało się 5 867 izb, o łącznej powierzchni 124 620m². Przeciętna powierzchnia jednego mieszkania wynosiła 77,55m². W latach 2000-2008 zasoby mieszkaniowe w gminie zwiększyły się o 56 mieszkań. Natomiast w ciągu 8 lat łączna ilość izb wzrosła w sumie o 935, a średnia powierzchnia użytkowa



mieszkania wzrosła o 16,15m². Wszystkie wskaźniki wskazują na poprawę jakości zamieszkania.

Tabela 17 Zasoby mieszkaniowe wg formy własności w 2007 r.

Rok	Zasoby gminy (komunalne)	%	Zasoby zakładów pracy	%	Zasoby osób fizycznych	%	Zasoby pozostałych podmiotów	%
2007	22	1,38	18	1,13	1550	97,30	3	0,19

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W 2007 roku 97% ogółu zasobów należało do osób fizycznych (1550 mieszkań). Własność gminy stanowiły 22 mieszkania, co odpowiadało 1,38% ogółu zasobów. W 2007 roku na terenie gminy Kije zakłady pracy były w posiadaniu 18 mieszkań (1,13% ogółu zasobów). Z kolei do pozostałych podmiotów należały jedynie 3 mieszkania, co stanowiło 0,19% sumy wszystkich mieszkań w gminie.

7.3.2. Oświata.

7.3.2.1. Przedszkola.

Na terenie gminy Kije znajdują się dwa przedszkola: w Kijach oraz Włoszczowicach. Wg danych GUS liczba dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym wynosiła w 2008 r. 56. Przewidziana liczba miejsc dla dzieci wynosiła 57.

7.3.2.2. Szkoły podstawowe

Na terenie gminy Kije działają trzy szkoły podstawowe podległe samorządowi gminnemu. Uczyło się tam w 2008 r. 326 uczniów, z czego 64 uzyskało status absolwenta.

**Tabela 18 Szkoły podstawowe w gminie Kije, lata 2000 i 2008.**

Rok	Liczba placówek	Liczba uczniów	Liczba absolwentów	Liczba uczniów na jedno pomieszczenie
2000	5	435	78*	16
2008	3	326	64	14

*) 2001 r.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Na przełomie 8 lat liczba uczniów uczęszczających do szkół podstawowych uległa znacznemu zmniejszeniu (o 25% w stosunku do 2000 r.), w związku z tym zmniejszyła się również liczba absolwentów. W przeciągu 8 lat liczba szkół zmniejszyła się z 5 do 3.

Tabela 19 Szkoły podstawowe w gminie Kije.

L.p.	Nazwa szkoły	Adres
1.	Szkoła Podstawowa w Kijach	Kije 14 28-404 Kije
2.	Szkoła Filialna we Włoszczowicach	Włoszczowice 15 28-404 Kije
3.	Szkoła Filialna w Gartatowicach	Gartatowice 28-404 Kije

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych <http://www.kije.pl/>.**7.3.2.3. Szkoły gimnazjalne.**

Na terenie gminy Kije działała jedno gimnazjum podporządkowane samorządowi gminnemu. W 2007 r. uczyło się tam 174 uczniów, z czego 74 uzyskało status absolwenta.

Tabela 20 Gimnazja w gminie Kije, lata 2000 i 2008.

Rok	Liczba placówek	Liczba uczniów	Liczba absolwentów	Liczba uczniów na jedno pomieszczenie
2000	1	143	64*	17
2008	1	174	74	21

*) 2002 r.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.



W badanym okresie liczba uczniów uczęszczających do gimnazjum uległa zwiększeniu z 143 do 174. Znacznie zwiększyła się również liczba uczniów na jedno pomieszczenie z 17 w 2000 r. do 21 w 2008 r. oraz liczba absolwentów z 64 w 2002 r. do 74 w 2008 r.

7.3.2.4. Szkoły średnie i ponadgimnazjalne

Na terenie gminy Kije brak jest szkół średnich i ponadgimnazjalnych. Młodzież chcąc kontynuować naukę po zakończeniu gimnazjum uczęszcza do liceów ogólnokształcących, techników lub szkół zawodowych w Pińczowie, Busku i Kielcach.

7.3.2.5. Uczelnie wyższe.

Na terenie gminy Kije brak jest uczelni wyższych. Najbliższymi miejscowościami, w których mieszkańcy mogą zdobyć wyższe wykształcenie są Pińczów i Kielce, gdzie funkcjonują zarówno publiczne jak i niepubliczne szkoły policealne.

7.3.3. Ochrona zdrowia

Podstawowa opieka zdrowotna na terenie gminy realizowana jest przez 2 zakłady opieki zdrowotnej. W zakresie stacjonarnej opieki zdrowotnej gmina objęta jest opieką zdrowotną przez Powiatowy Zespół Opieki Zdrowotnej - Szpital Rejonowy w Pińczowie, dysponujący oddziałami szpitalnymi o specjalnościach: wewnętrzny, chirurgia ogólna, intensywne terapię, położniczo – ginekologiczny, neonatologiczny. Od 1 września 2006 roku w Gminie Kije działa Samorządowa Pracownia Rehabilitacyjna wraz z wypożyczalnią sprzętu rehabilitacyjnego dla osób niepełnosprawnych. Jest to pierwsza i jedyna placówka na terenie powiatu pińczowskiego, która świadczy szeroki zakres pomocy osobom niesprawnym ruchowo, ludziom starszym oraz młodzieży, mającej problemy z prawidłową postawą. Pracownia funkcjonuje jako komórka organizacyjna Urzędu Gminy i zlokalizowana jest w nowo wybudowanym obiekcie sali sportowej.



Zakres usług medycznych w gminie uzupełniany jest przez aptekę, zlokalizowaną w Kijach.

Dostęp mieszkańców do usług medycznych nie jest zbyt utrudniony, ponieważ teren gminy jest stosunkowo mały, a przy tym miejscowości są w niedużej odległości od siebie.

7.3.4. Kultura

Bazę kulturalną gminy Kije tworzy Gminna Biblioteka Publiczna w Kijach wraz z filiami w Stawianach, Kliszowie i Czechowie, oraz trzy świetlice wiejskie w Gartatowicach, Stawianach i Samostrzałowie.

Świetlica i filia biblioteczna w Stawianach mieści się w budynku komunalnym OSP, podobną lokalizację ma świetlica wiejska w Gartatowicach.

Zakres oczekiwań w stosunku do świetlic oraz domów kultury jest bardzo duży. Są one często jedynym miejscem publicznego forum w miejscowości, ponieważ dysponują lokalem odpowiednim do przeprowadzenia imprez.

Księgozbiór biblioteki łącznie z filiami wynosi ponad 25,1 tysiące woluminów. Biblioteka prowadzi działalność informacyjną i pracę kulturalno-oświatową z dziećmi i czytelnikiem dorosłym organizując prelekcje, wystawy, konkursy. Z zasobów bibliotecznych w 2006 roku korzystało 636 czytelników, którzy wypożyczyli 8,1 tys. książek. W bibliotece w Kijach znajduje się również czytelnia z 16 miejscami do czytania i stanowiskami komputerowymi z dostępem do sieci Internet.

7.3.5. Sport i rekreacja.

Od 2003 roku na terenie gminy Kije działa Gminny Klub Sportowy. Początkowo działalność klubu skupiała się głównie wokół piłki nożnej. Obecnie organizowane są także rozgrywki w tenisie stołowym. Każdego roku, dnia 11 listopada organizowany jest również Turniej Szachowy, który cieszy się stałym zainteresowaniem sympatyków tej dyscypliny sportu. W związku z wybudowaniem nowej sali sportowej przy szkole w Kijach, powstały i realizowane są nowe możliwości na poszerzenie zakresu działalności klubowej o rozgrywki piłki siatkowej, koszykowej czy halowej piłki nożnej.



We Włoszczowicach działa Uczniowski Ludowy Klub Sportowy, którego zawodnicy trenują łuczniczo.

8. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, w tym wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej i występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia można podzielić na dwa rodzaje: te wynikające z uwarunkowań przyrodniczych (naturalne) i te będące wynikiem działalności człowieka (antropogeniczne).

8.1. Zagrożenia naturalne.

Jednym z zagrożeń naturalnych na terenie gminy Kije jest rzeka Nida wraz z dopływami. Jej położenie w granicach gminy wiąże się z ewentualnymi powodzią, podtopieniami oraz dopływem nieznanymi zanieczyszczeń.

W granicach gminy w ramach opracowanego dokumentu wskazano obszary zagrożone zalewaniem wodami powodziowymi.

[Informacje dotyczące wód powodziowych przedstawiono na podstawie opracowania opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego. Zgodnie z ww. mapami na części terenu objętego zmianą studium w miejscowości Umianowice wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%). Granice tegoż terenu zostały wskazane na rysunku ujednoczonym zmiany studium nr 1 kolorem jasnoniebieskim. W obrębie zmiany studium nr 1 występuje również obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) - granice koloru fioletowego. Zasięgiem obejmuje jednak jedynie niewielki obszar położony przy północnej granicy opracowania.]¹

W związku z powyższym zgodnie z ustawą Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. [~~(Dz.U. 2001 Nr 115 poz. 1229)~~ (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 352)]¹ na obszarach ~~[bezpośredniego szczególnego]~~ zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:



- wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych;
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, a także utrzymaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.

Na terenie gminy nie stwierdza się wystąpienia obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

8.2. Zagrożenia antropogeniczne

Do potencjalnych zagrożeń antropogenicznych można zaliczyć:

- występowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych 400kV i 110kV, a co za tym idzie występującego wzdłuż nich pola elektromagnetycznego,
- transport materiałów i substancji niebezpiecznych (toksycznych, łatwopalnych, wybuchowych) głównie na drogach krajowych, wojewódzkich oraz szlakach kolejowych (LHS) powodując m. in. zagrożenie zanieczyszczenia gleb oraz pożarowe na terenach leśnych,
- terminal przeładunkowy gazu płynnego (INTERGAZ) w pobliżu miejscowości Wola Żydowska. W związku z przepływem dużych ilości gazu istnieje ryzyko awarii wybuchu i zanieczyszczeń powietrza.

9. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

9.1. Infrastruktura techniczna

9.1.1. Zaopatrzenie w wodę

Długość czynnej sieci wodociągowej na terenie gminy wyniosła w roku 2008, zgodnie z danymi GUS, 58,2km z czego 56,9km znajdowało się w zarządzie bądź administracji Gminy. Od 2000 roku długość sieci wodociągowej wzrosła o 34,9km



czyli ponad dwukrotnie. Wraz z długością sieci wzrosła ilość wody dostarczana do gospodarstw domowych (z 37,6 dam³ w roku 2000 do 90,8dam³ w roku 2008). Większość obszaru gminy zaopatrywana jest z komunalnego ujęcia wody w Gołuchowie (bud. 1963, zasoby eksploatacyjne – 97,0 m³/h) i Górkach (bud. 1970, zasoby eksploatacyjne – 19,9 m³/h), a siecią wodociagową objętych jest 13 sołectw. Pozostałe zostaną podłączone po zakończeniu budowy sieci zaopatrujących pozostałe miejscowości. Pobór wody z ujęcia w Gołuchowie

Tabela 21 Ujęcia wody na terenie gminy Kije, w tym ujęcia komunalne

L.p	Lokalizacja Użytkownik	Głębokość [m]	Zwierciadło wody		Wydajność [m ³ /h]	Depresja [m]
			nawiercone	ustabilizowane		
1	Gołuchów Urząd Gminy	68,5	32,55	I – 32,55 (1970) II – 38,50 (1996)	97	7,2
2	Stawiany Urząd Gminy	30	6,5	4	9,6	12
3	Górki Urząd Gminy	40	28	13	20	7,5
4	Wymysłów Urząd gminy	70	34			
5	Kije Zbiorcza Szkoła Gminna	30	I – 6,5 II - 22	I – 5 II – 3,4	9,4	13,3
6	Kije cmentarz	22	9,5	9,5	2,1	5
7	Kije plebania	20	6,5	6,5	1,5	10
8	Kije prywatna	30	5	5	4,5	6
9	Kije PKP podstacja trakcyjna	30	22	21,5	2	2,4
10	Gartatowice	60	25,8	4,8	4	21
11	Gartatowice szkoła	33	8,3	8,1	1,2	-
12	Wola	112	I – 1,5	I – 1,5	2,5	50



	Żydowska „INERGAZ”		II – 47 III - 76	II – 13 III - 24		
13	Umianowice prywatne	23	8,2	8,2	3,3	6,5
14	Gołuchów prywatne	30	I – 6,6 II – 8,3 III – 14,1	I – 6,6 II – 8,3 III – 2,8	12,6	9
15	Gołuchów mijanka PKP zlokalizowana na LHS	70	I - 24 II - 45	I - 7 II – 30,7	15,9	9,5
16	Czechów osiedle kolejowe	25	8,5	3,5	3,7	6,8
17	Kliszów SKR	30	0,9	0,9	15,4	9,8
18	Włoszczowice PKP	26	I-0,7 II-19	I 0,7 (1970) II +0,1(1970) 3,15(1984)	11,3	8,7

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Kije

9.1.2. Kanalizacja sanitarna

Gmina Kije znajduje się w aglomeracji ściekowej wyznaczonej Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 7/2006 z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kije (Dz. U. Nr 134, poz. 1569). W związku z czym został zatwierdzony i jest w trakcie realizacji „Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami, pompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym w miejscowości: Borczyn, Wierzbica, Rębów, Kliszów, Kokot, Kije, Górki, Wymysłów, Gołuchów, Wola Żydowska, Żydówek, Samostrzałów, Lipnik, Hajdaszek, Czechów, Janów, Stawiany, Gartatowice, Umianowice, oraz odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości: Wymysłów, Górki, Hajdaszek, Kije - gm Kije”.

Przed wyznaczeniem aglomeracji ściekowej gmina nie posiadała sieci kanalizacji sanitarnej. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej wzrosła skokowo z 0,3 km



w 2006 r. do 46,8 km w 2008 r. (dane GUS). Wzrosła również ilość odprowadzonych ścieków z 4,8dam³ w 2006 r. do 56dam³ w 2008 r.

Oprócz sieci kanalizacji sanitarnej znaczącą rolę w gminie odgrywiają przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe.

9.1.3. Gospodarka odpadami.

Na terenie gminy Kije nie prowadzi się selektywnej zbiórki odpadów, brakuje również instalacji i urządzeń do unieszkodliwiania odpadów. Odpady komunalne z terenu gminy wywożone na składowisko odpadów komunalnych w Skrzypowie (powiat pińczowski). Ilość wytwarzanych i składowanych odpadów komunalnych przedstawia poniższa tabela.

Tabela 22 Masa wytwarzanych i składowanych odpadów komunalnych (2003 r.) oraz wskaźnik składowania odpadów.

	Nazwa sołectwa	Ilość wytwarzanych odpadów [Mg/rok]	Odpady składowane w [Mg/rok]	Wskaźnik składowania odpadów [kg/mieszkańca/rok]
1.	Wymysłów	5,0	3,64	60,6
2.	Górki	16,3	11,98	61,1
3.	Wierzbica	19,2	13,98	60,5
4.	Włoszczowice	53,3	42,24	65,8
5.	Borczyn	8,9	6,58	61,5
6.	Rębów	19,0	14,11	61,6
7.	Kliszów	20,7	15,23	60,9
8.	Kokot	18,2	13,57	61,7
9.	Czechów	22,6	16,95	62,1
10.	Umianowice	28,5	21,40	62,2
11.	Gartatowice	16,4	12,00	60,6
12.	Stawiany	31,4	23,74	62,8
13.	Sarnostrzałów	12,8	9,29	60,3



14.	Janów	9,5	7,13	62,6
15.	Hajdaszek	8,5	6,42	62,3
16.	Kije	39,2	30,51	64,5
17.	Lipnik	16,8	12,64	62,6
18.	Gołuchów	21,5	16,08	62,1
19.	Żydówek	8,1	5,97	60,9
20.	Wola Żydowska	16,5	12,56	63,1
	Gmina Kije razem	392,3	296	

źródło: opracowanie własne na podstawie „Planu gospodarki odpadami dla gminy Kije”

Łączna ilość odpadów komunalnych wytwarzanych przez mieszkańców gminy, kształtuje się na poziomie około 392 Mg/rok. Natomiast ilość wywiezionych na składowisko odpadów w Skrzypowie wynosi 296 Mg/rok. Pozostałe 25% (około 96Mg) odpadów komunalnych jest wykorzystywanych we własnym zakresie przez mieszkańców na terenie posesji, głównie do produkcji kompostu i nawożenia gleb, makroniwelacji terenu oraz jako materiał opałowy w okresie zimowym.

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla gminy Kije powstałe na terenie gminy odpady z sektora gospodarczego, są w większości wykorzystywane przez wytwórców we własnym zakresie, odbierane przez indywidualnych odbiorców na cele rolnicze lub magazynowane i przekazywane wyspecjalizowanym odbiorcom z poza terenu gminy.

Istotnym problemem w zakresie gospodarki odpadami są powstające dzięki wysypiska śmieci. Ich likwidacja regularnie obciąża budżet gminy.

9.1.3. Elektroenergetyka

9.1.3.1. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa.

Przez teren gminy przebiega przesyłowa linia wysokiego napięcia 400kV Połaniec – Kielce (szerokość pasa technologicznego dla tej linii wynosi 80m – po 40m w obie strony od osi linii) stanowiąca element krajowego systemu energetycznego.



W pasie technologicznym lokalizowanie wszelkich obiektów oraz zalesień wymaga uzgodnienia z właścicielem linii.

9.1.3.2. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna.

Gmina jest zaopatrywana w energię elektryczną przez linię wysokiego napięcia 110kV (szerokość pasa technologicznego 40m – po 20m w obie strony od osi linii) wyprowadzoną z GZP „Pińczów”, zasilającą jednostronnie GPZ „Kije” (rezerwa mocy energetycznej stacji GPZ 18MW), w którym następuje redukcja napięcia 110/15kV.

Z GPZ „Kije” wyprowadzone są tory sieciowe średnich napięć SN15kV (2 linie kablowe, 3 linie napowietrzne) za pomocą których energia doprowadzana jest do stacji transformatorowych redukujących napięcie 15/0,4kV.

Linie 15kV przebiegające przez teren gminy są dobrze rozwinięte i dobrze wyposażone w stacje transformatorowe, co nawet przy rozproszonej zabudowie nie wpływa na pogorszenie warunków zasilania.

9.1.3.2. Energetyka wiatrowa

Obecnie, na terenie gminy Kije nie znajdują się żadne elektrownie wiatrowe, ale istnieją warunki terenowe do ich lokalizacji. Jednak ze względu na występowanie form ochrony przyrody na całym obszarze gminy nie wskazuje się możliwości realizacji tego typu przedsięwzięć.

9.1.4. Gazyfikacja

Gmina Kije nie jest zaopatrywana w gaz z sieci przewodowej. Mieszkańcy gminy (około 60%) korzystają wyłącznie z gazu płynnego propan-butan. Na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik oraz Gminy Kije w 1994 r. został opracowany „Program Gazyfikacji Miasta i Gminy Chmielnik oraz Gminy Kije”.

Źródłem zasilania systemu gazowniczego jest magistralny gazociąg wysokoprężny 6,3Mpa relacji Zborów – Kielce poprzez stację redukcyjną pomiarową gazu w mieście Chmielnik.



Program proponuje zasilenie w gaz sołectw gminy Kije systemem gazociągów średnioprężnych wyprowadzonych z w/w stacji redukcyjnej. Przewiduje się, że z tego układu zostaną zgazyfikowane wszystkie miejscowości gminy Kije.

9.1.5. Telekomunikacja

Obsługę telekomunikacyjną w gminie zapewnia Telekomunikacja Polska S.A. poprzez Zakład Telekomunikacji w Kielcach – Rejon Telekomunikacyjny z siedzibą w Busku Zdroju. Istniejący układ telekomunikacyjny umożliwia dostęp do telefonu wszystkim mieszkańcom gminy. Obiekty publiczne jak szkoły, świetlice, Urząd Gminy oraz około 25% abonentów posiada kablowy szerokopasmowy dostęp do Internetu.

Zauważalny jest rozwój na przestrzeni ostatnich lat sieci telefonii komórkowej operatorów ERA, PLUS i ORANGE. Na terenie gminy są 2 stacje bazowe telefonii komórkowej z zainstalowanymi antenami przekaźnikowymi.

9.1.6. Zaopatrzenie w ciepło

Na obszarze gminy brak jest scentralizowanych systemów zbiorowego zaopatrzenia w ciepło. Do zaopatrzenia w ciepło budynków użyteczności publicznej, usług, zakładów stosuje się kotłownie, w większości na paliwo stałe.

W zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej do ogrzewania pomieszczeń wykorzystuje się urządzenia tradycyjne: trzony kuchenne, piece ceramiczne lub wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania z własnych kotłowni na paliwo stałe, a w nielicznych przypadkach na paliwo płynne i gazowe (olej opałowy i gaz propan - butan).

9.2. Transport drogowy i kolejowy.

9.2.1. Sieć drogowa

Gmina Kije położona jest w obszarze regionalnego korytarza transportowego łączącego Jędrzejów z Sandomierzem. Najbliższymi węzłami komunikacyjnymi są:

- Kielce (krajowy) - położony w odległości 30 km na północ,



- Jędrzejów (międzyregionalny) - zlokalizowany w odległości ok. 21km na zachód,
- Chmielnik (subregionalny) – 10km na wschód.

W granicach administracyjnych gminy Kije układ komunikacji drogowej tworzą drogi:

- krajowa,
- wojewódzka,
- powiatowe,
- gminne.

9.2.1.1. Droga krajowa

Przez gminę Kije przebiega droga krajowa nr 78 (granica państwa — Gliwice — Siewierz — Jędrzejów — Chmielnik), klasy technicznej GP 1x2 (odcinkami w niepełnych parametrach technicznych). Droga ta stanowi liczące się w skali kraju połączenie międzyregionalne. Dla gminy jest to najważniejsze połączenie komunikacyjne relacji wschód-zachód. Poza wyremontowanym odcinkiem droga jest w złym stanie technicznym i wymaga remontu.

Na terenie gminy droga biegnie głównie w terenie niezabudowanym, przebiegając w pobliżu budynków mieszkalnych we wsiach Lipnik i Żydów.

9.2.1.2. Droga wojewódzka

Przez gminę Kije przebiega droga wojewódzka nr 766 (droga krajowa nr 73 – Pińczów – droga wojewódzka nr 768) klasy technicznej G (w niepełnych parametrach technicznych). Jest to ważny korytarz komunikacyjny północ-południe, jednocześnie droga ta stanowi połączenie gminy Kije ze stolicą województwa świętokrzyskiego Kielcami.

W granicach gminy droga przecina wiele obszarów zabudowanych. Na niektórych odcinkach istniejąca zabudowa znajduje się w zasięgu negatywnego oddziaływania drogi.

9.2.1.3. Drogi powiatowe



Przez obszar gminy Kije przebiega 14 dróg powiatowych, administrowanych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Pińczowie. Zestawienie poszczególnych dróg wraz z ich numerami znajduje się w tabeli poniżej.

Tabela 23. Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy Kije.

L.p.	Nr drogi	Klasa techniczna	Przebieg drogi	Długość km
1	0003T	Z	Piotrkowice – Grabowiec - Włoszczowice	2,786
2	0008T	Z	Włoszczowice – Gołuchów – Stawiany	7,022
3	0009T	L	Gołuchów – Żydówek – Sędziejowice – Śladków Duży	6,102
4	0010T	L	Zagórze – Wierzbica – Kije	5,067
5	0011T	L	Wierzbica – Górki – Wymysłów - Żydówek	5,300
6	0012T	Z	Czechów – Stawiany – Lipnik - Kije	7,750
7	0013T	Z	Gartatowice – Chwałowice – Chruścice – do drogi 0021T	2,600
8	0014T	L	Czechów – Janów - Gartatowice	3,672
9	0015T	L	Podłęże - Janów	1,100
10	0016T	L	Uwianowice - Górka	3,000
11	0143T	L	Borczyn - Rębów	2,700
12	0144T	L	Stawiany - Samostrzałów	2,500
13	0155T	L	Brzegi – Sobków - Włoszczowice	1,014
14	0157T	Z	Chomentów – Kliszów - Kije	6,136
			Razem	56,749

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Kije

Większość dróg powiatowych stanowią drogi utwardzone o nawierzchni bitumicznej lub tłuczniowej. Drogi o nawierzchni nieutwardzonych stanowią jedynie około 4% wszystkich dróg powiatowych w gminie.

9.2.1.4. Drogi publiczne gminne

Drogi gminne obsługują lokalne połączenia. Są to niekiedy jedyne możliwości dojazdu i wyjazdu z miejscowości. Przez obszar gminy Kije przebiega 25 dróg



publicznych gminnych stanowiących uzupełnienie dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych. Zestawienie poszczególnych dróg wraz z ich numerami znajduje się w tabeli poniżej.

Tabela 24. Wykaz dróg publicznych gminnych na terenie gminy Kije.

L.p.	Nr ewidencyjny.	Sołectwo	Nazwa drogi (przebieg)	Nr drogi
1	G000001	Gołuchów	Holendry - Gołuchów	001095T
2	G000002	Umianowice	Umianowice - Skowronno	001096T
3	G000003	Kliszów, Hajdaszek	Kliszów - Hajdaszek	001097T
4	G000004	Kokot	Kokot - dr. kraj. Jędrzejów - Kije do dr. gminnej nr 153100	001098T
5	G000005	Stawiany, Samostrzałów	Stawiany - Samostrzałów	001099T
6	G000006	Umianowice	Umianowice - Podłęże	001100T
7	G000007	Włoszczowice, Wierzbica	Włoszczowice - Pysk - Wierzbica	001101T
8	G000008	Kliszów	Borczyn - Kliszów	001102T
9	G000009	Umianowice, Kliszów	Umianowice - Kliszów	001103T
10	G000010	Wymysłów	Siedliska - Wymysłów - Żydówek	001104T
11	G000011	Gartatowice	Gartatowice - Sędziejowice	001105T
12	G000012	Gołuchów	Gołuchów - Suliszów	001106T
13	G000013	Stawiany, Lipnik	Stawiany - Smugi - Lipnik	001107T
14	G000014	Rębów	Rębów - Stara Wieś	b.n.
15	G000015	Rębów	Rębów k. kaplicy	b.n.
16	G000016	Borczyn	Borczyn przez wieś	b.n.
17	G000017	Wierzbica	Wierzbica do łąk	b.n.
18	G000018	Wierzbica	Wierzbica Kolonia	b.n.



19	G000019	Włoszczowice	Włoszczowice do bloków	b.n.
20	G000020	Włoszczowice	Włoszczowice - Osiek	b.n.
21	G000021	Włoszczowice	Włoszczowice - Piaski	b.n.
22	G000022	Włoszczowice	Włoszczowice do sędziego	b.n.
23	G000023	Włoszczowice	Włoszczowice do kaplicy	b.n.
24	G000024	Gołuchów	Gołuchów do stawu	b.n.
25	G000025	Gołuchów	Gołuchów - Ferma	b.n.
26	G000026	Górki	Górki do zbiornika	b.n.
27	G000027	Kije	Kije przez wieś	b.n.
28	G000028	Wola Żydowska	Wola Żydowska przez wieś	b.n.
29	G000029	Wola Żydowska	Wola Żydowska do łąk	b.n.
30	G000030	Żydówek	Żydówek do wsi	b.n.
31	G000031	Żydówek	Żydów	b.n.
32	G000032	Żydówek, Samostrzałów	Żydówek - Oględówek	b.n.
33	G000033	Samostrzałów	Samostrzałów przez wieś	b.n.
34	G000034	Samostrzałów	Samostrzałów do łąk	b.n.
35	G000035	Gartatowice	Gartatowice do dworu	b.n.
36	G000036	Gartatowice	Gartatowice za szkołą	b.n.
37	G000037	Czechów	Czechów za osiedlem Kolejowym	b.n.
38	G000038	Czechów	Czechów za świetlicą	b.n.
39	G000039	Hajdaszek	Hajdaszek przy "CPN"	b.n.
40	G000040	Czechów	Umianowice - Górka	b.n.

źródło: Urząd Gminy Kije

Zgodnie z danymi Urzędu Gminy Kije w 2008 r. łączna długość dróg publicznych gminnych wynosiła około 54 km, z czego dróg utwardzonych było około



15km, dróg gruntowych wzmocnionych około 27 km, natomiast dróg gruntowych naturalnych około 12 km.

Z powodu małych obciążeń ruchem dróg lokalnych nie występuje problem przepustowości, a raczej uciążliwości komunikacyjnych wynikających ze złego stanu technicznego

9.2.2. Komunikacja kolejowa.

Przez gminę Kije przebiegają trzy linie kolejowe:

- szerokotorowa (LHS) Hrubieszów – Huta Katowice,
- normalnotorowa Kielce – Włoszczowice – Busko Zdrój, Włoszczowice – Połaniec,
- wąskotorowa Jędrzejów – Bogoria.

9.2.2.1. Kolej szerokotorowa (LHS).

Na obszarze gminy funkcjonuje wybudowana w latach 80-tych nie zelektryfikowana tranzytowa linia kolejowa — szerokotorowa relacji Hrubieszów — Huta „Katowice” (LHS), która przeznaczona jest obecnie do przewozów towarowych. Mimo wielu starań prowadzących do uaktywnienia tej linii, pozostaje ona nadal mało wykorzystana.

9.2.2.2. Kolej normalnotorowa.

Linia Włoszczowice – Busko Zdrój (jednotorowa zelektryfikowana) ma charakter lokalny i jest wykorzystywana w niewielkim stopniu. Przewozy regionalne jednak nadal maleją, co nie służy poprawie rentowności użytkowania tej linii.

9.2.2.3. Kolej wąskotorowa.

Obecnie linia ta ma charakter jedynie turystyczny i jest czynna tylko we fragmencie swojego całego przebiegu. Część linii wymaga renowacji. Stanowi fragment Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej i wraz z infrastrukturą wpisany jest do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.



10. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

10.1. Struktura przestrzenna gminy

Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy charakteryzuje się zabudową jednorodzinną i zagrodową ukształtowaną historycznie w formie niewielkich jednostek osadniczych. Na obszarze gminy dominuje głównie funkcja mieszkaniowa.

W przestrzeni gminy można wyróżnić następujące obszary:

- dorzecze Nidy,
- kompleksy leśne,
- tereny zabudowane,
- tereny rolne.

Dotychczasowy układ miejscowości na terenie gminy wynika głównie z zaszczości historycznych sięgających nawet wczesnego średniowiecza. Powstające miejscowości miały charakter rolny.

Obecnie ważnym czynnikiem determinującym rozwój gminy jest rola miejscowości Kije. Znajduje się ona w centrum gminy na przecięciu wszystkich istotnych szlaków komunikacyjnych, dodatkowo pełni rolę centrum administracyjnego.

Istotnym ograniczeniem rozwoju osadnictwa są znajdujące się w granicach administracyjnych gminy obszary chronione wraz z zakazami z nich wynikającymi oraz tereny zagrożone powodzią. Dodatkowe utrudnienia wynikają z przebiegu linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400kV i 110kV wraz ze strefami ochronnymi.

10.2. Bilans terenów.

Bilans terenów o różnym sposobie użytkowania funkcjonalno – przestrzennego w gminie Kije przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 25 Sposób użytkowania funkcjonalno - przestrzennego**

L.p.	Sposób użytkowania	Powierzchnia ogółem (ha)	Udział procentowy poszczególnych gruntów w powierzchni ogółem (%)
1.	Użytki rolne	7266	72,57
2.	Grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione	1967	19,64
3.	Tereny komunikacyjne – drogi	275	2,75
4.	Tereny komunikacyjne – kolej	159	1,59
5.	Tereny mieszkaniowe	8	0,08
6.	Tereny przemysłowe	5	0,05
7.	Tereny rekreacyjne	5	0,05
8.	Użytki kopalne	3	0,03
9.	Inne tereny zabudowane	17	0,17
10.	Grunty pod wodami płynącymi	33	0,33
11.	Nieuzytki i tereny różne	275	2,74
12.	Razem	10013	100

Zródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, stan na 01.01.2009 r.

Największą powierzchnię obszaru gminy zajmują użytki rolne – łącznie 7266ha, co stanowi ok. 72,57% powierzchni ogółem. Znaczną część zajmują również tereny leśne, zadrzewione i zakrzewione, których powierzchnia wynosi łącznie 1967ha, czyli ok. 20%. Wszystkie tereny zabudowane i zurbanizowane zajmują jedynie 4,71% ogólnej powierzchni, co odpowiada 472ha. Natomiast nieużytki stanowią 2,62% powierzchni ogółem gminy. Pozostałe grunty stanowią niewielki odsetek powierzchni gminy.



10.3. Sytuacja planistyczna.

Na terenie gminy Kije obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, sporządzony na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwalony uchwałą nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kije.

W/w miejscowy plan został sporządzony dla całej gminy Kije w jej granicach administracyjnych.

10.4. Uzbrojenie terenu.

Obszar gminy Kije charakteryzuje się dostatecznym wyposażeniem w podstawową infrastrukturę techniczną (wodociąg, kanalizacja, energia elektroenergetyczna). Sieć elektroenergetyczna jest dobrze rozwinięta i zapewnia dobre warunki korzystania nawet przy rozproszonej zabudowie. Sieć wodociągowa obejmuje swoim zasięgiem całą gminę. Ewentualne nowe tereny zabudowy będzie można zwodociągować poprzez rozbudowę istniejącej sieci.

Gmina Kije Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego została zaliczona do aglomeracji ściekowej, dzięki czemu może pozyskiwać dodatkowe środki na budowę sieci kanalizacyjnej. Duża część gminy jest już skanalizowana. System kanalizacji sanitarnej uzupełniają przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe.

11. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

W celu określenia uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy Kije sporządzono analizę SWOT.

Silne strony

- Proekologiczny charakter inwestycyjny gminy,



- Realizacja Wieloletnich Planów Inwestycyjnych przyczyniająca się do znacznego uatrakcyjnienia infrastruktury komunalnej,
- Zasób dostępnych terenów do zagospodarowania i pozyskiwania inwestorów,
- Szlaki komunikacji drogowej i kolejowej przebiegające przez gminę,
- Korzystne walory turystyczno-krajobrazowe i występujące obszary chronionego krajobrazu,
- Mały stopień skażenia środowiska,
- Niewielka odległość ośrodka powiatowego (Pińczów) i wojewódzkiego (Kielce),
- Obszar nieskażony ekologicznie z możliwością produkcji żywności ekologicznej,
- Występujące złoża kopalin mineralnych: wapieni, margli, gipsów, iłów,
- Położenie na trasie uczęszczanej przez turystów,
- Lasy w otoczeniu gminy,
- Aktywnie działające stowarzyszenie,
- Centralnie położony obszar spełniający rolę publiczną (Kije),
- Stopień wyposażenia gminy w infrastrukturę techniczną (sieć wodociągowa i elektroenergetyczna).

Szanse

- Efekty realizacji projektów z funduszy unijnych oraz perspektywy pozyskiwania nowych środków pozabudżetowych celem rozwoju społeczno-gospodarczego gminy.
- Poprawiający się poziom wykształcenia społeczności.
- Rozwój przedsiębiorczości opartej na nieuciążliwych ekologicznie, nowoczesnych technologiach.
- Zagospodarowanie złóż surowców mineralnych i uruchomienie przemysłowych zakładów przetwórczych.
- Wykorzystanie infrastruktury kolejowej i drogowej dla zagospodarowania terenów gminy.
- Restrukturyzacja obszarowa rodzinnych gospodarstw rolnych i przemiana struktur organizacyjnych w rolnictwie do wzorów stosowanych w UE.
- Reorientacja struktury upraw i hodowli oraz rozwijanie działalności nierolniczej na terenach wiejskich.
- Rozwój branży turystyczno – wypoczynkowej (z istotną rolą agroturystyki).
- Rozwój przedsiębiorstw prowadzących działalność nieuciążliwą dla środowiska.
- Poprawa jakości i dostępności informacji turystycznej.



- Deklarowane wsparcie przedsiębiorczości przez samorząd.
- Duże możliwości rozwoju sfery otoczenia biznesu.
- Współpraca międzygminna i regionalna w korelowaniu zasad polityk rozwojowych.
- Dalsza realizacja rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej.

Słabe strony

- Niedoinwestowana i słabo zagospodarowana infrastruktura: rekreacyjna, kulturalna i turystyczna gminy.
- Zły stan nawierzchni dróg wewnątrz gminnych,
- Pauperyzacja dochodowa społeczeństwa i postępujący niż demograficzny,
- Utrzymujące się bezrobocie,
- Niskie ceny produktów rolnych powodujące zubożenie wsi,
- Brak przedsiębiorstw przetwórstwa rolno – spożywczego,
- Nieskuteczność mechanizmów pozyskiwania inwestorów zewnętrznych,
- Słabe możliwości uzyskania zatrudnienia,
- Brak firm o znaczeniu ponadlokalnym,
- Niedostatki lokalnego kapitału inwestycyjnego.

Zagrożenia

- Migracja ludzi młodych i wykształconych,
- Utrzymujące się bezrobocie, zwłaszcza „ukryte” na terenach wiejskich,
- Powiększające się różnice w dochodach ludności,
- Silna konkurencja ze strony sąsiednich ośrodków,
- Małe zainteresowanie kapitału zewnętrznego regionem.

12. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

Przez ład przestrzenny zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.



Na tle powyższej definicji analiza stanu ładu przestrzennego na terenie gminy Kije uwzględnia następujące czynniki:

- strukturę przestrzenną,
- strukturę zainwestowania.

Strukturę przestrzenną kształtuje w głównej mierze jej położenie w dolinie Nidy, Niecki Połanieckiej i Pogórza Szydłowskiego. Dodatkowo na strukturę przestrzenną mają wpływ liczne obszary chronione ze względu na walory przyrodnicze. Położenie takie z jednej strony stanowi barierę rozwoju przestrzennego, a z drugiej kształtuje zróżnicowaną strukturę przyrodniczą sprzyjającą rozwojowi funkcji turystycznych i rekreacyjnych.

W przypadku struktury zainwestowania gminy Kije do najbardziej zainwestowanych terenów należą obszary położone wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 766, oraz w sąsiedztwie miejscowości Kije.

13. Uwarunkowania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Uwarunkowania dotyczące zagospodarowania terenu wynikające z realizacji ponadlokalnych celów publicznych na poziomie województwa i kraju określa między innymi Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, który zakłada:

- zagospodarowanie linii kolejowej szerokotorowej (LHS) drogą realizacji stacji transportu kombinowanego (kolej — droga), w tym obsługa przeładunku na styku szerokiego i normalnego toru w Gołuchowie,
- modernizacja (rozbudowa) drogi krajowej nr 78 do parametrów drogi ekspresowej (w I etapie do parametrów technicznych GP- w granicach gminy zakończony),
- przebudowa i modernizacja drogi wojewódzkiej nr 766 dla uzyskania jednorodnych ciągów w parametrach technicznych klasy G.



14. [Wpływ uwarunkowań na ustalenia kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego zmianą studium nr 1.

Przy sporządzaniu zmiany studium nr 1 uwzględniono stan prawny wynikający z postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778).

Wg jej postanowień zawartych w art. 10 ust. 1 w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazowych priorytetowych;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
 - b) prognozy demograficzne, w tym gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadowej;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;



15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Na obszarze objętym zmianą studium nr 1 nie mają odniesienia uwarunkowania odnoszące się do:

- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- występowania terenów górnictwa wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;

z uwagi na ich brak na terenie objętym zmianą studium.

Brak także uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazowych priorytetowych - ze względu na brak opracowania w tym zakresie, uchwalonego przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.

Uwarunkowania tekstowe „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kije”, będącego przedmiotem zmiany, zawierają elementy, które uzupełnione nowymi treściami w formie jednolitego tekstu, uznano jako uwarunkowania, mające wpływ na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego zmianą.

Uwarunkowania przesądzają o możliwości zagospodarowania obszaru objętego zmianą na cele zabudowy usługowej w zakresie edukacji, muzealnictwa, turystyki zbiorowej, rekreacji, hotelarstwa oraz działalności ośrodków badawczo-doświadczalnych o znaczeniu ponadlokalnym, a także zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, pensjonatowej w rozumieniu przepisów szczególnych, także usługowej mającej związek funkcjonalny z wyznaczonym przeznaczeniem, przy uwzględnieniu wyników następujących analiz:

1. ekonomicznej, środowiskowej i społecznej.

Przedmiotowy obszar zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium”, jak też miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Umianowice, położony jest w jednostce strukturalnej o charakterze wiejskim, której podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa zagrodowa, zaś dopuszczona - usługowa. Dla jej prawidłowego funkcjonowania, oprócz zakresu usług komercyjnych, niezbędne są także usługi o charakterze publicznym, mające z nią związek funkcjonalny, do których między innymi zalicza się takie obiekty jak: placówki edukacyjne, świetlice wiejskie, filie biblioteczne realizowane w ramach inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i należące do zadań własnych Gminy. Do usług o charakterze publicznym zaliczać



możemy również wszelkiego rodzaju inwestycje promujące ekologiczny charakter gminy Kije o funkcji m.in. badawczo-rozwojowej czy turystyczno-wypoczynkowej, wykorzystujące sąsiedztwo z terenami o szczególnych wartościach przyrodniczych, związanych z obszarami chronionego krajobrazu, obszarami Natura 2000 oraz ich infrastrukturę towarzyszącą, stanowiącą zaplecze techniczne i socjalno-bytowe. Na ich dobór mają wpływ nie tylko czynniki ludzkie, kreujące zakresy programowe poszczególnych usług, lecz również uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

W ostatnich latach notuje się systematyczny wzrost zainteresowania inwestycjami proekologicznymi. Narzuca to konieczność zapewnienia dla tych inwestycji terenów o możliwie najkorzystniejszych uwarunkowaniach środowiskowych oraz wyposażenia ich w infrastrukturę techniczną, umożliwiającą zachowanie wysokich standardów ochrony cennych obszarów. Tereny zabudowy usług edukacji, muzealnictwa, turystyki zbiorowej, rekreacji, hotelarstwa oraz działalności ośrodków badawczo-doświadczalnych stanowić mogą czynnik motywujący rozwój sąsiednich terenów. Obszar objęty zmianą spełnia wszelkie kryteria uzasadniające realizację usług o tym charakterze w jego zasięgu. Przestrzeń zawierająca elementy o wartościach przyrodniczych, kulturowych, historycznych, urbanistycznych, a także estetyczno-widokowych jest elementem, który predysponowałby ją jako szczególnie cenną krajobrazowo dla odwiedzających i stanowiłby argument przemawiający za lokalizacją wnioskowanych przedsięwzięć. Nie tylko czynniki społeczne przytoczone wyżej, lecz także ekonomiczne, bowiem teren objęty zmianą obejmuje nieruchomości stanowiące w dużej mierze własność gminy, jest uzbrojony i posiada zagwarantowaną dostępność komunikacyjną do drogi publicznej. Obszar objęty zmianą studium znajduje się w zasięgu otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego. (dla którego warunki zostały określone Uchwałą XLIX/874/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego – Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 3148.), oraz Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczonego Uchwałą Nr XLIX/882/2014 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r., w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 25 listopada 2014 r., poz. 3156), który jest formą ochrony przyrody w myśl art. 23 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.).

Na przedmiotowym obszarze nie występują obiekty przyrodnicze, podlegające indywidualnej ochronie przyrody na mocy przepisów odrębnych.

2. Prognozy demograficznej /bez prognozy migracji w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, gdyż nie dotyczy obszaru objętego zmianą ze



względu na brak istniejącej zabudowy mieszkalnej/.

Dokonanie zmiany „Studium” dla potrzeb realizacji inwestycji w zakresie usług publicznych oraz obiektów mających związek funkcjonalny z obiektami infrastruktury w zakresie edukacji, turystyki, wypoczynku i kultury, jest uzasadnione nawet przy ujemnym bilansie demograficznym wskazanym w niniejszym opracowaniu, co miało miejsce na obszarze gminy Kije i zostało scharakteryzowane w pkt.7.1 „Studium”, będącego przedmiotem zmiany.

Jednakże w ostatnich latach notuje się niewielki, aczkolwiek systematyczny wzrost dzietności oraz napływ ludności na teren gminy, głównie z miast i terenów wielkoprzemysłowych Małopolski i Śląska. Osiedlanie się ludzi na terenach sołectwa takiego jak Umianowice - posiadającego niewątpliwe walory, do których zalicza się obszary czystego powietrza i niezdegradowanej przyrody - jest równoznaczne z planowaniem stabilizacji w wieku emerytalnym, bądź chęci tworzenia przedsięwzięć o charakterze proekologicznym, które mogą mieć związek z funkcją agroturystyczną. Zmniejsza się także odpływ ludności gminy na zewnątrz, a zwłaszcza do miast. Przyczynia się do tego m.in. trudna sytuacja mieszkaniowa w miastach, zwiększone wymagania rynku pracy, wysokie bezrobocie i relatywnie wysokie koszty utrzymania. Dotyczy to przede wszystkim ludzi młodych w wieku produkcyjnym.

Dlatego realizacja założonych inwestycji może poprawić sytuację demograficzną i ekonomiczną okolicznych mieszkańców, poprzez zwiększenie zapotrzebowania na pracowników najemnych obsługujących infrastrukturę w zakresie usług rekreacji, wypoczynku oraz kultury na terenie objętym zmianą. Stanowiąc może dopełnienie minimum programowych potrzeb w tym zakresie dla obsługi ludności już w stanie istniejącym.

Tereny wskazane w "Studium" mogą stanowić także rezerwę terenową dla inwestycji celu publicznego jak i innych, niedających się sprecyzować na obecnym etapie niniejszego opracowania planistycznego, ze względu na niepewność procesów inwestycyjnych, które mogą nastąpić w perspektywie 30 lat, w różnych form użytkowania, dla których ustalenia „studium” wyznaczają odpowiednie tereny.

3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Zmiana studium wywołuje skutki finansowe w zakresie realizacji zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej, bowiem teren jest przewidziany do ich modernizacji i rozbudowy. Środki finansowe na realizację usług w zakresie edukacji, muzealnictwa, turystyki zbiorowej, rekreacji, hotelarstwa oraz działalności ośrodków badawczo-doświadczalnych o znaczeniu ponadlokalnym, przewidziane są do realizacji wspólnie



z jednostkami samorządowymi szczebla powiatowego i wojewódzkiego, a określone w programie inwestycyjnym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, a Gmina Kije na te cele planuje pozyskać wsparcie dotacjami unijnymi, bądź poprzez partnerstwo publiczno-prywatne.

4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:

Przedmiotowa zmiana studium skutkuje zmianą bilansu terenów przewidzianych opracowaniem planistycznym pod zabudowę, dlatego też opracowano bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wynikający z ustawy o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777 z dnia 9 października 2015 r.) jako odrębne opracowanie zawarte w dokumentacji planistycznej, gdyż usługi ponadlokalne nie występowały dotychczas na obszarze sołectwa Umianowice, a także na obszarze całej Gminy Kije. Powoduje zmianę przeznaczenia terenów komunikacji kolei wąskotorowej oraz łąk i pastwisk dla potrzeb realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i zakresie programowym, mającym związek funkcjonalny z terenami o szczególnych walorach przyrodniczych. Ich realizacja musi więc wynikać z dokonanego bilansu potrzeb w tym zakresie, wyrażonego w powierzchni użytkowej istniejącego terenu w stosunku do projektowanego.

Uzupełnienie podstawowego celu zmiany "Studium" terenami zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, pensjonatowej oraz usługowej wraz z obiektami i urządzeniami mającymi związek funkcjonalny z wyznaczonym przeznaczeniem, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi ma jedynie charakter wspomagający i uzupełniający funkcjonowanie tworzonego Ośrodka Edukacji Przyrodniczej w Umianowicach. Umożliwi też stworzenie kompleksu promującego różnorodne formy zanikającej działalności związanej z regionem Ponięcia. Zagospodarowanie turystyczno-wypoczynkowe terenu to stan istniejący, który pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

Uwzględniając wszelkie uwarunkowania scharakteryzowane w aktualnie obowiązującym „Studium”, odnoszące się również do obszaru objętego zmianą, uznano, że wnioskowane przeznaczenie inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym usług publicznych w zakresie edukacji, muzealnictwa, turystyki zbiorowej, rekreacji, hotelarstwa oraz działalności ośrodków badawczo-doświadczalnych o znaczeniu ponadlokalnym, a także zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, pensjonatowej w rozumieniu przepisów szczególnych, także usługowej, mającej związek funkcjonalny z wyznaczonym przeznaczeniem, nie powoduje naruszenia strategicznych celów polityki przestrzennej, określonej dla gminy Kije, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.



Uwarunkowania tekstowe „Studium” w zakresie odnoszącym się do obszaru objętego zmianą, skutkują zmianą uwarunkowań wynikających z jednolitego rysunku Studium w skali 1:10000, zatytułowanego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije -Aktualne zagospodarowanie terenu gminy Kije”.J¹



Spis tabel

Tabela 1 podział na sołectwa.	7
Tabela 2 Przydatność rolnicza gleb wg klas bonitacyjnych	12
Tabela 3 Częstotliwość występowania frontów atmosferycznych.	14
Tabela 4 Zestawienie średnich miesięcznych temperatur, w dziesięcioleciu 1990-1999 wykonane w oparciu o dane stacji meteorologicznej w Sukowie.	14
Tabela 5 Zestawienie częstotliwości występowania kierunków i prędkości wiatrów (%dni w roku).	16
Tabela 6 Wysokość opadów atmosferycznych (w mm) w wieloleciu 1990-99 w oparciu o dane stacji meteorologicznej w Sukowie.	16
Tabela 7 Zestawienie zachmurzenia i nasłonecznienia w rozbiciu na pory roku.	17
Tabela 8 średnie sumy godzin ze słońcem w miesiącu	18
Tabela 9 Wilgotność powietrza w gminie.	18
Tabela 10 Studium władania	35
Tabela 11 Sytuacja demograficzna gminy Kije, powiatu pińczowskiego oraz województwa świętokrzyskiego w 2000 r. oraz 2008 r.	43
Tabela 12 Ruch naturalny ludności w gminie Kije w latach 2000 - 2008	45
Tabela 13 Ruch migracyjny ludności w gminie Kije w latach 2000 – 2008.	46
Tabela 14 Zestawienie ruchu naturalnego oraz ruchu migracyjnego w gminie Kije w latach 2000 – 2008.	48
Tabela 15 Ludność wg ekonomicznych grup wieku w gminie Kije w latach 2000 – 2008.	49
Tabela 16 Sytuacja mieszkaniowa w gminie Kije w latach 2000 – 2008.	54
Tabela 17 Zasoby mieszkaniowe wg formy własności w 2007 r.	55
Tabela 18 Szkoły podstawowe w gminie Kije, lata 2000 i 2008.	56
Tabela 19 Szkoły podstawowe w gminie Kije.	56
Tabela 20 Gimnazja gminie Kije, lata 2000 i 2008.	56
Tabela 21 Ujęcia wody na terenie gminy Kije.	61
Tabela 22 Masa wytwarzanych i składowanych odpadów komunalnych (2003 r.) oraz wskaźnik składowania odpadów.	63
Tabela 23. Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy Kije.	68
Tabela 24. Wykaz dróg publicznych gminnych na terenie gminy Kije.	69
Tabela 25 Sposób użytkowania funkcjonalno - przestrzennego	73



Spis rysunków

Rysunek 1. Położenie Gminy Kije.	7
Rysunek 2 Liczba mieszkańców gminie Kije w latach 2000-2008.	43
Rysunek 3 Gęstość zaludnienia w gminie Kije w latach 2000 -2008.	44
Rysunek 4. Współczynnik feminizacji w latach 2000 - 2008	44
Rysunek 5 Urodzenia, zgony oraz przyrost naturalny w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w gminie Kije w latach 2000 – 2008.	46
Rysunek 6 Zameldowania, wymeldowania i saldo migracji w gminie Kije w latach 2000 – 2008.	47
Rysunek 7 Przyrost naturalny, saldo migracji oraz rzeczywisty przyrost liczby mieszkańców w gminie Kije w latach 2000 – 2008	48
Rysunek 8 Struktura płci i wieku gminy Kije w 2008 r.	49
Rysunek 9 Ludność wg ekonomicznych grup wieku w gminie Kije w latach 2000 – 2008.	50
Rysunek 10 Wskaźniki obciążenia demograficznego w gminie Kije w latach 2000 – 2008.	51
Rysunek 11 Liczba bezrobotnych w gminie Kije w latach 2003 – 2008.	52
Rysunek 12 Stopa bezrobocia w gminie Kije w latach 2003 – 2008.	53
Rysunek 13 Liczba pracujących z podziałem na płeć w gminie Kije w latach 2003 – 2008.	53

ZŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR XLV/2011/1512
RADY GMINY W KŁUCZU Z DNIA 26 MARCA 2011R.

GMINA KŁUCZE

STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO -

SKALA 1 : 10 000

OPISANIE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- TERENY OGRANICZONE PRZEDSIĘWZIAMI WYKONANymi W RAMACH PLANU
- TERENY OGRANICZONE PRZEDSIĘWZIAMI WYKONANymi W RAMACH PLANU
- TERENY OGRANICZONE PRZEDSIĘWZIAMI WYKONANymi W RAMACH PLANU
- TERENY OGRANICZONE PRZEDSIĘWZIAMI WYKONANymi W RAMACH PLANU

LOKALNE WARTOŚCI ŚRODKOWISKA PRZESTRZENNEGO

- WARTOŚĆ ŚRODKOWISKA PRZESTRZENNEGO
- WARTOŚĆ ŚRODKOWISKA PRZESTRZENNEGO
- WARTOŚĆ ŚRODKOWISKA PRZESTRZENNEGO
- WARTOŚĆ ŚRODKOWISKA PRZESTRZENNEGO

ZAGOSPODAROWANIE

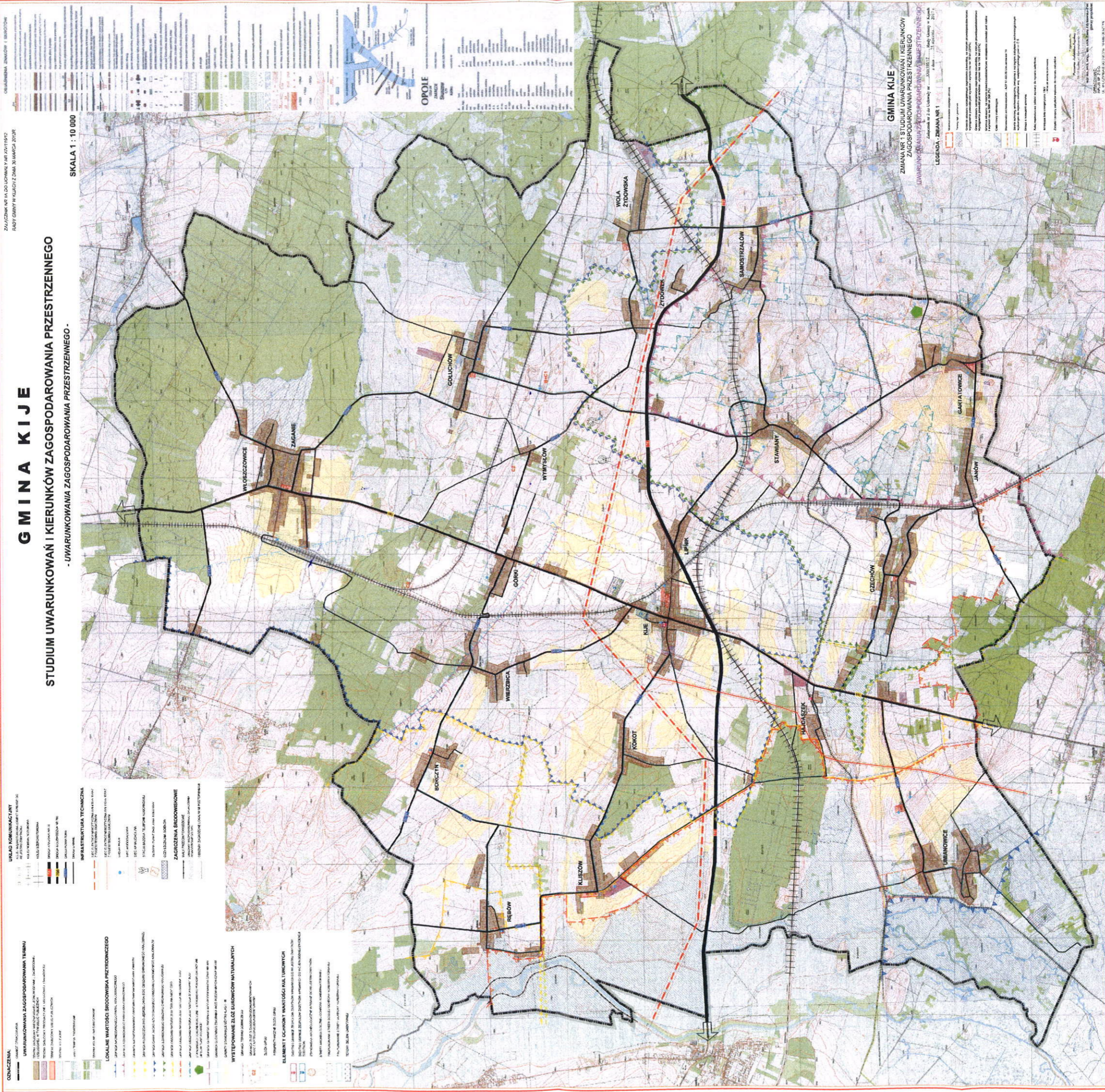
- ZAGOSPODAROWANIE
- ZAGOSPODAROWANIE
- ZAGOSPODAROWANIE
- ZAGOSPODAROWANIE

WYKAZ WARTOŚCI WŁAŚCIWYCH

- WARTOŚĆ WŁAŚCIWA
- WARTOŚĆ WŁAŚCIWA
- WARTOŚĆ WŁAŚCIWA
- WARTOŚĆ WŁAŚCIWA

WYKAZ WARTOŚCI WŁAŚCIWYCH

- WARTOŚĆ WŁAŚCIWA
- WARTOŚĆ WŁAŚCIWA
- WARTOŚĆ WŁAŚCIWA
- WARTOŚĆ WŁAŚCIWA



WYKAZ WARTOŚCI WŁAŚCIWYCH

- WARTOŚĆ WŁAŚCIWA
- WARTOŚĆ WŁAŚCIWA
- WARTOŚĆ WŁAŚCIWA
- WARTOŚĆ WŁAŚCIWA

WYKAZ WARTOŚCI WŁAŚCIWYCH

- WARTOŚĆ WŁAŚCIWA
- WARTOŚĆ WŁAŚCIWA
- WARTOŚĆ WŁAŚCIWA
- WARTOŚĆ WŁAŚCIWA

OPISANIE

WYKAZ WARTOŚCI WŁAŚCIWYCH

- WARTOŚĆ WŁAŚCIWA
- WARTOŚĆ WŁAŚCIWA
- WARTOŚĆ WŁAŚCIWA
- WARTOŚĆ WŁAŚCIWA

OPISANIE

WYKAZ WARTOŚCI WŁAŚCIWYCH

- WARTOŚĆ WŁAŚCIWA
- WARTOŚĆ WŁAŚCIWA
- WARTOŚĆ WŁAŚCIWA
- WARTOŚĆ WŁAŚCIWA

Tekst jednolity

GINA KIJE

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
mgr Stanisław Wątroba

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

CZĘŚĆ B



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/115/12 Rady Gminy w Kijach z dnia 30 marca 2012r.
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kije.**

Kije, 2012r.



5.2.2.1. Kolej szerokotorowa (LHS) i normalnotorowa	46
5.2.2.2. Kolej wąskotorowa	47
5.2.3. System ścieżek rowerowych	47
5.2.4. Pozostałe systemy komunikacji	47
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	48
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	48
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² oraz obszary przestrzeni publicznej	49
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	49
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	50
11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	51
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	51
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)	52
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	52
15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	52
16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	52
17. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań. Synteza ustaleń studium	53
18. <i>[Uzasadnienie i synteza ustaleń zmiany Nr 1 "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije. Kierunki zagospodarowania przestrzennego"</i>	59
Spis tabel:	64



Wstęp

Zadaniem Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy Kije, w tym identyfikacja ważniejszych walorów środowiska przyrodniczego, problemów zagospodarowania przestrzennego oraz potrzeb rozwojowych użytkowników przestrzeni. W oparciu o analizę wewnętrznych i zewnętrznych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, określono kierunki ich rozwoju przestrzennego.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego przedstawione w Studium są wynikiem zarówno uwarunkowań zewnętrznych, jak również wewnętrznych rozwoju gminy Kije. Uwarunkowania te zostały zidentyfikowane w dokumentach strategicznych, programujących rozwój gminy wiejskiej nie tylko w aspekcie lokalnym, ale i w aspekcie powiązań z obszarem powiatu, województwa oraz kraju. Podstawowymi dokumentami, uwzględniającymi uwarunkowania zarówno wewnętrzne, jak i zewnętrzne wraz z postulatami istotnymi dla kształtowania przyszłej struktury przestrzennej gminy Kije, są:

- W zakresie uwarunkowań wewnętrznych:
 - Strategia Rozwoju Gminy Kije,
 - Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kije.

- W zakresie uwarunkowań zewnętrznych:
 - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, *[[PZPWŚ], przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 31 października 2014 r., poz. 2870)]⁶.*
 - Program Rozwoju Infrastruktury Transportowej Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013,
 - Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020 *[przyjęta Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XXXIII/589/13 z dnia 16 lipca 2013 r.]⁶.*

Przedmiotem ustaleń polityki przestrzennej gminy Kije jest kształtowanie struktury zagospodarowania przestrzennego w sposób warunkujący realizację strategicznych celów rozwoju gminy. Na wykonywanie tej polityki składają się zadania dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako:

- a) ustawowe zadania własne samorządu gminnego w zakresie realizacji lokalnych celów publicznych,
- b) zadania rządowe i wojewódzkie w zakresie ponadlokalnych celów publicznych.



1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

1.1 Kierunki i cele polityki przestrzennej.

Główną funkcją gminy Kije jest mieszkalnictwo uzupełnione funkcją turystyczną i rolną. Wzrasta znaczenie funkcji przemysłowych i produkcyjnych poprzez wykorzystanie potencjału komunikacyjnego (powiązania kolei szerokotorowej LHS z koleją normalnotorową oraz z ważnymi drogami: krajową nr 78 i wojewódzką nr 766)

Kierunki rozwoju na terenie gminy powinny zmierzać do utrzymania wiodącej roli funkcji mieszkaniowej z jednoczesną dalszą restrukturyzacją przestrzeni rolniczej na cele działalności pozarolniczej. Jednocześnie zaleca się kontynuację koncentracji funkcji produkcyjnych, przemysłowych i składowych w rejonie złoża surowców mineralnych i infrastruktury kolejowej.

Przedmiotem polityki przestrzennej gminy Kije jest ukształtowanie czterech głównych stref funkcjonalnych:

- Strefa mieszkaniowa z umiarkowanym udziałem funkcji produkcyjno-usługowych. Najbardziej intensywny rozwój mieszkalnictwa planuje się na linii Kije, Górki, Włoszczowice oraz w rejonie miejscowości Umianowice. Dla pozostałych miejscowości rozwój mieszkalnictwa przewiduje się jako przedłużenie i uzupełnienie istniejących ciągów zabudowy.
- Strefa turystyczna w oparciu o trasę kolejki wąskotorowej koncentrująca się w okolicach miejscowości Umianowice oraz w rejonie planowanego zbiornika retencyjnego. W obszarze przewiduje się koncentrację funkcji turystycznych i wypoczynkowych, głównie indywidualnych, ale również w formach zorganizowanych (obiekty hotelarskie). *[W obszarze objętym zmianą studium nr 1, obejmującym część sołectwa Umianowice, planuje się wprowadzenie zabudowy usługowej w zakresie edukacji, muzealnictwa, rekreacji, hotelarstwa oraz tworzenia ośrodków badawczo-doświadczalnych. Wzbogaca się również funkcję turystyczno-rekreacyjną o agroturystykę, mającą związek funkcjonalny z projektowanymi terenami zabudowy zagrodowej w szerokim tego pojęcia znaczeniu, oraz o tereny zabudowy pensjonatowej].*
- Strefa funkcji gospodarczych związanych głównie z koleją szerokotorową (LHS), eksploatacją surowców mineralnych w rejonie udokumentowanych złóż surowców mineralnych w pobliżu miejscowości Gołuchów oraz sąsiedztwem projektowanego portu lotniczego w Obicach.



- Strefa rolniczo-leśnej przestrzeni produkcyjnej dla pozostałej części gminy.

1.2. Kształtowanie struktury zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przyjęta w studium polityka przestrzenna w gminie Kije koncentruje się, w związku z alokacją przestrzenną inwestycji celu publicznego (w rozumieniu przepisów art. 2, pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), na kształtowaniu następujących elementów struktury zagospodarowania przestrzennej gminy:

- a) obszarów zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych, usługowych, w tym usług publicznych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych – obszary kontynuacji zabudowy,
- b) obszarów wskazanych pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych nierolniczych – obszary kontynuacji i rozwoju zabudowy,
- c) obszarów wskazanych pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego z możliwością zabudowy i bez możliwości zabudowy.

[W obszarze objętym zmianą studium nr 1, wprowadza się (równoległe z agroturystyką, związaną funkcjonalnie z zabudową zagrodową) zabudowę usługową w zakresie edukacji, muzealnictwa, turystyki zbiorowej, rekreacji i hotelarstwa oraz tworzenia ośrodków badawczo-doświadczalnych realizujących podstawowe cele „Polityki ekologicznej Państwa”, która wyznacza parkom krajobrazowym rolę edukacyjną w zakresie promowania wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i turystycznych. Wynika to z zapisu art.107 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015, poz.1651 ze zm.). Zidentyfikowane i zhierarchizowane cele Narodowej Strategii Edukacji Ekologicznej polegają mają na kształtowaniu pełnej świadomości i budzeniu zainteresowań społeczeństwa wzajemnymi powiązaniami ekonomicznymi, społecznymi, politycznymi i ekologicznymi, umożliwieniu każdemu człowiekowi zdobywania wiedzy i umiejętności niezbędnych do poprawy stanu środowiska, a także na tworzeniu nowych wzorców zachowań, kształtowaniu postaw, wartości i przekonań jednostek, grup i społeczeństw, uwzględniających troskę o jakość środowiska.]¹

- d) obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczych rolniczych oraz zalesień.

Delimitacja w/w obszarów została ustalona na podstawie analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie:



- a) stanu i alokacji przestrzennej zainwestowania,
- b) tendencji i procesów społeczno-gospodarczych,
- c) wartości i zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego.

W ramach rozwoju infrastruktury technicznej powinny być realizowane projekty skierowane na budowę nowych oraz modernizację urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej (w uzasadnionych przypadkach zezwala się na stosowanie rozwiązań indywidualnych tj. przydomowe oczyszczalnie ścieków i bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe) i deszczowej i wodociągowej oraz modernizacja i rozbudowa do pełnych parametrów technicznych dróg publicznych.

W ramach rozwoju infrastruktury społecznej (usług socjalnych i kulturalnych) powinny być realizowane projekty skierowane na budowę nowych oraz modernizację i rozbudowę:

- istniejących placówek i obiektów świadczących usługi z zakresu edukacji (szkoły, przedszkola),
- placówek zdrowotnych,
- obiektów kulturalnych (biblioteki, GOK),
- obiektów sportowych.

[W obszarze objętym zmianą studium nr 1, planuje się realizację ośrodków badawczo-rozwojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o charakterze socjalno-bytowym.]¹

Duże szanse na rozwój infrastruktury technicznej i społecznej dają dotacje unijne oraz partnerstwo publiczno-prywatne, które generuje korzyści zarówno dla gminy, jak i dla prywatnego przedsiębiorcy. Współpraca między sektorem publicznym a prywatnym jest szczególnie atrakcyjna dla gmin, które przy słabej kondycji finansowej nie mogą sobie pozwolić na samodzielne inwestycje. W przypadku wspólnych projektów łatwiej jest również wykorzystać unijne dofinansowanie.

Gminy wiejskie do 2013 roku mają możliwość otrzymania dotacji na rozwój infrastruktury z programów unijnych. Rolnictwo i obszary wiejskie wspierane są w Unii Europejskiej dwoma strumieniami środków finansowych. Z jednej strony są to:

- instrumenty stosowane w ramach Wspólnej Polityki Rolnej (WPR) i Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW),
- z drugiej zaś działania strukturalne, finansowane z funduszy strukturalnych lub Funduszu Spójności.

Warunkiem otrzymania pomocy np. na rozwój infrastruktury z Unii jest przede wszystkim skonstruowanie dobrego studium wykonalności oraz przygotowanie niezbędnej dokumentacji, w tym planów odnowy wsi.



1.3. System obsługi mieszkańców gminy.

Usytuowanie miejscowości Kije na przecięciu głównych układów komunikacyjnych (droga krajowa nr 78 i droga wojewódzka nr 766) przyczyniło się do wykreowania jej na centrum administracyjne i usługowe dla całej gminy.

Uzupełniającą rolę w zakresie obsługi obszaru pełni obecnie miejscowość Włoszczowice.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

2.1. Obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych – obszary kontynuacji zabudowy.

Tabela 1. Jednostki osadnicze w strukturze obszarów gospodarczych i osadniczych.

Lp.	Jednostka osadnicza	Główne funkcje:	Usługi publiczne
1.	Kije	MUT	urząd gminy, usługi oświaty, kościół, gminny ośrodek zdrowia
2.	Włoszczowice	MU	usługi oświaty, ochotnicza straż pożarna
3.	Rębów	M	kaplica, dom kultury
4.	Wierzbica	M	-
5.	Borzyn	M	Kaplica
6.	Gołuchów	MU	-
7.	Woła Żydowska	MUT	usługi oświaty
8.	Samostrzałów	MUT	-
9.	Umianowice	MUT	ochotnicza straż pożarna <i>[W obszarze objętym zmianą studium nr 1 - usługi w zakresie edukacji, muzealnictwa, turystyki zbiorowej, rekreacji, hotelarstwa oraz działalności ośrodków badawczo-doświadczalnych o znaczeniu ponadlokalnym]¹</i>
10.	Czechów	M	ochotnicza straż pożarna, biblioteka
11.	Gartatowice	M	usługi oświaty, kaplica
12.	Janów	M	-
13.	Kliszów	MUT	dom kultury, usługi oświaty



14.	Hajdaszek	MT	-
15	Kokot	M	-
16	Lipnik	M	-
17	Wymysłów	M	-
18	Górki	MU	-
19	Stawiany	MU	-
20	Żydówek	M	-

Oznaczenia:

M – mieszkaniowa (w tym zagrodowa) z usługami towarzyszącymi

U – usługowa, produkcyjna i składy

T - turystyczno-wypoczynkowa

Głównymi kierunkami zagospodarowania istniejących obszarów wiejskich jednostek osadniczych, oprócz uzupełnienia i przekształceń zabudowy (polegającej na wzroście jej jakości, estetyki i funkcji oraz zmianie funkcji) oraz restrukturyzacji terenów rolnych na cele mieszkaniowe, działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym turystycznych i rekreacyjnych będą między innymi:

- wykreowanie terenów publicznie dostępnych, w tym placów sportowych, miejsc wypoczynku, terenów zieleni urządzonej;
- zwiększanie i poprawa jakości i dostępności usług podstawowej obsługi mieszkańców,
- lepsze wykorzystanie walorów przyrodniczych.

2.2. Obszary wskazane dla rozwoju osadnictwa – strefy osadnictwa.

Tabela 2. Kierunki zagospodarowania dla stref osadnictwa

Lp.	Lokalizacja	Funkcja obszaru i kierunki zagospodarowania
1.	Kije, Lipnik, Kokot	<ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z usługami towarzyszącymi, • uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróźnych, • możliwość rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych, • utrzymanie kompozycji zabudowy wsi, • zapewnienie spójności zagospodarowania obszaru między wsiami Kije, Kokot i Lipnik, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco



		<p>wpływać na środowisko,</p> <ul style="list-style-type: none"> • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczanego pod zabudowę, • uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej, • obszar położony w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego OCHK. • obszar położony w granicach aglomeracji (ściekowej) Kije; • przez obszar przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (400kV i 110kV).
2.	Włoszczowice,	<ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z usługami towarzyszącymi, • uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróży, • utrzymanie kompozycji zabudowy wsi, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczanego pod zabudowę, • możliwość rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych, • uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej, • obszar położony w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego OCHK, • obszar częściowo znajduje się na terenach zagrożonych podtopieniami.
3.	Gołuchów,	<ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo



	Górki, Wymysłów	<p>mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z usługami towarzyszącymi,</p> <ul style="list-style-type: none"> • uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróżnych i związanych z lokalizacją w sąsiedztwie portu lotniczego, • utrzymanie kompozycji zabudowy wsi, • zapewnienie spójności zagospodarowania obszaru między wsiami Górki i Wymysłów, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • obszar położony w pobliżu udokumentowanych złóż surowców mineralnych • uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej, • obszar położony w granicach aglomeracji (ściekowej) – Kije, • obszar położony w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego OCHK.
4.	Wierzbica,	<ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z usługami towarzyszącymi, • uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróżnych, • utrzymanie kompozycji zabudowy wsi, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii



		<p>elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej,</p> <ul style="list-style-type: none"> • obszar położony w granicach aglomeracji (ściekowej) – Kije, • obszar położony w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego OCHK.
5.	Borzyn	<ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z usługami towarzyszącymi, • utrzymanie kompozycji zabudowy wsi, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej, • obszar położony w granicach aglomeracji (ściekowej) – Kije, • obszar położony w granicach Włoszczowsko-Jędrzejowskiego OCHK.
6.	Rębów, Kliszów	<ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z usługami towarzyszącymi, • uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróży, • utrzymanie kompozycji zabudowy wsi, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • możliwość rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych, • uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej,



		<ul style="list-style-type: none"> • obszar położony w granicach aglomeracji (ściekowej) – Kije, • obszar położony w granicach Włoszczowsko – Jędrzejowskiego OCHK (Rębów), Nadnidziańskiego OCHK (Kliszów), w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Ostoja Nidziańska” SOO oraz częściowo w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Nidy” OSO, • obszar znajduje się w pobliżu obszarów zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi.
7.	Wola Żydowska	<ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z usługami towarzyszącymi, • uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, • utrzymanie kompozycji zabudowy wsi, • obszar koncentracji terenów produkcji, usług i składów (w tym baz przeładunkowych), • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej, • lokalizacja terminalu przeładunkowego gazu płynnego, • obszar położony w granicach aglomeracji (ściekowej) Kije, • obszar położony w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego OCHK, • przez obszar przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400kV, • lokalizacja składowiska odpadów w niewielkiej odległości od miejscowości Wola Żydowska.
8.	Samostrzałów	<ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, • uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym, a także usług obsługi podróży,



		<ul style="list-style-type: none"> • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczanego pod zabudowę, • możliwość rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu odprowadzania ścieków, • utrzymanie kompozycji przestrzennej wsi, • obszar położony w granicach aglomeracji (ściekowej) Kije; • obszar położony w granicach Szanieckiego OCHK oraz częściowo w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego i obszaru Natura 2000 „Ostoja Stawiany” SOO.
9.	Stawiany	<ul style="list-style-type: none"> • teren koncentracji usług turystycznych, rekreacji i wypoczynku zbiorowego w oparciu o trasę kolejki wąskotorowej i projektowany zbiornik retencyjny, • lokalizacja budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego wzdłuż istniejących linii zabudowy, • uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróży, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu odprowadzania ścieków, • obszar położony w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego i Szanieckiego OCHK oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Ostoja Stawiany” SOO.



10.	Gartatowice, Janów	<ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, • uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym, a także usług obsługi podróźnych, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • możliwość rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu odprowadzania ścieków, • utrzymanie kompozycji przestrzennej wsi, • zapewnienie spójności zagospodarowania obszaru między wsiami Gartatowice i Janów, • obszar położony w granicach aglomeracji (ściekowej) Kije; • obszar położony w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego oraz Szanieckiego OCHK, a także w sąsiedztwie stanowiska dokumentacyjnego S-004 i obszaru Natura 2000 „Ostoja Stawiany” SOO.
11.	Czechów	<ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, • uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym, a także usług obsługi podróźnych, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu odprowadzania



		<p>ścieków,</p> <ul style="list-style-type: none"> • utrzymanie kompozycji przestrzennej wsi, • obszar położony w granicach aglomeracji (ściekowej) Kije; • obszar częściowo znajduje się na obszarach zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi, • obszar położony w granicach Szanieckiego OCHK oraz w sąsiedztwie Szanieckiego Parku Krajobrazowego i obszaru Natura 2000 „Ostoja Stawiany” SOO.
12	Umianowice	<ul style="list-style-type: none"> • teren koncentracji usług turystycznych, rekreacji i wypoczynku zbiorowego w oparciu o trasę kolejki wąskotorowej, • lokalizacja budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego poza obszarami narażonymi na zalewanie wodami powodziowymi, • <i>[w zasięgu objętym zmianą studium nr 1 - tereny lokalizacji usług w zakresie agroturystyki mającej związek funkcjonalny z zabudową zagrodową;]¹</i> • uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróży, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu odprowadzania ścieków, • lokalizacja oczyszczalni ścieków <i>[poza terenem objętym zmianą studium nr 1]¹,</i> • obszar położony w granicach Nadnidziańskiego OCHK oraz w granicach obszarów Natura 2000: „Ostoja Nidziańska” SOO i „Dolina Nidy” OSO, a także w bezpośrednim sąsiedztwie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego.
13.	Hajdaszek	<ul style="list-style-type: none"> • obszar koncentracji terenów produkcji, usług i składów, • uzupełnienie stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z usługami towarzyszącymi,



		<ul style="list-style-type: none"> • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej, • obszar położony w granicach aglomeracji (ściekowej) Kije, • obszar położony w granicach Nadnidziańskiego OCHK oraz w częściowo w granicach obszarów Natura 2000: „Ostoja Nidziańska” SOO i „Dolina Nidy” OSO.
14.	Zydówek	<ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej, • obszar położony w granicach aglomeracji (ściekowej) Kije, • obszar położony w granicach Szanieckiego OCHK, częściowo w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Ostoja Stawiany” SOO.

źródło: opracowanie własne

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania i przeznaczenia terenu w strefach osadnictwa będą określały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach położonych poza obszarami wskazanymi w studium pod rozwój osadnictwa, istnieje możliwość lokalizacji różnych form rekreacji, związanych głównie z aktywnym wypoczynkiem. Studium wprowadza możliwość lokalizacji budynków i obiektów gospodarczych dla potrzeb produkcji rolnej i przetwórstwa rolnego z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska. Tereny te oraz sposób ich zagospodarowania powinny określać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego, w tym przede wszystkim zasad, nakazów i zakazów obowiązujących w parkach krajobrazowych, obszarach chronionego krajobrazu oraz w obszarach Natura 2000, dostępności komunikacyjnej oraz infrastrukturalnej. Należy przy tym przestrzegać również zasad ochrony ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu terenów powinno się uwzględnić rezerwy terenowe pod lokalizację ciągów komunikacyjnych, w tym dróg krajowych i wojewódzkich oraz szlaków



kolejowych, stanowiących układ ponadlokalnych połączeń transportowych również w ujęciu przyszłej obsługi portu lotniczego w Obicach.

Studium nie przewiduje lokalizacji elektrowni wiatrowych w granicach gminy.

2.3. Obszary wskazane na lokalizowanie stawów rybnych.

W granicach studium zezwala się na lokalizowanie stawów rybnych z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska. Stawy rybne stanowią urządzenia wodne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Wodne i wymagają uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

2.4. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu

W zagospodarowaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę przyjmuje się następujące wskaźniki zabudowy:

- minimalna szerokość frontu dla działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i mieszkaniowo - usługowej - 20m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić:
 - a) 40% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej;
 - b) 15% dla zabudowy usługowej, produkcyjnej i składów;
 - c) 70% dla zabudowy rekreacji indywidualnej.

Przyjmuje się ponadto, że wielkość działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, o ile to możliwe, nie powinna być mniejsza niż 1000 m², a wysokość zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej nie przekraczała 3 kondygnacji.

[W zasięgu objętym zmianą studium nr 1, dopuszcza się:

- *Dla zabudowy usługowej w zakresie edukacji, muzealnictwa, turystyki zbiorowej, rekreacji, hotelarstwa oraz tworzenia ośrodków badawczo-doświadczalnych - maksymalna wysokość zabudowy do 15,0 m;*
- *Dla zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej, usługowej oraz obiektów mających związek z działalnością agroturystyczną, maksymalna wysokość zabudowy - do 12,0 m.]¹*

Ze względów technologicznych studium nie proponuje wysokości zabudowy dla budynków usługowych i produkcyjnych, w tym składów.

Powyższe wskaźniki mogą być modyfikowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zależności od lokalnych uwarunkowań i możliwości lokalizacji zabudowy.



Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu powinny uwzględniać ponadto strefę ograniczenia wysokości zabudowy w związku z ruchem lotniczym na projektowanym w sąsiedztwie regionalnym porcie lotniczym w Obicach.

2.5. Tereny wyłączone spod zabudowy i proponowane do objęcia ograniczeniem zabudowy

2.5.1. Tereny wyłączone spod zabudowy.

W granicach gminy wskazuje się tereny wyłączone spod zabudowy, które określone zostały na podstawie przepisów odrębnych. Przepisy te określają ponadto zakres i szczegółowy tryb zagospodarowania tych terenów jak również odstępstwa.

Do powyższych terenów na obszarze gminy Kije należą w szczególności wskazane poniżej, oznaczone odpowiednio na rysunku studium:

- obszary ~~[bezpośredniego~~ *[bezpośredniego szczególnego]* zagrożenia powodzią, w związku z przepisami prawa wodnego;
- obszary w pasach oddziaływania linii infrastruktury technicznej, w związku z przepisami techniczno – budowlanymi i ochrony środowiska;
- grunty stanowiące użytki leśne (obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej), w związku z przepisami o lasach.

2.5.2. Tereny proponowane do objęcia ograniczeniem zabudowy

W granicach gminy wskazuje się obszary proponowane do ograniczenia zabudowy. Ograniczenie to wynika z przepisów odrębnych jak również z potrzeby ochrony ładu przestrzennego w celu kreowania zasad zrównoważonego rozwoju a także w celu ochrony komponentów środowiska przyrodniczego. Do terenów tych zaliczone zostały:

- tereny położone w granicach obowiązujących form ochrony przyrody, w związku z właściwymi przepisami o ochronie przyrody, w tym w szczególności w bezpośrednim sąsiedztwie siedlisk przyrodniczych obszarów Natura 2000.
- tereny udokumentowanych złóż surowców mineralnych w granicach przewidywanej eksploatacji;
- obszary zagrożone lokalnymi podtopieniami;
- *[w zasięgu objętym zmianą studium nr 1 obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).]*¹



- tereny dolin rzecznych i strumieni, jezior, korytarzy ekologicznych, gruntów zmeliorowanych, o ile rysunek studium nie wskazuje inaczej.

Na wskazanych wyżej obszarach możliwa jest lokalizacja systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Na terenach proponowanych do ograniczenia zabudowy i wyłączonych spod zabudowy zezwala się na lokalizację (w uzasadnionych przypadkach) inwestycji celu publicznego, o ile przepisy odrębne nie wskazują inaczej. Tereny objęte ograniczeniem zabudowy powinno być określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem lokalnych warunków fizjograficznych oraz możliwości lokalizacji zabudowy i zainwestowania terenu.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

3.1. Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody

3.1.1. Parki krajobrazowe.

NADNIDZIAŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY – na terenie gminy Kije Park zajmuje powierzchnię 357 ha, otulina 1707ha.

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 76/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Św. nr 156, poz. 1937) oraz zgodnie z Rozporządzeniem nr 6/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Św. nr 42, poz. 618), na terenie Parku obowiązują następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami);
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;



- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 7) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

SZANIECKI PARK KRAJOBRAZOWY – na terenie gminy Kije Park zajmuje powierzchnię 1142ha, otulina 1320ha.

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 77/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Szanieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Św. nr 156, poz. 1938) oraz zgodnie z Rozporządzeniem nr 7/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Szanieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Św. nr 42, poz. 619), na terenie Parku obowiązują następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami);
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 7) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.



3.1.2. Obszary Chronionego Krajobrazu

Na terenie gminy Kije występują cztery obszary chronionego krajobrazu: Chmielnicko-Szydłowski, Włoszczowsko-Jędrzejowski, Nadnidziański, Szaniecki położony na terenie otuliny Szanieckiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie obszarów: Chmielnicko – Szydłowskiego i Włoszczowsko - Jędrzejowskiego obowiązują następujące rozporządzenia: Rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. nr 156, poz.1950), Rozporządzenie Nr 9/2008 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 sierpnia 2008r. o zmianie rozporządzenia w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. nr 189, poz. 2515), Rozporządzenie Nr 17/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 16 lutego 2009r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. nr 42, poz. 629).

Dla Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, położonego w granicach otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, ~~obowiązuje Rozporządzenie Nr 84/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. nr 156, poz. 1945).~~ warunki ochrony zostały określone Uchwałą Nr XLIX/882/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, (Dz. Urz. Woj. Św. z dnia 25 listopada 2014 r., poz. 3156)]¹.

Dla Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje Rozporządzenie Nr 85/2005 (Dz. Urz. Woj. Św. nr 156, poz. 1946) Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Rozporządzenie Nr 15/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 zmieniające rozporządzenie w sprawie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. nr 42, poz. 627).

Zgodnie z powołanymi przepisami na terenie OCHK obowiązują następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;



- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

3.1.3. Obszary Natura 2000.

Wyznaczane w ramach sieci Natura 2000 obszary OSO oraz SOO nie są terenami ścisłej ochrony przyrody i nie posiadają charakteru rezerwatu czy parku narodowego. Zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [~~(Dz. U. z 2009r., nr 151, poz. 1220 z późn. zm.)~~(Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.)]¹ na obszarach tych zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczony został obszar Natura 2000. Działania ochronne powinny mieć na celu zachowanie w należyтым stanie zasobów przyrody, przy czym przepisy unijne nie precyzują sposobów, w jaki efekt ochrony ma być osiągnięty. Podstawową zasadą obowiązującą na obszarach objętych siecią Natura 2000 powinno być zachowanie równowagi pomiędzy ochroną przyrody a gospodarką. Dodatkowo na Obszarach Specjalnej Ochrony szczególnej ochronie podlega przestrzeń życiowa ptaków.

Na terenie gminy Kije występują obszary Natura 2000:

Natura 2000 „Dolina Nidy” PLB 260001 (OSO)

Na terenie gminy Kije Natura 2000 „Doliny Nidy” obejmuje powierzchnię [~~14777,8ha~~ 19956,08 ha]¹. Obszar stanowi dolina rzeki o szerokości 2-3km, a wyjątkowo 6km - koło miejscowości Umianowice, gdzie tworzy się delta wsteczna. Meandry rzeczne i starorzecza są charakterystyczne dla doliny. Na znacznym obszarze występują łąki kośne przechodzące w miejscach zabagnionych w turzycowiska. Przy starorzeczach i oczkach wodnych występują zespoły szuwarowe, a w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki szuwar mannowy. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie koryta występują zarośla wierzbowe i olsy, a także sporadycznie zespoły łąkowe. W okresie wiosennym i letnim wzbierająca rzeka tworzy rozległe rozlewiska.

Jest to ostoja ptasia o randze europejskiej E 62. Występuje co najmniej 30 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 10 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: bączek (PCK), bąk (PCK), ślepowron, błotniak łąkowy, błotniak stawowy, błotniak zbożowy (PCK), bocian czarny, czapla biała, dzięcioł białoszyi, mewa czarnogłowa, perkoz dwuczuby, perkoz rdzawoszyi, perkozek, zausznik, gęgawa, cyranka, cyraneczka, krakwa, płaskonos, podgorzałka, czernica, głowienka, hełmiatka, kropiatka, zielonka, krwawodziób, rycyk,



dudek, remiz; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują: bocian biały, derkacz, wodnik, rybitwa białoczelna, podróżniczek, zimorodek, gąsiorek, dziwonia, srokosz, trzciniak, bręczka, świerszczak (około 1% populacji krajowej), strumieniówka i słowik szary (około 0,5% populacji krajowej).

Zagrożenia:

Eksploatacja gipsu na wielką skalę, wypalanie szuwarów, obniżanie poziomu wód gruntowych, osuszanie terenu, zanieczyszczenia wód ściekami komunalnymi, kłusownictwo.

Natura 2000 „Ostoja Nidziańska” PLH 260003 (SOO)

Obszar stanowi fragment rejonu Ponidzia w Małopolsce. Obejmuje naturalną dolinę Nidy i fragmenty przylegających do niej płaskowyżów. Krajobraz jest tu bardzo urozmaicony. Rzeka Nida silnie meandruje tworząc liczne starorzecza. W środkowej części biegu Nidy utworzył się rozległy kompleks wilgotnych i podmokłych łąk, bagien i starorzeczy. Przy małym spadku koryta rzeki, co roku tworzą się tu rozlewiska i rozwijają zbiorowiska szuwarowe i utrzymują łąki kośne. Lessowe, lekko faliste obszary płaskowyżów porożcinane są licznymi wąwozami, parowami oraz suchymi dolinami. Na odlesionym obszarze zlokalizowane są dwa duże kompleksy stawów rybnych, będące ostoją wielu gatunków ptaków. W centrum Ponidzia mamy do czynienia z typową rzeźbą krasową związaną z występowaniem pokładów gipsu. Charakteryzuje ją występowanie licznych jaskiń, lejów krasowych, wywierzyisk i ślepych dolinek. Wapienne i gipsowe wzgórza oraz zbocza wąwozów porastają murawy kserotermiczne, a dolinki zajęte są przez zbiorowiska łąkowe.

Na NE od miejscowości Szczerbaków znajduje się niewielki płat halofilnych szuwarów i łąk, zniszczony przez odwodnienie i próby orki, lecz możliwy do renaturyzacji. Obszar ostoi jest słabo zalesiony. Występujące tutaj zbiorowiska leśne to przede wszystkim lasy świeże z fragmentami siedlisk borowych i olsowych.

Jednym z głównych walorów ostoi jest kras gipsowy, tworzący podłoże dla rzadko spotykanych, kserotermicznych, nagipsowych muraw. Związane są z nimi stanowiska wielu najrzadszych składników naczyniowej flory polskiej. Znajduje się tu jedyne w Polsce stanowisko *Serratula lycopifolia* oraz jedna z najmocniejszych populacji *Carlina onopordifolia*. Dobrze wykształcone i zachowane są także zbiorowiska łąkowe i torfowiskowe oraz lasy łąkowe. Jest to obszar występowania słonych źródeł, wokół których rozwijają się łąki halofilne. Łącznie na terenie obszaru zidentyfikowano 18 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i 20 gatunków z Załącznika II. W ostoi występuje bogata fauna bezkręgowców, zwłaszcza związanych z siedliskami kserotermicznymi. Jest to miejsce łąkowe wielu gatunków ptaków, zwłaszcza wodno-błotnych i ważny punkt na szlaku wędrówkowym ptaków (Dolina Nidy jest ostoją ptaków o randze europejskiej E62). Jeden z największych w tej części kraju system rozlewisk.

Zagrożenia:



Eksploatacja gipsu na dużą skalę, szczególnie w okolicy Gacek, zarastanie muraw kserotermicznych, wypalanie szuwarów, obniżanie poziomu wód gruntowych, osuszanie terenu, zanieczyszczenia wody ściekami komunalnymi, kłusownictwo.

Natura 2000 „Ostoja Stawiany” PLH 260033 (SOO)

Ostoja (o statusie: mająca znaczenie dla Wspólnoty) położona jest w obrębie mezoregionu Pogórze Szydłowskie oraz w zachodniej części Niecki Połanieckiej tzw. Płaskowyżu Stanieckim. Rzeźba terenu jest tu słabo rozwinięta, północna część jest poprzecinana garbami i dolinkami. Charakterystycznym elementem tego terenu są formy krasu, które rozwinęły się w utworach mioceńskich głównie w gipsach ale też i w wapieniach.

Przez obszar przepływają liczne rzeczki i strumienie o niewielkich przepływach i długości.

Ostoja Stawiany zabezpiecza występowanie muraw kserotermicznych i stanowi połączenie pomiędzy tymi siedliskami na Ponidziu i w Obszarze Chęcińskim. Występuje tu 9 typów siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG; jest też liczna populacja staroduba łąkowego *Ostericum palustre*. Ponadto występuje wiele roślin należących do zagrożonych i rzadkich na terenie kraju.

Niewielki, obfitujący w torfianki, leje krasowe i zalane kamieniołomy obszar jest najważniejszą w regionie ostoją dla ochrony traszki grzebieniastej, ponieważ obejmuje bardzo silną populację tego gatunku. Łąki na terenie ostoi zasiedla modraszek telejus i poczwarówka zwężona oraz trzy inne chronione gatunki mięczaków.

3.1.4. Stanowisko dokumentacyjne w Gartatowicach.

Stanowisko dokumentacyjne w Gartatowicach o numerze w Rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody S 004 ustanowione Uchwałą Rady Gminy w Kijach Nr XIX/180/2002 z dnia 7 marca 2002 r. (Dz.Urz.Woj.Św.Nr 60, poz. 756 z dnia 11 maja 2002 r.). Ochroną objęto odsłonięcie geologiczne gipsów tartońskich, ulegających krasowieniu, zalegających pod warstwą mioceńskich iłów i piasków. Cenne głównie z punktu widzenia dydaktycznego i naukowego.

3.1.5. Obszary proponowane do objęcia ochroną ze względu na wartości przyrodnicze.

Proponuje się objęciem formami ochrony przyrody następujące obiekty:

- Skalki na Górze Sobótczanej – pomnik przyrody nieożywionej;
- Skalki między Stawami a Samostrzałowem – pomnik przyrody nieożywionej;



- Umianowice – rezerwat przyrody, obejmujący obszar delty śródlądowej, chroniony z uwagi na unikatową szatę roślinną porastającą teren doliny Nidy oraz bogactwo świata zwierzęcego;
- Bagna Strugi Podlęskiej – użytek ekologiczny;
- Łąki i bagna między linią wąskotorówki, Hajdaszkiem a szosą Kije-Młotkowice.

3.2. Obszary objęte formami ochrony na podstawie przepisów odrębnych

3.2.1. Z tytułu przepisów prawa – Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Tabela 3. Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

lp.	Elementy środowiska	Zasady użytkowania, zakres ochrony
1.	Kompleksy leśne	Użytkowanie w/g ustaleń planów urządzeniowo-leśnych z preferowaniem naturalnego kierunku hodowli lasu. Szczególnie niewskazana lokalizacja obiektów budowlanych połączona z wyrębem lasu. Las może zostać uznany za ochronny na drodze decyzji Ministra właściwego do spraw środowiska (dotyczy lasów stanowiących własność Skarbu Państwa) bądź Starosty (dotyczy pozostałych lasów).
2.	Gleby gruntów ornych	Użytkowanie rolnicze preferowane dla gleb II i III klasy bonitacyjnej. Należy ograniczyć zmiany przeznaczenia gleb klas II i III na cele nierolnicze. Słabe gleby (klas V, VI, VIz) przeznaczać pod zalesianie.
3.	Użytki zielone	Preferowane dotychczasowe użytkowanie - jako użytki zielone. W przypadku użytków zielonych na glebach pochodzenia organicznego tereny wymagają na ogół okresowej regulacji stosunków wodnych. Należy unikać melioracji polegających tylko na odwadnianiu.
4.	Wody płynące, ciek i rowy	Chronić przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych. Stosować obudowę biologiczną.

źródło: opracowanie własne

3.2.2. Z tytułu przepisów prawa – Ustawa prawo wodne



Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wodami rzeki Nidy (obszar [bezpośredniego szczególnego] zagrożenia powodziowego Q1%) - na obszarze [bezpośredniego szczególnego] zagrożenia powodzią wyznaczonym na podstawie opracowania pt. „Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego w zlewni rzeki Nidy, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne obowiązują określone zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia. Zakazuje się między innymi wykonywania urządzeń wodnych i wznoszenia obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą. Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów wymienionych powyżej.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (obszar zagrożony lokalnymi podtopieniami) – na terenach położonych poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią mogą lokalnie występować podtopienia. W ich obrębie wznoszenie budynków jest możliwe pod warunkiem zastosowania środków technicznych zabezpieczających przed podtopieniami.

GZWP 409 - środkowa i zachodnia część obszaru gminy położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 409 – Niecka Miechowska SE (górnokredowy poziom wodonośny).

GZWP 416 - północno – zachodnia część gminy znajduje się w granicach GZWP Małogoszcz (górnourajski poziom wodonośny).

3.3. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego

3.3.1. Wody powierzchniowe

Utrzymanie wód powierzchniowych śródlądowych powinno polegać na zachowaniu lub odtworzeniu stanu ich dna lub brzegów oraz na konserwacji lub remoncie istniejących budowli regulujących. Służyć to będzie poprawie warunków korzystania z wód i ochronie przeciwpowodziowej. Ponadto należy dążyć do wyeliminowania zrzutu ścieków bytowych i przemysłowych do wód powierzchniowych i gruntowych. Dna terenów dolin rzecznych i drobnych cieków wodnych oraz zbiorników wodnych powinny być wyłączone z zabudowy. W miejscowych



planach zagospodarowania przestrzennego należy określić strefy buforowe, które będą stanowiły obudowę biologiczną cieków i zbiorników wodnych. Dzięki temu zachowane zostaną również naturalne ekosystemy wodne i wodno-biotne.

Realizacja urządzeń wodnych, w tym stawów rybnych i innych urządzeń melioracyjnych powinna uwzględniać zasady ochrony środowiska określone we właściwych przepisach odrębnych z uwzględnieniem aktów prawnych dotyczących prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w pkt 3.1.

Zasady użytkowania wód powierzchniowych określają właściwe przepisy, w tym ustawa Prawo wodne.

3.3.2. Wody podziemne

Wody podziemne wymagają ochrony przed zanieczyszczeniami powierzchniowymi i gruntowymi, jak i z uwagi na zmniejszające się ich globalne zasoby. Do zapobieżenia dalszemu zanieczyszczeniu tych wód niezbędna jest poprawa stanu sanitarnego wsi oraz ograniczenie przenikania do wód substancji biogenych (związki azotu i fosforu), przede wszystkim w granicach GZWP nr 409 i 416, poprzez:

- budowę systemów kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków oraz likwidację nieszczelnych starych osadników bezodpływowych,
- stosowanie płyt gnojowych w indywidualnych gospodarstwach rolnych,
- w miejscowościach, które są podłączone do wodociągów zbiorowych, objęcie kontrolą sposobu wykorzystania studni kopanych dla zapobiegania wykorzystaniu ich na osadniki ściekowe czy składowiska odpadów gospodarczych,
- racjonalne stosowanie nawozów mineralnych i organicznych.

3.3.3. Zasoby geologiczne

Na terenie gminy został ustanowiony teren górniczy „Borków”. Teren i obszar górniczy (położony poza granicami gminy) zostały ustanowione w decyzji koncesyjnej Nr 36/96 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 6.09.1996 r., zmienionej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 10.12.1998 r. znak: DGwk/MZ/487/4561 98, na wydobywanie gipsów mioceńskich ze złoża „Borków-Chwałowice”. W/w koncesja jest ważna do dnia 31.12.2025 r.

Na terenie gminy istnieją dwa istotne złoża kopalin mineralnych (udokumentowane): w kategorii rozpoznania C2 (złoże Wymysłów - Stawiany – niezagospodarowane, o wstępnie



rozpoznanych zasobach), oraz w kategorii rozpoznania B + C1 (złoże Gołuchów – eksploatacja zaniechana).

Ponadto w granicach gminy zlokalizowane są następujące udokumentowane złoża surowców mineralnych: Górki (bentonity i ropy bentonitowe) i Gartatowice (gipsy i anhydryt), których eksploatacja jest zaniechana. Złoże w Gartatowicach położone jest w obszarze Natura 2000 „Ostoja Stawiany” SOO, co uniemożliwia jego eksploatację w przyszłości.

Pozostałe, nieudokumentowane, złoża surowców mineralnych występujące na terenie gminy:

- Surowce węglanowe kredy i trzeciorzędu (paleogenu): margle i wapienie. Wydobycie zaniechane ze względu na złą jakość surowca (eksploatacja odbywała się jedynie na potrzeby lokalne).
- Iły sarmatu – występują w okolicy miejscowości Wala Żydowska. Uznane za nieprzydatne ze względu na złą jakość złoża.
- Lessy – okolice miejscowości Kokot i Umianowice. Zła plastyczność surowca.
- Surowce okruchowe czwartorzędu – utwory piaszczysto – żwirowe plejstocenu i holocenu. Są to piaski średnio i gruboziarniste, z często występującymi otoczkami, mające zastosowanie w zaprawach budowlanych, produkcji betonu oraz jako kruszywo drobne drogowe.
- Torfy – zlokalizowane w dolinie Morawki i Nidy (okolice Umianowic). Są to torfy niskie charakteryzujące się małą miąższością i niską jakością mogą się jedynie nadawać do celów ogrodniczych.

Dodatkowo, w rejonie Gartatowic istnieje perspektywiczny obszar występowania złóż gipsu. Teren ten nie jest zbadany i zasoby nie są udokumentowane, a granica lokalizacji potencjalnego złoża jest tylko przybliżona.

Ochrona złóż kopalin nastąpi poprzez racjonalne gospodarowanie ich zasobami. W przypadku złóż, które nie podlegają już eksploatacji, podstawowym zadaniem powinna być rekultywacja wyrobisk. Określenie zasad ochrony powinno nastąpić po dokładnym zbadaniu i opracowaniu dokumentacji geologicznej dla złóż. Po zakończeniu prac na terenach eksploatacji surowców naturalnych wymaga się rekultywację terenu, z proponowanym kierunkiem leśnym. Do wskazanych w studium kierunkowych celów polityki przestrzennej gminy należy aktywizacja działalności nierolniczych na obszarach wiejskich. Mieści się w tym również eksploatacja surowców mineralnych. Na tej podstawie Wójt Gminy Kije jako organ wskazany właściwymi przepisami geologicznymi i górnictwem do opiniowania i uzgodnień w przedmiocie postępowania koncesyjnego na poszukiwanie, rozpoznanie i eksploatację surowców mineralnych jest uprawniony do pozytywnych opinii i uzgodnień poza terenami wskazanymi powyżej, o ile



wnioskowane tereny w postępowaniu koncesyjnym nie są wykluczone z eksploatacji surowców mineralnych przepisami odrębnymi, w tym spełniają zasady ochrony przyrody wynikające m.in. z zakazów obowiązujących w granicach obszarowych form ochrony przyrody. Powyższy sposób działania w sprawie należy uważać za wypełnienie normy zgodności ze studium, ponieważ jest on instrumentem realizacji jednego z kierunkowych celów polityki przestrzennej gminy.

Na perspektywiczne wydobycie surowców mineralnych zezwala się w granicach obszarów i terenów górniczych oraz oznaczonych w rysunku studium granicach przewidywanej eksploatacji surowców mineralnych. Dla eksploatacji surowców mineralnych mają zastosowanie przepisy prawa geologicznego i górniczego.

3.3.4. Gleby

W celu prawidłowej ochrony gleb przyjmuje się:

- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;
- wapnowanie zakwaszonych gleb, w celu utrzymania ich przydatności do produkcji rolniczej;
- ochronę przed zmianą własności chemicznych gleb;
- ograniczenie osuszania torfowisk i niewłaściwego prowadzenia melioracji.

3.3.5. Ochrona powietrza

Poprawa stanu powietrza na terenie gminy może być realizowana poprzez:

- zmianę nośników energii z paliw stałych na źródła odnawialne (biomasa, energia słoneczna) oraz paliwa płynne, w tym gazowe;
- termomodernizację budynków;
- centralizowanie źródeł ciepła.

3.3.6. Ochrona klimatu akustycznego, ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym.

Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, w tym poprawa klimatu akustycznego na terenie gminy powinna polegać między innymi na:



- wprowadzaniu zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz wokół stref generujących hałas;
- przebudowie dróg;
- stosowaniu określonych przez zarządców linii elektroenergetycznych zasad ochrony i wyznaczania stref ochronnych w planach miejscowych wzdłuż tych linii.

3.3.7. Ochrona poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

Zaliczenie terenu gminy do obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody, skłania do określenia następujących warunków zagospodarowania przestrzennego, które mają na celu ochronę elementów środowiska przyrodniczego gminy:

- wykazane w opracowaniu obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, powinny być wyłączone z zabudowy,
- studium powinno rezerwować teren pod budowę zbiornika Stawiany,
- obszary, w których znajdują się udokumentowane zasoby surowców mineralnych w granicach przewidywanej eksploatacji i obszary górnicze, powinny być chronione przed zabudową, a potencjalna eksploatacja złóż powinna uwzględniać zasady ochrony środowiska,
- obszary położone na styku projektowanej zabudowy i siedlisk przyrodniczych powinny posiadać strefy buforowe, w granicach których ogranicza się zagospodarowanie terenu,
- w przypadku wprowadzania nasadzeń w pobliże siedlisk „naturowych” należy zakazać stosowania konkurencyjnych gatunków zielnych, drzew i krzewów, celem utrzymania właściwej struktury ww. siedlisk,
- obszary występowania gipsowego podłoża z rozwijającymi się procesami krasowymi i rzeźby lessowej powinny być chronione przed zabudową ze względów ochrony środowiska przyrodniczego oraz trudnych warunków geotechnicznych,
- wody (ścieki) deszczowe mogą być kierowane do wód powierzchniowych poprzez zorganizowane systemy kanałów lub rowów, tworzonych wyłącznie dla terenów utwardzonych. W tych przypadkach konieczne jest stosowanie separatorów u źródła ścieków. Ścieki deszczowe z innych terenów powinny być przechwytywane przez zorganizowaną retencję powierzchniową,

Całość zamierzeń inwestycyjnych w gminie, niezależnie od ich charakteru i funkcji, powinna być realizowana na następujących warunkach:

- kierowania wytwarzanych przez nie ścieków do projektowanych systemów kanalizacyjnych,



- wyposażania tych obiektów w takie systemy usuwania i utylizacji odpadów, które zagwarantują ochronę terenu gminy przed ich wpływem,
- uwzględnienie przepisów odrębnych w lokalizacji urządzeń z zakresu usług i sieci telekomunikacyjnych,
- rozwiązania komunikacyjne na terenie gminy powinny uwzględniać takie rozwiązania techniczne, które mają jak najmniejszy wpływ na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, w tym klimatu akustycznego, powierzchni ziemi, gleb, fauny i flory, wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego poprzez m.in.: realizację zieleni izolacyjnej i barier akustycznych, realizację przepustów na trasach wędrówek zwierząt,
- projektowane na obszarze gminy obiekty usługowe i ewentualnie produkcyjne, winny być lokalizowane między innymi w sąsiedztwie tras komunikacyjnych (kołowych i PKP). Będą one w takim usytuowaniu pełniły rolę ekranów akustycznych wobec obszarów i obiektów chronionych usytuowanych w dalszej odległości,
- w strefy przylegające do tras komunikacyjnych, w przypadku ich niezabudowywania, należy wprowadzać pasy zieleni izolacyjnej,
- całość obszarów gromadzących zasoby przyrodnicze gminy już objętych prawnymi formami ochrony przyrody lub przewidywanych do objęcia taką ochroną powinna znaleźć się w treści miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy, z zapisami gwarantującymi ochronę tych obszarów przed nadmiernym gospodarczym inwestowaniem,
- powierzchnie gleb klasy V i VI zaleca się do zalesienia, chyba że zostaną one wykorzystane na cele inwestycyjne. Także do zalesiania należałoby przeznaczyć ugory i nieużytki, nieczynne wyrobiska oraz stoki o spadkach (nachyleniu) powyżej 10 %,
- pozostałe gleby gminy, w tym przede wszystkim klasy II i III, są w znakomitej większości podatne na denudację uprawową oraz erozję. Winny być zatem gruntami chronionymi przed zmianą przeznaczenia, nadal wykorzystywanymi rolniczo tym bardziej, iż dziedzina ta pozostanie nadal kluczową (i tradycyjną) funkcją gospodarczą gminy,
- należy wykluczać stosowanie paliw stałych, jako nośnika energii dla ogrzewania wszystkich przewidywanych nowych obiektów kubaturowych. Do czasu zgazyfikowania gminy jest to jedyna możliwość ograniczenia uciążliwości niskiej emisji,
- lokalizacja składowiska odpadów wymaga przeprowadzenia wcześniejszych badań geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych oraz spełnienia wymogów określonych właściwymi przepisami dotyczącymi lokalizacji i eksploatacji składowisk.

Ze względu na położenie całego obszaru gminy w granicach kilku różnych prawnych form ochrony przyrody (o czym mowa w pkt 3.1) szczegółowe zasady ochrony poszczególnych komponentów



środowiska określają akty prawne właściwe dla tych obszarów, na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Wskazuje się ich uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

4.1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków.

Kije

- zespół kościoła par. p.w. św. Piotra i Pawła, nr rej.: 636/1-3 z 16.12.2010 (poprzedni nr rej.: 366 z 21.06.1967): kościół, (poprzedni nr rej.: 225 z 02.10.1956), dzwonnica, mur cmentarza kościelnego z bramkami.

Umianowice

~~[- budynek stacji JKD, nr rej.: 637A z 16.12.2010, (poprzedni nr rej.: 1185/5 z 20.02.1995).~~

budynki stacyjne Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej, nr rej.: 1185/5 z 20.02.1995 - numer w rejestrze zabytków nieruchomości A.637/1-2

- *budynek stacji*

- *wieża ciśni.*

(Rejestr zabytków nieruchomości woj. Świętokrzyskiego - stan z dnia 29.02.2016 r.)]

Hajdaszek

- budynek stacji JKD, nr rej.: 710A z 16.12.2010, (poprzedni nr rej.: 1185/5 z 20.02.1995).

Jędrzejowska Kolej Dojazdowa (JKD):

- odcinek linii JKD (Jędrzejów Osob. Wąsk. 0.00.km – Umianowice 21.07 km – Sędziejowice 30.28 km, w granicach gminy Kije od stacji Jędrzejów – Sędziejowice, (poprzedni nr rej.:1185/1 z 20.02.1995),

- odcinek linii JKD (Umianowice 0.00 km – Pińczów 9.12 km, w granicach gminy Kije od stacji Umianowice do Pińczowa, (poprzedni nr rej.:1185/2 z 20.02.1995),

- wszystkie tory zasadnicze, tory boczne dodatkowe i rozjazdy oraz obiekty inżynierjno – techniczne (mosty, wiadukty i przepusty kolejowe oraz zasilacze wody) znajdujące się na w/w odcinkach, (poprzedni nr rej.:1185/3 z 20.02.1995).

Obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej z tytułu przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków. Wszelkie prace przy obiektach i na terenach zabytkowych oraz w ich bezpośrednim otoczeniu mogą być prowadzone po



uzyskaniu stosownego pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wymóg uzyskania pozwolenia dotyczy również kwestii dokonywania podziałów zabytku, zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku, prowadzenia badań archeologicznych i architektonicznych oraz podejmowania innych działań, które mogłyby wpłynąć na naruszenie substancji zabytkowej lub wygląd zabytku.

Lokalizacje w/w zabytków wpisanych do rejestru zabytków zawiera załącznik graficzny nr 2.

4.2. Obiekty wpisane do ewidencji zabytków.

W granicach gminy występują następujące zabytki ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków:

Gołuchów

1. Kaplica p.w. MB Częstochowskiej, mur., 2 poł XIX w., remont 1980 r.

Kije

1. Kostnica, mur., 1 poł. XIX w.(?)
2. Plebania, mur., ok. 1930 r.
3. Cmentarz parafialny stary
4. Cmentarz parafialny nowy

Rębów

1. Kaplica p.w. MB Częstochowskiej mur., ok. 1800 r., remont ok. 1980 r.

Stawiany

1. Kapliczka św. Jana Nepomucena, mur., XIX w.

Umianowice

- [~~1. wieża ciśnień przy stacji JKD, mur. XX w.~~]¹

Żydówek

1. Park dworski, leśny, XIX w.

Zasady ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków powinny zostać określone w planach miejscowych z uwzględnieniem podstawowych wytycznych dotyczących zachowania historycznego rozplanowania, kształtu i formy bryły, kolorystyki elewacji oraz innych szczególnych elementów decydujących o zachowaniu historycznego charakteru obiektu.



Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega systematycznemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

4.3. Stanowiska archeologiczne w ramach AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski).

Na terenie gminy Kije znajdują się liczne stanowiska archeologiczne, z czego dwa zostały wpisane do rejestru zabytków:

Gortatowice

- kopiec pradziejowy, nr rej. 19 dział Aa, 10.09.1986.

Jest to tzw. „szwedzka mogiła”, która według tradycji związana była z bitwą pod Kliszowem podczas wielkiej wojny północnej.

Umianowice

- osada, nr rej. 61 dział Aa z dnia 20.08.1986. [Obszar AZP/NR ST: 91-62/53]¹

Osada pochodzi z okresu wczesnośredniowiecznego, z epoki plemiennnej. Jest datowana na drugą połowę VII w. do połowy X w. i należy do zespołu otwartych osad podgrodocznych grodu w Stawach, gm. Imielno.

Dla stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

Stanowiska archeologiczne występują niemal w całej gminie, jednak największa ich koncentracja jest na południu gminy w okolicy Umianowic, Gartatowic, i Stawian, a także w rejonie Rębowa oraz w terasie nadzalewowej rzeki Nidy, Strugi i jej dopływów.

4.4. Strefy ochrony konserwatorskiej.

Wyznacza się **strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej** obejmującą zespół kościoła parafialnego p.w. S.Ś Piotra i Pawła w Kijach, nr rej.: 636/1-3 z 16.12.2010, (poprzedni nr rej.: 366 z 21.06.1967), w którym występują:

- 1) kościół, mur. 2 poł. XII w, .dobud. nowy 1 poł. XVII w, restaur. 1702 r. i 1755 r., dobud. kaplic 1773 r. i 1776 r. (poprzedni nr rej.: 225 z 02.10.1956),
- 2) dzwonnica, mur., 1786 r.,
- 3) mur cmentarza kościelnego z bramkami, mur., 1776 r.,



4) kostnica, mur., 1 poł. XIX w..

Zasady zagospodarowania terenu w granicach strefy podlegają uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków na podstawie przepisów odrębnych o ochronie zabytków.

Wyznacza się **strefę ochrony konserwatorskiej parku dworskiego w Żydówku**, dla którego uznaje się koniecznym zachowanie historycznego rozplanowania oraz osi kompozycyjnych i widokowych parku, ukształtowania terenu, zachowanie cieków i zbiorników wodnych, kompozycji zieleni w tym utrzymania i pielęgnacji materiału roślinnego o dużych walorach estetycznych i dendrologicznych.

Wyznacza się **strefę ochrony konserwatorskiej cmentarza parafialnego starego w Kijach**, dla którego uznaje się koniecznym zachowanie historycznego rozplanowania, zachowanie sztuki sakralnej, ogrodzenia z bramkami (wpisanego do rejestru zabytków) i kompozycji zieleni, w tym utrzymania i pielęgnacji materiału roślinnego o dużych walorach estetycznych i dendrologicznych.

W granicach gminy Kije wyznaczone zostały **strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej**. W obszarach tych obowiązuje uzgodnienie wszelkich prac inwestycyjnych, z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, związanych z naruszeniem stratygrafii na warstwach ziemnych celem przeprowadzenia wyprzedzających archeologicznych badań wykopaliskowych oraz/lub celem zapewnienia nadzoru archeologicznego w trakcie realizacji inwestycji. Dla wszelkich działalności inwestycyjnych zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

[W zasięgu objętym zmianą studium nr 1 planowane jest wprowadzenie strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej związanej z rozległym zabytkiem archeologicznym wpisanym do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod nr C.5 jako rezerwat archeologiczny chroniący grodzisko wczesnośredniowieczne w miejscowości Stawy. Strefa obejmować będzie zasadniczo całość terenu stacji JKD, co wiąże się z odkrywanymi w tym rejonie pojedynczymi zabytkami archeologicznymi oraz przedmiotami związanymi z wydarzeniami I i II wojny światowej, jakie miały miejsce wzdłuż frontu biegnącego w dolinie i dorzeczu Nidy.

W obrębie tej strefy dopuszcza się:

- a) rolnicze ich użytkowanie, pod warunkiem nie dopuszczenia do dewastacji terenu strefy;*
- b) prowadzenia działań inwestycyjnych lub prac ziemnych, a także podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania terenu w granicach tej strefy.*



W strefie obowiązuje nakaz ochrony zabytków archeologicznych oraz związanych z nimi nawarstwień kulturowych w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych lub prac ziemnych, a także podejmowania działalności zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach tych stref, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, poprzez obowiązek:

- a) uzgodnienia z właściwym organem ds. ochrony zabytków zasad i sposobów ochrony zabytków archeologicznych w tych strefach;*
- b) zapewnienia warunków dla prowadzenia stosownych badań archeologicznych w zakresie wskazanym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.*

W strefie tej obowiązuje zakaz:

- a) dokonywania przekształceń bądź użytkowania tych stref w sposób powodujący degradację wartości naukowej i kulturowej zabytków archeologicznych, w tym prac związanych z wybiórką kopalin oraz zmiany ukształtowania terenu, bez wcześniejszego uzgodnienia tych działań z wojewódzkim konserwatorem zabytków;*
- b) prowadzenia poszukiwań przy użyciu urządzeń technicznych, np. wykrywaczy metali, bez wymaganych pozwoleń.]¹*

4.5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

Ustala się, że podstawą działań w kształtowaniu krajobrazu kulturowego gminy będzie próba nawiązania do cech regionalnych. Powinno to dotyczyć zarówno wysokości zabudowy, rodzaju i kolorystyki dachu, wielkości działek budowlanych oraz sposobu lokalizowania zabudowy na poszczególnych działkach budowlanych.

Wskazuje się ponadto ochronę pozostałych cmentarzy w szczególności poprzez zachowanie sztuki sakralnej, rozplanowania i zieleni, jeśli stanowią wartość estetyczną i kulturową. Dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków wskazuje się ochronę na podstawie przepisów odrębnych. Obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków oraz inne obiekty i obszary mające wysokie walory kulturowe i historyczne, o wysokim znaczeniu dla gminy, powinny zostać objęte ochroną w planach miejscowych, a dodatkowo zasady ich ochrony powinien określać gminny program opieki nad zabytkami. Przedmiotem ochrony w tym wypadku powinien być wygląd budynku, kształt, detal architektoniczny oraz inne elementy decydujące o zachowaniu ich charakteru.

Studium nie wskazuje obiektów zaliczonych do kategorii dóbr kultury współczesnej.



Obiekty zabytkowe zlokalizowane na terenie gminy, w tym przede wszystkim wpisane do rejestru zabytków i ewidencji zabytków, powinny stanowić podstawę opracowania lub aktualizacji gminnego programu opieki nad zabytkami.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

5.1. Infrastruktura techniczna

5.1.1. Zaopatrzenie w wodę.

Sieć wodociągowa w gminie tworzy spójny system obejmujący swym zasięgiem wszystkie jednostki osadnicze. Niezwodociągowane są jedynie pojedyncze budynki oddalone od zwartej zabudowy.

Wszystkie nowe tereny inwestycyjne należy uzbroić w sieć wodociągową opartą o istniejące magistrale. Gmina w dalszym ciągu będzie korzystała z istniejących komunalnych ujęć wody w Gołuchowie i Górkach.

Tabela 4: Komunalne ujęcia wody na terenie gminy Kije

L. p.	Lokalizacja Użytkownik	Głębokość [m]	Zwierciadło wody		Wydajność eksploatacyjna [m ³ /h]	Warstwa wodonośna	Depresja [m]
			nawiercone	ustabilizowane			
1	Gołuchów Urząd Gminy	68,5	32,55	I – 32,55 (1970) II – 38,50 (1996)	97	jura górna	7,2
2	Górki Urząd Gminy	40	28	13	21	jura górna	7,5

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Kije

W razie potrzeb nowe ujęcia wody na terenie gminy należy lokalizować z uwzględnieniem norm ochrony środowiska i przyrody. W okresie kierunkowym nie przewiduje się znaczącego wzrostu zapotrzebowania gminy w wodę. Zgodnie z koncepcją zaopatrzenia gminy w wodę, do roku 2023 (z uwzględnieniem spadku liczby mieszkańców o ok. 4%) przewiduje się wzrost zapotrzebowania na wodę o 6%. Dla pełnej obsługi gminy w wodę, oprócz ujęć komunalnych w Gołuchowie i Górkach wskazana jest dodatkowa lokalizacja ujęcia w Wymysłowie –



w zależności od zapotrzebowania, które może być generowane również przez perspektywiczną eksploatację złóż surowców naturalnych.

Dla ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 38, poz. 230, z 1980 z późn. zm.) stref ochrony pośredniej ujęć wody postuluje się o przeprowadzenie badań hydrologicznych i weryfikację obowiązujących dla nich granic, nakazów i zakazów. Ochrona i ustanawianie stref ochronnych ujęć wody na terenie gminy powinna odbywać się w planach miejscowych, na podstawie właściwych przepisów Prawa Wodnego.

5.1.2. Kanalizacja sanitarna

Gmina Kije znajduje się w aglomeracji ściekowej wyznaczonej Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 7/2006 z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kije (Dz. U. Nr 134, poz. 1569). W związku z czym został zatwierdzony i jest w trakcie realizacji „Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami, pompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym w miejscowości: Borczyn, Wierzbica, Rębów, Kliszów, Kokot, Kije, Górki, Wymysłów, Gołuchów, Wola Żydowska, Żydówek, Samostrzałów, Lipnik, Hajdaszek, Czechów, Janów, Stawiany, Gartatowice, Umianowice, oraz odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości: Wymysłów, Górki, Hajdaszek, Kije – gm. Kije”.

Odprowadzanie ścieków powinno następować poprzez przyłączanie do sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w Umianowicach. Natomiast w razie braku sieci kanalizacji sanitarnej lub w uzasadnionych przypadkach zezwala się na stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska.

5.1.3. Gospodarka odpadami.

W zakresie gospodarki odpadami sporządzony został „Plan gospodarki odpadami dla gminy Kije”.

Na terenie gminy brakuje obecnie składowiska odpadów komunalnych. Wytworzone odpady będą wywożone na składowisko w Skrzypowie (powiat pińczowski). Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego składowisko to przewidziane jest do zamknięcia. Gmina Kije położona jest w południowym rejonie gospodarki odpadami, obejmującym swoim zasięgiem również inne gminy powiatu pińczowskiego,



staszowskiego, buskiego i kazimierskiego. Docelowo, składowisko odpadów dla gminy będzie zlokalizowane w Grzybowie (gm. Staszów).

W okolicy miejscowości Gołuchów zlokalizowany jest Gminny Punkt Zbierania Odpadów Niebezpiecznych.

W celu prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami powinno się przede wszystkim rozszerzać i wspierać system zbiórki, segregacji i utylizacji odpadów. Ważnym aspektem jest również dalsze informowanie i edukowanie mieszkańców i przedsiębiorców.

Na terenie gminy proponuje się pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację składowiska odpadów w pobliżu miejscowości Gołuchów.

W zakresie odpadów niebezpiecznych należy realizować program usuwania i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest.

5.1.3. Elektroenergetyka.

5.1.3.1. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa.

Przez teren gminy przebiega przesyłowa linia wysokiego napięcia 400kV Połaniec – Kielce (szerokość pasa technologicznego dla tej linii wynosi 80m – po 40m w obie strony od osi linii) stanowiąca element krajowego systemu energetycznego.

Planowana jest budowa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Radkowiec – Kije, która ma zapewnić drugostronne zasilanie GPZ Kije. Dla projektowanej linii proponuje się wyznaczyć pas technologiczny o szerokości 40m (po 20m w obie strony od osi linii).

W pasie technologicznym lokalizowanie wszelkich obiektów oraz zalesień wymaga uzgodnienia z właścicielem linii.

5.1.3.2. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna.

Gmina jest zaopatrywana w energię elektryczną przez linię wysokiego napięcia 110kV (szerokość pasa technologicznego 40m – po 20m w obie strony od osi linii) wyprowadzoną z GZP „Pińczów”, zasilającą jednostronnie GPZ „Kije” (rezerwa mocy energetycznej stacji GPZ 18MW), w którym następuje redukcja napięcia 110/15kV.

Z GPZ „Kije” wyprowadzone są tory sieciowe średnich napięć SN15kV (2 linie kablowe, 3 linie napowietrzne), za pomocą których energia doprowadzana jest do stacji transformatorowych redukujących napięcie 15/0,4kV.



Linie 15kV przebiegające przez teren gminy są dobrze rozwinięte i dobrze wyposażone w stacje transformatorowe, co nawet przy rozproszonej zabudowie nie wpływa na pogorszenie warunków zasilania.

Na większości obszaru gminy, ewentualne plany inwestycyjne wymagające zabezpieczenia elektroenergetycznego można realizować po wykonaniu lokalnych dowiązań do istniejącej sieci SN15 kV i wybudowaniu stacji 15/0,4 kV.

Powiązania sieci elektroenergetycznych z istniejącą infrastrukturą energetyczną należy realizować na podstawie odrębnych projektów technicznych, realizowanych w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez przedsiębiorstwo energetyczne na wniosek podmiotu przyłączanego.

5.1.3. Gazyfikacja

Gmina Kije nie jest zaopatrywana w gaz z sieci przewodowej. Mieszkańcy gminy (około 60%) korzystają wyłącznie z gazu płynnego propan-butan. Na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik oraz Gminy Kije w 1994 r. został opracowany „Program Gazyfikacji Miasta i Gminy Chmielnik oraz Gminy Kije”.

Budowa dystrybucyjnej sieci gazowej w gminie jest zależna od poziomu opłacalności ekonomicznej i w najbliższej przyszłości nie przewiduje się realizacji w/w programu.

5.1.4. Telekomunikacja

Obsługę telekomunikacyjną w gminie zapewnia Telekomunikacja Polska S.A. poprzez Zakład Telekomunikacji w Kielcach – Rejon Telekomunikacyjny z siedzibą w Busku Zdroju.

Postuluje się dalszą rozbudowę systemów telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie, z zachowaniem w ich lokalizowaniu wymogów przepisów o wpięciu usług i sieci telekomunikacyjnych.

5.1.5. Zaopatrzenie w ciepło.

Gospodarka cieplna na terenie gminy jest oparta na kotłowniach indywidualnych. Podstawowym nośnikiem energii w tych kotłowniach jest nadal węgiel. Ze względu na zanieczyszczenie powietrza należy dążyć do zwiększania udziału paliw bardziej ekologicznych (gaz, olej opałowy).



5.1.6. Melioracje.

Ochrona gleb oraz poprawa struktury gleb wykorzystywanych rolniczo na terenie gminy wymaga uzupełnienia melioracji. Istotną sprawą jest by zabiegi melioracyjne nie powodowały daleko idących przekształceń zwłaszcza na terenach użytków zielonych, w tym wysychania i likwidacji oczek wodnych śródpolnych, ważnych w każdym lokalnym bilansie wilgotności agrosystemu.

Zgodnie ze zbiorczą ewidencją urządzeń melioracyjnych w gminie Kije znajduje się 2318ha zmeliorowanych użytków rolnych, ich zestawienie prezentuje poniższa tabela.

Tabela 5. Zestawienie zmeliorowanych użytków oraz długości rowów i cieków naturalnych

L.p.	Obiekt	Wieś	rodzaj i powierzchnia użytku(ha)	długość rowów i cieków naturalnych(m)
1	Czechów I	Kije, Lipnik, Hajdaszek	grunty orne 100ha	646
2	Czechów II	Czechów, Janów	grunty orne 69ha, użytki zielone 9ha	3601
3	Nida-Stawiany	Umianowice, Hajdaszek, Czechów, Kije, Lipnik, Janów, Gartatowice, Stawiany	grunty orne 28ha, użytki zielone 229ha	27748
4	Kije-Kokot	Kliszów, Kokot, Kije	grunty orne 224ha, użytki zielone 71ha	13080
5	Wierzbica-Rębów	Wierzbica, Borczyn, Kokot, Kliszów, Rębów	grunty orne 181ha, użytki zielone 76ha	8820
6	Wola Żydowska	Wola Żydowska, Żydówek, Samostrzałów, Gołuchów	grunty orne 256ha, użytki zielone 60ha	17720
7	Morawka	Włoszczowice, Gołuchów	grunty orne 130ha, użytki zielone 181ha	18344
8	Nida-	Kliszów, Rębów,	grunty orne 112ha,	40034



	Motkowice	Kokot	użytki zielone 256ha	
9	Stawiany	Stawiany, Lipnik, Czechów, Żydówek	grunty orne 84ha, użytki zielone 30ha	6425
10	Kliszów	Kliszów	grunty orne 44ha	1435
11	Kije	Kije	grunty orne 33ha	0
12	Chwałowice	Janów	grunty orne 3ha, użytki zielone 12ha	800
13	Umianowice	Umianowice	grunty orne 17ha	1470
14	Samostrzałów	Samostrzałów	grunty orne 49ha, użytki zielone 30ha	12621
15	Nida-Korytnica		użytki zielone 34ha	-
		Razem	2318	135024

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowego Oddziału w Jędrzejowie.

Dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodnej na terenie gminy należy zapewnić drożność wszystkich rowów melioracyjnych oraz w razie konieczności wyznaczyć tereny pod nowe.

Na rzekach i rowach znajdują się liczne budowle hydrotechniczne, m.in. zastawki, przepusto-zastawki, progi, stopnie, bystrotoki, lewary i akwedukty. Należy zapewnić prawidłowe funkcjonowanie tych budowli.

5.2. Transport drogowy i kolejowy

5.2.1. Układ drogowy

W kategoriach administracyjnych układ komunikacji drogowej w obszarze gminy Kije tworzą drogi: krajowa, wojewódzka, powiatowe i gminne.

5.2.1.1. Droga krajowa nr 78

Dla całej drogi przewiduje się klasę techniczną GP (droga główna ruchu przyspieszonego) oraz przekrój 1x2. Docelowo wyznacza się możliwość poszerzenia do przekroju 2x2. Droga krajowa nr 78 nie jest uwzględniana obecnie w sieci dróg ekspresowych, mogłaby ona jednak



w przyszłości stanowić fragment postulowanej przez samorzady kilku województw drogi ekspresowej S-46 (stanowiącej odtworzenie dawnego „Szlaku Staropolskiego”). Zgodnie z Programem Rozwoju Infrastruktury Transportowej Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 - 2013 droga ta stanowi korytarz transportowy o znaczeniu regionalnym nr 8.

Droga krajowa 78 na odcinkach w miejscowościach Lipnik i Żydów przebiega w pobliżu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Dla tych terenów zaleca się wprowadzenie rozwiązań technicznych (np. ekranów akustycznych) ograniczających negatywne oddziaływanie drogi lub lokalizację obejścia drogowego w/w miejscowości.

W stosunku do drogi krajowej GP 78 postuluje się, aby nową zabudowę przeznaczoną na pobyt ludzi sytuować poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości wynikających z przepisów odrębnych, przy czym w uzasadnionych przypadkach, zezwala się na wznoszenie budynków w tym zasięgu (proponuje się głównie zabudowę związaną z obsługą podróżnych) pod warunkiem zastosowania środków technicznych zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości. Te działania powinny również uwzględniać rezerwy terenowe dla postulowanej przebudowy i modernizacji drogi, w ramach której należy uwzględnić realizację dróg odbarczających mającą na celu rozłożenie natężenia ruchu oraz zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów położonych w sąsiedztwie drogi. Szczegółowe ustalenia powinny zostać zawarte w opracowaniach technicznych i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zezwala się na lokalizowanie stacji paliw w ciągu drogi krajowej 78 jedynie w miejscach wskazanych i uzgodnionych z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad.

Droga krajowa nr 78, po realizacji portu lotniczego w Obicach, stanowić będzie jeden z głównych korytarzy transportowych południowej części województwa i regionu świętokrzyskiego związanego z obsługą lotniska i podróżnych.

5.2.1.2. Droga wojewódzka nr 766

Drogę należy zmodernizować do pełnych parametrów klasy technicznej G. Docelowo wyznacza się możliwość podniesienia parametrów technicznych drogi do wartości klasy GP1x2, co stanie się tym bardziej uzasadnione w przypadku realizacji portu lotniczego w Obicach. Droga wojewódzka nr 766, w granicach gminy, będzie stanowić główny dojazd do lotniska od strony południowej. Zgodnie z Programem Rozwoju Infrastruktury Transportowej Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 – 2013 droga ta stanowi korytarz transportowy o znaczeniu regionalnym nr 19.

W swoim ciągu droga wojewódzka 766 przecina miejscowości: Włoszczowice, Górki, Kije oraz biegnie w pobliżu miejscowości: Hajdaszek, Olszówka i Górki Umianowskie, przy czym na



niektórych odcinkach w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi. Dla tych terenów Studium zaleca wprowadzenie rozwiązań technicznych (np. ekranów akustycznych) ograniczających negatywne oddziaływanie drogi.

Postuluje się aby nową zabudowę przeznaczoną na pobyt ludzi sytuować poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości wynikających z przepisów odrębnych, przy czym zezwala się na wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości. Te działania powinny również uwzględniać rezerwy terenowe dla postulowanej przebudowy i modernizacji drogi. Dla wskazanych wyżej miejscowości, postuluje się realizację dróg odbarczających, które będą kierowały ruch lokalny do terenów inwestycyjnych oraz zmniejszą natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 766. Szczegółowe ustalenia powinny zostać zawarte w opracowaniach technicznych i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

5.2.1.3. Drogi powiatowe i gminne

Przez obszar gminy Kije przebiega 14 dróg powiatowych (administrowanych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Pińczowie) oraz 40 dróg gminnych publicznych. Droga powiatowa DP 0013T stanowi korytarz transportowy nr 93 – zgodnie z Programem Rozwoju Infrastruktury Transportowej Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 – 2013. W miarę możliwości postuluje się o modernizację najbardziej wyeksploatowanych odcinków oraz o utwardzenie nawierzchni dróg gruntowych. Przewiduje się budowę nowej drogi publicznej gminnej łączącej wsie Kije, Lipnik i Górki oraz we wsi Włoszczowice.

5.2.2. Komunikacja kolejowa.

5.2.2.1. Kolej szerokotorowa (LHS) i normalnotorowa.

Planuje się zagospodarowanie potencjału transportowego linii kolejowej LHS w obsłudze relacji krajowych i międzynarodowych, w tym lokalizację stacji transportu kombinowanego (kolej – droga) przez stację w Gołuchowie (na styku normalnego i szerokiego toru).

W celu wykorzystania potencjału linii kolejowych szeroko i normalnotorowych w studium wyznaczono tereny produkcyjne, usługowe i składy (w tym bazy przeładunkowe) w pobliżu torów.

Nową zabudowę przeznaczoną na pobyt ludzi w pobliżu torów należy lokalizować z uwzględnieniem negatywnych oddziaływań sieci kolejowych.



Lokalizacja obu rodzajów sieci kolejowych w gminie generuje duży potencjał rozwojowy. Zaleca się dalszy rozwój systemu baz przeładunkowych łączącego sieci kolejowe szeroko i normalnotorowe oraz szlaki komunikacji drogowej (DK 78 i DW 766).

W celu uzyskania bezpośredniego połączenia Kielc z Tarnowem i skomunikowania projektowanego portu lotniczego w Obicach normalnotorowa linia kolejowa nr 73 łącząca Sitkówkę – Nowiny z Buskiem Zdrój przewidziana jest do rozbudowy i przywrócenia ruchu kolejowego. Stacja kolejowa we Włoszczowicach mogłaby pełnić jednocześnie rolę stacji przeładunkowej (cargo) dla obsługi portu lotniczego.

5.2.2.2. Kolej wąskotorowa.

Linia kolejowa wąskotorowa na wielu odcinkach wymaga gruntownej renowacji. Posiada ona jednak wysoki potencjał turystyczny, który w połączeniu z dużymi walorami przyrodniczymi gminy i lokalizacją projektowanego zbiornika rekreacyjno-wypoczynkowego w miejscowości Stawiany nieopodal trasy kolejki pomoże stworzyć i wypromować rejony koncentracji usług turystycznych w gminie Kije. W celu maksymalnego wykorzystania linii należy zacieśnić współpracę w tej materii z gminami sąsiednimi (Imielno i Chmielnik).

5.2.3. System ścieżek rowerowych.

Ze względu na wysokie walory przyrodnicze i kulturowe gminy Kije przewiduje się lokalizację systemu ścieżek rowerowych zgodnie z rysunkiem studium. Ścieżki rowerowe będą obejmowały niemal całą gminę przebiegając w pobliżu najciekawszych zabytków i atrakcji turystycznych.

Dla zwiększenia atrakcyjności proponuje się stworzenie ścieżki rowerowej wzdłuż linii kolei wąskotorowej łączącej gminę Kije z gminami Pińczów i Chmielnik w porozumieniu z tymi gminami.

5.2.4. Pozostałe systemy komunikacji.

W odległości ok. 11 km na północ od miejscowości Kije, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy gminy, w Obicach (gm. Morawica) projektowany jest Regionalny Port Lotniczy „Kielce”, który będzie obsługiwał region świętokrzyski. Realizacja tego przedsięwzięcia może wpłynąć na potrzebę modernizacji i usprawnień korytarzy transportowych przebiegających przez gminę. Lokalizacja projektowanego portu lotniczego została umieszczona na załączniku graficznym.



6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

1. Kontynuacja budowy sieci kanalizacyjnej z zgodnie z „Projektem budowlanym sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami, pompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym w miejscowości: Borczyn, Wierzbica, Rębów, Kliszów, Kokot, Kije, Górki, Wymysłów, Gołuchów, Wola Żydowska, Żydówek, Samostrzałów, Lipnik, Hajdaszek, Czechów, Janów, Stawiany, Gartatowice, Umianowice, oraz odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości: Wymysłów, Górki, Hajdaszek, Kije – gm. Kije”
2. Rewitalizacja terenów podworskich w Kijach.
3. Modernizacja dróg gminnych we wsiach Wierzbica i Umianowice.
4. Budowa drogi gminnej we wsi Włoszczowice.
5. Budowa szkoły we wsi Włoszczowice.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

Na obszarze gminy nie występują zadania rządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych znajdujące się w rejestrze programów rządowych zgodnie z art. 48 i 49 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717).

Do zadań ponadlokalnych wynikających z opracowanych programów wojewódzkich oraz innych opracowań w tym także wynikające z przyjętych w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego” (Uchwała nr XXIX/399/02 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26.04.2002 r.) na terenie gminy Kije należą:

1. zagospodarowanie Linii Hutniczo-Siarkowej drogą realizacji przeładunku na styku szerokiego i normalnego toru w Gołuchowie.
2. modernizacja (rozbudowa) drogi krajowej nr 78 do parametrów drogi głównej ruchu przyspieszonego.



3. przebudowa drogi wojewódzkiej nr 766 relacji droga krajowa 73 – droga wojewódzka 768 do parametrów technicznych klasy G.

Wśród planowanych inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym, wskazanym do objęcia ustaleniami planu zagospodarowania województwa świętokrzyskiego jest projektowana linia elektroenergetyczna 110kV relacji Kije – Radkowiec.

[W zasięgu objętym zmianą studium nr 1 planowana jest lokalizacja Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu w Umianowicach. Inwestycja zostanie zrealizowana w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.]

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznej.

Dla całego obszaru gminy Kije sporządzony został plan miejscowy uchwalony uchwałą nr: XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kije.

W studium nie wyznacza się obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

Nie wyznacza się terenów, dla których należy przeprowadzić scalenie i podział.

W rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za obszar przestrzeni publicznej uznaje się teren położony w Kijach (oznaczony odpowiednio na rysunku studium), na którym przewiduje się realizację inwestycji rekreacyjno – kulturalnych o znaczeniu ponadlokalnym.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Gmina jest w trakcie opracowywania zmiany obowiązującego planu miejscowego:



- Uchwała nr: XXI/114/08 Rady Gminy w Kijach z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany 1, 2 i 3, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kije.
- *[Uchwała nr: VIII/96/2015 Rady Gminy w Kijach z dnia 21 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany 5, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kije.]*

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wskazanej odpowiednio na rysunku studium, dla gruntów rolnych o największej przydatności dla rolnictwa proponuje się takie zagospodarowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, której głównymi kierunkami będzie:

- ochrona gleb najwyższych klas bonitacyjnych (I – III) przed nieuzasadnioną zabudową i zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze – zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych (ograniczeniu błędnej alokacji zabudowy, niezwiązanej z zabudową i działalnością rolniczą – poza terenami wyznaczonymi w studium) oraz niewłaściwym zabiegom agrotechnicznym;
- ochrona obszarów zmeliorowanych przed nieuzasadnioną zabudową;
- ograniczenie realizacji obiektów inwentarskich w systemie bezściółkowym z uwagi na ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zadrzewieniami śródpolnymi, wiatrochronnymi oraz realizacją zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegą erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb.

W rolniczej przestrzeni produkcyjnej istotny element stanowią fermy wielkotowarowe. Lokalizacja nowych ferm powinna, ze względu na potrzebę ochrony przyrody, zostać ograniczona. Ewentualne pojedyncze fermy lokalizowane będą na zasadach odstępstwa jedynie w wyjątkowych przypadkach o istotnym znaczeniu dla gospodarki gminy. Podlegać one jednak powinny przepisom dotyczącymi ochrony środowiska wraz z rozporządzeniami do tych przepisów (szczególnie o inwestycjach wymagających stworzenia raportu oddziaływania na środowisko) oraz przepisami o nawozach i nawożeniu. Duże znaczenie powinno mieć również rozpowszechnianie



wśród producentów rolnych zasad dobrej praktyki rolniczej, która jest bardzo ważna na terenach o tak dużych walorach przyrodniczych.

Na zalesienia gruntów rolnych w granicach gminy należy przeznaczyć grunty rolne i inne najniższych klas (V, VI, w uzasadnionych przypadkach IV) oraz tereny nie przydatne do rolniczego wykorzystania, wnioskowane przez ich właścicieli w trybie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesianie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2004 r. Nr 187, poz. 1929) z późn. zm., o ile zalesienia w/w terenów nie są sprzeczne z przepisami o lasach. Zalesianie gruntów nie wskazanych na rysunku studium uznaje się za zgodne ze studium

W obszarach leśnych na terenie gminy zagospodarowanie terenu odbywa się na podstawie przepisów o lasach.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

W granicach administracyjnych gminy Kije obszar szczególnego zagrożenia powodzią został wyznaczony dla rzeki Nidy, zgodnie z dokumentacją opracowaną przez RZGW w Krakowie (rozdz. 3.2.2). Obszary zasięgu zalewu wodami powodziowymi $Q_{1\%}$ (na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat) znajdują się w południowo – zachodniej i zachodniej części gminy. Natomiast w okolicy wsi Włoszczowice znajdują się obszary narażone na lokalne podtopienia. Na obszarach ~~[bezpośredniego]~~ *[szczególnego]* zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, które powinny zostać ujęte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W granicach administracyjnych gminy Kije nie występują udokumentowane obszary osuwiskowe.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W granicach gminy Kije w/w obszary mogą być wyznaczone w złożach wymienionych w pozycji 3.3.3, o ile wymagać tego będą przepisy prawa geologicznego i górniczego z tytułu warunków eksploatacji w/w złóż.



13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)

Na obszarze gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych. W związku z tym nie obowiązują również ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

W studium wyznacza się obszary rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu kopalin. W/w rekultywację obszarów poeksploatacyjnych surowców mineralnych wykonuje się na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych w związku z przepisami geologicznymi i górnictwami.

Studium nie delimituje obszarów przekształceń zabudowy. Wskazuje się jednak konieczność przekształceń zabudowy zdegradowanej i zdekapitalizowanej na zabudowę o innej funkcji, o wyższej jakości i estetyce. Dotyczyć to może przede wszystkim obiektów poprodukcyjnych i rolnych. Przekształcenia te mogą również wynikać z potrzeby lokalizowania nowych funkcji w związku z lokalizacją w Obicach portu lotniczego, głównie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 766, a w szczególności na odcinku Kije – Górki – Włoszczowice, a także w okolicy stacji kolejowej we Włoszczowicach, na trasie nr 73.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

W granicach administracyjnych gminy Kije terenami zamkniętymi, w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych, są tereny kolejowe linii szeroko i normalnotorowej oraz tereny wokół stacji kolejowych w Gołuchowie, Włoszczowicach i Czechowie – Stawianach.

16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

W studium nie wyznacza się w/w obszarów.



17. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań. Synteza ustaleń studium

Cel opracowania

Podstawowym celem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kije jest określenie polityki przestrzennej gminy oraz lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynikała z zachodzących zmian społeczno – gospodarczych, prawnych oraz analizy dotychczasowego stanu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje gminę Kije w jej granicach administracyjnych. Składa się z dwóch części: uwarunkowań i diagnozy stanu zagospodarowania przestrzennego oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego. Stanowią one załączniki do uchwały nr 1 i 2. Integralny element studium tworzą również rysunki studium, stanowiące załączniki nr 1A i 2A do uchwały. Wykonane zostały w skali 1:10 000 i przedstawiają graficzny wyraz ustaleń studium.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Kierunki i cele polityki przestrzennej

Główną funkcją gminy będzie mieszkalnictwo uzupełnione funkcją przemysłową, turystyczną i rolną. Struktura ta będzie opierać się o istniejący układ komunikacyjny, zarówno drogowy i kolejowy, a w przyszłości również lotniczy.

Przedmiotem polityki przestrzennej jest ukształtowanie stref funkcjonalno - przestrzennych:

- strefa mieszkaniowa;
- strefa turystyczna;
- strefa funkcji gospodarczych;
- strefa rolniczo – leśna.

Kształtowanie struktury zagospodarowania przestrzennego gminy

Przyjęta w studium polityka przestrzenna opiera się na kształtowaniu struktury przestrzennej gminy (stref funkcjonalno – przestrzennych) poprzez wyznaczenie:

- obszarów zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych – obszary kontynuacji zabudowy;



- obszarów wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych nierolniczych – obszary kontynuacji i rozwoju zabudowy,
- obszarów wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno- wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego – obszary rozwoju zabudowy,
- obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczych rolniczych oraz zalesień.

Dodatkowo wskazuje się na konieczność modernizacji i rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej, jako elementów zwiększających atrakcyjność zamieszkania i inwestowania na terenie gminy.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.

Studium wskazuje obszary wskazane dla rozwoju osadnictwa, tzw. strefy osadnictwa. Obejmują one większość miejscowości w gminie i wyznaczono ich 14, które obejmują miejscowości: Kije, Lipnik i Kokot; Włoszczowie, Gołuchów, Górki i Wymysłów; Wierzbicę; Borczyn, Rębów i Kliszów; Wolę Żydowską; Samostrzałów, Stawiany; Gortatowice i Janów; Czechów; Umianowice; Hajdaszek; Żydówek. Dla tych stref wskazano kierunki rozwoju, predyspozycje pełnienia określonej funkcji oraz ograniczenia rozwoju wynikające z analizy uwarunkowań. Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych stref określają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Określone zostały optymalne wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu. Wskazano minimalne szerokości frontów działek, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w zależności od rodzaju zabudowy, wielkość działek budowlanych oraz wysokość zabudowy.

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych oraz analiza uwarunkowań wyznaczyły również tereny, które są proponowane do objęcia ograniczeniem zabudowy lub wyłączone spod zabudowy. Do takich terenów należą m.in: obszary [~~bezpośredniego~~ *szczególnego*]¹ zagrożenia powodzią, obszary w pasach oddziaływania linii infrastruktury technicznej, użytki leśne, obszary położone w granicach obowiązujących form ochrony przyrody, obszary zagrożone podtopieniami, obszary dolin rzecznych, korytarzy ekologicznych, tereny zmeliorowane, a także w części tereny udokumentowanych złóż kopalin.



3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody

Studium wskazuje obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody, dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych. Obszar gminy Kije objęty jest w całości takimi formami ochrony, i dotyczy: Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, Szanieckiego Parku Krajobrazowego, Chmielnicko – Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obszarów Natura 2000: „Dolina Nidy”, „Ostoja Nidziańska”, „Ostoja Stawiany”, a także stanowiska dokumentacyjnego w Gartatowicach.

Ze względu na wysokie walory przyrodniczo – krajobrazowe gminy studium wskazuje obszary proponowane do objęcia ochroną dodatkową. Wśród nich jest 5 obszarów postulowanych jako pomniki przyrody i użytki ekologiczne.

Obszary objęte formami ochrony na podstawie przepisów odrębnych

Wskazuje się obszary gruntów rolnych i leśnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, obszary położone w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Uwzględnienie zasad zagospodarowania, w tym nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów ustanawiających te formy ochrony jest niezbędne do właściwego określenia polityki przestrzennej gminy. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego szczegółowo określają zasady użytkowania tych terenów.

Lokalne wartości środowiska przyrodniczego

Studium wskazuje zasady ochrony lokalnych wartości środowiska przyrodniczego, w tym wód powierzchniowych, wód podziemnych, zasobów geologicznych, gleb, powietrza, klimatu akustycznego. Dodatkowo określono warunki zagospodarowania przestrzennego, które mają na celu ochronę elementów środowiska przyrodniczego gminy.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie gminy Kije zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków i ewidencji zabytków. Ponadto występują stanowiska archeologiczne. Wskazano ich ochronę oraz sposoby i możliwości zagospodarowania w oparciu o właściwe przepisy odrębne. Dodatkowo, w celu



zwiększenia ochrony poszczególnych obiektów wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej dla zespołu kościoła w Kijach, parku dworskiego w Żydówku, cmentarza w Kijach, stanowisk archeologicznych.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Infrastruktura techniczna

Studium wskazuje konieczność wyposażenia całej gminy w urządzenia zaopatrzenia w wodę i jej przesyłu. Zezwala się na lokalizację nowych ujęć, z uwzględnieniem zasad ochrony przyrody. Docelowo nie wskazuje się jednak znaczącego wzrostu zapotrzebowania na wodę. Istniejące urządzenia wodociągowe powinny zaspokoić potrzeby gminy w tym zakresie.

Gmina Kije leży w granicach aglomeracji ściekowej, co wymusza realizację infrastruktury kanalizacyjnej dla miejscowości: Borczyn, Wierzbica, Rębów, Kliszów, Kokot, Kije, Górki, Wymysłów, Gołuchów, Wola Żydowska, Żydówek, Samostrzałów, Lipnik, Hajdaszek, Czechów, Janów, Stawiany, Gartatowice, Umianowice. Utrzymuje się istniejącą oczyszczalnię ścieków w Umianowicach, która posiada rezerwy do zwiększonego spływu ścieków. Jedynie w uzasadnionych przypadkach zezwala się na stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych.

Gospodarka odpadami na terenie gminy opierać się będzie na gminnych planach gospodarki odpadami. Docelowo odpady z terenu gminy będą składowane i przetwarzane na składowisku południowego rejonu gospodarki odpadami w Grzybowie (gm. Staszów).

Przez teren gminy przebiegają linie elektroenergetyczne wysokich napięć (400kV, 110 kV). Dla tych linii określono pasy technologiczne, w których zagospodarowanie terenu podlega ograniczeniom. Gmina zaopatrywana jest w prąd poprzez GPZ „Kije”. Obszary rozwoju przestrzennego gminy winny zostać zabezpieczone w urządzenia służące dystrybucji energii elektrycznej.

Gmina Kije nie jest zgazyfikowana. Ewentualne doprowadzenie gazu do gminy może nastąpić jedynie na warunkach opłacalności ekonomicznej dystrybutorów gazu. Studium wskazuje jednak możliwości realizacji sieci gazowej na terenie gminy.

Zaopatrzenie w ciepło mieszkańców gminy oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła. Studium wskazuje potrzebę stosowania źródeł ekologicznych, które zmniejszają emisję zanieczyszczeń.



Układ komunikacyjny

Przez teren gminy przebiegają drogi o znaczeniu krajowym i regionalnym: odcinek drogi krajowej nr 78, odcinek drogi wojewódzkiej nr 766. W okresie kierunkowym wskazuje się modernizację i przebudowę tych szlaków, ze względu na wzrastające znaczenie komunikacyjne, potęgowane dodatkowo lokalizacją w sąsiedztwie gminy portu lotniczego w Obicach. I tak, droga krajowa nr 78 docelowo postulowana jest jako fragment drogi ekspresowej S-46 o przekroju 2x2, natomiast droga wojewódzka nr 766 jako droga klasy GP 1x2. Uzupelnienie tych ciągów komunikacyjnych stanowiąc będą drogi powiatowe, w tym droga nr DP0013T jako korytarz transportowy nr 93. Usprawnienia, ze względu na zwiększający się ruch tranzytowy i lokalny, wymaga układ łączący Kije, Lipnik, Górki i Włoszczowice.

Studium wskazuje konieczność zagospodarowania potencjału transportowego przechodzącej przez teren gminy linii kolejowej szerokotorowej LHS, z możliwością lokalizacji stacji transportu kombinowanego kolej – droga w Gołuchowie. Dodatkowo wskazuje się rozbudowę sieci kolejowej normalnotorowej w celu bezpośredniego połączenia Kielc i Tarnowa, a także portu lotniczego w Obicach. Na terenie gminy zlokalizowana jest również kolej wąskotorowa, która jest objęta ochroną na podstawie właściwych przepisów dotyczących ochrony zabytków. Szlak ten wymaga renowacji, tak by mógł służyć nie tylko w celach turystycznych ale również w przyszłości jako dogodne połączenie komunikacyjne pomiędzy miejscowościami okolicznych gmin.

Istotnym elementem infrastruktury komunikacyjnej, mającym zdecydowany wpływ na rozwój gospodarczy i przestrzenny gminy Kije jest lokalizacja w Obicach portu lotniczego dla regionu świętokrzyskiego. Realizacja lotniska wymusi modernizację wskazanych wyżej szlaków komunikacyjnych., a także systemu szlaków i ścieżek rowerowych, które będą mogły być wykorzystywane w celach rekreacyjnych i turystycznych.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego.

Na terenie gminy wskazuje się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym wynikających ze strategii i programów sterujących oraz opracowań planistycznych wyższego rzędu. Do najważniejszych z nich należą między innymi: kontynuacja budowy sieci kanalizacji sanitarnej, rozbudowa dróg lokalnych, rewitalizacja zabytkowych obiektów i obszarów. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego wskazuje przede wszystkim na zagospodarowanie linii LHS z realizacją stacji przeładunkowej w Gołuchowie, modernizację drogi krajowej nr 78 do parametrów GP i drogi wojewódzkiej do



parametrów G oraz rozbudowę systemu przesyłu energii poprzez budowę linii elektroenergetycznej 110kV relacji Kije – Radkowice. Na obszarze gminy nie występują ponadto zadania rządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych określone ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Obszary, dla których jest wymagane sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru gminy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr: XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 r. W granicach gminy nie wskazuje się obszarów, dla których obowiązkowe jest uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Gmina kształtując swoją politykę przestrzenną będzie w miarę potrzeb i możliwości opracowywała plany miejscowe dla poszczególnych sołectw lub ich części. W trakcie opracowania znajduje się zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kije obejmująca sołectwa Kije i Górki.

8. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazuje się w studium prowadzenie działań zmierzających do ochrony gleb, obszarów zmeliorowanych, ograniczenia realizacji inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze, a także wzbogacania rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez realizację zadrzewień wiatrochronnych, obudowę cieków wodnych.

Studium przewiduje wprowadzenie zalesień na terenach wnioskowanych przez właścicieli i spełniających wymogi przepisów odrębnych.

9. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Na terenie gminy występują obszary ~~bezpośredniego~~ *szczególnego* zagrożenia powodzią Q1% (woda stuletnia). Zostały one wyznaczone na podstawie dokumentacji opracowanej przez właściwy Regiony Zarząd Gospodarki Wodnej. Obszar zagrożenia dotyczy doliny rzeki Nidy i znajduje się w zachodniej części gminy. Ponadto we Włoszczowicach i najbliższej okolicy występują obszary narażone na lokalne podtopienia.

Na terenie gminy nie stwierdzono występowania obszarów osuwania się mas ziemnych.



10. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

Studium wyznacza obszary rekultywacji po zakończeniu eksploatacji kopalni. Ponadto nie określa się granic obszarów przekształceń zabudowy, ale wskazuje się konieczność rewitalizacji, w tym zmiany funkcji obiektów zdegradowanych i zdekapitalizowanych. Przekształcenia mogą również dotyczyć realizacji zadań celów publicznych, w tym modernizacji układu komunikacyjnego.

11. Pozostałe ustalenia studium.

W granicach gminy Kije nie występują obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. Wskazuje się możliwość ich wyznaczenia w złożach, o ile wymagać tego będą przepisy prawa geologicznego i górniczego z tytułu warunków eksploatacji tych złóż.

Na obszarze gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych. W związku z tym nie obowiązują również ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

W granicach administracyjnych gminy Kije terenami zamkniętymi, w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych, są tereny kolejowe linii szeroko i normalnotorowej.

W studium nie wyznacza się innych obszarów problemowych.

18. *[Uzasadnienie i synteza ustaleń zmiany Nr 1 "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije. Kierunki zagospodarowania przestrzennego"*

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778.), regulująca zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej, jak też zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, stanowi między innymi, że zmiana „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gmin”, następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane /art. 27/. Postanowienia ustawy zawarte w art. 10 ust. 2 stanowią także, że w „Studium” określa się obszary, na którym rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.



Obowiązek ten wypełnia zmiana studium, na mocy postanowień uchwały Nr VIII/95/15 z dnia 21 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1, obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kije, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/115/2012 Rady Gminy Kije z dnia 30 marca 2012 r.

Zmiana studium ma na celu wyjście naprzeciw potrzebom i możliwościom inwestycyjnym, jakie dają tereny zawierające elementy o szczególnych wartościach przyrodniczych, kulturowych, historycznych i urbanistycznych. Przyczyni się też do wyeksponowania walorów szczególnie cennych krajobrazowo. Zmiana Studium wynika również z potrzeby kształtowania struktury przestrzennej gminy pod kątem dostosowania jej funkcjonalności do potrzeb mieszkańców, stworzenia warunków dla rozwoju gminy i racjonalnego jej przekształcenia, w celu podniesienia atrakcyjności i konkurencyjności gminy, odpowiednio do predyspozycji poszczególnych terenów.

Zmiana studium Nr 1 polega na uzupełnieniu ustaleń „studium” w części tekstowej i graficznej, dotyczącej jednostki strukturalnej sołectwa Umianowice, przez wprowadzenie treści, umożliwiających realizację inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie edukacji, muzealnictwa, turystyki zbiorowej, rekreacji, hotelarstwa oraz działalności ośrodków badawczo-doświadczalnych. W części graficznej obszar objęty zmianą na te cele oznaczony został liniami rozgraniczającymi koloru brązowego, wypełniony barwą zieloną ze skośnymi liniami koloru czerwonego. Natomiast obszary zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, pensjonatowej w rozumieniu przepisów szczególnych, także usługowej, mającej związek funkcjonalny z wyznaczonym przeznaczeniem, w części graficznej oznaczone zostały liniami rozgraniczającymi koloru brązowego wypełnione barwą jasnobrązową ze skośnymi liniami koloru zielonego.

Przy sporządzaniu zmiany studium uwzględniono również stan prawny wynikający z postanowień Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233 z dnia 26 maja 2004 r.).

Z postanowień określonych w §8 w/w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury wynika jednoznacznie, że projekt zmiany „studium” winien mieć ujednoczoną formę rysunku i tekstu, stanowiących załączniki do uchwały o jego uchwaleniu.

Wg postanowień zawartych w art. 10 ust. 2 w studium określa się w szczególności:

- 1) kierunki uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt. 7 lit. „d”:
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;



- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scażeń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.);
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji lub remediacji;
- 14a) obszary zdegradowane;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

W związku z tym, ustalenia w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, określone w części B „Studium” objętego niniejszą zmianą, mające formę ujednoliczoną, uzupełniono o treści mające odniesienie do obszaru objętego zmianą studium i są nadal obowiązujące.

W tekście zmiany Nr 1 „Studium” nie dokonuje się korekty:

- 1) bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, (do wymogów, o których mowa w ust. 1 pkt. 7 lit. „d” art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Przedmiotowa zmiana studium skutkuje opracowaniem bilansu terenów przewidzianych pod zabudowę odrębnym opracowaniem wynikającym z ustawy o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777 z dnia 9 października 2015 r.) zawartym w dokumentacji planistycznej.



Lokalizacja usług ponadlokalnych będących podstawowym celem zmiany nr 1 „Studium” wynika z zamierzeń ich realizacji, gdyż nie występowały one dotychczas na obszarze Gminy Kije. Zapisy zmiany nr 1 „Studium” powodują zmianę przeznaczenia terenów komunikacji kolei wąskotorowej oraz łąk i pastwisk dla potrzeb realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i zakresie programowym, mającym związek funkcjonalny z terenami o szczególnych walorach przyrodniczych. Ich realizacja musi więc wynikać z dokonanego bilansu potrzeb w tym zakresie, wyrażonego w powierzchni użytkowej istniejącego terenu w stosunku do projektowanego.

Ponadto nie określa:

1a) kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikających z audytu krajobrazowego - z uwagi na brak opracowań w tym zakresie, uchwalonych przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego,

8) obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej - brak ich w obszarze objętym zmianą;

9) obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - dokonana zmiana ustaleń „Studium” skutkuje wyłącznie zmianą ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kije, części sołectwa Umianowice w części określonej załącznikiem nr 1 do Uchwały o przystąpieniu do zmiany „Studium”.

10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej - brak ich w obszarze objętym zmianą;

12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny - brak ich w obszarze objętym zmianą;

13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.) - brak ich w obszarze objętym zmianą;

14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji, lub remediacji - brak ich w obszarze objętym zmianą;

14a) obszary zdegradowane - brak ich w obszarze objętym zmianą;

15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych - brak ich w obszarze objętym zmianą.



Synteza zmiany Nr 1 „Studium”

Biorąc pod uwagę potrzebę realizacji inwestycji na terenie Gminy Kije w części dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wprowadzono w tekście jednolitym stanowiącym załącznik nr 1b kierunki rozwoju zabudowy i sposób zagospodarowania nowych obszarów, tj.: zabudowy usługowej w zakresie edukacji, muzealnictwa, turystyki zbiorowej, rekreacji, hotelarstwa oraz działalności ośrodków badawczo-doświadczalnych o znaczeniu ponadlokalnym, a także zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, pensjonatowej w rozumieniu przepisów szczególnych, także usługowej mającej związek funkcjonalny z wyznaczonym przeznaczeniem.

Na ustalenia miała wpływ także przeprowadzona analiza zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w której stwierdzono, że w obszarze objętym zmianą Nr 1 uległy zmianie zapisy odnoszące się do terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, znajdujących się w granicy obszaru objętego zmianą Nr 1 Studium uwarunkowania.

Dotyczą one:

- Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, położonego w granicach otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego w części terenów miejscowości Umianowice;
- obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).
- wprowadzenia strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej związanej z rozległym zabytkiem archeologicznym wpisanym do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod nr C.5 jako rezerwat archeologiczny chroniący grodzisko wczesnośredniowieczne w miejscowości Stawy.

Zgodnie z art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, integralną częścią uchwały dotyczącej zmiany nr 1 jest:

- Załącznik Nr 1a – tekst jednolity, zatytułowany „Gmina Kije. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Część A Uwarunkowania i diagnoza stanu zagospodarowania przestrzennego”;
- Załącznik Nr 1b – tekst jednolity, zatytułowany „Gmina Kije. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Część B Kierunki zagospodarowania przestrzennego”;
- Załącznik Nr 2 – jednolity rysunek Studium w skali 1:10 000, zatytułowany „Gmina Kije. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.
- Załącznik Nr 3 – jednolity rysunek Studium w skali 1:10 000, zatytułowany „Gmina Kije. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - Kierunki zagospodarowania przestrzennego.”¹



Spis tabel:

Tabela 1. Jednostki osadnicze w strukturze obszarów gospodarczych i osadniczych.	9
Tabela 2. Kierunki zagospodarowania dla stref osadnictwa	10
Tabela 3. Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.	27
Tabela 4: Ujęcia wody na terenie gminy Kije	39
Tabela 5. Zestawienie zmeliorowanych użytków oraz długości rowów i cieków naturalnych.....	43

