

**UCHWAŁA NR XV/148/16  
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 8 czerwca 2016 r.

**w sprawie pomocy de minimis w zakresie stawek podatkowych w podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach oraz budowlach, które zostały oddane do użytkowania po dniu 1 stycznia 2015 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ) oraz art. 5 ust. 2-4 z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 716 z późn. zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Przyjmuje się „Program pomocy de minimis dla przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach oraz budowlach, które zostały oddane do użytkowania po dniu 1 stycznia 2015 roku, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

1. Ustala się następujące stawki dla nowo wybudowanych budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, które zostały oddane do użytkowania po dniu 1 stycznia 2015 roku,
  - a) w pierwszym roku udzielenia ulgi  
8,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - b) w drugim roku udzielenia ulgi  
8,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
2. Ustala się następujące stawki dla nowo wybudowanych budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, które zostały oddane do użytkowania po dniu 1 stycznia 2015 roku,
  - a) w pierwszym roku udzielenia ulgi: 1,0 % wartości budowli
  - b) w drugim roku udzielenia ulgi: 1,0 % wartości budowli,

**§ 3.**

W przypadku korzystania z pomocy de minimis, przedsiębiorca nie może równocześnie korzystać z innych tytułów pomocy publicznej Gminy Kije.

**§ 4.**

Różnicowanie stawek podatkowych, o których mowa w § 2, stanowi pomoc de minimis i ma zastosowanie tylko do „pomocy przejrzystej”, o której mowa w art. 2 rozporządzenia Komisji ( UE ) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku.

Za pomoc de minimis uznaje się różnicę między podstawową stawką podatku od nieruchomości określoną w odrębnej uchwale określającej wysokość stawek podatkowych na dany rok podatkowy a stawkami preferencyjnymi ustalonymi w przedmiotowej uchwale.


**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Kijach.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Kijach



**mgr Sławomir Wątroba**

## **PROGRAM POMOCY DE MINIMIS DLA PRZEDSIĘBIORCÓW**

### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne**

**§1.** Program pomocy de minimis dla przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach oraz budowlach, które zostały oddane do użytkowania po dniu 1 stycznia 2015 roku.

**§2.** Podstawę prawną programu stanowią przepisy:

- a) Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2016r., poz.446).
- b) Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz.716 z póź.zm.),
- c) Uchwały Rady Gminy w Kijach Nr XV/148/16 Rady Gminy w Kijach z dnia 8 czerwca 2016 roku w sprawie pomocy de minimis w zakresie stawek podatkowych dla przedsiębiorców na terenie Gminy Kije.

**§3. 1.** Program reguluje zasady udzielania pomocy de minimis w formie ulgi podatkowej w zakresie zróżnicowania stawek w podatku od nieruchomości. Ze stawek tych w ramach niniejszego programu przedsiębiorca może skorzystać w przypadku nowo wybudowanych budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, które zostały oddane do użytkowania po dniu 1 stycznia 2015 roku – przez okres 2 lat.

2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszym programie, może uzyskać pomoc w jego ramach, jeżeli wartość tej pomocy indywidualnej udzielonej przedsiębiorcy w ciągu roku kalendarzowego, łącznie z wartością pomocy udzielonej przedsiębiorcy w okresie trzech lat podatkowych, nie przekracza równowartości kwoty 200 000 Euro i w przypadku prowadzenia działalności zarobkowej w zakresie drogowego transportu towarów 100 000 Euro w rozumieniu art. 3 pkt. 2-3 rozporządzenia Komisji ( UE ) Nr 1407/2013 z dnia 24 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do mocy de minimis ( Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 roku ).

3. Równowartość pomocy w Euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązujący w dniu udzielenia pomocy.

4. Pomoc udzielana w ramach programu nie narusza możliwości otrzymania przez jej beneficjenta innej pomocy dozwolonej przez Komisję Europejską lub objętej wyłączeniem grupowym, o ile nie naruszy to dopuszczalnej granicy intensywności pomocy określonej przepisami.

§4. Ilekroć w programie używa się pojęcia:

- **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmioty zaangażowane w działalność gospodarczą, niezależnie od formy prawnej danego podmiotu i źródeł jego finansowania, które oferują towary i usługi na rynku,
- **pomoc de minimis** – należy przez to rozumieć zróżnicowanie stawek w podatku od nieruchomości dla nowo wybudowanych budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, które zostały oddane do użytkowania po dniu 1 stycznia 2015 roku,
- **dzień udzielenia pomocy** - należy przez to rozumieć dzień, w którym złożono deklarację podatkową lub dzień faktycznego przysporzenia korzyści finansowych w przypadku braku obowiązku złożenia deklaracji ( dzień wydania decyzji wymiarowej ).

## **Rozdział 2. Forma pomocy**

§5. Pomoc de minimis w postaci zróżnicowanych stawek podatkowych dla nowo wybudowanych budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, które zostały oddane do użytkowania po dniu 1 stycznia 2015 roku.

Za pomoc de minimis uznaje się różnicę między podstawową stawką podatku od nieruchomości określoną w odrębnej uchwale określającej wysokość stawek podatkowych na dany rok podatkowy, a stawkami preferencyjnymi ustalonymi w przedmiotowej uchwale.

## **Rozdział 3. Warunki dopuszczalności pomocy**

§6. 1. Różnicowanie stawek, o których mowa w uchwale stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji ( UE ) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. U. UE L 352 z dnia 24.12.2013 roku).

2. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w Programie, może skorzystać z preferencyjnej stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie trzech lat podatkowych nie przekroczy 200 000 Euro.

3. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą w zakresie drogowego transportu towarów, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w Programie, może skorzystać z preferencyjnej stawki podatkowej, stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie trzech lat podatkowych nie przekroczy 100 000 Euro. Jeżeli przedsiębiorstwo prowadzi działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów, a także inną działalność, to do tego przedsiębiorstwa stosuje się pułap 200 000 Euro pod warunkiem, że podatnik posiada rozdzielenie działalności lub wyodrębni koszty, w przypadku gdy nie prowadzi rozdzielenia rachunkowej, by korzyść dotycząca działalności w zakresie drogowego transportu towarów nie przekraczała 100 000 Euro.

4. Pomoc de minimis w podatku od nieruchomości obejmuje przedsiębiorców, którzy spełnili wymogi i kryteria warunkujące otrzymanie ulgi podatkowej oraz udokumentowali te fakt według zasad i w trybie przewidzianym niniejszym programem.

**Rozdział 4.**  
**Ogólne warunki uzyskania ulgi podatkowej**  
**Wymagane dokumenty**

§7. 1. Pomoc de minimis w podatku od nieruchomości może zostać udzielona jako zróżnicowanie stawek podatkowych dla nowo wybudowanych budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, które zostały oddane do użytkowania po dniu 1 stycznia 2015 roku.

2. Warunkiem uzyskania pomocy de minimis, o której mowa w § 2 Uchwały Rady Gminy Kije jest:

- a) prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Kije,
- b) wybudowanie nowych budynków, części budynków lub budowli i prowadzenie w nich przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej.

§8. 1. Przyznanie pomocy de minimis na podstawie uchwały, uzależnione jest od spełnienia warunków określonych w uchwale i złożenia wniosku o przystąpienie do programu pomocowego.

2. Do programu może przystąpić i uzyskać ulgę podatkową podatnik, który nie posiada żadnych zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych na rzecz budżetu gminy.

3. Pomoc de minimis przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa budynku lub budowli została zakończona, albo które zostały oddane do użytkowania.

4. Przedsiębiorca który zamierza przystąpić do programu pomocowego jest zobowiązany do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) wniosek o przystąpieniu do programu, stanowiącego załącznik nr 1 do programu,
- 2) deklarację na podatek od nieruchomości lub informację na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru,
- 3) przedłożenia decyzji od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pińczowie o pozwoleniu na użytkowanie budynku, jego części lub budowli lub protokołu odbioru technicznego inwestycji,
- 4) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego;
- 5) zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie – obejmujących wszystkie otrzymane przez przedsiębiorcę kwoty pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat,
  - 6.a. oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jaką otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat,
  - 6.b. oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat,
  - 6.c. oświadczenie o otrzymaniu i nieotrzymaniu pomocy innej niż de minimis, odnoszących się do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielona na podstawie niniejszej uchwały,
- 7) informacji, których zakres oraz formę przekazywania określa rozporządzenie Rady

- Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis ( Dz. U. Nr 53, poz. 311 i zm ),
5. Oświadczenia, o których mowa w ust. 4, pkt.6, ppkt. 6.a. , 6.b. i 6.c. składa się na druku, którego wzór przedstawia załącznik nr 2 i nr 3.
  6. Dopuszcza się składanie kopii dokumentów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę lub osobę upoważnioną.
  7. Organ podatkowy w trakcie prowadzonych czynności wyjaśniających może zażądać od strony innych dokumentów i informacji nie wymienionych w uchwale.
  8. Pomoc de minimis stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek.

## **Rozdział 5.**

### **Sprawozdawczość i kontrola pomocy udzielonej na podstawie uchwały**

**§9. 1.** Korzystający z pomocy de minimis winni składać organowi podatkowemu w terminie do 31 lipca (stan na 30 czerwca ) i 31 stycznia ( stan na 31 grudnia ) następujące dokumenty:

- 1) zaświadczenia o pomocy de minimis – wszystkie otrzymane przez przedsiębiorcę za okres od dnia skorzystania z ulgi podatkowej;
- 2) oświadczenia o uzyskanej w okresie korzystania z ulgi podatkowej pomocy de minimis i de minimis w rolnictwie i rybołówstwie załącznik nr 2
- 3) oświadczenia o uzyskanej w okresie korzystania z ulgi podatkowej pomocy innej niż de minimis, odnoszącej się do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielona na podstawie przedmiotowej uchwały lub oświadczenia o nie otrzymaniu takiej pomocy – załącznik nr 3
2. W przypadku nie złożenia w terminie w/w dokumentów podatnik traci prawo do pomocy de minimis za cały okres przez jaki korzystał z tej pomocy.
3. Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.
4. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia pomocy de minimis w podatku od nieruchomości, w tym także sprawdzenia zgodności za stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

## **Rozdział 6.**

### **Wylączenia**

**§10. 1.** Niniejszy program stosuje się do pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom we wszystkich sektorach, z wyjątkiem:

- 1) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze rybołówstwa i akwakultury, objętym rozporządzeniem Rady ( WE ) nr 104/2000 ( Dz.U.L 17 z 21 stycznia 2000r. )
- 2) pomocy przyznawanej przedsiębiorcom zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych,
- 3) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:
  - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,
  - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu przekazania jej w części lub w całości

- producentom podstawowym,
- 4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzw. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i wprowadzaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej,
  - 5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

## **Rozdział 7.**

### **Utrata warunków do pomocy de minimis – zwrot pomocy**

**§11.** 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do otrzymania pomocy de minimis, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do ulgi podatkowej.

2. Utrata prawa do pomocy de minimis następuje:

- 1) o ile w trakcie korzystania z pomocy de minimis łączna kwota udzielonej pomocy przekroczy pułap 200 000 Euro brutto ( w przypadku drogowego transportu towarów 100 000 Euro brutto ).
- 2) gdy przedsiębiorca wprowadzi w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania pomocy de minimis ulgi podatkowej, traci całkowite prawo do pomocy de minimis, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym otrzymał pomoc de minimis.
- 3) Jeżeli w trakcie korzystania z pomocy de minimis zalega z terminem płatności jakiegokolwiek raty powyżej 30 dni. Podatnik traci całkowite prawo do pomocy de minimis, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym otrzymał pomoc de minimis.

## **Rozdział 8.**

### **Czas trwania programu**

**§12.** Niniejszy program będzie obowiązywał od 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku.

## **Rozdział 9.**

### **Organ udzielający pomocy**

**§13.** Organami udzielającymi pomocy są:

- a) Rada Gminy w Kijach, jako organ uchwałodawczy
- b) Wójt Gminy w Kijach – jako organ wykonawczy

## **Rozdział 10.**

### **Kumulacja pomocy**

**§14.** Pomoc de minimis udzielona na podstawie programu podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech

kolejnych lat podatkowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis pomocą, otrzymaną odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka ( tego samego projektu inwestycyjnego ), z którym związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie przedmiotowego projektu uchwały.

**Rozdział 11.**  
**Zakres terytorialny udzielania pomocy**

§15. Program obejmuje swym działaniem obszar Gminy Kije.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*mgr Sławomir Wątroba*



### WNIOSEK

o udzielenie pomocy de minimis w ramach programu pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie Gminy Kije, stanowiącego załącznik do uchwały Rady Gminy w Kijach Nr XV/148/16 Rady Gminy w Kijach z dnia 8 czerwca 2016 roku.

### PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy.....  
.....

województwo.....

powiat.....

gmina.....

miejsowość.....

ulica.....

2. adres siedziby przedsiębiorcy.....

3. Numer REGON.....

4. Numer NIP.....

### TREŚĆ WNIOSKU

Oświadczam, że znane mi są w pełni postanowienia programu, których będę w całości przestrzegał. Równocześnie przedkładam wymagane dokumenty o których mowa w 8 ust. 4 Programu

### DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO KONTAKTÓW W SPRAWACH ZWIĄZANYCH Z WNIOSKOWANĄ POMOCĄ

imię i nazwisko.....

stanowisko służbowe.....

telefon.....

fax.....

e-mail.....

Data.....

Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

.....

.....

.....

Nazwa przedsiębiorcy  
( imię i nazwisko )

### OŚWIADCZENIE

W związku z ubieganiem się o ulgę w podatku od nieruchomości, oświadczam, że w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch lat poprzedzających rok bieżący

a) otrzymałem / nie otrzymałem pomoc(y) de minimis w łącznej wartości brutto.....zł.,  
stanowiącej równowartość.....euro;

b) otrzymałem / nie otrzymałem pomoc(y) de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w łącznej  
wartości brutto.....zł., stanowiącej równowartość.....euro.

Niniejsze oświadczenie składam, pouczony o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego  
oświadczenia wynikającej z art. 233 1 kodeksu karnego\*

.....

Data

.....

Podpis przedsiębiorcy

\*art. 233 §1 "Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3".

.....  
.....  
.....

Nazwa przedsiębiorcy  
( imię i nazwisko )

### OŚWIADCZENIE

W związku z ubieganiem się o przyznanie pomocy de minimis / otrzymaniem pomocy de minimis zgodnie z Uchwałą Nr XV/148/16 Rady Gminy w Kijach z dnia 8 czerwca 2016 roku w podatku od nieruchomości informuję, że:

**Właściwe podkreślić:**

**Nie otrzymałem** pomocy innej niż de minimis, odnosząca się do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielona na podstawie w/w uchwały.

**Otrzymałem** pomoc inną niż de minimis, odnosząca się do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielona na podstawie w/w uchwały w łącznej wartości brutto.....zł, stanowiącej równowartość.....euro – w załączeniu dokumenty

Niniejsze dokumenty składam, pouczony o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 §1 kodeksu karnego\*

.....  
Data

.....  
Podpis przedsiębiorcy

\*art. 233 §1 "Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3".