



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 03.02.2016 r.

Znak: IN.VIII.752.9.2015

i dot.: IN.VIII.752.11.2015  
IN.VIII.752.24.2015  
IN.VIII.752.25.2015  
IN.VIII.752.43.2015  
IN.VIII.752.44.2015  
IN.VIII.752.46.2015  
IN.VIII.752.48.2015  
IN.VIII.752.49.2015  
IN.VIII.752.55.2015  
IN.VIII.752.56.2015  
IN.VIII.752.58.2015  
IN.VIII.752.63.2015  
IN.VIII.752.67.2015  
IN.VIII.752.82.2015  
IN.VIII.752.83.2015  
IN.VIII.752.84.2015  
IN.VIII.752.85.2015  
IN.VIII.7720-2/06  
IN.VIII.7720-5/06  
IN.VIII.752.27/09

### OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 37a i 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosków PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie,

#### Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że wydane zostały decyzje, dotyczące gruntów zajętych pod linie kolejowe, pozostających w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiących własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A., stwierdzające nabycie na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.), z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Skarb Państwa prawa własności tych gruntów, a przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynków, budowli, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach.

**Obwieszczenie dotyczy decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia:**

- **29.01.2016 r. Znak: IN.VIII.752.9.2015** obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Skarżysko Kościelne, obręb 0012 Skarżysko Kościelne, jako działka Nr 118/12 o pow. 0,1149 ha,
- **14.07.2015 r. Znak: IN.VIII.752.11.2015** obejmującej nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów gminy Skarżysko Kościelne, obręb 0012 Skarżysko Kościelne, jako działki: Nr 118/5 o pow. 0,0147 ha i Nr 118/31 o pow. 0,0004 ha,
- **29.01.2016 r. Znak: IN.VIII.752.24.2015** obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Kielce, obręb 0027, jako działka Nr 72/27 o pow. 0,0309 ha,
- **29.01.2016 r. Znak: IN.VIII.752.25.2015** obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Kielce, obręb 0027, jako działki Nr Nr: 72/1 o pow. 0,1683 ha, 72/3 o pow. 0,0148 ha, 72/4 o pow. 0,0618 ha, 72/5 o pow. 0,1331 ha, 72/6 o pow. 0,0354 ha i 72/7 o pow. 0,0082 ha,

- 24.11.2015 r. Znak: IN.VIII.752.43.2015 obejmującej nieruchomości, położoną w gminie Słupia (Jędrzejowska), w obrębie 4 Węgrzynów, oznaczoną jako działka Nr 504/4 o pow. 0,0490 ha, na mapie z projektem podziału, przyjętej w dniu 18.03.2015 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, prowadzonego przez Starostę Jędrzejowskiego, pod Nr P.2602.2015.425, powstałą z podziału działki ewidencyjnej Nr 504/1 o pow. 0,2000 ha,
- 25.11.2015 r. Znak: IN.VIII.752.44.2015 obejmującej nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów gminy Secemin, obręb 0011 Psary Kolonia, jako działki: Nr 1.318/1 o pow. 0,1361 ha i Nr 1.343/1 o pow. 0,1041 ha,
- 25.11.2015 r. Znak: IN.VIII.752.46.2015 obejmującej nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Ożarów, obręb 0006 Jakubowice, jako działka Nr 370/2 o pow. 0,0811 ha,
- 26.11.2015 r. Znak: IN.VIII.752.48.2015 obejmującej nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów gminy Słupia (Konecka), obręb 0003 Budziszław, jako działki Nr Nr: 2166/2 o pow. 0,0392 ha, 2166/16 o pow. 0,0293 ha, 2166/18 o pow. 0,0753 ha, 2166/20 o pow. 0,0125 ha i 2166/22 o pow. 0,0101 ha,
- 10.12.2015 r. Znak: IN.VIII.752.49.2015 obejmującej nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów gminy Słupia (Konecka), obręb 0041 Rytlów, jako działki: Nr 434/1 o pow. 0,0241 ha i Nr 434/3 o pow. 0,0342 ha,
- 09.12.2015 r. Znak: IN.VIII.752.55.2015 obejmującej nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów miasta Staszów, obręb 1 Staszów, jako działki: Nr 5981/70 o pow. 0,1857 ha i Nr 5981/72 o pow. 0,0549 ha,
- 09.12.2015 r. Znak: IN.VIII.752.56.2015 obejmującej nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów miasta Staszów, obręb 1 Staszów, jako działki Nr Nr: 5981/74 o pow. 0,7619 ha, 5981/76 o pow. 0,1478 ha i 5981/77 o pow. 0,3933 ha,
- 14.12.2015 r. Znak: IN.VIII.752.58.2015 obejmującej nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów gminy Słupia (Konecka), obręb 0029 Piaski, jako działki: Nr 981/3 o pow. 0,0105 ha i Nr 987/5 o pow. 0,0009 ha,
- 07.12.2015 r. Znak: IN.VIII.752.63.2015 obejmującej nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów gminy Słupia (Konecka), obręb 0029 Piaski, jako działki Nr Nr: 987/8 o pow. 0,0501 ha, 988/2 o pow. 0,0918 ha, 988/4 o pow. 0,0164 ha, 988/6 o pow. 0,0148 ha i 988/8 o pow. 0,0277 ha,
- 28.01.2016 r. Znak: IN.VIII.752.67.2015 obejmującej nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów miasta Staszów, obręb 1 Staszów, jako działki Nr Nr: 5981/79 o pow. 0,0967 ha, 5981/81 o pow. 0,1789 ha i 5981/83 o pow. 0,0122 ha,
- 11.01.2016 r. Znak: IN.VIII.752.82.2015 obejmującej nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów gminy Fałków, obręb 0004 Fałków, jako działki Nr Nr: 1454/13 o pow. 0,1038 ha, 1454/14 o pow. 0,0399 ha, 1454/15 o pow. 0,0342 ha i 1454/17 o pow. 0,0083 ha,
- 11.01.2016 r. Znak: IN.VIII.752.83.2015 obejmującej nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów gminy Fałków, obręb 0004 Fałków, jako działki Nr Nr: 1454/7 o pow. 0,0205 ha, 1454/9 o pow. 0,0563 ha, 1454/11 o pow. 0,1789 ha i 1454/27 o pow. 0,1759 ha,
- 11.01.2016 r. Znak: IN.VIII.752.84.2015 obejmującej nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów gminy Fałków, obręb 0004 Fałków, jako działki Nr Nr: 1454/19 o pow. 0,0071 ha, 1454/20 o pow. 0,0150 ha, 1454/21 o pow. 0,0266 ha, 1454/22 o pow. 0,0153 ha, 1454/24 o pow. 0,0235 ha i 1454/25 o pow. 0,0046 ha,
- 11.01.2016 r. Znak: IN.VIII.752.85.2015 obejmującej nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów gminy Fałków, obręb 0004 Fałków, jako działki Nr Nr: 1454/1 o pow. 0,0334 ha, 1454/4 o pow. 0,0433 ha i 1454/5 o pow. 0,0667 ha,

- 15.01.2016 r. Znak: IN.VIII.7720-2/06 obejmującej nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów gminy Kije, obręb 14 Stawiany, jako działki: Nr 1185/2 o pow. 0,0817 ha i Nr 1185/16 o pow. 0,0138 ha,
- 15.01.2016 r. Znak: IN.VIII.7720-5/06 obejmującej nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów gminy Kije, obręb 13 Samostrzałów, jako działki: Nr 467/2 o pow. 0,0626 ha i Nr 467/6 o pow. 0,2855 ha (w dacie złożenia w/w wniosku stanowiła część działki Nr 467/4),
- 29.01.2016 r. Znak: IN.VIII.7720-27/09 obejmującej nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów gminy Osiek, w obrębie 15 Suchowola, jako działki Nr Nr: 3153/4 o pow. 0,0157 ha, 3153/6 o pow. 0,0239 ha, 3153/8 o pow. 0,0124 ha i 3172 o pow. 0,3469 ha oraz oznaczonej na mapie do regulacji stanu prawnego, przyjętej w dniu 30.10.2013 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, prowadzonego przez Starostę Staszowskiego, pod Nr 045-112/2013, jako działka Nr 3153/22 o pow. 0,2850 ha.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 37b ust. 2 i 3 w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. treść tych decyzji zostanie zamieszczona wraz z niniejszym obwieszczeniem, na stronie internetowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, jak i na stronach urzędów gmin, na terenie których położone są nieruchomości objęte w/w decyzjami oraz na tablicach ogłoszeń powyższych urzędów.

Stosownie do art. 37b ust. 3 cyt. wyżej ustawy, po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia przedmiotowego obwieszczenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim uznane zostanie, iż dokonano skutecznego doręczenia w/w decyzji, dotyczących potwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. określonych w ustawie praw do nieruchomości w nich opisanych.

Dodatkowo informuję, iż w przypadku zgłoszenia się osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości wymienionych w decyzjach zamieszczonych w obwieszczeniu, zostanie tym osobom udostępniona pełna ich treść.

Z up. WOJEWÓDZKI  
mgr Halina Michałowska-Wróblewska  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
INFRASTRUKTURY I NIERUCHOMOŚCI

Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu

.....  
od dnia ..... 2016 r. do dnia ..... 2016 r.



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 15.01.2016 r.

Znak: IN.VIII.7720-2/06

### DECYZJA

Na podstawie art. 37a i 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014, poz. 1160 ze zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1297 ze zm.) oraz art. 105 § 1 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

#### **I. STWIERDZAM** nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów gminy Kije, obręb 14 Stawiany, jako działki: Nr 1185/2 o pow. 0,0817 ha i Nr 1185/16 o pow. 0,0138 ha,
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego, na okres 99 lat, nieruchomości gruntowej opisanej w pkt. I.1),
- 3) prawa własności znajdujących się na powyższym gruncie naniesień budowlanych t.j.:
  - tor główny zasadniczy linii kolejowej  
Nr 65 Most na rzece Bug – Sławków Południowy, nr inwentarzowy 190/30064/222221,  
wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych naziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego i prawa własności nie może naruszać praw osób trzecich.

#### **II. USTALAM:**

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nieokreślone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

**III. UMARZAM** postępowanie w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., na podstawie art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, przez Skarb Państwa i PKP S.A. praw określonych w tym przepisie, w stosunku do nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Kije, obręb 14 Stawiany, jako działki Nr Nr: 1185/4 o pow. 1,0095 ha, 1185/5 o pow. 0,1203 ha, 1185/9 o pow. 0,0454 ha, 1185/11 o pow. 1,0911 ha i 1185/19 o pow. 0,0224 ha oraz prawa własności znajdujących się na tych działkach naniesień budowlanych.

## UZASADNIENIE

Na wniosek PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie z dnia 5.01.2006 r. Znak: N11b-600/90/2006 wszczęto postępowanie (tzw. postępowanie „uwłaszczeniowe”) w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., na podstawie art. 37a w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...), przez Skarb Państwa i PKP S.A. praw określonych w tym przepisie, w stosunku do nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gminy Kije, obręb 14 Stawiany, jako działki Nr Nr: 1185/2 o pow. 0,0817 ha, 1185/4 o pow. 1,0095 ha, 1185/5 o pow. 0,1203 ha, 1185/9 o pow. 0,0454 ha, 1185/11 o pow. 1,0911 ha, Nr 1185/16 o pow. 0,0138 ha i 1185/19 o pow. 0,0224 ha oraz prawa własności znajdujących się na tych działkach naniesień budowlanych

W toku prowadzonego postępowania Starosta Pińczowski pismem z dnia 28.06.2006 r. Znak: GN.VIII-7014/74/06 i Wójt Gminy Kije pismem z dnia 3.07.2006 r. Znak: GIROŚ. D.5540/48/2006 poinformowali, iż na części w/w działek znajdują się drogi publiczne. Drogi publiczne nie podlegają „uwłaszczeniu” w trybie art. 37 a cyt. ustawy. Zatem kwestia uregulowania stanu prawnego działek zajętych pod takie drogi, stanowiła zagadnienie wstępne w rozumieniu art.97 § 1 pkt. 4 k.p.a., w stosunku do postępowania prowadzonego na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r.

W tej sytuacji postanowieniem Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 27.09.2006 r. Znak: SP.V.7720-2/06, niniejsze postępowanie zostało zawieszono.

Pismem z dnia 9.06.2015 r. Znak: N13Lb-600/809/2015, doprecyzowanym pismem z dnia 6.07.2015 r. Znak: NLu13.600.270.2015 Spółka PKP S.A., poinformowała, iż wycofuje wniosek o „uwłaszczenie” działkami Nr Nr: 1185/4, 1185/5, 1185/9, 1185/11 i 1185/19, na których zlokalizowane są drogi publiczne.

W związku z powyższym należało uznać, że w konsekwencji wycofania wniosku, niezależnie od sposobu rozstrzygnięcia opisanego wyżej zagadnienia wstępnego, postępowanie „uwłaszczeniowe” w odniesieniu do tych działek stało się bezprzedmiotowe, a zatem stosownie do art. 105 § 1 k.p.a. winno zostać umorzone. Postępowanie można bowiem umorzyć nawet, jeżeli zagadnienie wstępne nie zostało rozstrzygnięte.

Natomiast w stosunku do działek: Nr 1185/2 i Nr 1185/16 opisane zagadnienie wstępne nie występowało, z uwagi na fakt, iż nie były one zajęte pod drogi publiczne.

Uwzględniając powyższe okoliczności należało uznać, iż ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, a zatem postanowieniem Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 07.07.2015 r. Znak: IN.VIII.7720-2/06, zostało ono podjęte.

Jak wzmiankowano wyżej wycofanie wniosku „uwłaszczeniowego” w odniesieniu do działek Nr Nr: 1185/4, 1185/5, 1185/9, 1185/11 i 1185/19, tut. organ uznał za przyczynę bezprzedmiotowości postępowania. Jedną z przyczyn bezprzedmiotowości, prezentowaną przez aktualne orzecznictwo sądowo-administracyjne jest rezygnacja strony z ubiegania się o rozstrzygnięcie określonej treści (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 12.07.2006 r. sygnatura akt VII SA/Wa 604/06). Wycofanie wniosku oznacza, że strona, czyli PKP S.A. zrezygnowała z ubiegania się o wydanie decyzji „uwłaszczeniowej”. W związku z tym zgodnie ze wzmiankowaną linią orzecniczą WSA należało uznać, iż przedmiotowe postępowanie w odniesieniu do w/w działek stało się bezprzedmiotowe. Stosownie zaś do art. 105 § 1 k.p.a. cyt.: „Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe (...), organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania (...)”.

Natomiast w odniesieniu do działek: Nr 1185/2 i Nr 1185/16, tut. organ stwierdził co następuje:

Z treści art. 37a ustawy 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” wynika, że grunty będące w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa oraz przedmiotem użytkowania wieczystego tego przedsiębiorstwa, a posadowione na nich budynki, budowle i urządzenia jego własnością.

Prowadząc postępowanie tut. organ nie odnalazł dokumentów pozwalających potwierdzić, iż w dniu 28 lutego 2003 r. Skarbowi Państwa, jednostce samorządu terytorialnego, PKP S.A., ani jakimkolwiek osobom fizycznym lub prawnym przysługiwały do przedmiotowych nieruchomości prawa rzeczowe. Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwzględniając fakt wejścia w życie art. 37b w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, tut. organ był zobligowany do zastosowania procedury określonej w tym przepisie.

Działając zatem na podstawie powyższego przepisu Wojewoda Świętokrzyski w drodze obwieszczenia, podał do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim (ukazało się w „Gazecie Wyborczej” w wydaniu z dnia 15 września 2015 r.), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kije, na stronach internetowych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Gminy Kije, informację o zamiarze wydania decyzji, dotyczącej nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa określonych praw, w odniesieniu do działek opisanych w sentencji. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, określonych w obwieszczeniu.

Pomimo upływu terminu określonego w art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia; w niniejszej sprawie upłynął on w dniu 16 listopada 2015 r.), osoby takie nie zgłosiły się. Stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są Skarb Państwa i PKP S.A. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

Jednocześnie oświadczeniem z dnia 9.06.2015 r. podpisanym przez osoby umocowane do tego prawnie udokumentowano, że działki: Nr 1185/2 i Nr 1185/16, znajdowały się w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu Spółki PKP S.A. Ustalono również, na podstawie innego oświadczenia z dnia 9.06.2015 r. podpisanego przez osoby umocowane do tego prawnie oraz załączonych do wniosku map sytuacyjnych i wykazu budynków, iż działki te zajęte są pod linię kolejową.

Uwzględniając powyższe okoliczności należy uznać, że w stosunku do nieruchomości, oznaczonych jako działki: Nr 1185/2 i Nr 1185/16 spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. tzn., że: wchodzi one w skład linii kolejowej, pozostawały we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowią własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Ponadto stwierdzono, że jeśli działki te wchodzi w skład linii kolejowej, to wchodzi również w skład tzw. infrastruktury kolejowej, zgodnie bowiem z definicją zawartą w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie kolejowe są częścią infrastruktury kolejowej. Powyższą okoliczność potwierdza dodatkowo wspomniane wyżej oświadczenie z dnia 9.06.2015 r., zgodnie z którym działki: Nr 1185/2 i Nr 1185/16 zajęte są pod infrastrukturę kolejową. W tej sytuacji stosownie do art. 8 w/w ustawy o transporcie kolejowym, grunt ten zwolniony jest z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty roczne nie zostały naliczone.

Dodatkowo wobec faktu, że na działkach tych zlokalizowane są: budowla i urządzenia infrastruktury kolejowej, potwierdzono również, stosownie do art. 37a ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. – o komercjalizacji (...), nieodpłatne nabycie przez PKP prawa własności tej budowli i urządzeń infrastruktury.

Jednocześnie na podstawie w/w art. 37a ust. 3 nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.

Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny, orzeczono jak na wstępie.

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Pani Barbara Wójtowicz  
Pani Maria Siatka  
Pełnomocnicy PKP S.A.  
ul. Okopowa 5  
20-022 Lublin
2. Skarb Państwa reprezentowany  
przez Starostę Pińczowskiego  
ul. Zacisze 5  
28-400 Pińczowski



**Z up. WOJEWODY**  
*mgr inż. Maria Peczyńska*  
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU  
INFRASTRUKTURY I NIERUCHOMOŚCI



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 15.01.2016 r.

Znak: IN.VIII.7720-5/06

### DECYZJA

Na podstawie art. 37a i 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1160 ze zm.) w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1297 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Spółkę Polskie Koleje Państwowe S.A.:

**I. STWIERDZAM** nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Kije, obręb 13 Samostrzałów, jako działki: Nr 467/2 o pow. 0,0626 ha i Nr 467/6 o pow. 0,2855 ha (w dacie złożenia w/w wniosku stanowiła część działki Nr 467/4),
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego, na okres 99 lat nieruchomości gruntowej opisanej w pkt.I.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności znajdujących się na gruncie naniesień budowlanych t.j.:
  - tor główny zasadniczy linii kolejowej
  - Nr 65 Most na rzece Bug – Sławków Południowy nr inwentarzowy 190/30064/222221,wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych naziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

**II. USTALAM:**

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

**III. O D M A W I A M** stwierdzenia nabycia z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Skarb Państwa prawa własności gruntu, a przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności znajdujących się na nim naniesień budowlanych w odniesieniu do nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Kije, obręb 13 Samostrzałów, jako działka Nr 467/7 o pow. 0,2960 ha (w dacie złożenia w/w wniosku stanowiła część działki Nr 467/4).



## Uzasadnienie

Na wniosek PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie z dnia 6.01.2006 r. Znak: N11b-600/92/2006 wszczęto postępowanie (tzw. „postępowanie uwłaszczeniowe”) w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., na podstawie art. 37a w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...), przez Skarb Państwa i PKP S.A. praw określonych w tym przepisie, w stosunku do nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Kije, obręb 13 Samostrzałów, jako działki: Nr 467/2 o pow. 0,0626 ha i Nr 467/4 o pow. 0,4415 ha.

W toku prowadzonego postępowania Starosta Pińczowski pismem z dnia 19.05.2006 r. Znak: GN.VIII-7014/73/06 poinformował, że w granicach w/w nieruchomości usytuowane są drogi publiczne. Stwierdzono zatem, iż zachodzi konieczność wydzielenia części nieruchomości zajętej pod drogi publiczne oraz przeprowadzenie w odniesieniu do tej części postępowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz.872 ze zm.).

W związku z powyższym postępowanie prowadzone na podstawie w/w art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające (...), należało uznać za zagadnienie wstępne w rozumieniu art. 97 § 1 pkt. 4 k.p.a. w stosunku do postępowania „uwłaszczeniowego”. W tej sytuacji postanowieniem Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 15.09.2006 r. Znak: SP.V.7720-5/06, niniejsze postępowanie „uwłaszczeniowe” zostało zawieszono.

Nadmienić należy, iż ostateczną decyzją z dnia 20.05.2008 r. Znak: GN.VIII-6010/03/08, Starosta Pińczowski dokonał zmiany w ewidencji gruntów stwierdzając, iż wspomniana wyżej działka Nr 467/4 ma powierzchnię 0,5815 ha, a nie 0,4415 ha.

Pismem z dnia 9.06.2015 r. Znak: N13Lb-600/808/2015 spółka PKP S.A. zwróciła się z prośbą o podjęcie zawieszono postępowania. Wskazała, iż działka Nr 476/4 została podzielona na działki: Nr 467/6 i Nr 467/7 oraz, że została wydana decyzja Wojewody Świętokrzyskiego Znak: IG.X.7729-433/06 potwierdzająca, iż działka Nr 467/7 stała się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

W związku z powyższym tut. organ stwierdził, że zagadnienie wstępne zostało rozstrzygnięte, a zatem ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania „uwłaszczeniowego”. W tej sytuacji postanowieniem Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26.06.2015 r. Znak: IN.VIII.7720-5/06 przedmiotowe postępowanie zostało podjęte.

Z treści art. 37a ustawy 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” wynika, że grunty będące w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa oraz przedmiotem użytkowania wieczystego tego przedsiębiorstwa, a posadowione na nich budynki, budowle i urządzenia jego własnością.

Prowadząc postępowanie ustalono, iż w/w decyzją Wojewody Świętokrzyskiego Znak: IG.X.7729-433/06, potwierdzono, iż działka Nr 467/7 od dnia 1 stycznia 1999 r. stanowi własność Skarbu Państwa. Powyższe oznacza, iż w odniesieniu do tej działki nie jest spełniona jedna z opisanych wyżej przesłanek zawartych w cyt. art. 37a. Tym samym nie może ona podlegać „uwłaszczeniu” w trybie tego przepisu, albowiem aby do takiego „uwłaszczenia” doszło wszystkie wspomniane wyżej przesłanki muszą być spełnione łącznie.

W odniesieniu do działek: Nr 467/2 i Nr 467/6, tut. organ nie odnalazł dokumentów pozwalających potwierdzić, iż w dniu 28 lutego 2003 r. Skarbowi Państwa, jednostce samorządu terytorialnego, PKP S.A., ani jakimkolwiek osobom fizycznym lub prawnym przysługiwały do nich prawa rzeczowe. Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwzględniając fakt wejścia w życie art. 37b w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, tut. organ był zobligowany do zastosowania procedury określonej w tym przepisie.

Działając zatem na podstawie powyższego przepisu Wojewoda Świętokrzyski w drodze obwieszczenia, podał do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim (ukazało się w „Gazecie Wyborczej” w wydaniu z dnia 15 września 2015 r.), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kije, na stronach internetowych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Gminy Kije, informację o zamiarze wydania decyzji, dotyczącej nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa określonych praw, w odniesieniu do działek opisanych w sentencji. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, określonej w obwieszczeniu. Potwierdzenie istnienia takich praw oznaczałoby, że osoby te są stronami przedmiotowego postępowania i organ powinien zapewnić im czynny udział w postępowaniu.

Pomimo upływu terminu określonego w art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia; w niniejszej sprawie upłynął on w dniu 16 listopada 2015 r.), osoby takie nie zgłosiły się. Stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są Skarb Państwa i PKP S.A. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

Jednocześnie oświadczeniem z dnia 9.06.2015 r. podpisanym przez osoby umocowane do tego prawnie udokumentowano, że działki: Nr 467/2 i Nr 467/6, znajdowały się w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu Spółki PKP S.A. Ustalono również, na podstawie innego oświadczenia z dnia 9.06.2015 r. podpisanego przez osoby umocowane do tego prawnie oraz załączonych do wniosku map sytuacyjnych i wykazu budynków, iż działki te zajęte są pod linię kolejową.

Uwzględniając powyższe okoliczności należy uznać, że w stosunku do nieruchomości, oznaczonych jako działki: Nr 467/2 i Nr 467/6 spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. tzn., że: wchodzi one w skład linii kolejowej, pozostawały we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowią własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Ponadto stwierdzono, że jeśli działki te wchodzi w skład linii kolejowej, to wchodzi również w skład tzw. infrastruktury kolejowej, zgodnie bowiem z definicją zawartą w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie kolejowe są częścią infrastruktury kolejowej. Powyższą okoliczność potwierdza dodatkowo wspomniane wyżej oświadczenie z dnia 9.06.2015 r., zgodnie z którym działki: Nr 467/2 i Nr 467/6 zajęte są pod infrastrukturę kolejową. W tej sytuacji stosownie do art. 8 w/w ustawy o transporcie kolejowym, grunt ten zwolniony jest z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty roczne nie zostały naliczone.

Dodatkowo wobec faktu, że na działkach tych zlokalizowane są: budowla i urządzenia infrastruktury kolejowej, potwierdzono również, stosownie do art. 37a ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. – o komercjalizacji (...), nieodpłatne nabycie przez PKP prawa własności tej budowli i urządzeń infrastruktury.

Jednocześnie na podstawie w/w art. 37a ust. 3 nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.

Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny, orzeczono jak na wstępie.

### **P o u c z e n i e**

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### **Otrzymują:**

1. Pani Barbara Wójtowicz  
Pani Maria Siatka  
Pełnomocnicy PKP S.A.  
ul. Okopowa 5  
20-022 Lublin
2. Skarb Państwa reprezentowany  
przez Starostę Pińczowskiego  
ul. Zacisze 5  
28-400 Pińczowski



Z up. WOJEWODY  
mgr inż. Maria Bętyńska  
Z CA DOKUMENTÓW WYDZIAŁU  
DZIAŁU KONTROLI I WYKONAWCZOŚCI