

„Wzór Umowy”

Umowa nr .....

W dniu ..... w Kijach

pomiędzy

Gminą Kije

Kije 16, 28-404 Kije

NIP....., REGON: .....,

reprezentowaną przez:

1. ....

przy kontrasygnacie Skarbnika.....

a

.....  
.....

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Kije.
2. Integralne części umowy stanowią:
  - Zapytanie ofertowe,
  - oferta z załącznikami,
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy,
  - b) terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. Zlecenia będą przekazywane pisemnie (poczta, faksem, e-mail), telefonicznie (potwierdzone w formie pisemnej).
3. Zamówienie będzie wykonywane we wszystkie dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego.
4. Dopuszczalny czas dokonywania napraw oświetlenia ulicznego:
  - a) 24 godziny dla awarii powodujących wyłączenie całych obwodów lub linii oświetleniowych,
  - b) 48 godziny dla przypadków identyfikacji uszkodzeń opraw oświetleniowych typu LED oraz astronomicznych zegarów sterujących, liczone od momentu

- otrzymania wiadomości o awarii do chwili przekazania informacji zwrotnej do UG Kije,
- c) 72 godziny dla wszystkich pozostałych awarii pojedynczych punktów świetlnych.
5. Wykonawca ma obowiązek pozostawania w całodobowej gotowości do podjęcia działań związanych z zabezpieczeniem mienia, bezpiecznego użytkowania lub bezpieczeństwa mieszkańców.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
- zapytaniem ofertowym ,
  - ofertą Wykonawcy,
  - przepisami techniczno-budowlanymi,
  - obowiązującymi normami,
  - Zasad konserwacji oświetlenia drogowego,
  - Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych obowiązujących w PGE Dystrybucja S.A,
  - Wykonawca zobowiązany jest posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i dostarczenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej na kwotę min. 100.000,00 PLN. W przypadku jej wygaśnięcia w okresie obowiązywania umowy jest zobowiązany do jej wznowienia najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy.
7. Do zakresu umowy wchodzi :
- organizacja biura (punktu kontaktowego, punktu zgłoszeniowego itp.) – kontakt telefoniczny oraz faksowy lub e-mail z osobą odpowiedzialną za realizację usługi ze strony Wykonawcy,
  - ogłędziny oraz kontrola sprawności urządzeń infrastruktury oświetleniowej,
  - naprawa lub wymiana sodowych źródeł światła,
  - naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów opraw sodowych,
  - wymiana uszkodzonych bezpieczników oraz osprzętu elektrycznego m.in.: zacisków prądowych, opraw i gniazd bezpiecznikowych, styczników, przewodów łączących, ograniczników przepięć itp.,
  - lokalizacja uszkodzeń oraz naprawa kabli wydzielonego oświetlenia drogowego,
  - lokalizacja oraz naprawa uszkodzonych napowietrznych przewodów oświetlenia drogowego,
  - naprawa lub wymiana złącz kablowych w latarniach wydzielonej sieci kablowej,
  - prostowanie pochylonych słupów oświetlenia wydzielonego,
  - regulacja pozycji i pochylenia wysięgników opraw oświetleniowych,
  - wycinka gałęzi ograniczających właściwe funkcjonowanie oświetlenia drogowego,
  - mycie kloszy oraz czyszczenie opraw sodowych,
  - czyszczenie i konserwacja tablic i złącz sterowniczo-pomiarowych,
  - identyfikacja uszkodzeń opraw oświetleniowych typu LED i zegarów sterujących oraz przekazanie stosownej zwrotnej informacji do UG Kije o wystąpieniu takowych uszkodzeń,
  - wykonywanie, wymaganych odrębnymi przepisami, pomiarów eksploatacyjnych

- w zakresie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji uziemień,
- p) utylizacja wyeksploatowanych źródeł światła i innych zdemontowanych elementów sieci oświetlenia ulicznego,
  - q) usuwanie skutków wypadków komunikacyjnych, kradzieży i dewastacji urządzeń oświetlenia ulicznego,
  - r) uzyskiwanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i prowadzenie wszelkich prac niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi.
  - s) Zamawiający ma prawo wydawać Wykonawcy ustnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną polecenia dotyczące wykonania w trybie pilnym działań związanych z wykonaniem prac w ciągu tego samego dnia roboczego, jeżeli o czasie realizacji decydować będą czynniki obiektywne.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie urządzeń oświetlenia ulicznego i ponosi wszelkie konsekwencje z tego tytułu oraz z tytułu zaciemnienia ulicy lub jej odcinka, do odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich włącznie, za wyjątkiem sytuacji losowych wynikłych nie z winy Wykonawcy.
  9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z powodu niewłaściwego prowadzenia przez Wykonawcę usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy. Odpowiedzialność za takie szkody ponosi Wykonawca.
  10. Wykonawca ponosi koszt ewentualnych opłat pobieranych przez PGE Dystrybucja S.A. za dopuszczenie do pracy na sieci energetycznej.
  11. Wykonawca posiada pełnomocnictwo Zamawiającego do występowania przed PGE Dystrybucja S.A. w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania bieżących zleceń.
  12. Ścisłe przestrzeganie terminów i rzeczowego wykonania usług określonych w zleceniu.
  13. Wykonawca oświadcza, iż będzie dostarczał Zamawiającemu aktualne, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kserokopie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem opłacenia składki.
  14. Nowe, nieużywane materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.).
  15. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach remontowanych i nowo budowanych urządzeń. Urządzenia te włącza się do konserwacji po podpisaniu protokołu odbioru przez Strony.

### § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji :  
termin rozpoczęcia wykonywania usługi – .....2016r,  
termin zakończenia wykonywania usługi – 31.12.2016r.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
  - a) ustawowej zmiany podatku VAT,

- b) wstrzymania lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - c) rozszerzenia zakresu rzeczowego,
  - d) zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy  
(anomalie pogodowe, klęska żywiołowa),
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy.

#### § 4

- a) Faktury za wykonane usługi będą wystawiane w okresach miesięcznych.
- b) Cena jednostkowa brutto za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające ze Zapytania ofertowego, jak również nie ujęte w nich, a bez których nie można wykonać zamówienia.

#### § 5

Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.  
Nr konta .....

Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.  
Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

#### § 6

Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

- a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
  - karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
- b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości:
  - 500,00zł za każdą dobę niewypełnienia obowiązków wynikających z § 2 pkt 5a;
  - 200,00zł za każdą dobę niewypełnienia obowiązków wynikających z § 2 pkt 5b;
  - 200,00zł za każdą dobę niewypełnienia obowiązków wynikających z § 2 pkt 5c;
  - 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego;

#### § 7

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje w terminie 14 dni prawo odstąpienia Umowy, gdy:
- 1) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
  - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;

- 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich przez okres co najmniej 5 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub wadliwego wywiązywania się z zobowiązań Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 5 dni bez wyznaczania dodatkowych terminów zlecenia świadczenia zastępczego na koszt Wykonawcy oraz do naliczenia kar umownych niniejszą Umową przewidzianych;
  3. Zamawiający dodatkowo zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
    - 1) koniecznością potrącenia kar umownych przekraczającą w danym miesiącu rozliczeniowym miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy,
    - 2) celowego spowodowania przez Wykonawcę awarii, dokonania dewastacji lub kradzieży urządzeń.
    - 3) Wykonawca nie przedłożył pomimo wezwania aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej wraz z aktualnym dowodem opłacenia składki zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ;
  4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 60 dni.
  5. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 8

1. Rękojmia na wykonane usługi i wbudowane urządzenia przysługuje na okres roku. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osób trzecich – bez utraty praw wynikających z rękojmi.
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie.

## § 10

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy .

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**