

-Projekt-

UMOWA NR

Zawarta w dniu2015 roku w Kijach, pomiędzy:

Gminą Kije z siedzibą w 28-404 Kije, Kije 16, NIP **662-17-36-367**, REGON **291010085**, zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Krzysztof Słonina - Wójta Gminy

a

..... z siedzibą, NIP, REGON, zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), ogłoszonym w dniu została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie pn. „Bieżąca konserwacja i usuwanie awarii sieci wodno – kanalizacyjnej na terenie Gminy Kije ”,** zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia oraz SIWZ , które stanowią załączniki do niniejszej umowy i jej integralną część .
Obowiązki Wykonawcy oraz zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został szczegółowo w SIWZ i obejmuje w szczególności wykonanie n/w usług:
 - 1) Bieżąca konserwacja i utrzymanie w stałej sprawności technicznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z urządzeniami na terenie Gminy Kije zgodnie z określoną w specyfikacji częstotliwością. Zamawiający dla realizacji przedmiotu umowy wymaga okazania przez Wykonawcę dowodów zakupu wykorzystywanych materiałów. Wykonawca okazuje dowody wymiany materiału lub sprzętu w postaci dokumentów finansowych i fotografii.
 - 2) Przystąpienie do usunięcia awarii nie później niż w ciągu godzin od zgłoszenia i usuwanie awarii nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego oraz mieszkańców gminy, a w przypadkach zagrażających życiu lub zdrowiu osób trzecich lub powodujących straty mienia natychmiastowe przystąpienie do usunięcia zdarzenia. Poprzez awarię rozumie się gwałtowne, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu, urządzenia lub systemu urządzeń powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości.
 - 3) Znajdowanie się w stanie ciągłej gotowości, w tym posiadanie 24-godzinnego pogotowia wodno-kanalizacyjnego. Wykonawca udostępni telefon alarmowy do wiadomości publicznej mieszkańców gminy.
 - 4) Prowadzenie dokumentacji utrzymywanych, konserwowanych lub naprawianych obiektów i sieci w formie dziennika lub rejestru, który będzie zawierał w szczególności następujące elementy: krótki opis zdarzenia z podaniem miejsca, datę i godzinę zgłoszenia, datę i godzinę przystąpienia (do naprawy, konserwacji itp.), datę i godzinę wykonania. Obowiązkiem Wykonawcy będzie także prowadzenie innej dokumentacji stosownie do bieżących potrzeb wskazanych przez Zamawiającego, które wynikną w trakcie realizacji umowy.

- 5) Uczestniczenie w odbiorach sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych w trakcie realizacji umowy. Zwiększenie zakresu przekazanej do utrzymania i konserwacji sieci nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.
 - 6) Sukcesywna wymiana wodomierzy oraz innych urządzeń, którym kończy się okres legalizacji lub stały się wadliwe z innych przyczyn a wodomierze umożliwiające kontrolę poboru wody na odległość.
 - 7) Utylizacja zużytych materiałów, urządzeń i innego wyposażenia będącego częścią utrzymywanych sieci. Wykonawca przedstawi każdorazowo dokument wystawiony na Gminę Kiję, potwierdzający ten fakt. Z dokumentu ma wynikać zindywidualizowany przedmiot utylizacji (ilości, rodzaje urządzeń, itp. dane pozwalające zidentyfikować likwidowany majątek) oraz kwota uzyskana z tego tytułu. Przystąpienie przez Wykonawcę do utylizacji nie może nastąpić bez wcześniejszego poinformowania o tym fakcie odpowiedzialnego merytorycznie pracownika Zamawiającego.
 - 8) Realizacja obowiązków wynikających z Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2007 r. Nr 61, poz. 417 z późn. zm.), a w szczególności: badanie próbek wody raz na kwartał, sporządzanie protokołów z badania.
 - 9) Dopełnianie obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.) własnym staraniem i na własny koszt w przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym.
 - 10) Dokonywania odczytu wodomierzy u Odbiorców .
2. Wykonawca po przekroczeniu kwoty 2000,00 zł netto na zakup materiałów i urządzeń miesięcznie, dokonuje zakupu materiałów i urządzeń dla potrzeb bieżącej konserwacji, utrzymania lub usuwania awarii sieci na koszt Zamawiającego z obowiązkiem uzyskania akceptacji przez Zamawiającego co do wyboru materiału, urządzeń oraz dostawcy. Przy zakupywanych materiałach i urządzeniach Gmina jest wskazywana jako płatnik.
 3. Dokonane w ramach bieżącej konserwacji, utrzymania lub usuwania awarii wymiany części, urządzeń i innych materiałów wymagają utrwalenia w formie dokumentacji fotograficznej i pisemnej sporządzonej niezwłocznie, odebranej od Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu fotografię obrazującą stan przed oraz fotografię obrazującą stan po dokonanych czynnościach naprawczych.
 4. W przypadku samowolnego zakupu materiałów i urządzeń, bez akceptacji Zamawiającego , Wykonawcy kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego wykonawcy, określonego w § 3.
 5. Zakupy materiałowe związane z usuwaniem awarii wymagających podjęcia natychmiastowych działań dokonywane są samodzielnie przez Wykonawcy, który ma obowiązek niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
 6. W przypadku likwidacji awarii odsuniętej w czasie zakupu materiałowe wymagają każdorazowo zgody Zamawiającego.
 7. Zakupiony materiał podlega sprawdzeniu (kontroli) przez Zamawiającego.
 8. Zakupy planowe realizowane będą w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

§ 2

1. Umowę na świadczenie usług, o których mowa w § 1 zawiera się na czas określony.

2. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do

§ 3

1. Strony ustalają, że całkowite wynagrodzenie należne z tytułu realizacji umowy wynosi**zł netto** (słownie:.....). Wynagrodzenie **brutto wynosi** **zł** (słownie:), w tym należny podatek VAT 23% w wysokości(słownie:), z zastrzeżeniem pkt 2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy bez względu na rozmiar kosztów koniecznych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem §1 ust. 2.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w **24 transzach** na podstawie faktur częściowych, wystawianych na koniec każdego miesiąca, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury. Faktura za miesiąc sierpień wystawiona będzie na kwotę wynikającą z rzeczywistej ilości dni, w których świadczona jest usługa. Pozostałe 23 faktury wynosić będzie po **zł netto** (słownie:.....), w tym należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:), razem**po****zł brutto** (słownie:.....).
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac wykonanych w danym miesiącu, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 jest ryczałtowe i pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy z wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT w czasie wykonywania umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie ustalone z uwzględnieniem nowych stawek w formie aneksu do niniejszej umowy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy oraz na inne podobne czynności prawne zmierzające do zmiany wierzyciela.

§ 4

1. Przed zawarciem przez Wykonawcę umowy o usługi objęte niniejszą umową z podwykonawcą Wykonawca złoży pisemną informację, celem uzyskania zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca wobec Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i należyłą staranność wykonywanych usług przez podwykonawców.
5. Wykonawca wypłaci wszelkie należności za usługi wykonane przez podwykonawcę.
6. Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z póź. zm.) są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

7. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 5

1. Kontrola realizacji przedmiotu umowy dokonywana będzie przez pracownika Zamawiającego.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie m.in. następujące obowiązki: w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia stanowiącego przedmiot umowy, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - natychmiastowego naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego bez dodatkowych kosztów
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe przy realizacji przedmiotu umowy szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym także powstałe w wyniku zaniedbania wykonania obowiązków, wynikających z treści umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za całe powierzone mienie na podstawie niniejszej umowy i zobowiązany jest prowadzić ewidencję mienia zdemontowanego i zamontowanego. Rozliczenie powierzonego mienia nastąpi z chwilą rozwiązania umowy.

§6

1. W przypadku nie dotrzymania warunków umowy strony naliczać będą kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z zakresu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zgłoszenia.
 - 2) za zwłokę w usunięciu awarii w wysokości 2 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w niniejszej umowie, za każdą godzinę zwłoki liczoną od upływu 24-godzinnego terminu na usunięcie awarii, chyba że Wykonawca udowodni, że nie można było usunąć awarii w tym czasie z przyczyn od niego niezależnych.
 - 3) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania awarii w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego określonego w niniejszej umowie, za każdą godzinę zwłoki liczoną od upływu -godzinnego terminu na przystąpienie do usunięcia awarii, chyba że Wykonawca udowodni, że nie można było usunąć awarii w tym czasie z przyczyn od niego niezależnych.
 - 4) za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy każdorazowym odbiorze 2 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w niniejszej umowie.
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100).
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w art. 471 kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

§7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie zapłaty należnej mu z tytułu realizacji części umowy i wówczas nie przysługują Wykonawcy kary umowne z powodu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków umownych, pomimo wezwania Zamawiającego.

§ 8

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust.1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 Pzp.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - 1) konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wstrzymania wykonywania całości lub części prac na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
 - 2) zmiany obowiązujących przepisów oraz stawki VAT.
4. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA
ZAMAWIAJĄCY