

**Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości o nr ew. 1237/1, położonej w miejscowości Umianowice, oraz o nr ew. 295, położonej w miejscowości Kliszów.**

Wójt Gminy Kije ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w ha	Księga wieczysta	Miejscowość	Cena wywoławcza brutto	Wadium
1.	1237/1	0.2900	KI1P/00021141/4	Umianowice	4 430,00 zł	800,00 zł
2.	295	0,1700	KI1P/00022182/0	Kliszów	26 180,00 zł	2 500,00 zł

**Ad 1.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Umianowice. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną, gruntową. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, na nieruchomość składają się użytki rolne – R, w klasie VI, lasy – Ls w klasie V oraz łąki – Ł w klasie V.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Kijach Nr XIV/123/04 z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Św. Nr 208, poz. 2758 z późn. zm.), nieruchomość położona jest w całości w terenach oznaczonych symbolem RŁ4, tj. tereny łąk i pastwisk z ochroną istniejących stanowisk archeologicznych.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nieokreślony

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.): upłynął w dniu 4 maja 2015 roku.

**Ad 2.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Kliszów. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną gminną. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, na nieruchomość składają się użytki rolne – R, w klasie IVa.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Kijach Nr XIV/123/04 z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Św. Nr 208, poz. 2758 z późn. zm.), nieruchomość położona jest w całości w terenach oznaczonych symbolem 1MN, tj. - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nieokreślony

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.): upłynął w dniu 4 maja 2015 roku.

**Czas, miejsce i warunki przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **22 czerwca 2015 roku**, o godzinie 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Kijach, Kije 16, 28-404 Kije.
2. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu, w tym opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika **w terminie do dnia 19 czerwca 2015 roku**. Wadium należy wnieść na rachunek Urzędu Gminy w Kijach NRB: 96 8509 0002 2003 0015 2392 0003.
4. Uczestnik przetargu przed jego otwarciem zobowiązany jest do przedłożenia:
  - 1/. Dowodu wpłaty wadium;
  - 2/. W przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw;
  - 3/. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości, wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;
  - 4/. W przypadku osób prawnych oraz jednostek nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – **aktualnego** (wystawionego nie wcześniej niż na trzy miesiące przed terminem przetargu) wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących.
5. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
6. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem osobiście, lub jeden z małżonków okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
7. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się w poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Kije, pok. Nr 14, tel. 41 3568009 w. 14.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.