

Tytuł projektu: „Zagospodarowanie terenu centrum miejscowości Włoszczowice z przeznaczeniem na zachowanie i kontynuację rozwoju drobnej wytwórczości regionalnej (...)”

Inwestor: Gmina Kije, Kije 16, 28-404 Kije

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA:

„Zagospodarowanie terenu centrum miejscowości Włoszczowice z przeznaczeniem na zachowanie i kontynuację rozwoju drobnej wytwórczości regionalnej obejmującej:

- Działka nr 49:
 - Remont linii brzegowej istniejącego sztucznego zbiornika służącego dla celów drobnej wytwórczości regionalnej
 - Budowa wiaty zadaszeniowej czterech sezonowych stanowisk wystawowych
 - Budowa skweru handlowego drobnej wytwórczości
 - Zagospodarowanie terenu obejmujące zieleń, ciągi piesze oraz elementy małej architektury.
- Działka nr 67:
 - Rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej drogi (budowa miejsc parkingowych, ciągów pieszych)”

INWESTOR:

GMINA KIJE

Kije 16

28-404 Kije

LOKALIZACJA:

Dz. Nr 49, 67, zlokalizowane w miejscowości Włoszczowice,
gmina Kije, województwo świętokrzyskie.

Tytuł projektu: **„Zagospodarowanie terenu centrum miejscowości Włoszczowice z przeznaczeniem na zachowanie i kontynuację rozwoju drobnej wytwórczości regionalnej (...)”**

Inwestor: **Gmina Kije, Kije 16, 28-404 Kije**

SPIS TREŚCI:

ODNIESIENIE SIĘ DO WYMOGÓW USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU PRAWO BUDOWLANE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.

I. Dane ogólne

1. Cel i zakres opracowania.
2. Przedmiot inwestycji.
3. Inwestor.
4. Lokalizacja.
5. Podstawa opracowania.
6. Zagospodarowanie działki w stanie obecnym.

II. Opis elementów projektowanych

7. Projektowane zagospodarowanie działki.
 - 7.1. Odniesienie do wymagań Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie.
 - 7.2. Odniesienie się do rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego , oraz art. 96 ustawy z dnia 3.10.2003r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (dz. u. z 2008r nr 199, poz.1227)-w szczególności określenie odległości przedsięwzięcia od pobliskich obszarów natura 2000.
 - 7.3. Obsługa oraz układ komunikacyjny
 - 7.4. Ogrodzenie terenu działki.
 - 7.5. Sieci uzbrojenia terenu.
 - 7.6. Ukształtowanie terenu i zieleni.
 - 7.7. Bilans Terenu.
 - 7.8. Masy ziemne.
 - 7.9. Intensywność zabudowy.
8. Przewidywane kolizje elementów istniejących z projektowanymi.

III. Informacje i wymogi zewnętrzne

9. Informacje dotyczące wpisu działki do rejestru Konserwatora Budynków.
10. Informacje dotyczące wpływu oddziaływań eksploatacji górniczej na przedmiotową działkę.
11. Zgodność zamierzenia inwestycyjnego z decyzją lokalizacyjną inwestycji celu publicznego

IV. Informacje ochrony środowiska

12. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.
13. Gromadzenie i wywóz odpadów
14. Odprowadzenie wód deszczowych

V. Wymagania dodatkowe.

15. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych.
16. Obszar oddziaływania obiektu.
17. Zagadnienia przeciwpożarowe.
18. Odniesienie się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 271, 272, 273.

Tytuł projektu: „Zagospodarowanie terenu centrum miejscowości Włoszczowice z przeznaczeniem na zachowanie i kontynuację rozwoju drobnej wytwórczości regionalnej (...)”

Inwestor: **Gmina Kije, Kije 16, 28-404 Kije**

ODNIESIENIE SIĘ DO WYMOGÓW USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU PRAWO BUDOWLANE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.

- Dla projektowanej inwestycji został uzyskany wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kije **UCHWAŁA Nr . XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 r.**
- Przedmiotowa inwestycja odnosi się do obiektów wymienionych w art.33 ust.2, pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane.
- Projekt budowlany opracowano zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw nr 120, poz.1133).
- W związku z faktem, że przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do obiektów wymienionych w par.4 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 D.U. nr 121, poz.1137 projekt nie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- Projekt zagospodarowania działki sporządzono na kolorowej kopii aktualnej mapy do celów projektowych i zawiera on informacje wymagane w art. 34 ust.3 pkt. 1 Prawa Budowlanego.
- Na podstawie opinii geotechnicznej w rozdziale PN. „Warunki gruntowe” określone geotechnicznie warunki posadowienia obiektów budowlanych
- Projekt budowlany opracowano zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Zapewniono udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfikacji projektowanych obiektów budowlanych.
- Na podstawie art.20 ust.1 pkt 1b Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz. U. nr 120, poz. 1126, sporządzono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych. Rozdział PN. „Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”

I. DANE OGÓLNE INWESTYCJI.

1. CEL I ZAKRES OPACOWANIA.

Celem opracowania projektu zagospodarowania terenu jest przedstawienie elementów zagospodarowania terenu zgodnie z istniejącym stanem aktualnym oraz usytuowanie projektowanych obiektów i elementów małej architektury, urządzenie zieleni, remont linii brzegowej istniejącego sztucznego zbiornika służącego dla celów drobnej wytwórczości regionalnej, budowa: skweru handlowego drobnej wytwórczości wraz z drenażem, wiaty zadaszeniowej czterech sezonowych stanowisk wystawowych, rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej drogi-budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 6szt., wykonanie terenów utwardzonych-ciągów pieszych.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest przedstawienie lokalizacji projektowanych elementów w skład których wchodzi:

- ✓ Remont linii brzegowej istniejącego sztucznego zbiornika służącego dla celów drobnej wytwórczości regionalnej;
- ✓ Budowa wiaty zadaszeniowej czterech sezonowych stanowisk wystawowych;
- ✓ Budowa skweru handlowego drobnej wytwórczości wraz z drenażem, wody opadowe zostaną odprowadzone na tereny biologicznie czynne działki inwestora - woda o której mowa jest wodą niezanieczyszczoną, odprowadzenie wody nie zakłóci stosunków wodnych działek sąsiednich. Skwer zostanie wydzielony poprzez projektowane ogrodzenie ochronne (wys. 4,0m);
- ✓ Rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej drogi - budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 6 szt. w tym jedno dla osób niepełnosprawnych, lokalizacja wzdłuż drogi gminnej na dz. nr 67, odwodnienie stanowisk poprzez istniejące wpusty kanalizacji deszczowej odprowadzające

Tytuł projektu: **„Zagospodarowanie terenu centrum miejscowości Włoszczowice z przeznaczeniem na zachowanie i kontynuację rozwoju drobnej wytwórczości regionalnej (...)”**

Inwestor: **Gmina Kije, Kije 16, 28-404 Kije**

- wodę z drogi gminnej (istniejące wpusty są wystarczające do przejścia ww. wód opadowych), budowa ciągów pieszych (lokalizacja dz. nr. 67 służące jako dojście do projektowanych stanowisk postojowych);
- ✓ Wykonanie terenów utwardzonych – ciągów pieszych (lokalizacja na dz. nr 49), odwodnienie ww. terenów zostanie odprowadzone na tereny biologicznie czynne działki inwestora- woda o której mowa jest wodą niezanieczyszczoną, odprowadzenie wody nie zakłóci stosunków wodnych działek sąsiednich;
 - ✓ Zagospodarowanie terenu inwestycji w którego skład wchodzi; urządzenie zieleni oraz montaż elementów małej architektury;

3. INWESTOR.

GMINA KIJE

Kije 16
28-404 Kije

4. LOKALIZACJA.

Dz. Nr 49, 67

**ZLOKALIZOWANE W MIEJSCOWOŚCI WŁOSZCZOWICE GMINA KIJE,
WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE.**

5. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora
- koncepcji architektonicznej
- uzgodnienia z Inwestorem
- Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kije
- mapy aktualnej do celów projektowych w skali 1:500 wykonanej przez uprawnionego geodetę
- pomiarów geodezyjnych wykonanych przez geodetę uprawnionego

6. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W STANIE OBECNYM.

W stanie obecnym działka nr 49 zabudowana jest istniejącym sztucznym zbiornikiem wodnym, którego linia brzegowa przeznaczona jest do remontu, do którego wpięte są elementy kanalizacji deszczowej, które podlegają remontowi. W stanie obecnym istniejący zbiornik wodny podlega procesom zarastania. Działka w stanie obecnym jest terenem nieogrodzonym. Teren porośnięty jest roślinnością nieuporządkowaną, w postaci traw, brak roślinności podlegającej wymogowi uzyskania decyzji o pozwoleniu na usunięcie.

Uzbrojenie podziemne.

Działka w stanie obecnym jest częściowo uzbrojona:

- Na terenie inwestycyjnym (dz. nr 49) znajdują się takie elementy uzbrojenia podziemnego jak; sieć wodociągowa o śr. 90mm oraz 110mm (nie koliduje z plan. Inwestycją- poza zakresem opracowania), podziemna sieć teletechniczna (nie koliduje z plan. Inwestycją- poza zakresem opracowania), napowietrzna sieć teletechniczna (nie koliduje z plan. Inwestycją- poza zakresem opracowania) , sieć kanalizacji deszczowej (podlegająca remontowi), sieć elektryczna napowietrzna (nie koliduje z plan. Inwestycją- poza zakresem opracowania).
- Na działce drogowej nr 67 w obszarze opracowania znajdują istniejące sieci kanalizacji deszczowej odprowadzające wodę do istniejącego zbiornika, oraz sieć elektryczna napowietrzna

Tytuł projektu: „Zagospodarowanie terenu centrum miejscowości Włoszczowice z przeznaczeniem na zachowanie i kontynuację rozwoju drobnej wytwórczości regionalnej (...)”

Inwestor: *Gmina Kije, Kije 16, 28-404 Kije*

I. OPIS ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH

1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Przedmiotem projektu zagospodarowania jest przedstawienie lokalizacji nowych elementów i urządzeń, oraz lokalizacja przy uwzględnieniu wzajemnych odległości między projektowanymi elementami.

- ✓ Remont linii brzegowej istniejącego sztucznego zbiornika służącego dla celów drobnej wytwórczości regionalnej;
- ✓ Budowa wiaty zadaszeniowej czterech sezonowych stanowisk wystawowych;
- ✓ Budowa skweru handlowego drobnej wytwórczości wraz z drenażem, wody opadowe zostaną odprowadzone na tereny biologicznie czynne działki inwestora - woda o której mowa jest wodą niezanieczyszczoną, odprowadzenie wody nie zakłóci stosunków wodnych działek sąsiednich. Skwer zostanie wydzielony poprzez projektowane ogrodzenie ochronne (wys. 4,0m);
- ✓ Rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej drogi - budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 6 szt. w tym jedno dla osób niepełnosprawnych, lokalizacja wzdłuż drogi gminnej na dz. nr 67, odwodnienie stanowisk poprzez istniejące wpusty kanalizacji deszczowej odprowadzające wodę z drogi gminnej (istniejące wpusty są wystarczające do przejścia ww. wód opadowych), budowa ciągów pieszych (lokalizacja dz. nr. 67 służące jako dojście do projektowanych stanowisk postojowych);
- ✓ Wykonanie terenów utwardzonych – ciągów pieszych (lokalizacja na dz. nr 49), odwodnienie ww. terenów zostanie odprowadzone na tereny biologicznie czynne działki inwestora- woda o której mowa jest wodą niezanieczyszczoną, odprowadzenie wody nie zakłóci stosunków wodnych działek sąsiednich;
- ✓ Zagospodarowanie terenu inwestycji w którego skład wchodzi; urządzenie zieleni oraz montaż elementów małej architektury;

UWAGI:

Ujęty w projekcie remont linii brzegowej istniejącego sztucznego zbiornika odnosi się do obecnej linii brzegowej, będącej wynikiem trwających procesów zarastania zbiornika. Wspomniany remont ma na celu zatrzymanie dalszego procesu zarastania istniejącego zbiornika, w konsekwencji prowadzącego do całkowitego zaniku omawianego zbiornika. Ze względu na istniejącą obecnie linię brzegową, mając na uwadze sprawne i bezawaryjne funkcjonowanie odwodnienia terenu planuje się remont kanalizacji deszczowej.

NAWIERZCHNIE

- Parkingi – kostka betonowa gr. 8,0cm
- chodniki (ciągi piesze) – kostka betonowa dwukolorowa
- przy remontowanej linii brzegowej istniejącego zbiornika lokalizuje się nawierzchnię utwardzoną z grysami kamiennymi
- Skwer handlowy – nawierzchnia poliuretanowa na odpowiedniej podbudowie

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Na terenie inwestycji zaprojektowano ławki parkowe wykonane z elementów metalowych oraz drewnianych, kosze na śmieci z elementów metalowych itp. Ponadto na terenie planowanej inwestycji przewiduje się sanitariat przystosowany do użytku osób niepełnosprawnych.

Dobór elementów wyposażenia wg projektów branżowych.

TERENY ZIELONE

Na terenach inwestycji istniejąca zieleń zostanie uporządkowana, zostanie nawieziona warstwa żyznej gleby oraz zostaną wykonane nasadzenia krzewów ozdobnych wg projektu zieleni.

Tytuł projektu: **„Zagospodarowanie terenu centrum miejscowości Włoszczowice z przeznaczeniem na zachowanie i kontynuację rozwoju drobnej wytwórczości regionalnej (...)”**

Inwestor: **Gmina Kije, Kije 16, 28-404 Kije**

Projektuje się krzewy ozdobne niewielkich rozmiarów, o zróżnicowanej kolorystyce oraz pokroju, nie powodujące znacznego zacienienia terenu. Całość terenów zielonych zostanie pokryta mieszaniną traw ozdobnych.

Dobór rodzaju roślin i krzewów ozdobnych przystosowanych do warunków miejskich został ujęty w projekcie zieleni

Szczegółowy opis projektowanych elementów – patrz pkt.8 niniejszego opracowania.

KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kategoria obiektu XXII - parkingi

Kategoria obiektu VIII - inne budowle – skwer handlowy drobnej wytwórczości

7.1 ODNIESIENIE DO WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE.

W odniesieniu do wymagań obecnie obowiązujących przepisów a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie”

Planowana inwestycja nie narusza postanowień dotyczących lokalizacji oraz odległości od granic działek sąsiednich. Obiekt nie powoduje i nie zwiększa uciążliwości oraz nie stwarza zagrożeń dla otaczającego środowiska a w szczególności (Dz.U. Nr 75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002):

- nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego.
- nie przewiduje się żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej obiektu powodujących jakiegokolwiek emisje hałasu i wibracji.
- planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód, nie powoduje konieczności wycinki drzew
- nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

7.2 ODNIESIENIE SIĘ DO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 3.07.2003R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, ORAZ ART. 96 USTAWY Z DNIA 3.10.2003R. O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKA (DZ. U. Z 2008R NR 199, POZ.1227)-W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE ODLEGŁOŚCI PRZEDSIĘWZIĘCIA OD POBLISKICH OBSZARÓW NATURA 2000.

7.2.1 OBSZARY ZNAJDUJĄCE OCHRONĄ NATURA 2000 WYSTĘPUJĄCE W POBLIŻU PLANOWANEJ INWESTYCJI.

KOD OBSZARU	NAZWA OBSZARU	TYP OSTOI	ODLEGŁOŚĆ OD INWESTYCJI
PLH260003	Ostoja Nidziańska	K	ok. 5,5km
PLB260001	Dolina Nidy	K	ok. 5,5km i 6,3km

PLANOWANA INWESTYCJA NIE ZNAJDUJE SIĘ NA OBSZARACH OBJĘTYCH OCHRONĄ NATURA 2000

Tytuł projektu: *„Zagospodarowanie terenu centrum miejscowości Włoszczowice z przeznaczeniem na zachowanie i kontynuację rozwoju drobnej wytwórczości regionalnej (...)”*

Inwestor: *Gmina Kije, Kije 16, 28-404 Kije*

7.3. OBSŁUGA ORAZ UKŁAD KOMUNIKACYJNY

PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ

Teren inwestycji obejmuje dz. nr. 49 oraz 67. Działka nr 49 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej nr 001101T relacji Włoszczowice – Pysk – Wierzbica. Na przedmiotowej działce projektuje się budowę ciągów pieszych służących komunikacji na cele drobnej wytwórczości regionalnej (np. garncarstwo, wikliniarstwo, rzeźba, rękodzieło artystyczne). Nie planuje się ruchu kołowego pojazdów na działce nr 49, w związku z tym w pasie drogowym dz. nr 67 zlokalizowano miejsca postojowe obsługujące planowaną inwestycję.

PROJEKTOWANY PARKING

Na terenie inwestycji (dz. nr 67) wydzielono 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 miejsce

z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano miejsca postojowe o wymiarach 2,5m na 5,0m, miejsca postojowe dla niepełnosprawnych o szerokości 3,6m.

Stanowiska postojowe zaprojektowano w jednym rzędzie od strony południowej wzdłuż drogi gminnej nr 001101T relacji Włoszczowice – Pysk – Wierzbica.

Miejsca postojowe zostały odpowiednio zaprojektowane (lokalizacja w pasie rozgraniczającym teren drogowy).

Lokalizacje obiektów pokazuje plansza Projekt Zagospodarowania Terenu rys. PZT-03. Zgodnie z przedstawioną planszą teren działki zagospodarowano w całości zgodnie z wymogami zawartymi w MPZP Gminy Kije.

7.4. OGRODZENIE TERENU

Nie planuje się całkowitego ogrodzenia terenu. Na terenie dz. 49 projektowane jest ogrodzenie zabezpieczające skweru handlowego, wydzielający teren skweru. Projektowana wysokość ogrodzenia zabezpieczającego wynosi 4,0m.

7.5. SIECI UZBROJENIA TERENU

OŚWIETLENIE TERENU

Nie projektuje się oświetlenia terenu inwestycyjnego

ODWODNIENIE TERENU

Istniejąca kanalizacja deszczowa podlega remontowi.

7.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENÓW I ZIELENI

Teren inwestycji jest stosunkowo płaski z niewielkimi spadkami. Różnica wysokości na skrajniach terenu wynosi ok. 0,5m. Cały teren objęty opracowaniem, pozbawiony jest roślinności wysokiej. Nie planuje się żadnej wycinki drzew ani krzewów w związku z planowaną inwestycją.

Projektowane krzewy zostaną posadzone w miejscach oddzielenia ciągów pieszych od parkingów, oraz wokół miejsc wydzielonych na place zabaw. Projektowane krzewy to głównie niewielkie krzewy ozdobne i drzewa – dokładny opis dotyczący projektowanej zieleni znajduje się w odrębnej części projektu.

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – parkingi i ciągi piesze

Na terenie inwestycji zostaną wydzielone miejsca parkingowe oraz ciągi piesze o nawierzchni z kostki brukowej np. BABILON firmy BRUK-BET lub inny o podobnych walorach wizualnych w kolorze granit o grubości 80mm

Tytuł projektu: „**Zagospodarowanie terenu centrum miejscowości Włoszczowice z przeznaczeniem na zachowanie i kontynuację rozwoju drobnej wytwórczości regionalnej (...)**”

Inwestor: **Gmina Kije, Kije 16, 28-404 Kije**

Poszczególne miejsca postojowe zostaną wydzielone wizualnie pomiędzy sobą rzędami kostki w kolorze rudy kobaltu. Kostka ma specyficzny kształt, który umożliwia wzajemne zazębianie się sąsiadujących ze sobą elementów.

Dokładny opis poszczególnych warstw, jakie zostaną zastosowane pod projektowaną nawierzchnię znajduje się w części dotyczącej branży drogowej.

7.7. BILANS TERENU.- dla podstawowej działki inwestycyjnej o nr ew. 49

Powierzchnia terenu dz. nr 49	- 3330,70m ² (100%)
Powierzchnia wiaty zadaszeniowej 4 sezonowych stanowisk wystawowych	- 90,00m ²
Powierzchnia skweru handlowego (naw. Poliuret.)	- 366,27m ²
Powierzchnia pozostałych terenów utwardzonych	- 579,20m ²
Powierzchnia zbiornika z remontowaną linią brzegową	- 820,03m ²
Powierzchnia terenów zieleni urządzonej	- 1514,44m ²

Stwierdza się, że planowana inwestycja nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Obiekt nie ma uciążliwego wpływu na działki sąsiednie.

BILANS TERENU.- dla działki drogowej o nr ew. 67

(ze względu na zakres prac w liniach rozgraniczających pas drogowy i niewielki zakres opracowania na dz. nr 67 bilans terenu ograniczono do podania nowo projektowanych powierzchni utwardzonych)

Powierzchnia projektowanych miejsc parkingowych	- 93,13m ²
Powierzchnia projektowanych ciągów pieszych	- 91,34m ²

Suma projektowanych powierzchni utwardzonych na nr 67- 184,47 m²

7.8. MASY ZIEMNE

Masy ziemne powstałe przy pracach budowlanych będą zagospodarowane przez Inwestora na przedmiotowych działkach i posłużą do wyrównania terenu.

7.9. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY.

$$\begin{aligned}\text{Powierzchnia zabudowy wiatą zadaszeniową stanowisk wystawowych} &= 90,00\text{m}^2 \\ \text{Pow. działki (część terenu objętego inwestycją)} &= 3330,70\text{m}^2 = 100\% \\ \text{Pow. zabudowy wiatą} &- \frac{90,00\text{m}^2}{3330,70\text{m}^2} = X\% \\ &X = 3,03\%\end{aligned}$$

Wskaźnik zabudowy wiatą w stosunku do części powierzchni działki wchodzącej w skład inwestycji – wynosi 2,70% pow. działki. (brak wymagań w MPZP)

$$\begin{aligned}\text{Powierzchnia nawierzchni utwardzonych oraz pow. zabudowy wiatą} &= 1035,47\text{m}^2 \\ \text{Pow. działki (część terenu objętego inwestycją)} &= 3330,70\text{m}^2 = 100\% \\ \text{Pow. nawierzchni utwardz. i wiaty} &- \frac{1035,47\text{m}^2}{3330,70\text{m}^2} = X\% \\ &X = 31,09\%\end{aligned}$$

Wskaźnik zabudowy nawierzchniami utwardzonymi oraz wiatą zadaszeniową w stosunku do części powierzchni działki wchodzącej w skład inwestycji – wynosi 31,09% pow. działki. (brak wymagań w MPZP)

Tytuł projektu: „Zagospodarowanie terenu centrum miejscowości Włoszczowice z przeznaczeniem na zachowanie i kontynuację rozwoju drobnej wytwórczości regionalnej (...)”

Inwestor: **Gmina Kije, Kije 16, 28-404 Kije**

POWIERZCHNIA PRZYRODNICZO CZYNNNA W STOSUNKU DO CZĘŚCI POWIERZCHNI DZIAŁKI WYNOSI 68.91%.

(ze względu na charakter powierzchni zbiornika wodnego uwzględniono jego powierzchnię jako powierzchnia przyrodniczo- czynna)- Zgodnie z MPZP który określa ww. parametr na min. 60%

8. PRZEWIDYWANE KOLIZJE ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH Z ISTNIEJĄCYMI.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie kolidują z istniejącym drzewostanem, istniejącym uzbrojeniem terenu. Na przedmiotowej działce znajduje się zbiornik wodny, którego linia brzegowa podlega remontowi, pozostałe sieci znajdujące się na przedmiotowym terenie nie kolidują z planowaną inwestycją.

III. INFORMACJE I WYMOGI ZEWNĘTRZNE.

9. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DZIAŁKI DO REJESTRU KONSERWATORA BUDYNKÓW.

Przedmiotowa inwestycja położona jest w miejscowości Włoszczowice.
Zgodnie z MPZP – działki inwestycyjne nie leżą w terenach objętych ochroną konserwatorską.

10. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU ODDZIAŁYWAŃ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ.

Teren przedmiotowych działek nie znajduje się w granicach terenu objętego ochroną i zabezpieczeniami terenów na podstawie prowadzonej obecnie lub w czasie przeszłym eksploatacji typu górniczego – teren inwestycji znajduje się poza obszarem górniczym.

11. ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIJE

11.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ilość miejsc postojowych 6miejs (brak wymagań w MPZP)
- wysokość zabudowy projektowanej wiaty zadaszeniowej 5,71m (brak wymagań wg MPZP)
- szerokość elewacji frontowej projektowanej wiaty 7,50 (brak wymagań w MPZP)
- kąt dachu wiaty zadaszeniowej stanowisk wystawowych wynosi 35° (wg MPZP minimalny kąt to 35°)
- gabaryty projektowanej wiaty wynoszą 7,50x12,00m, wielkość projektowanej zabudowy nie dominuje nad istniejącymi budynkami, a powierzchnia zabudowy wiaty jest mniejsza niż budynków na działkach sąsiednich (wynosi 90,00m²);
- inwestycję zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Dostęp do działki nr 49 jest zapewniony od strony drogi gminnej nr 001101T relacji Włoszczowice – Pysk – Wierzbica w postaci wejścia głównego, nie planuje się ruchu kołowego pojazdów na przedmiotowej działce, w związku z tym w pasie drogowym dz. nr 67 zlokalizowano miejsca postojowe obsługujące planowaną inwestycję.

11.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- projekt zagospodarowania terenu powinien być wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego
- Projekt budowlany opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. (Dz. U. nr 43/99 poz. 430) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Tytuł projektu: „Zagospodarowanie terenu centrum miejscowości Włoszczowice z przeznaczeniem na zachowanie i kontynuację rozwoju drobnej wytwórczości regionalnej (...)”

Inwestor: **Gmina Kije, Kije 16, 28-404 Kije**

- projekt budowlany spełnia wymogi zawarte i określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r nr 106 poz. 1126 z późn. zmianami)

11.3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Planowaną inwestycję zaprojektowano i wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska.
- działki objęte wnioskiem nie leżą na terenach objętych ochroną konserwatorską.

11.4. Obsługa w zakresie komunikacji.

- Dostęp do działki nr 49 jest zapewniony od strony drogi gminnej nr 001101T relacji Włoszczowice – Pysk – Wierzbica w postaci wejścia głównego. Ze względu na charakter planowanej inwestycji nie planuje się ruchu kołowego pojazdów na przedmiotowej działce, w związku z tym w pasie drogowym dz. nr 67 zlokalizowano miejsca postojowe obsługujące planowaną inwestycję.

11.5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- wody opadowe z terenów utwardzonych (ciągi pieszce) zostaną odprowadzone na tereny biologicznie czynne działki inwestora- wody o których mowa są wodami niezanieczyszczonymi, nie zagrażającymi środowisku, odprowadzenie wód w ten sposób nie zmieni stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Wody z terenów parkingów zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej w ciągu drogi gminnej- istniejące wpusty kanalizacji deszczowej w całości przejmą niewielką liczbę wód z projektowanych parkingów.

11.6. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja nie utrudnia dostępu do drogi publicznej właścicielom działek sąsiednich
- nie pozbawia możliwości korzystania z mediów
- nie powoduje uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA.

12. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Planowana inwestycja nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania hałasem na środowisko naturalne, nie będzie oddziaływać w żaden sposób na środowisko oraz otoczenie sąsiednich działek. Jedynie podczas prowadzenia robót budowlanych będzie występował hałas związany z pracą maszyn – aby go zminimalizować sprzęt ciężki będzie wyłączony w czasie trwania przerw w pracy. Ponadto roboty będą wykonywane w godz. 6.00-22.00.

Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy.

Niniejsza inwestycja nie znajduje się na terenach objętych nie zakłóci funkcjonowania obszarów Natura 2000, oraz nie spowoduje pogorszenia stanu tych obszarów. Nie przewiduje się też negatywnego oddziaływania na gatunki i siedliska ptactwa i zwierząt – na obszarze inwestycji nie występują stanowiska chronionych roślin ani zwierząt.

Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne.

-inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na złoża kopalin, niema też wpływu na warunki geologiczne. Inwestycja nie wpływa również na zanieczyszczenie wód podziemnych, wody opadowe z terenu inwestycji (ciągi pieszce) zostaną odprowadzone na tereny biologicznie czynne działki inwestora- wody o których mowa są wodami niezanieczyszczonymi, nie zagrażającymi środowisku, odprowadzenie wód w ten sposób nie zmieni stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Wody z terenów parkingów zostaną odprowadzone do istniejącej

Tytuł projektu: „Zagospodarowanie terenu centrum miejscowości Włoszczowice z przeznaczeniem na zachowanie i kontynuację rozwoju drobnej wytwórczości regionalnej (...)”

Inwestor: **Gmina Kije, Kije 16, 28-404 Kije**

kanalizacji deszczowej w pasie drogi gminnej- istniejące wpusty kanalizacji deszczowej w całości przejmą niewielką ilość wód z projektowanych parkingów.

Wpływ w zakresie wód powierzchniowych.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe, wszystkie wody opadowe z terenów utwardzonych (ciągi piesze) zostaną odprowadzone na tereny biologicznie czynne działki inwestora- wody o których mowa są wodami niezanieczyszczonymi, nie zagrażającymi środowisku, odprowadzenie wód w ten sposób nie zmieni stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Wody z terenów parkingów zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej w ciągu drogi gminnej- istniejące wpusty kanalizacji deszczowej w całości przejmą niewielką ilość wód z projektowanych parkingów.

Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury.

13. GROMADZENIE I WYWÓZ ODPADÓW.

Odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i partiami wywożone na składowisko odpadów.

Na terenie inwestycji zostaną umieszczone kosze na śmieci, które po zapelnieniu (w trakcie użytkowania terenu) będą opróżniane przez służby miejskie. Śmietniki zostaną rozstawione wzdłuż chodników, przy ławkach parkowych.

14. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH.

Wody opadowe z parkingów zostaną przechwycone przez istniejące wpusty deszczowe działki drogowej i za pomocą studzienek i kolektorów odprowadzone do zbiornika dz. nr 49.

III. WYMAGANIA DODATKOWE.

15. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Nie przewiduje się wyznaczenia zwiększonego obszaru oddziaływania obiektu. Ustalono obszar oddziaływania zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji w obszarze całej działki nr 49 oraz w części działki drogowej o nr ew. 67 zgodnie z linią zaznaczoną na PZT-03. Bezpośrednio przed wykonywaniem robót w pasie drogowym należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego na czas robót budowlanych.

16. OPIS DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Całość inwestycji dostosowana jest do potrzeb osób niepełnosprawnych:

- Zostało zaprojektowane jedno miejsce postojowe przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, miejsce parkingowe o odpowiednich wymiarach 3,6 x 5,0m.
- Cały teren zostanie utwardzony w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych.
- Wiata zadaszeniowa pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych jest dostosowana dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, poprzez zastosowanie pochylni dla osób niepełnosprawnych wykonanej z kostki betonowej, o nachyleniu 15% (pochylnia na zewnątrz, bez przekrycia).
- Podjazd dla niepełnosprawnych został także zaprojektowany przy skwerze handlowym drobnej wytwórczości, podjazd wykonać z kostki betonowej wg projektów szczegółowych.

17. ZAGADNIENIA P.POŻ.

Tytuł projektu: „**Zagospodarowanie terenu centrum miejscowości Włoszczowice z przeznaczeniem na zachowanie i kontynuację rozwoju drobnej wytwórczości regionalnej (...)**”

Inwestor: **Gmina Kije, Kije 16, 28-404 Kije**

Podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr.121. poz.1137).

Zgodnie z rozporządzeniem, inwestycja nie zalicza się do obiektów które wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

18. ODNIESIENIE SIĘ DO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002R W SPRAWIE WARUNKÓW JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE 271, 272, 273.

Projektowane elementy znajdują się w odległościach od granic najbliższych działek oraz innych obiektów podanych w pkt. 7.1 niniejszego opisu. Inwestycja nie narusza postanowień zawartych w §271,271,273 warunków technicznych dotyczących przekroczenia przepisowych odległości.

opis zakończono dnia 10 luty 2012r.

Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk

uprawniony do projektowania w branży architektonicznej nr 577/KW/73

mgr inż. arch. Piotr Kropaczek

uprawniony do projektowania w branży architektonicznej nr 239/94 577/KW/73

inż. arch Grzegorz Zygmunt